

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU

Le 18 janvier 2019 à 09h45, le Bureau du Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. Pascal MARTIN, Président, et a pris acte du rapport suivant :

(N°08 de l'Ordre du Jour)

**- BILAN PLURIANNUEL RELATIF AUX MODES DE PRODUCTION DE LOGEMENTS -
APPROCHE QUANTITATIVE, QUALITATIVE, FINANCIÈRE ET GÉOGRAPHIQUE-
COMMUNICATION.-**

Lors de votre séance du 16 janvier 2018, vous avez eu communication du bilan relatifs aux modes de production de logements d'habitat 76 sur la période 2010-2018, afin notamment de vous éclairer sur les pratiques internes.

Le présent rapport a pour objet de vous présenter l'actualisation desdites notes à la vue des opérations livrées sur l'année 2018, et des prévisions de livraison sur 2019.

Je vous remercie de bien vouloir me donner acte de cette communication.

Pour extrait certifié conforme,
Le Directeur Général,

Le Président,

Pascal MARTIN

ANNEXE 1

Modes de Production

Répartition du nombre de logements

Année de réception	loi MOP	CR	VEFA	GLOBAL	% loi MOP	% CR	% VEFA
2011	361	0	299	660	54.7%	0.0%	45.3%
2012	304	0	389	693	43.9%	0.0%	56.1%
2013	307	0	229	536	57.3%	0.0%	42.7%
2014	153	124	191	468	32.7%	26.5%	40.8%
2015	169	0	215	384	44.0%	0.0%	56.0%
2016	133	233	262	628	21.2%	37.1%	41.7%
2017	56	62	250	368	15.2%	16.8%	67.9%
2018	0	0	195	195	0.0%	0.0%	100.0%
2019	15	257	77	349	4.3%	73.6%	22.1%
Total logements	1 498	676	2 107	4 281	35.0%	15.8%	49.2%

Répartition du nombre d'opérations

Année de réception	loi MOP	CR	VEFA	GLOBAL	% loi MOP	% CR	% VEFA
2011	10	0	8	18	55.6%	0.0%	44.4%
2012	6	0	6	12	50.0%	0.0%	50.0%
2013	10	0	5	15	66.7%	0.0%	33.3%
2014	7	2	6	15	46.7%	13.3%	40.0%
2015	7	0	5	12	58.3%	0.0%	41.7%
2016	5	8	7	20	25.0%	40.0%	35.0%
2017	2	5	4	11	18.2%	45.5%	36.4%
2018	0	0	4	4	0.0%	0.0%	100.0%
2019	1	6	2	9	11.1%	66.7%	22.2%
Total opérations	48	21	47	116	41.4%	18.1%	40.5%

Mode de dévolution

Répartition du nombre de logements

Année de réception	LU	CES	% LU	% CES
2011	403	257	61.1%	38.9%
2012	510	183	73.6%	26.4%
2013	506	89	84.4%	6.6%
2014	295	47	87.8%	12.2%
2015	337	104	83.4%	16.6%
2016	524	59	84.0%	16.0%
2017	309	91	53.3%	46.7%
2018	104	92	73.6%	26.4%
2019	257			
Total logements	2 935	1 346	68.6%	31.4%

Répartition du nombre d'opérations

Année de réception	LU	CES	% LU	% CES
2011	6	12	33.3%	66.7%
2012	6	6	50.0%	50.0%
2013	4	11	26.7%	73.3%
2014	7	8	46.7%	53.3%
2015	8	4	66.7%	33.3%
2016	16	4	80.0%	20.0%
2017	9	2	81.8%	18.2%
2018	2	2	50.0%	50.0%
2019	6	3	66.7%	33.3%
Total opérations	58	49	54.2%	45.8%

Synthèse

Répartition du nombre de logement

Année de réception	loi MOP classique		Conception Réalisation (**)		VEFA	
	CES	LU	CES	LU	CES	LU
2011	133	228	0	0	124	175
2012	28	276	0	0	155	234
2013	101	206	0	0	229	0
2014	27	126	0	124	156	35
2015	37	132	0	0	10	205
2016	21	112	0	233	83	179
2017	18	38	0	62	41	209
2018	0	0	0	0	91	104
2019	15	0	0	257	77	0
Total opérations	380	1 118	0	676	966	1 141

Répartition du nombre d'opérations

Année de réception	loi MOP classique		Conception Réalisation (**)		VEFA	
	CES	LU	CES	LU	CES	LU
2011	7	3	0	0	5	3
2012	2	4	0	0	4	2
2013	6	4	0	0	5	0
2014	3	4	0	2	5	1
2015	3	4	0	0	1	4
2016	1	4	0	8	3	4
2017	1	1	0	5	1	3
2018	0	0	0	0	2	2
2019	1	0	0	6	2	0
Total opérations	24	24	0	21	28	19

TOP DES PROMOTEURS / ATTRIBUTAIRES

Nombre de logts

VEFA	2 107	%
Bouygues Immo	643	30.52%
Eiffage Immo	245	11.63%
Alain CRENN	165	7.83%
LinkCity	163	7.74%
ADIM	160	7.59%
Divers promoteurs	731	34.69%

CN (LU)	1 794	%
Bouygues Bâtiment GO	661	36.85%
Eiffage Construction	372	20.74%
Sogea	302	16.83%
Gagneraud	164	9.14%
EGB2	86	4.79%
Divers entreprises	209	11.65%

Nombre d'opérations

VEFA	47	%
Bouygues Immo	13	27.66%
Eiffage Immo	5	10.64%
Gotham	5	10.64%
LinkCity	4	8.51%
Adim	2	4.26%
Divers promoteurs	18	38.30%

CN (LU)	45	%
Bouygues Bâtiment GO	15	33.33%
Eiffage Construction	8	17.78%
BH	5	11.11%
SOGEA	5	11.11%
Divers entreprises	12	26.67%

ANNEXE 2

communes	opérations	logements familiaux	logements compte de tiers	logements accession	réception	retard chantier	observations
FOUCARMONT	Ancienne Gendarmerie	8			2017	1 mois	Retard lié au concessionnaire GrDF
LES GRANDES VENTES	Rue du Cimetière	10			2017	14 mois	OS réalisé le 8/12/2014 pour 14 mois de chantier / Suite multiples décalages liés à la liquidation titulaire du Macro-Lot Clos-Couvert et défaillance du titulaire du Macro-lot Plomberie, Chauffage, Electricité, la réception a été réalisée mi Avril 2017.
GRUGNY	"Route de l'Etablissement"	9			2015	4 mois	Liquidation du lot gros œuvre / erreur synthèse/DET MOE
BLANGY SUR BRESLE	camp comtois	10			2015	4 mois	Retard gros œuvre 3 semaines/ retard étancheur 2 semaines / retard électricien 2 semaines / mise ne régie peinture 9 semaines
SAINT ARNOULT	Av. du Plateau /centre bourg	39			2015-2016	46% des logements livrés sans retard 26% des logements livrés avec 4 mois de retard 28% des logements livrés avec 6 mois de retard	Durée contractuelle est de 23 mois. OS réalisé le 24/02/2014, réception contractuelle, hors intempéries, novembre 2015. 18 logements livrés dans le délais contractuel mais la liquidation du titulaire du lot Gros Oeuvre engendrant un échelonnement des réceptions des 21 logements restant sur début mars 2016 (10 lgts) et mai 2016 (11 lgts)
LA NEUVILLE CHANT D'OISEL	"Clos Garde Bataille"		7		2014	4 mois	Liquidation du lot gros œuvre : nombreuses mise en régie Difficulté pour faire intervenir l'entreprise de carrelage : nombreuses MED
ELBEUF	RESIDENCE PIERRE NOURY	10			2014	28 mois	Résiliation lot Menuiseries Intérieure et Menuiseries Extérieures + défaillance entreprise Substitution lot Menuiseries Extérieures + Défaillance Maçon
MONTIVILLIERS	"Place Aristide Briand"	10			2014	6 mois	Défaillance du lot plomberie et lot peinture
GOURNAY EN BRAY	"Monts Foy's"	20			2013	8 mois pour la dernière tranche	Liquidation des lots charpente (comprenant l'installation de chantier), VRD et ITE/ravalement Difficulté d'intervention (MED) des lot plomberie et couverture suite redressement judiciaire
BOLBEC	IMS		34		2013	18 mois	OS travaux : 2 septembre 2010 Mis en redressement Couvreur avec changement de gérant : 9 décembre 2010 Liquidation Electricien Refus de la commission de sécurité compte tenu malfaçons maçon (infiltration s/sol)
MONTIVILLIERS	"12, rue Giroi"	7			2013	6 mois	Découverte de mэрule
HARFLEUR	rue du Gal leclerc	14			2013	6 mois	Découverte de mэрule sur le bâtiment en AA
ROUEN	rue de Fontenelle	13			2013	14 mois	Liquidation du lot électricité Résiliation de marché suite non intervention pour les lots menuiseries extérieures, menuiseries intérieures/cloisons/doublages, et le lot gros œuvre
BLANGY SUR BRESLE	"Caserne de Gendarmerie"		13		2013	RAS	
SAINT AUBIN LES ELBEUF	MANOPA 2 (solde)	5		6	2012	17 mois	Liquidation : Lot électricité (CGL puis Sonelco), lot revetment de sol - faience - peinture (Sipdeg). Mise en régie : Sipdeg. Mise en régie et engagement d'une DO pour le lot gros œuvre : GOC, aujourd'hui liquidé.
MESNIL ESNARD MESNIL ESNARD	Domaine de la Valette Côte au Lièvres	32 3	10	10	2011 2012	6 mois	OS travaux : 20 janvier 2010 liquidation du lot gros œuvre en octobre 2011 Réception du 6 mai 2011 au 18 avril 2012
LE HAVRE	73 d'Iéna	10			2011	14 mois	Liquidation du lot gros œuvre Défaillance du lot peinture (NORMAFI) avec mise en régie pour levée de réserves
MONTIVILLIERS	Murari	20			2011	14 mois	Lots METALLERIE et RAVALEMENT attribués après démarrage des travaux Défaillance des lots PLOMBERIE , PEINTURE et RAVALEMENT
CROISY SUR ANDELLE	"les Trois Arpents"	12			2011	RAS	Liquidation du lot électricité après réception
MARTIN EGLISE	Rue de l'Ancien Port	27			2011	2 mois	Difficulté et mauvaise qualité des prestation du peintre CEPRA (repris par l'entreprise mais laborieux en treme de délais...) / Problème de coordination du gros œuvre GOC avec les autres corps d'etas / manque de suivi et defaillance du Moe Atelier Bellefontaine
GAILLEFONTAINE	GAILLEFONTAINE	2			2011	4 mois	2 pavillons reconstruits car mal fondés / Intervention difficile avec le peintre en fin de chantier / pb coordination du gros oeuvre GOC avec les autres corps d'états
BLANGY SUR BRESLE	2ème tranche	20			2011	1 mois	retard en fin de chantier du fait du Pombier (prestations non terminées lors du passage du consuel / pénalités maintenues)

Tableau récap suivi réserves de réception DDP - Point au 26 novembre 2018																		
ASSIT	COP	CES ou EG ou VEFA	Principal intervenant	Opération	Nbre de logements	Date de Réception	Nbre de réserves	Ratio Réserves Receptions	Ratio Réclamations GPA/Algs 12 mois	% avancement levée des réserves de réception	Nbre de réserves levées	% de réserves levées avant 90	% de réserves levées après 90	Nbre total de réserves levées avant 90	Nbre total de réserves levées après 90 + réserves levées après 90 sur justification (1)	Nbre de réserves levées après 90 sur justification (1)	Nombre de réserves restantes	
CLX	TDG	LU	EFFAGE CONSTRUCTION-LU	DEVILLE LES ROUEN CHANTERINE	8	15/01/2013	252	4.71	8.61	100.00%	252	80.99%	18.05%	204	48	0	0	
ALP	LL	VEFACES	GOTHAM	SANT ALBIN LES ELBEUF RUE VOLTAIRE	30	17/01/2013	37	1.23	11.38	100.00%	37	72.97%	27.03%	27	10	0	0	
CLX	TD	LU	QUILLE-LU	CANTELEU CENSER	28	22/01/2013	30	1.07	8.59	100.00%	30	100%	0.00%	30	0	0	0	
CLX	TD	CES	EN ACT ARCHITECTURE	GOURNAY EN BRAY Z1	7	31/03/2013	6	0.85	6.05	100.00%	46	71.74%	28.26%	33	13	0	0	
ALP	TD	VEFACES	GOTHAM	SANT ALBIN LES ELBEUF RUE VOLTAIRE	16	07/02/2013	169	10.56	15.98	100.00%	169	86.84%	13.16%	152	17	0	0	
CLX	TDG	LU	EFFAGE CONSTRUCTION-LU	DEVILLE LES ROUEN CHANTERINE	16	07/02/2013	564	35.25	8.61	100.00%	564	39.01%	60.99%	220	344	0	0	
CLX	TDG	LU	EFFAGE CONSTRUCTION-LU	DEVILLE LES ROUEN CHANTERINE	20	13/02/2013	469	23.45	8.61	100.00%	469	16.20%	83.80%	76	393	0	0	
CLX	TDG	LU	EFFAGE CONSTRUCTION-LU	DEVILLE LES ROUEN CHANTERINE	15	29/02/2013	631	42.05	8.61	100.00%	631	90.79%	9.21%	164	467	0	0	
CLX	TDG	LU	EFFAGE CONSTRUCTION-LU	DEVILLE LES ROUEN CHANTERINE + commun	7	26/02/2013	115	16.43	8.61	100.00%	115	96.69%	4.30%	110	5	3	0	
VLS	FL	CES	C SPIRAL Architecte	BLANDY SUR BRESELE GENOVARME	13	04/03/2013	198	15.23	10.00%	198	83.84%	16.16%	166	32	0	0		
CLX	TD	CES	EN ACT ARCHITECTURE	GOURNAY EN BRAY Z1	5	13/03/2013	30	6.00	8.05	100.00%	30	86.67%	13.33%	26	4	0	0	
CLX	TDG	LU	QUILLE-LU	SANT ETIENNE PERIGAUD	29	18/03/2013	0	0.00	5.00	100.00%	0	100.00%	0.00%	0	0	0	0	
CLX	TD	CES	MYT Architectes	ROUEN RUE DE FONTMELLE	13	26/03/2013	17	1.31	11.15	100.00%	227	78.41%	21.59%	178	49	0	0	
ALP	AL	CES	VOLUME Architectes	MONTVILLIERS GRIOT	7	29/04/2013	60	8.57	10.14	100.00%	60	91.67%	8.33%	55	5	0	0	
ALP	AL	CES	ATELIER BELLEFONTAINE	HARFLEUR Rue du Général Leclerc CN	30	14/05/2013	272	27.20	15.86	100.00%	272	41.91%	58.09%	114	158	0	0	
CLX	TDG	LU	QUILLE-LU	SANT ETIENNE PERIGAUD	56	15/05/2013	0	0.00	5.00	100.00%	0	100.00%	0.00%	0	0	0	0	
CLX	TDG	CES	L GILSON Architecte	BOLBEC MS	34	27/05/2013	242	7.12	15.86	100.00%	242	61.98%	38.02%	150	92	0	0	
ALP	AL	CES	ATELIER BELLEFONTAINE	HARFLEUR Rue du Général Leclerc AA	4	27/05/2013	109	27.25	10.00%	109	48.62%	51.38%	53	56	0	0		
CLX	TD	CES	EN ACT ARCHITECTURE	GOURNAY EN BRAY Z1	8	27/06/2013	73	9.13	8.05	100.00%	73	98.58%	1.42%	72	1	0	0	
ALP	LL	VEFACES	BOUYGUES IMMO	ROUEN GABRIELLA Residence Emma BOVARY	136	01/08/2013	346	2.54	10.00%	346	97.11%	2.89%	336	10	0	0		
CLX	TD	VEFACES	BOUYGUES IMMO	EXCLAIR LES VERGERS DU BAC	32	05/09/2013	144	4.50	10.25	100.00%	144	79.96%	20.04%	115	29	0	0	
ALP	AL	VEFACES	SERI OUEST	FECAMP DOMAINE DESOLE	20	13/11/2013	192	9.60	7.30	100.00%	192	88.02%	11.98%	169	23	0	0	
VLS	AL	VEFACES	VICTORIA PROMOTION	TOTES LA VILLA HORTENSE	15	20/11/2013	412	27.47	10.07	100.00%	412	81.55%	18.45%	336	76	0	0	
CLX	TDG	LU	GROUPEMENT ABR-LU	CAULLE SUR MER RESIDENCE EMMAUS	38	28/11/2013	141	3.74	10.00%	141	76.00%	24.00%	108	33	0	0		
ALP	AL	CES	VOLUME Architectes	MONTVILLIERS PLACE ARISTIDE BRAND	30	18/01/2014	120	12.00	13.30	100.00%	120	75.83%	24.17%	91	29	3	0	
ALP	AL	CES	SOGEA-LU	LE HAIVE RUES ROUGE/CHARLENE	11	28/01/2014	790	71.82	4.26	100.00%	246	31.17%	68.83%	210	38	0	0	
ALP	LL	CES	SERO	ELBEUF RESIDENCE PIERRE NOURY	10	06/02/2014	100	10.00	1.90	100.00%	100	76.00%	24.00%	76	24	0	0	
CLX	TD	VEFACES	BOUYGUES IMMO	EXCLAIR LES VERGERS DU BAC TR1 LOCIACC	18	11/02/2014	98	5.44	15.44	100.00%	98	73.47%	26.53%	72	26	0	0	
CLX	TDG	VEFACES	BOUYGUES IMMO	FRANQUVILLE LES ORIENTALES	10	28/02/2014	187	2.87	4.46	100.00%	187	100.00%	0.00%	187	0	0	0	
CLX	TD	CES	ACROBAT	LA NEUVILLE CHANT D'OSEL	7	10/02/2014	167	23.86	10.00	100.00%	167	77.84%	22.16%	130	37	0	0	
VLS	FL	LU	EGE D'EU LU	LE TREPONT LA FINE DES MERIS	38	18/03/2014	487	12.83	9.71	100.00%	457	87.09%	12.91%	388	99	0	0	
ALP	LL	VEFACES	BOUYGUES IMMO	ROUEN GABRIELLA FAIRLUX CAGE C	27	15/05/2014	179	6.63	12.22	100.00%	179	87.17%	12.83%	156	23	0	0	
ALP	LL	VEFACES	BOUYGUES IMMO	ROUEN GABRIELLA FAIRLUX CAGE B	23	23/05/2014	246	10.70	10.22	100.00%	246	91.06%	8.94%	224	22	0	0	
CLX	ML	LU-CR	QUILLE-CR	LE HAIVE CLOVIS	10	18/06/2014	0	0.00	0.00	100.00%	0	100.00%	0.00%	0	0	0	0	
CLX	TDG	LU-CR	SOGEA-CR	LE HAIVE CLOVIS	100	30/07/2014	0	0.00	0.09	100.00%	0	100.00%	0.00%	0	0	0	0	
CLX	ML	VEFALU	ICADE	ROUEN Residence François de Malherbe	36	21/09/2014	17	0.48	2.94	100.00%	17	0.00%	100.00%	0	17	0	0	
ALP	AL	LU	EFFAGE CONSTRUCTION-LU	LE HAIVE SUFFRAN	17	08/11/2014	564	33.17	6.67	100.00%	564	86.62%	13.38%	484	80	0	0	
ALP	AL	LU	EFFAGE CONSTRUCTION-LU	STE MARIE DES CHAMPS RUE DES RHES	30	19/11/2014	290	9.67	9.23	100.00%	290	84.14%	15.86%	244	46	0	0	
ALP	TDG	LU	SCCV MI KAP - MI DEVELOPPEMENT	ROUEN AVENUE DE CHEN	18	25/11/2014	107	5.94	4.22	100.00%	107	87.89%	12.10%	94	13	0	0	
CLX	TDG	LU	TCCU	MESNIE EDWARD ROUTE DE PARIS	9	24/03/2015	313	34.78	8.44	100.00%	313	83.71%	16.29%	262	51	0	0	
CLX	TD	VEFACES	GOTHAM	HARFLEUR COTEAUX CALVAIRE 2 07/04/2015	10	07/04/2015	162	16.20	7.70	100.00%	162	81.49%	18.51%	132	30	0	0	
CLX	TD	VEFACES	QUILLE-LU	ST ARNOULT CENTRE COMMERCIAL	3	15/04/2015	77	25.67	4.33	100.00%	77	57.14%	42.86%	44	33	0	0	
TDG	ML	VEFALU	ACCOR	HAIVE (LU) DUGAY TROUD	97	27/05/2015	367	3.78	0.78	100.00%	367	99.40%	0.60%	218	149	0	0	
CLX	TDG	LU	B. ANDYVERRELE RES CAMP COMTOIS	10	22/05/2015	180	18.00	9.00	100.00%	180	77.78%	22.22%	140	40	0	0		
CLX	TDG	LU	EGE D'EU LU	DEPPE RESIDENCE M T FANSTEN	19	15/07/2015	236	12.42	5.21	100.00%	236	71.12%	28.88%	182	54	0	0	
CLX	TDG	LU	MYT Architects	GRUDY RES DES AUBERGES	9	27/07/2015	124	13.78	9.89	100.00%	124	62.10%	37.90%	77	47	0	0	
CLX	TDG	LU	EGE D'EU LU	DEPPE RES M T FANSTEN AA	9	30/07/2015	259	28.78	5.13	100.00%	259	89.59%	10.41%	208	51	0	0	
CLX	TDG	LU	BATTISTELLA-LU	ROUBEC "AZARAS SELLE" 16/09/2015	16	16/09/2015	99	6.19	13.33	100.00%	99	75.76%	24.24%	75	24	0	0	
CLX	TDG	LU	QUILLE-LU	ROUBEC "AZARAS SELLE" 16/09/2015	16	18/11/2015	0	0.00	3.34	100.00%	0	100.00%	0.00%	0	0	0	0	
CLX	TDG	VEFALU	EFFAGE IMMO	MAROMME "L'Orée du Bois"	44	23/11/2015	0	0.00	5.77	100.00%	0	100.00%	0.00%	0	0	0	0	
ALP	AL	VEFALU	BATTISTELLA-LU	ROUBEC "AZARAS SELLE" 25/11/2015	1	25/11/2015	28	28.00	13.33	100.00%	28	3.57%	96.43%	1	27	0	0	
ALP	AL	VEFALU	LU-CR	ELBEUF "MONT VILLOT"	27	26/11/2015	0	0.00	2.62	100.00%	0	100.00%	0.00%	0	0	0	0	
CLX	TDG	CES	B. BONNAUME	ST ARNOULT JARDINS DU BOGAGE 30/11/2015	15	30/11/2015	336	22.33	12.61	100.00%	333	41.19%	58.81%	138	195	2	0	
CLX	TDG	VEFALU	LU-CR	BOOS "GENOVARME"	27	14/12/2015	0	0.00	5.78	100.00%	0	100.00%	0.00%	0	0	0	0	
CLX	TDG	VEFACES	GOTHAM	HARFLEUR COTEAUX CALVAIRE 1 11/01/2016	16	11/01/2016	11.13	0.69	5.13	100.00%	369	38.32%	61.68%	80	130	0	0	
ALP	AL	VEFALU	LU-CR	ELBEUF "MONT VILLOT"	34	26/01/2016	0	0.00	2.00	100.00%	0	100.00%	0.00%	0	0	0	0	
CLX	TDG	VEFACES	GOTHAM	HARFLEUR COTEAUX CALVAIRE 2 01/02/2016	15	01/02/2016	262	17.47	11.34	100.00%	262	39.12%	60.88%	112	150	0	0	
CLX	TDG	LU	BATTISTELLA-LU	ROUBEC "AZARAS SELLE" 04/02/2016	6	04/02/2016	142	23.67	13.33	100.00%	142	6.34%	93.66%	9	133	0	0	
CLX	TDG	LU-CR	EGE D'EU CR	ARQUES LA BATAILLE RES G FERRY (Indivision)	6	10/02/2016	144	24.00	9.03	97.80%	14							

ANNEXE 4 : Nombre de réclamations GPA par logement

Groupes	Mises en loc	1 mois				6 mois				1 an			
		VEFA		MO		VEFA		MO		VEFA		MO	
		LU	CES	LU	CES	LU	CES	LU	CES	LU	CES	LU	CES
ROUEN Croix d'Yonville	déc-12			5.92				8.94				11.58	
LE HAVRE Aviateur Guérin	déc-12			5.65				6.7				8.7	
Déville les Rouen Chantereine	janv-13			0.41				6.03				8.61	
St Aubin les Elbeuf Les Boucles de Seine	janv-13		5.88				8.96				11.38		
CANTELEU Cerisier	janv-13			1.64				5.75				8.68	
Gournay en bray les monts foys	janv-13				0.14				5.85				8.05
St Etienne du Rouvray Louis Pergaud	mars-13			0.7				2.92				5	
ROUEN Rue Fontenelle	mars-13				1.23				10				11.15
Montvilliers rue Girot	avr-13				3.14				8				10.14
Harfleur Général Leclerc	mai-13				8.79				11.67				15.86
Duclair les vergers du bac 1	sept-13		5.53				9.22				10.25		
Fécamp Domaine d'Eole	nov-13		4.45				5.75				7.3		
Tôtes Villa Hortense	nov-13		7.02				7.53				10.07		
Montvilliers Aristide Briand	janv-14				10.8				11.88				13.3
Franqueville st pierre les orientales	janv-14		0.76				3.61				4.46		
Le Havre Rousseau Hélène	janv-14			0.84				2.23				4.26	
Elbeuf Pierre Noury	févr-14				0.3				0.8				1.5
La Neuville Chant d'oiseil	févr-14				2.56				4.14				10
Duclair les vergers du bac 2	févr-14		10.11				12.76				15.44		
Le Tréport la fée des mers	mars-14			4.18				6.87				9.71	
ROUEN seine avenue	mai-14		3.93				8.59				12.22		
Elbeuf Vues sur Seine	juin-14			0.17				0.17				2.83	
ROUEN FRANCOIS DE MALHERBE	oct-14	0.17				1.43				2.94			
HAVRE (LE) SUFFREN	nov-14			1.11				3.33				6.67	
STE MARIE DES CHAMPS PIES	nov-14			1.43				6.37				9.23	
ROUEN AVENUE DE CAEN	nov-14		0.44				2.28				4.22		
MESNIL ESNARD RESID DU SEQUOIA	mars-15			0.89				2.44				8.44	
HARFLEUR COTEAUX CALVAIRE 2	avr-15		2.30				4.00				7.70		
ST ARNOULT CENTRE BOURG	avr-15				0.67				2.67				4.33
ROUEN CHATELET SQUARE	mai-15			0.22				1.86				4.02	
LE HAVRE "DUGAY TROUIN"	mai-15					0.62				0.78			
BLANGY/BRESLE RES CAMP COMTOIS	juin-15				2.70				6.70				9.90
DIEPPE RESIDENCE M-T FAINSTEN	juil-15			0.21				2.26				5.21	
GRUGNY RES DES AUBEPINES	juil-15				1.11				3.78				5.89
ROUEN RUE DE BAMMEVILLE	nov-15			1.34				2.45				3.24	
MAROMME L'OREE DU BOIS	nov-15	0.39				3.93				5.77			
HARFLEUR COTEAUX CALVAIRE 1	nov-15		1.95				4.68				6.20		
ELBEUF OLIVIER ET SUCHETET	nov-15			0.34				1.70				2.52	
SOTTEVILLE CITE GRENET 2	nov-15			1.11				4.06				6.78	
ST ARNOULT JARDINS DU BOCAGE	nov-15				4.22				9.28				12.61
BOOS RUE HELENE BOUCHER	déc-15	0.23				2.04				4.19			
BOOS RUE HELENE BOUCHER (Gendarmerie)	déc-15	1.82				4.00				9.55			
ARQUES LA BATAILLE RES G.FERAY	févr-16			0.57				3.67				6.24	
ROUEN RESIDENCE LA MADELEINE	mars-16			0.30				2.83				3.98	
ROUEN RUE DE L'AVALLASSE	mars-16			0.39				3.86				5.39	
EU LA CAVALERIE DU ROI	mai-16							1.36				2.80	
GAINNEVILLE RUE LA LIBERATION	mai-16			0.52			5.13				9.63		
HARFLEUR SENTE GALLOIS	mai-16		1.06					3.68				6.32	
BOOS RUE DE LA PLAINE	juin-16			1.67				6.83				11.33	
CAUDEBEC EN CAUX RES L'AMBION	juin-16			0.20				2.27				5.70	
CANTELEU PLAINE BAS JARDINS	oct-16			0.21				1.29				3.83	
CANTELEU PLAINE BAS JARDINS - PAVILLONS	oct-16			0.67				8.52				13.15	
OISSEL RUE FORET PROLONGEE	nov-16			0.64				8.14				15.43	
ROUEN VILLA DES DEUX RIVIERES	nov-16		0.89				2.50				3.89		
ISNEAUVILLE DOMAINE DU MANOIR	nov-16	0.78				3.17				6.96			
PT QUEVILLY COTE SQUARE	déc-16	0.45				2.14				4.36			
DIEPPE RUE DE MONTIGNY	déc-16	0.20				1.63				3.46			
HENOUVILLE RUE DE BETHLEEM	déc-16		1.13				5.13				6.63		
DARNETAL RESIDENCE DE L'OREE	déc-16					1.73				2.06			
MALAUNAY RES ALIZARI	déc-16			0.45				1.61				3.45	
BOLBEC "AZARIAS SELLE"	déc-16			3.17				8.17				10.41	
PT QUEVILLY RES HESIODE	janv-17	0.36				1.36				2.96			
ELBEUF RES DES CHARMES	avr-17			1.63				4.75				7.21	
GDRES VENTES(LES) LES FOUGERES	avr-17				0.83				2.13				7.40
HOULME (LE) LE CLOS ST MARTIN	juil-17	2.72				5.13				9.46			
LE HAVRE JULES LECESNE	juil-17	0.01				0.27				0.48			
ST NICOLAS D'ALIERMONT P CARON	juil-17			3.90				9.60				6.95	
ELBEUF SAINT AMAND	août-17		0.10				3.07				4.20		
MOYENNE		0.71	3.25	1.40	3.04	2.29	5.94	4.36	6.41	4.41	8.11	6.92	9.18

Classe	CES / LU	Ind/Coll	Individuels/Collectifs	Type OP	EPCI	Ville	ESI OI	Libellé de l'opération	Logts fam.	Logts foyers	Total	Date Réception	Année réception	Surface m² habitable	Performance energetique	Coût de production	Coût de revient	Coût de revient M²	Coût de production m²
PCS	CES	Ind	Construction neuve logements individuels	Construction Neuve	Autres	BLANGY SUR BRESLE	1010502	"La Gargatte" 2ème tranche (19 PLUS et 1 PLAI)	20		20	16/06/2011	2011	1463	THPE 2005	2 438 021 €	2 741 682 €	1 874 €	1 666 €
PCS	CES	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	CC Caux Vallée de Seine	BOLBEC	1142301	"Les Pommiers" VEFA (14 PLUS, 12 PLUS-CD, 5 PLAIR et 3 PLAI)	38		38	27/07/2011	2011	2291	THPE 2005		5 074 199 €	2 215 €	
PCS	CES	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	Autres	CLERES	1790501	"Le clos des cygnes" VEFA (13 PLUS, 2 PLAI et 2 PLAIR-R)	17		17	05/07/2011	2011	1102	HPE 2005		2 165 999 €	1 965 €	
PCS	CES	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	Autres	CLERES	1790601	"Rue de Duthil" VEFA (10 PLUS et 4 PLAIR-R)	20		20	17/10/2011	2011	1147	HPE 2005		2 247 136 €	1 959 €	
PCS	CES	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Autres	CROISY SUR ANDELLE	2010101	"Les 3 arpents" (10 PLUS et 2 PLAIR-R)	12		12	17/08/2011	2011	563	THPE 2005	901 028 €	1 103 005 €	1 961 €	1 602 €
PCS	CES	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	CA Dieppe Maritime	DIEPPE	2172201	VILLA DES VOIRES VEFA (21 PLUS, 2 PLAI et 3 PLAIR-R)	26		26	04/05/2011	2011	1645	THPE 2005		3 278 071 €	1 993 €	
PCS	CES	Ind	Construction neuve logements individuels	Construction Neuve	Autres	GAILLEFONTAINE	2950204	lotissement "Les Chasses Marées" (14 PLUS)	2		2	04/07/2011	2011	180	HPE 2005	218 746 €	272 249 €	1 514 €	1 217 €
PCS	CES	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CA Havraise - Codah	LE HAVRE	3514201	"Rue Iéna" (10 PLS)	10		10	08/11/2011	2011	609	THPE 2005	1 087 693 €	1 334 592 €	2 191 €	1 786 €
ANRU PCS	LU	Mixte	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	CA Havraise - Codah	LE HAVRE	3514801	Nord Bléville 1 VEFA (19 PLUS - 5 PLUS/CD -1 PLAI)	31		31	27/06/2011	2011	2398	THPE 2005		4 904 868 €	2 045 €	
PCS	CES	Mixte	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CA Dieppe Maritime	MARTIN EGLISE	4140101	"rue de l'Ancien port" (26 PLUS - 1 PLAI)	27		27	28/07/2011	2011	1820	THPE 2005	2 552 718 €	3 261 012 €	1 792 €	1 403 €
TIERS - LF	CES			Construction Neuve	CREA	MESNIL ESNARD	4290502	Domaine de la Valette I - Résidence Sociale (10 PLAI)		10	10	06/05/2011	2011		HPE 2005				
PCS	CES	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CA Havraise - Codah	MONTIVILLIERS	4470203	"Murair" (14 PLUS - 1 PLAI)	20		20	02/11/2011	2011	1481	THPE + H&E	2 712 834 €	4 042 323 €	2 730 €	1 832 €
PCS	CES	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	CREA	ROUEN	5402801	"Rue du Mail" - VEFA (13PLUS, 5PLAI-R)	23		23	30/11/2011	2011	1455	THPE 2005		3 207 973 €	2 204 €	
TIERS - ETU	LU			Construction Neuve	CREA	ROUEN	5402701	Mont Riboudet (114 PLS)		114	114	22/06/2011	2011		THPE 2005				
PCS	LU	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CREA	SOTTEVILLE LES ROUEN	6810703	"l'îlot Grenet" (32 PLUS, 2 PLAI et 6 PLAIR-R)	40		40	29/06/2011	2011	2743	BBC 2005	6 160 699 €	7 335 085 €	2 674 €	2 246 €
TIERS - ETU	LU			Construction Neuve	CREA	"Avenue Felling" (80 PLS)	5751101			80	80	08/08/2011	2011		THPE 2005				
PCS	CES	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	Autres	CANY BARVILLE	1591001	"Le Clos Europe" VEFA (21 PLUS, 3 PLAÎ et 4 PLAÎ-Ressources)	32		32	28/06/2012	2012	2147	BBC 2005		4 009 965 €	1 868 €	
TIERS - LF	LU			Construction Neuve - VEFA	Autres	LE TREPORT	7111201	Caserne de Gendarmerie (33 lgts de fonction)		33	33	04/06/2012	2012						
PCS	CES	Ind	Construction neuve logements individuels	Construction Neuve	CREA	MESNIL ESNARD	4290601	"Route de Pont de l'Arche" (3 PLUS)	3		3	28/03/2012	2012	182	THPE 2005	318 423 €	415 417 €	2 281 €	1 748 €
PCS	CES	Ind	Construction neuve logements individuels	Construction Neuve	CREA	MESNIL ESNARD	4290501	Domaine de la Valette I	32		32	18/04/2012	2012	2590	THPE 2005	4 466 275 €	5 651 268 €	2 182 €	1 724 €
PCS	CES	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	CREA	MESNIL ESNARD	4290701	DOMAINE DE LA VALETTE II	22		22	01/03/2012	2012	1386	THPE 2005		3 041 575 €	2 195 €	
PCS	LU	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	CREA	PETIT QUEVILLY	4981001	"Le Carré Mailleau - Rue des Limites" VEFA	66		66	24/01/2012	2012	4583	THPE 2005		9 915 937 €	2 163 €	
PCS	LU	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	CREA	ROUEN	5402602	"Avenue Jean Rondeaux - Carré Flaubert" (17PLUS, 1PLAI, 4PLAI-R)	26		26	15/11/2012	2012	1634	BBC 2005		3 486 074 €	2 134 €	
PCS	LU	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	CREA	ROUEN	5402601	"Carré Flaubert - Rés. Mailbran" (141 PLS)		139	139	02/07/2012	2012		BBC 2005				
TIERS - ETU	LU	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CREA	ROUEN	5401701	"Châtelet CMS" (20 PLUS-CD - 8 PLUS - 3PLAI)	38		38	02/05/2012	2012	2926	HPE 2005	5 158 930 €	6 123 627 €	2 093 €	1 763 €
PCS ANRU	LU	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CREA	ROUEN	5402101	"Croix d'Yvonville" - ANRU (20 plus+10 PLUS-CD +3plai)	36		36	12/12/2012	2012	2094	BBC 2005	4 589 364 €	5 829 032 €	2 784 €	2 192 €
PCS ANRU	LU	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CREA	ROUEN	5402001	"Grammont ILOT 72" (3 PLUS et 4 PLUS-CD)	38		38	23/02/2012	2012	2541	THPE 2005	5 222 998 €	5 997 832 €	2 361 €	2 056 €
TIERS - LF	CES			Construction Neuve - VEFA	CREA	ROUEN	5402501	"Rue Maladrerie - RPA" VEFA (76 PLS)		76	76	27/09/2012	2012		BBC 2005				
PCS	CES	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	CREA	ROUEN	5403001	"Rue Méridienne" (20 PLUS, 2 PLAI et 3 PLAIR-R)	25		25	05/11/2012	2012	1682	BBC 2005		3 694 709 €	2 197 €	
PCS	CES	Ind	Construction neuve logements individuels	Construction Neuve	CREA	ST AUBIN LES ELBEUF	5610103	"Manopa 2" - CN / Accession	5		5	22/05/2012	2012	477		691 665 €	990 125 €	2 075 €	1 450 €
TIERS - LF	CES			Construction Neuve	Autres	BLANGY SUR BRESLE	1010701	Caserne de Gendarmerie (13 lgts de fonction)		13	13	04/03/2013	2013		THPE 2005				
TIERS - LF	CES			Construction Neuve	CC Caux Vallée de Seine	BOLBEC	1141702	Extension IMS (34 PLUS)		34	34	27/05/2013	2013						
ANRU	LU	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CREA	CANTELEU	1572001	"Cité Rose - Immeuble Cerisier" (18 PLUS - 10 PLUS/CD)	28		28	22/01/2013	2013	1968	BBC 2005	3 364 994 €	4 031 921 €	2 049 €	1 710 €
TIERS - LF	LU			Construction Neuve	CA Havraise - Codah	CAUVILLE SUR MER	1670101	Résidence Sociale " - (28 PLAI)		28	28	28/11/2013	2013		THPE 2005				
PCS	LU	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CREA	DEVILLE LES ROUEN	2160701	"rue GAMBETTA" (14 PLUS et 1 PLAIR-R)	59		59	20/02/2013	2013	4207	THPE 2005	7 952 242 €	9 818 582 €	2 334 €	1 890 €
PCS	CES	Ind	Construction neuve VEFA logements individuels	Construction Neuve - VEFA	CREA	DUCLAIR	2220301	Maisons ELIKA	32		32	05/09/2013	2013	2859	BBC 2005		5 261 255 €	1 840 €	
PCS	CES	Ind	Construction neuve VEFA logements individuels	Construction Neuve - VEFA	Autres	FECAMP	2590801	"Les Sirènes" - VEFA (14 PLUS, 2 PLAI et 4 PLAIR-R)	20		20	15/11/2013	2013	1510	BBC 2005		2 931 723 €	1 942 €	
PCS	CES	Ind	Construction neuve logements individuels	Construction Neuve	Autres	GOURNAY EN BRAY	3120101/02	"Les Monts Foys "	20		20	13/03/2013	2013	1831	BBC 2005	2 599 420 €	3 488 427 €	1 905 €	1 420 €
PCS	CES	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CA Havraise - Codah	HARFLEUR	3410801	"Rue Général Leclerc" (7 PLUS, 1 PLAÎ, 1 PLAÎ-R)	10		10	14/05/2013	2013	688	THPE 2005	1 063 993 €	1 345 950 €	1 956 €	1 546 €
PCS	CES	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CREA	ROUEN	5400401	"rue de Fontenelle" CN (6 PLUS)	6		6	26/03/2013	2013	302	THPE 2005	887 881 €	1 224 673 €	4 057 €	2 941 €
TIERS - ETU	CES			Construction Neuve - VEFA	CREA	ROUEN	5403102	rue Gambetta (134 PLS)		136	136	01/08/2013	2013		THPE 2005				
PCS	CES	Mixte	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	CREA	ST AUBIN LES ELBEUF	5610501	"Rue Voltaire" (21PLUS, 2PLAI, 3PLAI-R)	26		26	11/01/2013	2013	1922	BBC 2005		3 932 429 €	2 046 €	
PCS	LU	Mixte	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CREA	"Vente Olivier" (10 PLS)	5751001		75		75	15/03/2013	2013	5308	BBC 2005	8 170 919 €	10 018 732 €	1 887 €	1 539 €
PCS	CES	Ind	Construction neuve VEFA logements individuels	Construction Neuve - VEFA	Autres	TOTES	7000601	"Villa Hortense" - Place du Général De Gaulle	15		15	26/11/2013	2013	1162	THPE 2005		2 088 507 €	1 798 €	
PCS	CES	Ind	Construction neuve VEFA logements individuels	Construction Neuve - VEFA	CREA	DUCLAIR	2220302	Maisons ELIKA	9		9	11/02/2014	2014	689	BBC 2005		1 253 449 €	1 819 €	
PCS	LU	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CREA	ELBEUF	2310102	"Rue du Port"	24		24	10/06/2014	2014	1649	BBC 2005	2 781 477 €	3 324 627 €	2 016 €	1 687 €
PCS	CES	Mixte	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	CREA	FRANQUEVILLE ST PIERRE	4750401	"Le Bel Event" (44 PLUS, 6 PLAÎ et 12 PLAÎ-R)	70		70	29/01/2014	2014	4951	BBC 2005		10 383 839 €	2 098 €	
TIERS - ETU	LU			Construction Neuve	CA Havraise - Codah	LE HAVRE	3515101	"Résidence Etudiante Clovis" (100 PLS)		100	100	10/06/2014	2014		BBC 2005				
ANRU	LU	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CA Havraise - Codah	LE HAVRE	3511302	"Rousseau / Hélène"	31		31	29/01/2014	2014	2025	THPE + BBC	3 684 965 €	4 617 308 €	2 280 €	1 820 €
ANRU	LU	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CA Havraise - Codah	LE HAVRE	3514101	"rue de Suffren" (20 PLUS - 6 PLUS/CD et 1 PLAI) ANRU et 1 PLUS PC	27		27	05/11/2014	2014	1815	BBC 2005	3 332 011 €	4 430 402 €	2 442 €	1 836 €
PCS	LU	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Autres	LE TREPORT	7111101	"La Fée des mers" (1PLAI, 5PLAI-R, 25PLUS)	38		38	18/03/2014	2014	2526	BBC 2005	4 337 559 €	5 252 238 €	2 079 €	1 717 €
PCS	CES	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CA Havraise - Codah	MONTIVILLIERS	4471301	"Place Aristide Briand" (3 PLS)	10		10	15/01/2014	2014	708	THPE 2005	1 194 870 €	1 551 644 €	2 191 €	1 687 €
PCS	CES	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	CREA	ROUEN	5403201	"Avenue de Caen"	18		18	25/11/2014	2014	1208	BBC 2005		2 523 075 €	2 089 €	
PCS ANRU	LU	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	CREA	ROUEN	5402901	"Malherbe" VEFA	35		35	21/10/2014	2014	2552	BBC 2005		5 737 346 €	2 248 €	
PCS	CES	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	CREA	ROUEN	5403101	Gambetta (35 PLUS, 1 PLAÎ et 7 PLAÎ-R)	50		50	02/06/2014	2014	3589	BBC 2005		8 075 518 €	2 250 €	
PCS	LU	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Autres	STE MARIE DES CHAMPS	6100301	"Rue des Pies" (24 PLUS et 6 PLAIR-R)	30		30	19/11/2014	2014	1892	BBC 2005	3 515 776 €	4 206 566 €	2 223 €	1 858 €
PCS	LU	Ind	Construction neuve logements individuels	Construction Neuve	CREA	MESNIL ESNARD	4290801	"Route de Paris" (10 PLS)	9		9	24/03/2015	2015	555	BBC 2005	1 015 381 €	1 500 652 €	2 706 €	1 831 €
PCS	CES	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CC Caux Vallée de Seine	ST ARNOULT	5570302	"Centre Bourg" (3 PLUS)	3		3	15/04/2015	2015	179	THPE 2005	330 969 €	368 530 €	2 054 €	1 844 €
PCS ANRU	LU	Mixte	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CREA	ROUEN	5401702	"Châtelet Square" (15 PLS)	50		50	19/05/2015	2015	3589	BBC 2005	6 800 451 €	8 631 023 €	2 405 €	1 895 €
TIERS	LU			Construction Neuve - VEFA	CA Havraise - Codah	LE HAVRE	3515301	Rue Dugay Trouin		97	97	27/05/2015	2015		BBC 2005				
PCS	CES	Ind	Construction neuve logements individuels	Construction Neuve	Autres	BLANGY SUR BRESLE	1010203	"Camp Comtois" (10 PLUS)	10		10	15/06/2015	2015	716	BBC 2005	1 292 300 €	1 599 238 €	2 233 €	1 805 €
PCS	LU	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CA Dieppe Maritime	DIEPPE	2172301	"Rue de l'Abattoir" (15 PLUS et 4 PLAIR-R)	19		19	07/07/2015	2015	1216	BBC 2005	2 124 238 €	2 703 660 €	2 223 €	1 747 €
PCS	CES	Ind	Construction neuve logements individuels	Construction Neuve	Autres	GRUGNY	3310301	"Route de l'Etablissement" (8 PLUS et 1 PLAIR-R)	9		9	27/07/2015	2015	555	BBC 2005		1 33		

Cette étude concerne uniquement les opérations de constructions neuves et VEFA sur la période 2011 - 2019

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL	Commentaire
Production annuelle											
Construction Neuve	45.10%	26.62%	54.38%	58.82%	40.19%	55.77%	30.17%	0.00%	77.62%	45.67%	Logements familiaux
Construction Neuve - VEFA	54.90%	73.38%	45.62%	41.18%	59.81%	44.23%	69.83%	100.00%	22.38%	54.33%	
Production annuelle (logts familiaux)											Logements familiaux
Construction Neuve	45.80%	47.06%	68.04%	46.78%	60.56%	55.77%	49.09%	0.00%	77.62%	54.17%	
Construction Neuve - VEFA	54.20%	52.94%	31.96%	53.22%	39.44%	44.23%	50.91%	100.00%	22.38%	45.83%	
Coût de revient m² hab. (logts familiaux)*											
Construction Neuve	2 268 €	2 314 €	2 092 €	2 203 €	2 369 €	2 212 €	2 255 €	-	2 245 €	2 232 €	Calcul basé sur une moyenne annuelle
CES	2 086 €	2 172 €	2 148 €	2 191 €	2 278 €	2 178 €	2 196 €	-	-	2 151 €	
CR	-	-	-	-	-	2 168 €	2 018 €	-	2 253 €	2 189 €	
LU	2 674 €	2 374 €	2 079 €	2 204 €	2 387 €	2 290 €	2 658 €	-	-	2 290 €	
Construction Neuve - VEFA	2 080 €	2 113 €	1 907 €	2 154 €	2 051 €	1 858 €	2 049 €	2 132 €	2 128 €	2 033 €	
Ecart CN - VEFA (m²)	188 €	201 €	185 €	49 €	318 €	354 €	206 €	-	117 €	199 €	

* hors opération MALAUNAY "Rte de Montville" (BEPOS)

	Total	Commentaires
* Production sur la période 2011-2019 (logements familiaux)		
Construction neuve logements individuels	10.81%	Logements familiaux
* Construction neuve logements collectifs	43.36%	
Construction neuve VEFA logements individuels	3.06%	
* Construction neuve VEFA logements collectifs	42.77%	
Coût de construction m² hab. (logts familiaux)		
* Construction Neuve		
CES	1 727 €	Calcul basé sur une moyenne (coûts travaux + MOE / total SH) 2011/2019
CR	1 680 €	
LU	1 591 €	
LU	1 833 €	
Construction neuve logements individuels	1 658 €	
CES	1 675 €	
CR	1 369 €	
LU	1 842 €	
* Construction neuve logements collectifs	1 746 €	
CES	1 690 €	
CR	1 625 €	
LU	1 832 €	
Coût de revient m² hab. (logts familiaux)		
* Construction Neuve	2 232 €	Calcul basé sur une moyenne (total PR/ total SH) 2011/2019
CES	2 151 €	
CR	2 189 €	
LU	2 290 €	
Construction neuve logements individuels	2 187 €	
CES	2 105 €	
CR	1 981 €	
LU	2 526 €	
* Construction neuve logements collectifs	2 245 €	
CES	2 241 €	
CR	2 220 €	
LU	2 261 €	
Construction Neuve - VEFA	2 033 €	
Construction neuve VEFA logements individuels	1 854 €	
Construction neuve VEFA logements collectifs	2 048 €	
** Ecart Prix de revient CN - VEFA (m²)	199 €	
Ecart Prix de revient CN - VEFA (m²) - logements individuels	333 €	
** Ecart Prix de revient CN - VEFA (m²) - logements collectifs	197 €	

* : Hors opération expérimentale BEPOS de Malaunay

** : Opérations mixtes (logts collectifs et individuels) incluses

	2011-2019	2011-2018	2011-2017	2011-2016
Construction Neuve	1 727 €	1 745 €	1 744 €	1 831 €
MOAD CES Individuels	1 675 €	1 666 €	1 652 €	1 738 €
MOAD CR Individuels	1 369 €	1 394 €	1 410 €	1 506 €
MOAD LU Individuels	1 842 €	1 844 €	1 816 €	1 807 €
MOAD CES Collectifs	1 690 €	1 690 €	1 689 €	1 872 €
MOAD CR Collectifs	1 625 €	1 625 €	1 642 €	1 716 €
MOAD LU Collectifs	1 832 €	1 832 €	1 835 €	1 909 €

	2011-2019	2011-2018	2011-2017	2011-2016
Coût de revient m² hab. (logts familiaux)				
Construction Neuve MOAD	2 232 €	2 223 €	2 228 €	2 223 €
Construction Lgts Individuels	2 187 €	2 157 €	2 174 €	2 017 €
Construction Lgts Collectifs	2 245 €	2 245 €	2 246 €	2 254 €
Construction Neuve - VEFA	2 033 €	2 030 €	2 020 €	2 061 €
Construction Lgts Individuelle	1 854 €	1 858 €	1 856 €	1 858 €
Construction Lgts Collectifs	2 048 €	2 045 €	2 036 €	2 085 €

Répartition des marchés (C)

Année de réception	LU		CES		TOTAL		% LU	% CES
	Entreprises	dont normandes	Entreprises	dont normandes	Entreprises	dont normandes		
2011	11 443 845	11 443 845	16 392 541	15 836 235	27 836 386	27 280 080	41.1%	58.9%
2012	17 748 245	17 748 245	7 396 171	7 396 171	25 144 416	25 144 416	70.6%	29.4%
2013	25 967 279	25 967 279	13 738 858	12 404 127	39 706 137	38 371 406	65.4%	34.6%
2014	28 690 459	28 690 459	1 322 923	1 322 923	30 013 382	30 013 382	95.6%	4.4%
2015	18 229 116	18 229 116	2 588 383	2 552 502	20 817 498	20 781 618	87.6%	12.4%
2016	48 731 989	47 892 612	9 029 038	8 603 489	57 761 027	56 496 101	84.4%	15.6%
2017	12 646 381	7 095 845	1 570 319	1 494 107	14 216 700	8 589 952	89.0%	11.0%
2018	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
2019	34 240 655	28 898 836	2 256 258	1 040 835	36 496 913	29 939 671	93.8%	6.2%
Total logements	197 697 969	185 966 236	54 294 490	50 650 390	251 992 459	236 616 626	78.5%	21.5%
	<i>soit</i>	<i>94.07%</i>		<i>93.29%</i>		<i>93.90%</i>		

Répartition des marchés (C) avec STT

Année de réception	LU			CES			TOTAL		
	Marchés	dont STT	dont STT Normands	Marché	dont STT	dont STT Normands	Marché	dont STT	dont STT Normands
2011	11 443 845	4 493 719	4 493 719	16 392 541	1 329 109	902 689	27 836 386	5 822 828	5 396 408
2012	17 748 245	6 043 773	5 271 243	7 396 171	318 480	245 974	25 144 416	6 362 254	5 517 217
2013	25 967 279	10 704 369	9 244 622	13 738 858	1 215 154	707 309	39 706 137	11 919 522	9 951 931
2014	28 690 459	12 436 403	10 416 809	1 322 923	76 949	48 175	30 013 382	12 513 352	10 464 984
2015	18 229 116	6 878 972	6 134 519	2 588 383	139 014	128 072	20 817 498	7 017 986	6 262 590
2016	48 731 989	20 498 356	16 752 409	9 029 038	1 035 224	1 023 320	57 761 027	21 533 580	17 775 729
2017	12 646 381	6 931 430	5 272 066	1 570 319	609 828	609 828	14 216 700	7 541 258	5 881 894
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	34 240 655	6 164 730	5 362 500	2 256 258	94 548	94 548	36 496 913	6 259 279	5 457 048
Total logements	197 697 969	74 151 752	62 947 887	54 294 490	4 818 307	3 759 916	251 992 459	78 970 059	66 707 803

Répartition du nombre d'entreprises

Année de réception	LU		CES		TOTAL		% LU	% CES
	Entreprises	dont normandes	Entreprises	dont normandes	Entreprises	dont normandes		
2011	40	40	83	74	123	114	32.5%	67.5%
2012	41	31	12	11	53	42	77.4%	22.6%
2013	68	52	75	59	143	111	47.6%	52.4%
2014	94	73	14	13	108	86	87.0%	13.0%
2015	61	50	26	24	87	74	70.1%	29.9%
2016	157	124	20	18	177	142	88.7%	11.3%
2017	51	36	14	13	65	49	78.5%	21.5%
2018	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
2019	42	28	15	15	57	43	73.7%	26.3%
Total logements	554	434	259	227	813	661	68.1%	31.9%
	<i>soit</i>	<i>78.34%</i>		<i>87.64%</i>		<i>81.30%</i>		

Répartition du nombre d'entreprises avec STT

Année de réception	LU			CES			TOTAL		
	Marchés	dont STT	dont STT Normands	Marché	dont STT	dont STT Normands	Marché	dont STT	dont STT Normands
2011	40	37	37	83	23	21	123	60	58
2012	41	39	29	12	4	3	53	43	32
2013	68	65	49	75	23	15	143	88	64
2014	94	90	69	14	2	1	108	92	70
2015	61	58	47	26	8	7	87	66	54
2016	157	148	116	20	10	9	177	158	125
2017	51	48	34	14	9	9	65	57	43
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	42	36	23	15	4	4	57	40	27
Total logements	554	521	404	259	83	69	813	604	473

Répartition des effectifs (en nb d'entreprises)

Année de réception	Moins de 10		De 10 à 50		De 50 à 250		Plus de 250		TOTAL	
	Ensemble des entreprises	Dont entreprises Normandes	Ensemble des entreprises	Dont entreprises Normandes	Ensemble des entreprises	Dont entreprises Normandes	Ensemble des entreprises	Dont entreprises Normandes	Ensemble des entreprises	Dont entreprises Normandes
2014	30	21	54	45	17	16	7	4	108	86
2015	21	15	51	45	11	11	4	3	87	74
2016	45	38	93	75	25	21	14	8	177	142
2017	22	15	33	26	5	5	3	3	65	49
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total logements	118	89	231	191	58	53	30	18	437	351
	<i>soit</i>	<i>75.42%</i>		<i>82.68%</i>		<i>91.38%</i>		<i>60.00%</i>		<i>80.32%</i>