

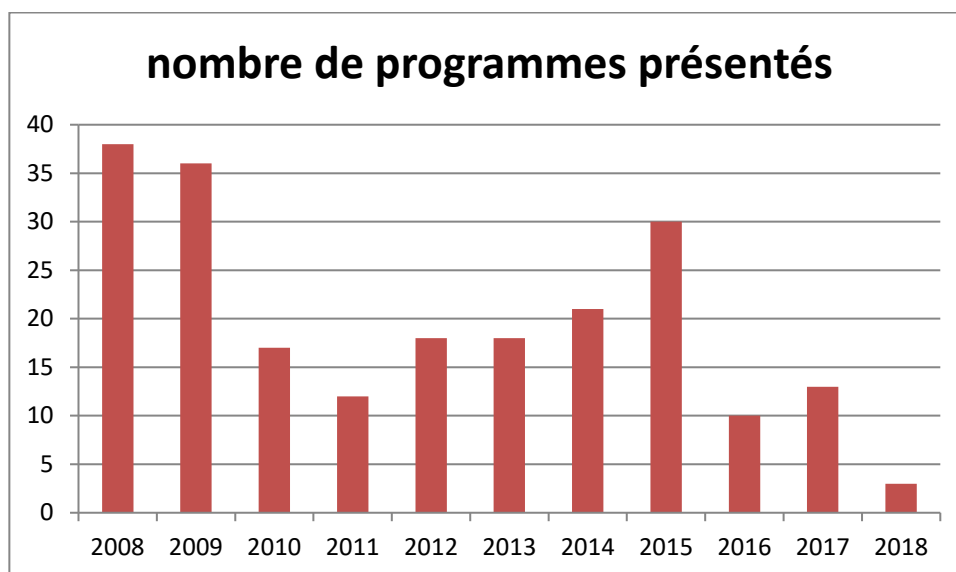
EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU

Le 18 janvier 2019 à 09h45, le Bureau du Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. Pascal MARTIN, Président, et a pris acte du rapport suivant :

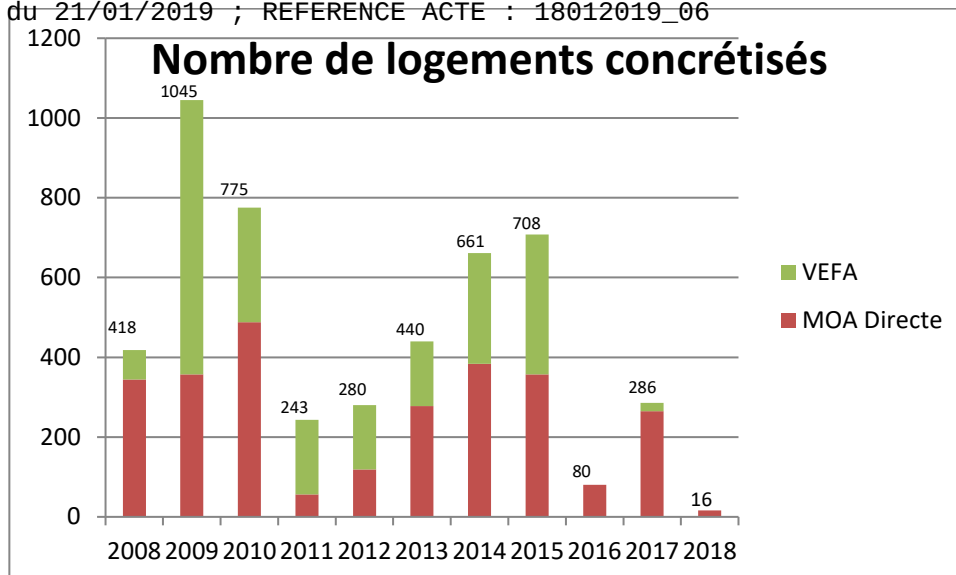
(N°07 de l'Ordre du Jour)

- DÉCISIONS DE MISE À L'ÉTUDE 2008/2018 - BILAN - ÉVALUATION - COMMUNICATION.-

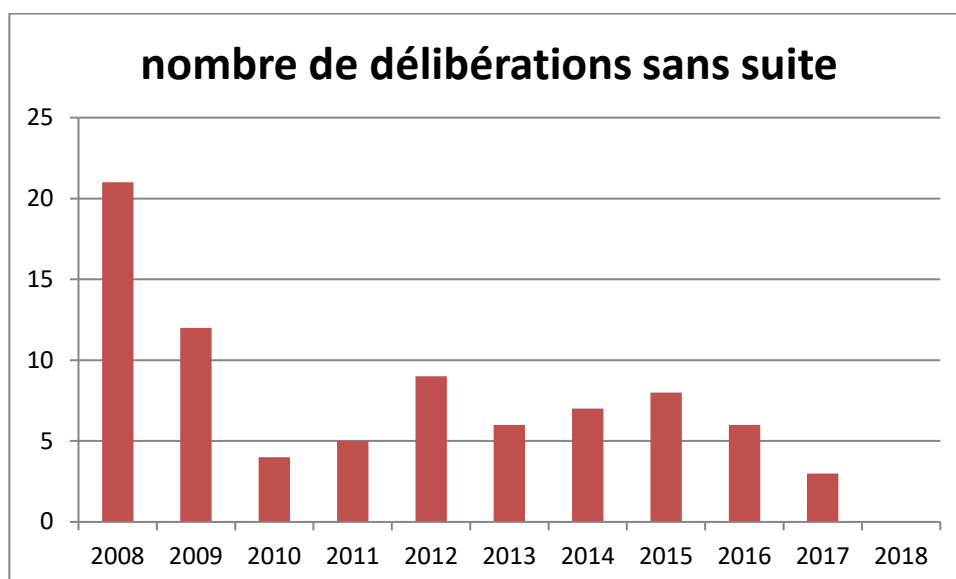
Au cours de ses réunions mensuelles, le Bureau a délibéré depuis janvier 2008 à 216 reprises sur la décision de principe de mise à l'étude d'autant de programmes de construction ou d'acquisition de logements répartis de la manière suivante:



Sur ces 216 délibérations, 135 (soit 62,50%) sont à ce jour concrétisées par l'étude technique, l'acquisition ou la mise en chantier des opérations concernées, correspondant à 4.952 logements dont 1.047 logements étudiants. Les opérations en VEFA comprises dans ce total représentent quant à elles 2.208 acquisitions (soit 44,58%) dont 783 logements étudiants.



En revanche, 81 délibérations (soit 37,50%,) sont à ce jour restées sans effet et ce pour trois types de raisons principales : abandon ou report de projets d'urbanisme, changement de municipalité, résultats d'appels à projets dont l'Office n'a pas été lauréat :



Enfin, je vous précise que ce tableau ne recouvre que partiellement la production sur la période de la Convention d'Utilité Sociale (CUS) 2011-2016, établie à 3.322 logements (dont 1.120 pour compte de tiers). S'agissant de la prochaine CUS à intervenir sur la période 2019-2024, le nombre de logements à livrer serait de 1.740 unités à ce jour, en vous précisant que les années 2017 et 2018 avec un nombre total de 563 logements livrés ont été neutralisées par les services de l'Etat.

Je vous remercie de bien vouloir me donner acte de cette communication.

Pour extrait certifié conforme,
Le Directeur Général,

Le Président,
Pascal MARTIN

RAPPORTS PRESENTES AU BUREAU de 2008 à 2018 - Mises à l'étude / Décisions de principe

Année	Date du Bureau	N° rapport	Titre rapport	VEFA	étudiants	Projet confirmé	Sans suite	commentaires
2008	18-janv.	2	BREAUTÉ "Route des Sablières" - Opportunité foncière - Acquisition - Décision.-				x	projet abandonné après changement de municipalité
		3	BOIS GUILLAUME "Chemin de Clères" - Opportunité immobilière - Acquisition— Décision.-				20	proposition de l'Office non retenue
		4	BOIS GUILLAUME "Route de Neufchâtel" - Opportunité immobilière - Acquisition - Décision.-				10	proposition non retenue par l'association des propriétaires
		5	ROUEN "9 rue de l'Avalasse" - Opportunité immobilière - Acquisition - Décision.-			28		modification de programme (-14 logts) suite abandon de la résidence étudiante.
		6	LE TRÉPORT "Avenue du Maréchal Foch" - Opportunité immobilière - Acquisition - Décision. (la Fée des Mers)			38		ajustement de programme (+2 logts)
		6 bis	LA NEUVILLE CHANT D'OISEL "Lotissement du Garde Bataille" - Opportunité immobilière - Décision.-			7		ajustement de programme (-2 logts)
	25-avr.	2	DIEPPE "3 Rue de l'Abattoir" - Opportunité immobilière - Mise à l'étude et acquisition - Décision.-			27		modification de programme (+9 logts) suite abandon de l'équipement DOJO
		2 bis	EU "Chaussée de Picardie" Caserne Morris - Opportunité immobilière - Mise à l'étude et acquisition - Décision.-			50		ajustement de programme (-25logts)
		3	HARFLEUR "21 Rue du Général Leclerc" - Opportunité immobilière - Mise à l'étude et acquisition Décision (Planquois)			14		
		3 bis	LE HAVRE "Lotissement des Serres Municipales" - Mise à l'étude et acquisition - Décision.-			38		
		4	YVETOT "12 Rue de la République" - Opportunité immobilière - Mise à l'étude et acquisition Décision.-				30	négociations infructueuses avec propriétaire du terrain.
		4 bis	SAINT ÉTIENNE DU ROUVRAY "Quartier des Cateliers" - Opportunité immobilière - Mise à l'étude et acquisition - Décision.-				25	proposition non retenue par la ville en 2010
		5	GAILLEFONTAINE "Lotissement Les Chasses Marées" - Construction de 14 logements - Acquisition de terrain - Décision.-			14		
		6	Communes de FÉCAMP, CAUDEBEC EN CAUX, BOLBEC - Projets d'acquisition en VEFA auprès de SERI OUEST - Mise à l'étude - Décision de principe.-	x			50	projets abandonnés et suspendu pour Fécamp
		7	MONTIVILLIERS "12 Rue Giroit - Place Aristide Briand" - Projet de réhabilitation et de construction de logements - Mise à l'étude - Décision de principe.-			17		ajustement de programme (-3 logts)
		8	LE HAVRE "Hauts de Bléville" 1 & 2 - Acquisition en VEFA de logements dans le cadre de l'ANRU Nord - Décision de principe.-	x		31		ajustement de programme (-2 logts)
	26-juin	3	BOSC GUÉRARD SAINT ADRIEN "Rue de l'Église" - Opportunité foncière - Acquisition et mise à l'étude - Décision.-				x	proposition non retenue par la ville
		3 bis	LE HAVRE "31 Rue Gabriel Monmert - Rouelle - Opportunité immobilière - Mise à l'étude et acquisition - Décision.-				25	négociations infructueuses avec propriétaire du terrain.
		4	SAINT OUEEN DU BREUIL "Rue du Stade – Allée des Pommiers" - Opportunité foncière - Mise à l'étude et acquisition - Décision.-			15		
	3-oct.	5	CAUDEBEC LES ELBEUF "Îlot République" - Opportunité immobilière - Mise à l'étude et acquisition - Décision.-				40	proposition non retenue par la ville
		6	LE HAVRE "Lotissement Prony Courbet" - Opportunité immobilière - Acquisition - Décision.- (logts étudiants)				175	site abandonné au profit de la grande halle caillard
		7	SAINT LÉGER DU BOURG DENIS "Rue des Broches" - Acquisition en VEFA de quatre logements individuels - Décision.- (Marest)				4	projet abandonné par le promoteur
		7 bis	ROUEN "Marie Dubocage" et "Barcelone" - Deux ensembles immobiliers de logements collectifs - Projet d'acquisition - Décision.-				193	proposition non retenue par le propriétaire
		8	YMARE "Lotissement du Bel Événement" - Acquisition de huit logements individuels - Décision.- (VEFA)	x		8		
		8 bis	Diverses communes du plateau de Caux-Maritime - Rachat de pavillons de la Société des Agents Français du Nucléaire (SAFRAN) - Décision de principe.-				x	négociations infructueuses
	24-oct.	3	CLÈRES "25 Côte du Mont Blanc" - Acquisition de 17 logements collectifs - Décision.- (VEFA)	x		17		
		4	DOUDEVILLE "Route de Seltot" - Acquisition de 18 logements collectifs - Décision.- (VEFA)	x		18		
		5	DIEPPE "2 Avenue de la République" - Mise à l'étude et acquisition foncière - Décision.-			27		modification de programme (-13 logts) suite étude de capacité
		6	FONTENAY - Projet de construction de 40 logements - Mise à l'étude - Décision.-				40	suspendu dans l'attente de l'accord du Préfet au sujet de la création de la ZAC communale
		7	ROUEN "80 Avenue de Caen" - Mise à l'étude et acquisition foncière pour la construction d'une Résidence pour étudiants - Décision.-				x	négociations infructueuses en 2010
		8	LE TRAIT "Maison Blanche" 2ème tr. - Mise à l'étude et acquisition foncière - Décision.-				23	opération abandonnée suite décision politique du nouveau Maire

Année	Date du Bureau	N° rapport	Titre rapport	VEFA	étudiants	Projet confirmé	Sans suite	commentaires
	28-nov.	2	CAUDEBEC LES ELBEUF "Rue de la Commune 1871" - Mise à l'étude et acquisition Décision.				50	négociations infructueuses
		3	CAUDEBEC LES ELBEUF "13 Rue de la République" - Mise à l'étude et acquisition - Décision.-				x	négociations infructueuses
		3 bis	LE HAVRE "108 Rue Jules Lecesne" - Opportunité immobilière - Mise à l'étude et acquisition - Décision.-				26	programme reconverti en VEFA
		4	ROUEN "30 Rue du Lieu de Santé" - Mise à l'étude et acquisition - Décision.-			53		programme relancé suite abandon déplacement foyer travailleurs migrants; augmentation de capacité (25 / 53)suite servitude accordée par association culturelle
		5	ROUEN "27 Route de Bonsecours" - Mise à l'étude et acquisition - Décision.-				30	négociations infructueuses en 2010
		6	SAINT AUBIN LES ELBEUF "30 Rue Voltaire" - Mise à l'étude et acquisition - Décision.-				20	négociations infructueuses - opération poursuivie en VEFA (cf décision du 15 janvier 2010)
		7	ARQUES LA BATAILLE "Carrefour d'Archelles" - Mise à l'étude et acquisition foncière - Décision.-			16		voir ci après délibération du 22 octobre 2010 (+5 logements) + ajustement de programme -4 logts
2009	23-janv.	2	DIEPPE "3 Rue de Dijon" - Mise à l'étude et acquisition - Décision.-				x	négociations infructueuses
		3	DIEPPE "Rue Georges Hue" - Acquisition de 29 logements collectifs - Décision.-(VEFA)	x		29		
		4	FORGES LES EAUX "Rue de la Libération" - Acquisition de 28 logements collectifs et 5 logements individuels - Décision.-(VEFA)	x			33	refus de la ville de reconvertir le programme d'accession
		5	LE HAVRE "Lotissement Saint Nicolas" Quai de la Marne - Acquisition de 21 logements collectifs - Décision.-(VEFA)	x		21		
		6	MESNIL ENSNARD "Domaine de la Valette" - Acquisition de 20 logements collectifs - Décision.-(VEFA)	x		22		ajustement de programme (+2 logts)
		8	ROUEN "Rue Malherbe" - Mise à l'étude - Décision.-(VEFA)	x		35		modification de programme (-23 logts) suite à la décision du promoteur
		9	TÔTES "Place du Général de Gaulle" - Acquisition de logements collectifs et individuels - Décision.-(VEFA)	x		15		ajustement de programme (-2 logts) suite abandon de la résidence collective
	20-févr.	2	CLÈRES "Rue Louis Duthil - Chemin rural n° 11" - Acquisition de 25 logements collectifs - Décision.-(VEFA)	x		20		ajustement de programme (-5 logts) suite création copropriété
		3	FRANQUEVILLE SAINT PIERRE "ZAC Espace Galilée" - Acquisition et mise à l'étude - Décision.-				10	négociations infructueuses
		4	MOULINEAUX "Lotissement Avenue de Caen" - Acquisition en mise à l'étude - Décision.				20	proposition non retenue par la ville
		5 bis	LE HAVRE "Champs Baret" et DIEPPE "Rues Gabrielle Renou" et "Escarpe" - 2 ensembles immobiliers de logements collectifs et individuels - Projet d'acquisition - Décision.-			61		
		7	ST ETIENNE DU ROUVRAY "vente Olivier" projet de construction de 84 logements - acquisition - décision			84		
	13-mars	4	MONTVILLIERS "Place François Mitterrand - Rue Crevel" - Projets de construction de logements - Mise à l'étude - Décision de principe.-				18	opération abandonnée par la nouvelle Municipalité
		2	ELBEUF - Rue du port restructuration - Mise à l'étude - Décision			24		délibération générale sur le quartier Marignan le 10 juin 2005
	07-mai	3	SAINT PIERRE DE MANNEVILLE "Rue de Saint Pierre" – Opportunité foncière - Mise à l'étude et acquisition - Décision				20	proposition non retenue par la ville
		4	BOLBEC "Résidence Les Pommiers" – Acquisition de 38 logements collectifs – Décision - (VEFA)	x		38		
		5	MONT SAINT AIGNAN "Résidence Oxford" – Acquisition de 29 logements collectifs Décision - (VEFA)	x		29		
		6	YMARE "Lotissement de la Sente" – Acquisition de 2 logements individuels- (VEFA)	x		2		
	29-mai	2	LE HAVRE "170 Avenue du 8 mai 1945" - Acquisition de 13 logements collectifs pour personnes en situation de handicap et 13 logements locatifs (VEFA)	x			26	négociations infructueuses
		3	SENNEVILLE SUR FÉCAMP - Projet de construction de logements - Mise à l'étude - Décision				15	projet abandonné

Année	Date du Bureau	N° rapport	Titre rapport	VEFA	étudiants	Projet confirmé	Sans suite	commentaires
	10-juil	3	BOIS GUILLAUME "3396 Route de Neufchâtel" – Acquisition et mise à l'étude – Décision				10	négociations infructueuses
		4	CANY BARVILLE "Le Clos de l'Europe – Route d'Ocqueville" – Acquisition de 32 logements collectifs (VEFA)	x		32		
		5	SAINTE MARIE DES CHAMPS "Rue des Pies" – Acquisition et mise à l'étude – Décision			30		
		6	CAUVILLE SUR MER "Communauté Emmaüs" – Construction d'une Résidence sociale – Mise à l'étude			28		-2 ajustement de programme
		7	GRUGNY "Rue de l'Établissement" – Projet de construction de logements - Décision de principe			9		
		10bis	ROUEN "7 Rue Malherbe" – Acquisition de 13 logements collectifs – Décision (VEFA)	x			13	négociations infructueuses en 2010
		10ter	BOIS GUILLAUME "Rue Herbeuse" – Acquisition et mise à l'étude – Décision			60		demande ville de densifier le programme +15 logements
	23-oct	2	MONTMAIN – aménagement du centre bourg – Urbanisation d'un nouveau quartier – Création d'une zone d'activité - acquisition et mise à l'étude - décision.				17	programme abandonné par la nouvelle municipalité
		3	SAINT VALERY EN CAUX "Villa Saint Parre – Rue de la Grâce de Dieu - acquisition et mise à l'étude - décision.-				12	proposition non retenue par la ville en 2010
		4	PETIT QUEVILLY "Rue des Limites" - Acquisition de logements collectifs - décision - (VEFA)	x		66		
		5	ROUEN "23 rue du mail" – Acquisition de logements collectifs - décision.-(VEFA)	x		23		
		6	ROUEN "Avenue Jean Rondeaux" – "Boulevard de l'Europe" - Acquisition de logements étudiants et familiaux - Décision.-(VEFA)	x	x	166		dont 141 logements étudiants
		7	CAUDEBEC EN CAUX - Projet de construction de logements (Kennedy) - mise à l'étude - décision.-			30		
		11	LE HAVRE "110/112 Rue Hélène" et "43/45 Rue Jean-Jacques Rousseau" - ACQUISITION FONCIÈRE			31		cf décision du 22 octobre 2004 - ajustement de programme (-3)
	18-déc	5	ROUEN "Avenue du Mont Riboudet" - Acquisition de logements Étudiants - Décision - (VEFA)	x	x	114		
		6	ROUEN "Rue Maladrerie" - Acquisition de logements pour Personnes Âgées - Décision - (VEFA)	x		76		
2010	15-janv	2	ROUEN "Rue de la Croix d'Yonville" – Projet de construction de 36 logements – Acquisition Décision de principe			36		cf décision générale du 22 octobre 2004
		3	SAINT AUBIN LES ELBEUF "30 rue Voltaire" – Acquisition de 26 logements – Décision (VEFA)	x		26		
		4	SAINT ÉTIENNE DU ROUVRAY "Résidence Felling" - Projet de construction de 80 logements étudiants pour l'INSA - Acquisition - Décision de principe.-			80		
	26-févr	2	DEVILLE LES ROUEN - "7 avenue du Général Leclerc" – Mise à l'étude et acquisition foncière - Décision				30	négociations infructueuses
		4	ROUEN "115 rue Méridienne" - Acquisition de logements – Décision - (VEFA)	x		25		
		5	ROUEN "Boulevard Gambetta"/"Avenue Aristide Briand" - Acquisition de logements étudiants et familiaux – Décision.- (VEFA)	x	x	186		dont 136 logements étudiants; fopération confirmée en 2011
		6	SAINTE MARGUERITE SUR DUCLAIR "Route de Yainville" - Acquisition - Mise à l'étude				20	opération suspendue à la décision de la ville
		7	HARFLEUR – Projet de construction de construction logements – Mise à l'étude – Décision.				25	désaccord sur prix foncier; relance d'un appel à projet
	11-juin	3	LE HAVRE Lotissement "Saint Nicolas" – Acquisition lot n° 10 – Décision.		x	164		dont 141 logements étudiants ; fait suite à la décision du 3 octobre 2008
		4	ROUEN "Quartier Châtelet" – Construction de 38 logements et d'un CMS – Acquisition de terrain – Décision			38		cf décision générale du 22 octobre 2004

Année	Date du Bureau	N° rapport	Titre rapport	VEFA	étudiants	Projet confirmé	Sans suite	commentaires
	22-oct.	2	ARQUES LA BATAILLE "carrefour d'archelles" – Acquisition foncière complémentaire– Décision.			5		extension de programme (cf décision du 28 nov 2008)
		2bis	DIEPPE " 36-38 avenue J. JAURES " - Acquisition foncière-Décision de principe de mise à l'étude			15		
		3	LE TREPORT "Route de FLOQUES" - Acquisition d'une caserne de gendarmerie - Décision (VEFA)	x		30		
		4	ROUEN " Chatelet Square" projet de construction de 50 logts - et de locaux d'activité - acquisition - décision			50		cf décision générale du 22 octobre 2004
	26-nov.		BOLBEC " 8 rue charles Sorieul " - acquisition - décision				18	échec des négociations avec EDF
		3	FECAMP " Plateau St Jacques" - acquisition en VEFA - Décision	x		20		cf décision du 25 avril 2008
		4	LE HAVRE " Rue Clovis" construction de logements étudiants décision		x	100		
2011	21-janv.	2	BLAINVILLE CREVON " Route de Morgny" Aménagement et construction de logements				10	opération suspendue suite à élargissement du foncier
		3	RONCHEROLLES SUR LE VIVIER "centre bourg" Aménagement et construction de logements				30	proposition de l'Office non retenue
	11-mars	3	FRANQUEVILLE SAINT PIERRE "les orientales" - Acquisition de logements - mise à l'étude	x		70		
	24-juin	3	HARFLEUR Eco quartier " Coteaux du calvaire" - Acquisition de logements - mise à l'étude	x		67		abandon de la 3ème tranche de 47 logements
		4	HARFLEUR " André Gide" Acquisition de logements			17		
		5	MESNIL ESNARD "41 route de Paris" - Construction de logements- mise à l'étude			9		
		7	ST AUBIN EPINAY " centre Bourg" - Aménagement et Cnstruction de logements- mise à l'étude				18	opération abandonnée suite désaccord sur le prix du foncier
	22-sept.	2	DUCLAIR " rue de Verdun" Acquisition de logements - mise à l'étude	x		32		
		3	ROUEN " Avenue de Caen" Acquisition de logements - mise à l'étude	x		18		
		4	ROUEN " 111-113 Rue de Lessard " Acquisition de logements - mise à l'étude	x			18	négociations infructueuses
		5	MALAUNAY " 1, route de Montville"- Construction de logements- mise à l'étude			30		augmentation du potentiel locatif (+5 logts) suite étude de capacité
	25-nov.	3	LE HAVRE " Rue Jules Lescene" Acquisition de logements - mise à l'étude	x			42	abandon par le promoteur
2012	20-janv.	2	DIEPPE " 4 avenue gambetta " Acquisition foncière-Décision de principe de mise à l'étude				20	projet suspendu par la commune
		3	GRAVAL " centre bourg" Acquisition foncière-Décision de principe de mise à l'étude				10	projet suspendu dans l'attente de l'accord de financement de la DDTM
		4	MESNIL ESNARD "rue Jean Bréant" Acquisition foncière-Décision de principe de mise à l'étude				40	avis défavorable de la ville sur la localisation
		5	DUCLAIR " rue de Verdun" Acquisition de logements - mise à l'étude	x		18		
		6	LE HAVRE "Domaine de Léa" Acquisition de logements - mise à l'étude	x			27	opération abandonnée
	30-mars	2	GAINNEVILLE "rue de la libération" Acquisition foncière-Décision de principe de mise à l'étude			25		augmentation du potentiel locatif (+10 logts) suite étude de capacité
	25-mai	2	LE HAVRE "Rue Duguay Trouin" Acquisition de logements étudiants - mise à l'étude	x	x	97		diminution du potentiel (- 8 logts) suite ajustement projet architectural à la demande de la ville
		4	MONTVILLIERS " Place Jules ferry" Acquisition foncière-Décision de principe de mise à l'étude				16	opération suspendue par la ville
		6	OISSEL " Rue de la forêt prolongée et "terrain ferme aux fraises" Décision de principe de mise à l'étude			20		réduction du potentiel locatif (-3) suite étude de capacité
	22-juin	2	NEUVILLE "Les Dieppe" Projet d'acquisition d'un ensemble immobilier - Décision de principe de mise à l'étude			32		

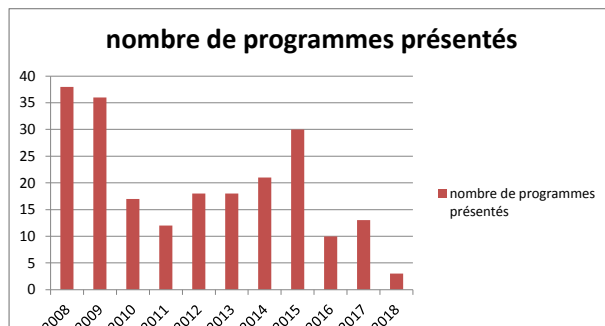
Année	Date du Bureau	N° rapport	Titre rapport	VEFA	étudiants	Projet confirmé	Sans suite	commentaires
	25-oct.	2	LE PETIT QUEVILLY " Place des chartreux" Acquisition de logements - mise à l'étude	x		23		
		3	SOTTEVILLE LES ROUEN " Rue du madrillet" Acquisition de logements - mise à l'étude	x			54	projet abandonné par le promoteur
		4	PROJET D'ACQUISITION DE 154 logts du foyer stéphanois réparti sur plusieurs communes				154	proposition de l'Office non retenue
		6	SOTTEVILLE LES ROUEN " Rue cité grenet 2 " Construction de logements- mise à l'étude			18		augmentation du potentiel locatif en collectifs (+3)
		7	MAROMME " Rue des pelissiers" Construction de logements- mise à l'étude				40	projet non confirmé par la ville
		8	PETIT COURONNE " Rue aristide Briand " Construction de logements- mise à l'étude				20	projet refusé pr la ville
		9	ELBEUF " Allée des chênes" Construction de logements- mise à l'étude			24		augmentation du potentiel locatif en collectifs (+4) (+1 en 2014)
	30-nov.	2	ISNEAUVILLE "Domaine du manoir" Acquisition de logements - mise à l'étude	x		23		réduction de 50% du nb de LLS (-25)
2013	18-janv.	2	LE HAVRE " projet d'acquisition d'un ensemble immobilier"			16		logements ICF rue malherbes
		3	ROUEN divers sites " construction et acquisition amélioration de logements pour personnes âgées"				270	abandon des projets par la Commune
		4	BUTOT VENESVILLE " centre bourg" construction de logements				12	projet abandonné par la Commune
		5	DIEPPE " 36-38 avenue J. JAURES " - Acquisition foncière-Décision de principe de mise à l'étude			67		capacité totale 82 après étude urbaine soit (+2) (cf décision 22/10/2010 pour 15logts)
	24-mai	2	ELBEUF " impasse du Mont vallot" Acquisition de logements - mise à l'étude	x		61		
	28-juin	2	BOOS " Rue hélène Boucher" Acquisition de logements et d'une gendarmerie- mise à l'étude	x		37		
		3	LE PETIT QUEVILLY " Place des chartreux" Acquisition de logements - mise à l'étude	x		20		
		4	MAROMME " route de Duclair" Acquisition de logements - mise à l'étude	x		44		
		5	MONT SAINT AIGNAN " Avenue du mont aux malades" Acquisition et construction de logements mise à l'étude	x			74	proposition foncière refusée par le propriétaire
		6	FOUCARMONT " Centre bourg"construction et acquisition amélioration de logements			13		
		7	ROUEN " rue Couture" construction de logements			16		capacité portée de 15 à 16 logements
	18-oct.	3	LE HAVRE "impasse Lefort" construction de logements				13	projet abandonné désaccord avec le vendeur
		4	FRESQUIENNES " route de Sierville" construction de logements				10	projet abandonné désaccord avec la Commune
		5	ST ETIENNE DU ROUVRAY "les bruyères" projet d'acquisition d'un ensemble immobilier			136		
		7	LE HAVRE " 60/64 rue pierre Semard" projet d'acquisition d'un ensemble immobilier			12		
	29-nov.	2	GONFREVILLE "place du colombier" acquisition de logements- mise à l'étude	x			12	
		3	BOOS " hameau de Franquevillette" construction de logements			6		
		4	FRESNOY FOLNY - Construction de logements - Décision.-			12		capacité portée à 12 logts
2014	21-févr.	2	FECAMP St Nicolas - construction de logements - Décision			35		projet ramené de 59 à 35 logements
		3	FECAMP "chemin de st Jacques" - construction de logements - Décision				20	projet abandonné
		4	FECAMP "chemin de la cavée Blanche" - construction de logements - Décision			40		
	18-avr.	2	LE HAVRE "rue du docteur Roux et louis Blériot" acquisition de deux EPHAD				274	candidature Eiffage immo / h76 non retenue
	23-mai	2	LE HAVRE "Quai casimir Delavigne" construction de logements - Décision				26	foncier vendu à un promoteur privé
		3	ROUEN " Constantine" construction de logements - Décision				40	désaccord sur le prix d'acquisition
		4bis	LE HAVRE " résidence Jean Caurret"				39	Offre de rachat non retenue

Année	Date du Bureau	N° rapport	Titre rapport	VEFA	étudiants	Projet confirmé	Sans suite	commentaires
	27-juin	2	ELBEUF "St Amand" acquisition de logements- mise à l'étude	x		41		
		3	ROUEN "Rte de darnétal" acquisition de logements- mise à l'étude	x		18		
		4	ROUEN "Maladrerie" acquisition de logements- mise à l'étude	x		15		
	26-sept.	2	ROUEN Cap avenue "acquisition de logements étudiants- mise à l'étude"	x	x	82		
	17-oct.	2	CRITOT " rue du bois d'Yclon" construction de logements - décision				7	abandon du projet par la Commune
		3	EU "Jacques Anquetil" acquisition d'un immeuble communal			15		
		4	LONGUEIL " rue de la mer" construction de logements - décision				10	désengagement de l'Office : terrain inondable
		5	SOTTEVILLE" rue raspail" construction de logements - décision			60		projet porté à 60 logements
	28-nov.	3	PETIT QUEVILLY "Bd du 11 novembre" - Acquisition de logements collectifs - décision -	x		25		
		4	ST ETIENNE DU ROUVRAY " Les Bruyeres" , "Cité des familles" et "rue de Stockholm" projet d'acquisition de deux ensembles immobiliers et de onstruction de logements			227		dont 179 logements neufs et 48 en acquisition, les 66 logements des bruyères voués à la démolition ne sont pas comptabilisés (+ 2 logements suite attribution)
	19-déc.	2	CANY BARVILLE "Domaine St André" – construction logements			7		
		3	HENOUVILLE " Rue de bethléem" - acquisition de logements- mise à l'étude	x		8		programme ramené de 9 à 8 logements
		4	LE HOULME " Clos st martin" -acquisition de logements- mise à l'étude	x		24		
		4bis	ROUEN"Route de Lyons la foret"- acquisition de logements- mise à l'étude	x		64		
2015	16-janv.	3	ROUEN"Rue Dufay" - acquisition de logements- mise à l'étude	x		22		
		4	LE HAVRE " rue Boieldieu" - construction de logements - décision			18		
		5	PETIT COURONNE " Rue Curie " Construction de logements- mise à l'étude	x			48	
	20-févr.	3	CANY BARVILLE "résidence le Colombier" Construction de logements- mise à l'étude			5		programme ramené de 6 à 5 logements
		4	LE HAVRE " Rue Jules Iescene" Construction de logements- mise à l'étude			58		programme porté de 56 à 58 logements
		5	MONTVILLE " Mont Réal" Construction de logements et d'une crèche - mise à l'étude			32		
		10	CAUDEBEC LES ELBEUF " Ilot Ferry" Autorisation de transiger et de mise à l'étude			59		complément de programme
	27-mars	2	DIEPPE " Rue de Montigny" - acquisition de logements- mise à l'étude	x		46		
		3	MAULEVRIER STE GERTRUDE " Lotissement les caillouets" Construction de logements- mise à l'étude				8	abandon du projet par la Commune
		4	MESNIL ESNARD "43 route de Paris" - Construction de logements- mise à l'étude			22		projet ramené à 22 logements
		5	MESNIERES EN BRAY " Rue Jean Dossier " - Construction de logements- mise à l'étude				12	proposition de l'Office non retenue
		6	SAINT NICOLAS D'ALIERMONT " rue Louis vitet" - Construction de logements- mise à l'étude			22		programme porté de 20 à 22 logements
		7	SAINT PIERRE LES ELBEUF "lotissement de la villette" - Construction de logements- mise à l'étude				8	prix de sortie trop élevé pour le secteur en PSLA
	2-juil.	2	DARNETAL " ancien collège Rousseau" - acquisition de logements - mise à l'étude	x		32		
		3	BOIS GUILLAUME " table de pierre " - rénovation urbaine - construction de logements- mise à l'étude			48		programme ramené de 50 à 48 logements
		4	CANTELEU " Foyer APF"-Construction de logements- mise à l'étude			14		
		5	ROUEN " Avenue de Caen" Acquisition de logements - mise à l'étude	x		43		
		6	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY " Ilot Seguin" -Construction de logements- mise à l'étude				44	proposition de l'Office non retenue

Année	Date du Bureau	N° rapport	Titre rapport	VEFA	étudiants	Projet confirmé	Sans suite	commentaires
	16-sept.	2	BLOSVILLE SUR MER "Route de Veules" -Construction de logements- mise à l'étude				12	proposition de l'Office non retenue
		3	BOOS " Rue de la porte des champs" - Construction de logements- mise à l'étude			8		
		4	ELETOT " Grand rue" - Construction de logements- mise à l'étude			10		
		5	LES AUTHIEUX sur le port ST OUEN " rue de l'église" - Construction de logements- mise à l'étude				10	proposition de l'Office non retenue
		6	ST VAAST D'EQUIQUEVILLE" Route de Dieppe" - Construction de logements- mise à l'étude			3		projet ramené de 6 à 3 logements
		7	ST VALERY EN CAUX " Rue du Noroit" - Construction de logements- mise à l'étude			12		programme ramené de 14 à 12 logements
		8	ELBEUF "impasse du Mont Vallot" - Acquisition de logements - mise à l'étude	x			4	abandon du fait du promoteur
	23-oct.	2	INCHEVILLE " rue Edouard Branly" - Construction de logements - mise à l'étude			11		
		3	LE HAVRE " 124-126 rue Lescene" - Acquisition de logements étudiants - mise à l'étude	x	x	138		
		4	PETIT COURONNE " Rue Curie " Acquisition de logements - mise à l'étude	x		48		
		5	PETIT COURONNE " sente Pommeret " - Construction de logements- mise à l'étude			8		programme ramené de 11 à 8 logements
	18-déc.	2	ANCEAUMEVILLE " route du bocasse"- Construction de logements- mise à l'étude			27		
		3	ISNEAUVILLE " Domaine du manoir route de Neufchatel"" Acquisition de logements - mise à l'étude	x		22		
2016	15-janv.	2	MESNIL ESNARD "chemin des ondes" - Construction de logements- mise à l'étude			40		
		3	SASSETOT LE MAUCONDUIT - Construction de logements- mise à l'étude			20		
		4	THEROULDEVILLE - Construction de logements -mise à l'étude			6		
	26-avr.	2	BOIS GUILLAUME "avenue du Gal Leclerc" - Acquisition de logements - mise à l'étude	x			9	abandon du fait du promoteur
		2bis	BOIS GUILLAUME "rue de la Prévotière" - Construction de logements - mise à l'étude				30	proposition de l'Office non retenue
	20-mai	2	MESNIL ESNARD "rue Gontran Pailhes" - Construction de logements- mise à l'étude				32	proposition de l'Office non retenue
	16-sept.	2	BOIS GUILLAUME "rue Couronné" - Construction de logements - mise à l'étude				25	proposition de l'Office non retenue
		3	MALAUNAY-" Ecole Effel" Construction de logements - mise à l'étude				20	proposition de l'Office non retenue
	9-déc.		BLOSSEVILLE - Acquisition de logements - mise à l'étude	x			12	abandon du fait du promoteur
			GAINNEVILLE "rue de la libération" Construction de logements - mise à l'étude			14		
2017	24-févr.	2	MESNIL ESNARD "33B route de Paris" - Acquisition de logements- mise à l'étude	x			22	Abandon car trop de recours
		3	LE HAVRE "Rue Théodore Maillard" - Acquisition et restructuration d'un immeuble de bureaux en logements- mise à l'étude				30	proposition de l'Office non retenue
	24-mars	2	GAINNEVILLE "Rue du Stade" - Acquisition de logements - mise à l'étude	x		21		
	19-mai	2	MONT SAINT AIGNAN "rue de la Croix Vaubois" - Construction de logements- mise à l'étude				38	proposition de l'Office non retenue
		3	SOTTEVILLE LES ROUEN "rue du Madrillet" - Construction de logements- mise à l'étude			24		
		4	ROUEN "Foyer Saint Joseph" - Construction de logements- mise à l'étude			46		
	23-juin	2	TANCARVILLE "route de Saint Romain" - Construction de logements - mise à l'étude			14		

Année	Date du Bureau	N° rapport	Titre rapport	VEFA	étudiants	Projet confirmé	Sans suite	commentaires
	22-sept.	2	ROUEN Boulevard d'Orléans Avenue Jean Rondeaux - Construction d'un nouveau siège social et d'immeubles de logements - mise à l'étude			65		
		3	ROUEN "rue Malherbe et Amiral Cécile" Reconversion des bâtiments du siège actuel et adaptation de l'ILN - mise à l'étude			57		
		4	DUCLAIR - Construction d'une caserne de Gendarmerie - mise à l'étude			34		
		5	MEULERS "route de Dieppe" Construction de logements - mise à l'étude			10		
	27-oct.	2	TURRETOT - Construction de logements - mise à l'étude			8		
	24-nov.	2	SAINT JEAN DE FOLLEVILLE "rue du Bas Ruel" Construction de logements - mise à l'étude			7		
2018	13-juil.		SOTTEVILLE LES ROUEN Rue Bertel - Construction de logements - mise à l'étude			4		
	20-sept.		MONCHAUX SORENG			10		
	23-nov.		ROUEN Boulevard d'Orléans Avenue Jean Rondeaux - Construction d'un nouveau siège social et d'immeubles de logements - mise à l'étude (actualisation)			2		

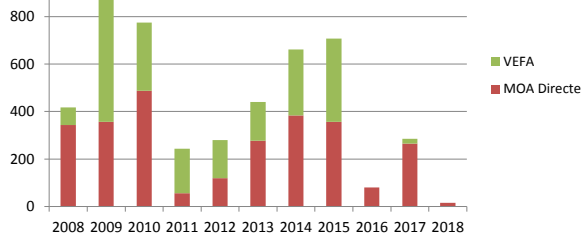
années	nombre de programmes présentés	nombre de logements concrétisés	nombre de logements MOA Directe	VEFA	nombre de programmes sans effet
2008	38	418	344	74	21
2009	36	1045	357	688	12
2010	17	775	488	287	4
2011	12	243	56	187	5
2012	18	280	119	161	9
2013	18	440	278	162	6
2014	21	661	384	277	7
2015	30	708	357	351	8
2016	10	80	80	0	6
2017	13	286	265	21	3
2018	3	16	16	0	0



Année	Date du Bureau	N° rapport	Titre rapport				VEFA	étudiants	Projet confirmé	Sans suite	commentaires
-------	----------------	------------	---------------	--	--	--	------	-----------	-----------------	------------	--------------



Année	Date du Bureau	N° rapport	Titre rapport	VEFA	étudiants	Projet confirmé	Sans suite	commentaires
-------	----------------	------------	---------------	------	-----------	-----------------	------------	--------------



nombre de délibérations sans suite

