

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU

Le 17 mai 2019 à 09h15, le Bureau du Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. Pascal MARTIN, Président, et a adopté à l'unanimité des 7 votants, les propositions du rapport suivant :

(N° 2 de l'Ordre du Jour)

- ROUEN "Boulevard d'Orléans/Avenue Jean Rondeaux" - CONSTRUCTION DE 51 LOGEMENTS LOCATIFS COLLECTIFS ET D'UN LOCAL D'ACTIVITÉ - FINANCEMENT – DÉCISION.-

Par délibération du 22 septembre 2017 vous avez décidé la construction d'un ensemble immobilier intégrant le futur siège d'habitat 76 et des logements collectifs sur l'emprise foncière libérée par la démolition de 146 logements à ROUEN "Boulevard d'Orléans".

Le programme comprend 67 logements collectifs répartis sur 2 immeubles, dont 16 logements proposés en PSLA et 51 logements locatifs sociaux, un local d'activité de 72 m².

Le coût de revient prévisionnel de la tranche de 51 logements (43 PLUS et 8 PLAI-Ressources) s'établit comme suit :

	Montants (DTF 04/2019)
- Bâtiment	5 457 971,16 €
- Charge Foncière	692 767,37 €
- Honoraires et divers	881 543,48 €
- Provisions pour révisions de prix	229 227,33 €
Total TTC 10%	7 261 509,34 €

Il convient de déterminer la part de fonds propres à injecter et par conséquent les emprunts à mobiliser compte tenu des subventions potentiellement mobilisables intégrées (224.680 €), pour cette opération dont le principe de réalisation a été pris antérieurement à la délibération du Conseil d'Administration en sa séance du 18 janvier 2019 sur l'affectation de fonds propres :

Taux	Fonds Propres	Emprunts	Péréquation/LLS /10 ans
9 %	653.535 €	6.383.294 €	-2.105 €
15 %	1.089.226 €	5.947.603 €	-1.874 €
20 %	1.452.302 €	5.584.527 €	-1.682 €
25 %	1.815.377 €	5.221.452 €	-1.490 €

Le plan de financement prévisionnel est susceptible d'être complété d'un partenariat avec action Logement services en contrepartie d'une réservation de logements et de l'ADEME et de la Région Normandie au titre de la géothermie.

Je vous remercie de bien vouloir décider de l'injection de l'enveloppe de fonds propres dans cette opération.

A l'issue des débats, il est décidé l'injection de 15% de fonds propres pour l'opération de construction de 51 logements locatifs collectifs et d'un local d'activité à ROUEN "Boulevard d'Orléans/Avenue Jean Rondeaux ".

Pour extrait certifié conforme,
Le Directeur Général,

Le Président,
Pascal MARTIN