AR CONTROLE DE LEGALITE : 076-781107446-20190517-17052019_06-DE
en date du 20/05/2019 ; REFERENCE ACTE : 17052019_06

Etat des marchés passés en procédure formalisée clôturés en 2018

Bien que les Offices Publics de l'Habitat ne soient pas soumis à l'obligation d'établir une liste des marchés clôturés, comme le prévoit le code de la construction et de l'habitation pour les organismes privés et les sociétés d'économie mixte, dans un souci de transparence, l'Office a choisi de communiquer cette liste, pour les marchés passés en procédure formalisée.

Ainsi, a été répertorié l'ensemble des marchés clôturés en 2018, hors marchés à bons de commande puisque ces derniers contiennent un montant maximum à ne pas dépasser et non un montant ferme.

Evolution législative : correspond à un changement de réglementations, normes ayant un impact direct ou indirect sur l'exécution du marché. Exemple: amiante, moratoire sur le prix d'achat d'électricité issue de l'énergie photovoltaïque
Ajustement de programme : correspond à une modification non substantielle du besoin
Sujétions techniques imprévues : il s'agit essentiellement d'aléas de chantier induisant des travaux supplémentaires qui s'imposent par leur nature à l'Office. Exemple: pollution, contraintes techniques…
Application de la clause de révision des prix : les marchés peuvent contenir une formule de révision des prix qui s'applique à partir de la durée du contrat et de l'évolution des indices

Cette communication permet au Conseil d'Administration de s'assurer de la bonne exécution des marchés.

Référence	Titulaire	Date de début	Objet du contrat	Description de l'objet	Montant initial du marché HT	Montant facturé et payé HT	Ecart		Justification des écarts par voie d'avenants/décisions de poursuivre				Application clause de révision des prix	Commentaire
							En valeur	En %	Motif 1: Evolution législative	Motif 2: Ajustement de programme		Motif 3: Sujétions techniques imprévues		
										Demande locataires	Demande collectivités			
MA-2015-001	COBEIMA	02/09/2014	Travaux d'isolation par l'extérieur des façades de 13 bâtiments au HAVRE CAUCRIAUVILLE (711 logements)	Lot 1 : Isolation thermique par l'extérieur et ravalement	5 833 437,00 €	7 376 867,70 €	1 543 430,70 €	26,46%				X		AVTS 1, 2, 3 (Nul), 4 et 5
MA-2014-057	DESORMEAUX-CEGELEC SDEM	15/05/2014	Résidentialisation du patrimoine d'habitat 76 et aménagement des espaces publics à CANTELEU "Cité Verte"	Lot 2 : Eclairage	329 982,31 €	337 313,28 €	7 330,97 €	2,22%				X	X	AVT 1
MA-2013-017	EUROVIA HAUTE NORMANDIE	22/06/2013	Résidentialisation et aménagement des espaces publics à DIEPPE "Le Val Druel"	Lot 1 : VRD	1 245 201,09 €	1 281 699,84 €	36 498,75 €	2,93%				X	X	AVTS 1 (Nul) et 2
MA-2013-018	CEGELEC SDEM	22/06/2013	Résidentialisation et aménagement des espaces publics à DIEPPE "Le Val Druel"	Lot 2 : Eclairages extérieurs	283 500,00 €	284 917,50 €	1 417,50 €	0,50%					X	AVT 1 (Nul)
MA-2011-075	BOUYGUES BATIMENT GRAND OUEST	17/10/2011	Construction de 84 logements à SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Résidence Louis Pergaud"	Travaux tous corps d'état en marché unique	8 609 014,00 €	9 255 473,12 €	646 459,12 €	7,51%			X	X	X	AVTS 1, 2 et 3
MA-2009-081	NORMAFI	17/03/2009	Construction de 20 logements individuels à BLANGY SUR BRESLE "Zone de la Gargatte" 2ème tranche	Lot 6 : Faïence - Sols souples	23 265,86 €	21 146,80 €	-2 119,06 €	-9,11%					X	Pourcentage de réalisation 86,46%
MA-2009-082	NORMAFI	17/03/2009	Construction de 20 logements individuels à BLANGY SUR BRESLE "Zone de la Gargatte" 2ème tranche	Lot 7 : Revêtements muraux - Peinture intérieure	64 880,68 €	68 114,13 €	3 233,45 €	4,98%					X	
MA-2009-025	NORMAFI	25/11/2008	Construction de 14 logements individuels à GAILLEFONTAINE "Les Chasses Marées"	Lot 10 : Peinture	52 765,10 €	54 452,31 €	1 687,21 €	3,20%					X	
MA-2008-306	BATISEF	19/05/2008	Construction de 2 immeubles de 10 et 11 logements au HAVRE "Rue d'Iéna"	Lot 3 : Gros œuvre	808 302,32 €	800 878,42 €	-7 423,90 €	-0,92%				X		AVT 1
MA-2008-237	PARMENTIER	16/05/2008	Construction de 2 immeubles de 10 et 11 logements au HAVRE "Rue d'Iéna"	Lot 4 : Charpente bois	5 000,00 €	5 000,00 €	0,00 €	0,00%						
MA-2008-238	LOGIPLAST LE HAVRE	28/04/2008	Construction de 2 immeubles de 10 et 11 logements au HAVRE "Rue d'Iéna"	Lot 6 : Menuiseries extérieures PVC - Fermetures	60 000,00 €	60 000,00 €	0,00 €	0,00%						
MA-2008-240	ENTREPRISE NORMANDE DE PLAQUISTERIE	19/05/2008	Construction de 2 immeubles de 10 et 11 logements au HAVRE "Rue d'Iéna"	Lot 8 : Cloisons - Doublages - Plafonds - Isolation	90 000,00 €	98 559,75 €	8 559,75 €	9,51%				X	X	AVT 1
MA-2008-241	PARMENTIER	16/05/2008	Construction de 2 immeubles de 10 et 11 logements au HAVRE "Rue d'Iéna"	Lot 9 : Menuiseries intérieures bois	110 000,00 €	107 190,20 €	-2 809,80 €	-2,55%				X		AVT 1
MA-2009-033	ERC	27/10/2008	Construction de 2 immeubles de 10 et 11 logements au HAVRE "Rue d'Iéna"	Lot 10 : Plomberie - Chauffage collectif - Ventilation	239 225,00 €	240 048,00 €	823,00 €	0,34%				X		AVT 1
MA-2008-242	ESTUAIRE ELECTRICITE	19/05/2008	Construction de 2 immeubles de 10 et 11 logements au HAVRE "Rue d'Iéna"	Lot 11 : Electricité y compris vidéo surveillance	134 037,53 €	146 355,66 €	12 318,13 €	9,19%				X	X	AVT 1
MA-2008-243	THYSSENKRUPP ASCENSEURS	13/05/2008	Construction de 2 immeubles de 10 et 11 logements au HAVRE "Rue d'Iéna"	Lot 12 : Ascenseurs	70 910,00 €	70 910,00 €	0,00 €	0,00%						
MA-2008-244	ENTREPRISE PATRIZIO LE HAVRE	16/05/2008	Construction de 2 immeubles de 10 et 11 logements au HAVRE "Rue d'Iéna"	Lot 13 : Sols souples - Carrelage - Faïence	44 700,00 €	44 700,00 €	0,00 €	0,00%						

Référence	Titulaire	Date de début	Objet du contrat	Description de l'objet	Montant initial du marché HT	Montant facturé et payé HT	Ecart		Justification des écarts par voie d'avenants/décisions de poursuivre				Application clause de révision des prix	Commentaire
							En valeur	En %	Motif 1: Evolution législative	Motif 2: Ajustement de programme		Motif 3: Sujétions techniques imprévues		
										Demande locataires	Demande collectivités			
MA-2008-245	CEPRA	16/05/2008	Construction de 2 immeubles de 10 et 11 logements au HAVRE "Rue d'Iéna"	Lot 14 : Peinture - Tenture	86 120,40 €	88 198,91 €	2 078,51 €	2,41%					x	
MA-2008-174	ENTREPRISE BALBIANO	03/06/2008	Construction de 2 immeubles de 10 et 11 logements au HAVRE "Rue d'Iéna"	Lot 15 : VRD	60 000,00 €	68 250,00 €	8 250,00 €	13,75%				x		AVT 1
MA-2008-175	DGSA	19/05/2008	Construction de 2 immeubles de 10 et 11 logements au HAVRE "Rue d'Iéna"	Lot 16 : Panneaux photovoltaïques	65 777,13 €	71 854,48 €	6 077,35 €	9,24%					x	
MA2008-199	BERDEAUX - LEROUX	22/04/2008	Construction de 20 logements semi-collectifs avec certification HQE et réaménagement du parc de stationnement du groupe Clémenceau à MONTIVILLIERS "Murari"	Lot 3 : Couverture zinc	98 000,00 €	95 452,00 €	-2 548,00 €	-2,60%					x	
MA2008-201	ENTREPRISE PATRIZIO LE HAVRE	22/04/2008	Construction de 20 logements semi-collectifs avec certification HQE et réaménagement du parc de stationnement du groupe Clémenceau à MONTIVILLIERS "Murari"	Lot 10 : Sols carrelages - Faïences	6 400,00 €	7 872,00 €	1 472,00 €	23,00%					x	
MA-2009-041	NORMAFI	13/11/2008	Construction de 20 logements semi-collectifs avec certification HQE et réaménagement du parc de stationnement du groupe Clémenceau à MONTIVILLIERS "Murari"	Lot 12 : Peinture - Revêtements muraux	66 000,00 €	67 056,00 €	1 056,00 €	1,60%					x	
MA2008-204	ESTUAIRE ELECTRICITE	05/04/2008	Construction de 20 logements semi-collectifs avec certification HQE et réaménagement du parc de stationnement du groupe Clémenceau à MONTIVILLIERS "Murari"	Lot 14 : Electricité - Panneaux photovoltaïques	398 187,02 €	411 725,38 €	13 538,36 €	3,40%					x	
MA2008-205	ETABLISSEMENTS GASCHEAU	24/04/2008	Construction de 20 logements semi-collectifs avec certification HQE et réaménagement du parc de stationnement du groupe Clémenceau à MONTIVILLIERS "Murari"	Lot 15 : VRD	631 800,00 €	687 455,70 €	55 655,70 €	8,81%				x		AVT 1
MA-2007-182	ETABLISSEMENTS BATTISTELLA	18/10/2007	Construction de 14 logements individuels et de 26 logements collectifs à GONFREVILLE L'ORCHER "ZAC du Chemin Vert"	Lot 1 : Gros œuvre	1 426 360,50 €	1 467 282,30 €	40 921,80 €	2,87%			x	x		AVTS 1, 2 et 3
MA08-162	NORMAFI	26/05/2008	Construction de 14 logements individuels et de 26 logements collectifs à GONFREVILLE L'ORCHER "ZAC du Chemin Vert"	Lot 12 : Peinture	144 250,78 €	151 273,43 €	7 022,65 €	4,87%		x			x	AVT 1
MA-2007-200	ETABLISSEMENT CHOULANT	16/03/2007	Construction de 14 logements individuels et de 26 logements collectifs à GONFREVILLE L'ORCHER "ZAC du Chemin Vert"	Lot 16 : Espaces verts	32 107,50 €	47 431,50 €	15 324,00 €	47,73%				x		AVTS 1 et 2
04-195	SYMA	01/02/2005	Construction de 7 logements individuels à VAL DE SAANE	Lot 1 : Gros œuvre	211 397,45 €	213 278,89 €	1 881,44 €	0,89%					x	
04-196	BELLET	01/02/2005	Construction de 7 logements individuels à VAL DE SAANE	Lot 2 : Charpente bois	30 352,78 €	32 752,78 €	2 400,00 €	7,91%				x		AVT 1
04-197	SAUVAL COUVERTURE	01/02/2005	Construction de 7 logements individuels à VAL DE SAANE	Lot 3 : Couverture	44 505,38 €	44 560,61 €	55,23 €	0,12%					x	
04-198	TAUVEL JEAN-MARC	01/02/2005	Construction de 7 logements individuels à VAL DE SAANE	Lot 4 : Menuiseries extérieures PVC - Fermetures PVC - Portes de garages	29 380,83 €	29 439,60 €	58,77 €	0,20%					x	
04-199	TAUVEL JEAN-MARC	01/02/2005	Construction de 7 logements individuels à VAL DE SAANE	Lot 5 : Menuiseries intérieures bois - Cloisons - Doublages - Plafonds - Isolation	71 431,58 €	81 137,67 €	9 706,09 €	13,59%				x	x	AVT 1
04-200	TRANEL	14/02/2005	Construction de 7 logements individuels à VAL DE SAANE	Lot 7 : Electricité - Chauffage électrique	37 089,22 €	38 550,34 €	1 461,12 €	3,94%	x				x	AVT 1
04-201	GAMM	14/02/2005	Construction de 7 logements individuels à VAL DE SAANE	Lot 8 : Revêtements de sols souples - Faïence	20 352,70 €	21 080,73 €	728,03 €	3,58%				x	x	AVT 1
04-202	PEINTURE NORMANDIE	14/02/2005	Construction de 7 logements individuels à VAL DE SAANE	Lot 9 : Peinture - revêtement muraux	19 700,00 €	19 636,89 €	-63,11 €	-0,32%					x	Pourcentage de réalisation 98,89%
04-203	THELU PAYSAGE	01/02/2005	Construction de 7 logements individuels à VAL DE SAANE	Lot 10 : Espaces verts	14 539,88 €	19 659,38 €	5 119,50 €	35,21%				x		AVT 1