

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le 17 mai 2019 à 10 h 00, le Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. Pascal MARTIN, Président d'habitat 76, et a pris acte du rapport suivant :

(N°13 de l'Ordre du Jour)

- BUREAU - COMPTE RENDU D'ACTIVITÉ 2019 – COMMUNICATION.-

Conformément aux termes de l'article [R.421-16](#) du Code de la Construction et de l'Habitation, le Conseil d'Administration a, par délibération en date du 19 juin 2015, donné délégation au Bureau, de l'ensemble des compétences autorisées réglementairement.

Le Bureau doit rendre compte de son activité au Conseil d'Administration. Tel est l'objet du présent rapport pour les séances des 18 janvier, 28 février, 27 mars et 26 avril 2019 dont je vous remercie de bien vouloir me donner acte.

Lors de ces quatre réunions, 67 délibérations ont été adoptées.

1 décision relative aux programmes de réservation foncière, d'aménagement, de construction et de réhabilitation

- > **1 mises à l'étude de construction de logement représentant 8 logements individuels :**
- FLAMANVILLE

48 décisions relatives aux actes de disposition

> **43 cessions** de logements vacants, pour un montant total de 4 253 330 € générant 3 568 270€ de plus-values :

Logements vacants :

	prix de vente	plus-value brute de cession
• 1 pavillon à AVREMESNIL	57 500€	54 509€
• 2 pavillons à BACQUEVILLE EN CAUX	108 000€	13 267€
• 1 pavillon à BLANGY SUR BRESLE "rue Callouin II"	80 000€	55 968€
• 1 pavillon à BRÉAUTÉ	74 750€	73 252€
• 1 pavillon à DOUDEVILLE "Le Stade"	75 000€	69 440€
• 1 pavillon à FRESQUIENNES	90 000€	81 671€
• 1 pavillon à GODERVILLE "Hameau Martin"	72 000€	63 400€
• 1 pavillon à GRAND-COURONNE "la Cavée d'Oissel"	115 000€	105 081€
• 1 pavillon à GRAND-COURONNE "la Gare"	126 000€	108 493€
• 4 pavillons au GRAND QUEVILLY "Les Bruyères"	598 000€	535 621€
• 2 pavillons aux GRANDES VENTES "Route des Hôtelets"	140 000€	98 249€
• 6 appartements au HAVRE "Boulevard François 1 ^{er} "	602 200€	559 138€

	prix de vente	plus-value brute de cession
• 1 pavillon au PETIT-QUEVILLY "Paul LANGEVIN"	150 000€	143 272€
• 1 pavillon à LUNERAY	86 000€	73 267€
• 1 appartement à MONT SAINT AIGNAN "Parc de l'Aubette"	110 000€	69 570€
• 1 appartement à MONT SAINT AIGNAN "Parc de la Brotonne"	140 130€	123 165€
• 1 pavillon à OFFRANVILLE "Genneville"	92 000€	80 590€
• 3 pavillons à OISSEL "Cité Bel Air"	258 800€	255 755€
• 1 pavillon à PETIT-COURONNE "Cité Bel Air"	108 800€	100 689€
• 1 pavillon à SAINT LÉONARD	50 000€	27 626€
• 1 pavillon à SAINT OUEN DU BREUIL	113 000€	97 410€
• 1 pavillon à SAINT VALÉRY "les Goélands II"	135 000€	104 817€
• 1 appartement à SOTTEVILLE LES ROUEN "Immeuble Champagne"	51 900€	44 229€
• 2 appartements à SOTTEVILLE LES ROUEN "la Garenne"	273 000€	233 472€
• 2 pavillons à TÔTES "Cité des Champs"	193 000€	178 083€
• 2 pavillons à TÔTES "Résidence les Pommiers"	209 000€	159 709€
• 1 pavillon à VEULES LES ROSES	50 000€	43 545€
• 1 pavillon à VITTEFLEUR	94 250€	14 982€

> **1 échange de terrains** : LES GRANDES VENTES "Résidence les Fougères" - 347 m² # 77 m² (Ville et EDF)

> **2 décisions modificatives - Aliénation d'un logement vacant**

- OISSEL "Constructions anciennes" (identité second acheteur)
- TÔTES "Cité des Champs" (objet de la vente - garage inclus)

> **1 clôture financière d'opérations et apurement de comptes** représentant 72.63 M€ d'investissements financés par 15.30 M€ de fonds propres

12 autorisations à transiger et/ou à ester en justice

> **5 actions en résiliation de bail :**

- DÉVILLE LES ROUEN "LE TRONQUAY".-
- DIEPPE " Résidence BOUARD".-
- CANY BARVILLE "COUR SOUVERAINE".-
- HARFLEUR Beaulieu I.-
- LE HAVRE "Docks du Pont Rouge "

> **3 contentieux relevant des Affaires Sociales :**

- Fraude aux prestations chômage - Appel.-
- 2 contestations de licenciement.-

> **2 actions en responsabilité du bailleur :**

- MAROMME "les Portes de la Ville" - Responsabilité du bailleur.-
- QUINCAMPOIX "la Malleterie".-

> **1 action en responsabilité des constructeurs**

- MONTIVILLIERS "Murari - rue du Bois Champion ".-

> **1 action en validation des échanges fonciers et de clôture des comptes.-**

- ROUEN "Lieu de Santé"

2 décisions

> **Politique de vente de logements – Remises en location.-**

- AVREMESNIL
- INCHEVILLE
- LE HANOUARD Route d'Ourville
- LE HANOUARD "Les 3 Colombiers"
- NÉVILLE

> **Rémunération du Directeur Général** - Fixation de la part variable au titre de l'année 2018.

4 communications

- > Décisions de mise à l'étude 2008/2018 – Bilan – Évaluation.-
- > Bilan pluriannuel relatif aux modes de production d'habitat 76.-
- > Politique de vente – Orientations de la Convention d'Utilité Sociale 2019-2025.-
- > Bilan 2018 des contrôles sécurité des chantiers.-

Je vous remercie de bien vouloir me donner acte de cette communication.

Pour extrait certifié conforme,
Le Directeur Général,

Le Président,
Pascal MARTIN