

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le 22 décembre 2023 à 10h00, le Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. André GAUTIER, Président, et a adopté à l'unanimité des 22 votants, les propositions du rapport suivant :

(N°2 de l'Ordre du Jour)

- ALLONGEMENT DE LA DURÉE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES DU COMPOSANT STRUCTURE – DÉCISION.-

Lors de votre séance du 15 décembre 2022, une présentation détaillée vous a été faite sur la situation financière prévisionnelle à 10 ans selon différents scénarii prenant en compte l'évolution de paramètres externes (inflation, livret A, indice de référence des loyers, TFPB...) et internes (augmentation des loyers, frais de personnel, maintenance, prix de revient des opérations de construction neuve, durées d'amortissement...)

Depuis, en parallèle des actualisations présentées à chaque séance du Conseil d'Administration, l'Office a réalisé une étude sur la durée de vie des constructions et s'est intéressé aux pratiques observées par les autres bailleurs en la matière.

En effet, l'âge moyen du patrimoine d'habitat 76 ne cesse de progresser chaque année, malgré les ventes de logements et les livraisons de logements neufs. Au 31 décembre 2023, il sera de 46 ans. Pour autant, la qualité du patrimoine est un point fort relevé régulièrement par les auditeurs extérieurs (ANCOLS, Chambre Régional des Comptes, ISO 50001, ISO 26000, Label Quali'hlm), ce qui témoigne d'une durée de vie plus longue grâce aux travaux réalisés.

Pour mémoire, depuis la réforme comptable sur les amortissements de 2005, un immeuble n'est plus défini comme un ensemble homogène avec une durée d'amortissement identique mais comme une association de plusieurs corps d'état dits « composants ». Ces durées d'amortissement propres à chaque composant retenu par l'Office ont été définies de la façon suivante à compter de cet exercice :

COMPOSANT	DUREE D'AMORTISSEMENT
STRUCTURE	45 ans ou 32 ans
TOITURE LEGERE	30 ans
OSSATURE BOIS	30 ans
MENUISERIES EXTERIEURES	25 ans
CHAUFFAGE COLLECTIF	25 ans
ELECTRICITE	25 ans
PLOMBERIE SANITAIRE	25 ans
PHOTOVOLTAIQUE	20 ans
CHAUFFAGE INDIVIDUEL	15 ans
CHAUFFAGE COLLECTIF	25 ans
ETANCHEITE	15 ans
RAVALEMENT AVEC AMELIORATION	15 ans
RAVALEMENT AVEC ITE	25 ans
ASCENSEURS	15 ans
EQUIPEMENT DE SECURITE	15 ans
AMENAGEMENTS EXTERIEURS	15 ans
AMENAGEMENTS INTERIEURS	15 ans
EQUIPEMENTS TELEVISUELS	10 ans
AIRES DE JEUX	5 ans
VIDEO SURVEILLANCE	5 ans

Avant cette date, les amortissements des constructions étaient calculés sur 45 ans et l'âge moyen du patrimoine était inférieur à 35 ans.

Depuis, la note de présentation du règlement ANC n° 2015-04 du 4 juin 2015(*) est venue apporter un éclairage sur les durées d'amortissement notamment du composant structure. Celle-ci indique une durée de 50 ans avec une tolérance de +/- 20%. Parmi les pratiques observées, il ressort que les durées d'amortissement du composant structure s'élèvent effectivement pour la plupart à 50 ans et plus.

En outre, en raison de la comptabilisation des investissements par composants des immeubles, les subventions affectées aux constructions peuvent être ventilées proportionnellement entre les différents composants. Toutefois, comme le permet la réglementation comptable, l'Office a choisi d'affecter prioritairement les subventions au composant principal « structure », lorsqu'elles financent les travaux de construction.

Actuellement, les reprises de subventions se font donc au rythme d'amortissement de ce composant sur 45 ans (constructions neuves) ou 32 ans (acquisitions avec / sans amélioration).

Compte tenu de ce qui précède, il vous est proposé d'ajuster les durées d'amortissement du composant structure pour les passer sur 50 ou 40 ans.

Les impacts sur les comptes de résultats prévisionnels seraient les suivants :

Impact sur les amortissements	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
STRUCTURE de 45 à 50 ans	3 228 887 €	3 228 887 €	3 105 783 €	2 799 059 €	2 627 215 €	2 457 865 €	2 107 230 €	- 2 016 068 €	- 1 926 073 €	- 1 933 920 €
STRUCTURE (acquisition) de 32 à 40 ans	829 801 €	823 723 €	758 902 €	730 845 €	715 277 €	697 542 €	505 025 €	- 489 664 €	- 484 897 €	- 478 052 €
sous total	-4 058 685 €	-4 052 610 €	-3 864 685 €	-3 529 905 €	-3 342 492 €	-3 155 407 €	-2 612 255 €	-2 505 732 €	-2 411 070 €	-2 411 971 €
Impact sur les reprises de subventions										
STRUCTURE de 45 à 50 ans	249 539	249 539	232 557	205 304	203 145	203 145	195 047	194 790	202 270	203 229
STRUCTURE (acquisition) de 32 à 40 ans	90 669	87 905	75 159	69 420	65 520	62 753	38 067	34 515	33 401	32 347
sous total	-340 207	-337 444	-307 716	-274 723	-268 665	-265 897	-233 114	-229 305	-235 671	-235 576
Impact sur le compte de résultat	-3 718 480	-3 715 167	-3 556 969	-3 255 181	-3 073 827	-2 889 510	-2 379 141	-2 276 428	-2 175 400	-2 176 395

Le résultat comptable tient compte de la dotation annuelle aux amortissements techniques qui est une écriture comptable sans flux de trésorerie qui vise à traduire dans les comptes annuels le vieillissement du patrimoine et sa perte de valeur économique. A l'inverse, l'autofinancement tient compte du remboursement financier des emprunts souscrits pour le financement des opérations d'investissement.

L'article 122-5 du Plan Comptable Général permet de procéder à un changement d'estimation des amortissements techniques sur la base d'une meilleure expérience.

Ainsi, les changements d'estimation n'ont un effet que sur l'exercice en cours et les exercices futurs. L'incidence du changement sur l'exercice en cours est enregistrée dans les comptes de l'année.

Ce changement d'estimation comptable aura pour conséquence d'améliorer l'équilibre budgétaire qui est à ce jour impacté par divers éléments au premier rang desquels figurent la RLS (entre 9M€ et 10M€ par an) et les charges financières en raison du relèvement du taux du livret A à 3%. En outre, cet ajustement des durées d'amortissement sera appliqué dans les simulations des projets de construction à venir.

L'analyse prévisionnelle à 10 ans présentée à la fin du rapport de présentation du budget 2024 tient compte de ces nouveaux paramètres.

Je vous remercie de bien vouloir valider cette évolution qui entrera en vigueur dès l'arrêté des comptes de l'exercice 2023.

Pour extrait certifié conforme,
Le Directeur Général,

Le Président,
André GAUTIER

(*) Le règlement ANC 2015-04 du 4 juin 2015 relatif aux comptes annuels des organismes de logement social et l'arrêté du 7 octobre 2015 (et ses annexes) homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes d'HLM à comptabilité privée définissent le cadre comptable des organismes d'Hlm à comptabilité privée. Ces textes précisent les règles applicables depuis le 1er janvier 2016 pour les opérations particulières des organismes d'Hlm :

- les acquisitions en usufruit locatif social
- les opérations de location-accession
- l'évaluation des créances locataires
- les réserves (sur cessions immobilières - compte 10685)
- les provisions pour gros entretien ou grandes révisions
- les intérêts compensateurs
- les frais de garantie d'emprunts de la CGLLS
- les opérations de fusion et opérations assimilées

La note de présentation du règlement aborde :

- le changement d'affectation des terrains
- la comptabilisation par composants des immobilisations

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le 22 décembre 2023 à 10h00, le Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. André GAUTIER, Président, et a adopté à l'unanimité des 22 votants, les propositions du rapport suivant :

(N°3 de l'Ordre du Jour)

- VENTE DE LOGEMENTS – GEL DES LOGEMENTS PRÉVUS EN RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE - ACTUALISATION DES OBJECTIFS DE VENTE – DÉCISION. -

La politique de vente de logements de l'Office a été mise à jour et ajustée par délibérations du Conseil d'Administration en date des 13 décembre 2019, 26 juin 2020, 15 janvier 2021, 15 décembre 2022 et 20 octobre 2023.

De 2018 à 2022, 416 logements ont été vendus pour une plus-value totale de 39 412 K€ :

31 logements en 2018 pour une plus-value de :	2 979 K€,
119 logements en 2019 pour une plus-value de :	10 493 K€,
93 logements en 2020 pour une plus-value de :	8 628 K€,
80 logements en 2021 pour une plus-value de :	7 668 K€,
93 logements en 2022 pour une plus-value de :	9 644 K€.

Pour l'année 2023, 91 logements (dont 8 logements au Département) seront vendus pour une plus-value estimée de 8 213 K€.

Pour respecter les exigences de la Loi climat et Résilience, les logements des groupes repris en **Annexe 1** sont inscrits au plan de vente vont bénéficier d'une rénovation énergétique importante sur les années 2024, 2025 et 2026. Aussi je vous propose de geler leur vente le temps des travaux afin de faire bénéficier aux futurs acquéreurs d'un logement traité thermiquement avec un DPE a minima de niveau D.

Concernant plus spécifiquement les pavillons des groupes M. Gondouin et rue Michelet à GONFREVILLE-L'ORCHER (**Annexe 2**), je vous propose de les retirer du plan de vente. En effet, suite à la découverte d'aléas techniques, le montant total des travaux par pavillon est d'environ 180 000€, le prix de vente potentiel après travaux (200 000 €) ne permettra pas de couvrir la valeur nette comptable de ces logements (40 000 € actuellement). Par ailleurs, Les logements des groupes DUCLOS 1 et 2 qui étaient gelés à la vente par décision du Bureau du 4 février 2022, peuvent quant à eux de nouveau être commercialisés.

Par ailleurs, la situation du marché immobilier en France est difficile, surtout pour les ménages à faible revenu qui souhaitent accéder à la propriété. En outre, le taux de rotation des logements locatifs du parc de l'Office est en forte diminution et les taux d'intérêt des crédits immobiliers ont augmenté en 2023, ce qui a entraîné une baisse des ventes, notamment pour les bailleurs sociaux.

Compte tenu de ces éléments, il semble prudent de ramener les objectifs de vente pour les prochaines années à une cible comprise entre 60 et 75 unités par an (**Annexe 3**).

Je vous remercie de bien vouloir valider ces orientations.

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général

Le Président,

André GAUTIER

ANNEXE 1

**ETAT DES RESIDENCES GELÉES À LA VENTE
PENDANT LA DUREE DES TRAVAUX**

NUMERO OI	LIBELLE OI	ANNEE DE MISE EN LOCATION	NBRE DE LOGTS
150101	ANGIENS	1958	6
260101	ARQUES LA BATAILLE	1954	7
500101	AVREMESNIL	1958	9
1250101	BOSC LE HARD C.A + RECONSTRUIT	1957	3
1320101	BOURDAINVILLE	1958	2
1340101	BOURVILLE LA HETRAIE	1976	17
1430101	BRETTEVILLE DU GRAND CAUX HLM	1956	6
1460102	BUCHY	1961	5
1480101	BURES EN BRAY	1958	8
1590501	CANY BARVILLE LES COTES	1978	38
1590601	CANY BARVILLE LE BOIS LEROY	1979	47
1720101	CHAPELLE SUR DUN (LA)	1957	4
1920102	CRIEL SUR MER	1954	8
2120101	DARNETAL RUE DE VERDUN 1	1954	10
2190101	DOUDEVILLE LE STADE	1956	2
2510101	ETALLEVILLE LES HORTENSIA 1	1992	6
2950101	GAILLEFONTAINE GROUPE SCOLAIRE	1956	5
3050202	GONFREVILLE GOURNAY HLM	1971	10
3110101	GOUPILLIERES	1958	4
3190101	GD COURONNE LA GARE	1953	30
3190201	GD COURONNE CAVÉE D'OISSEL	1953	34
3190301	GD COURONNE LA LONDE	1958	7
3210101	GRDES VENTES(LES) RUE HOTELETS	1959	3
3220101	GD QUEVILLY (LE) LES BRUYERES	1951	70
3310101	GRUGNY MAISONS FL.VERTS LOGIS	1957	6
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	1953	9
3410106	HARFLEUR BEAULIEU 6 BIS	1957	12
3670101	HOUPEVILLE LE PLEIN BOSC 1	1956	4
3670102	HOUPEVILLE LE PLEIN BOSC 2	1958	7
3670301	HOUPEVILLE LA VOIE MALINE	1976	28
3740101	INCHEVILLE	1960	2
3910101	LONDE (LA)	1963	4
3920101	LONDINIERES	1960	4
3950101	LONGUEIL	1960	11
3970301	LONGUEVILLE/SCIE P.DUCHESSE	1989	10
4370101	MEULERS	1997	1
4460101	MONTIGNY	1957	8
4560201	MOTTEVILLE CITE J.DENEUVE 1	1954	3
4840101	OISSEL CITE BEL AIR	1952	79
4841101	OISSEL CITE KIRSCHNER	2003	10
4980101	PT QUEVILLY P.LANGEVIN	1954	9
4980501	PT QUEVILLY 25A RUE H.CASTELLI	1995	1
5580101	ST AUBIN CELLOVILLE	1961	2
5640101	ST AUBIN SUR MER RECONSTRUITS	1959	2
5640201	ST AUBIN SUR MER	1959	5
5940101	ST JEAN DU CARDONNAY	1958	1
5970101	ST LAURENT EN CAUX	1954	10
6090101	STE MARIE AU BOSC LE GLAPE	2000	1
6140101	ST MARTIN BOSCHERVILLE	1956	1
6140201	ST MARTIN BOSCHERVILLE P.BAUCH	1989	13
6590101	ST WANDRILLE RANCON	1954	9
6810201	SOTTEVILLE MADRILLET 1ERE TR.	1953	22
7000301	TOTES CITE DES CHAMPS 1	1976	20
7000302	TOTES CITE DES CHAMPS 2	1977	14
7160101	TURRETOT 1	1994	9
7160102	TURRETOT 2	1995	6
7160103	TURRETOT 3	1997	22
7200101	VARENGEVILLE SUR MER	1957	9
7480201	VITTEFLEUR	1953	5
7520401	YERVILLE RESID. MOULIN A VENT	1976	11
7520501	YERVILLE RESID. DES THUYAS	1978	23
7580201	YVETOT RUE NIATEL	1957	4
TOTAL LOGEMENTS GELÉS À LA VENTE PENDANT LES TRAVAUX			738

ANNEXE 2

LOGEMENTS RETIRES DE LA VENTE

3050304	GONFREVILLE RUE M.GONDOUIN	1972	20
3050401	GONFREVILLE RUE MICHELET CPF	1974	43
TOTAL LOGEMENTS RETIRÉ DE LA VENTE			63

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le 22 décembre 2023 à 10h00, le Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. André GAUTIER, Président, et a adopté à l'unanimité des 22 votants, les propositions du rapport suivant:

(N° 4 de l'Ordre du Jour)

- BUDGET DE L'OFFICE POUR L'ANNÉE 2024 -

Le projet de budget qui vous est soumis pour l'année 2024 intègre dans sa présentation les obligations législatives et réglementaires découlant du statut des Offices Publics de l'Habitat.

Ainsi, conformément à l'Ordonnance n° 2007-137 du 1^{er} février 2007 et à son décret d'application n° 2008-648 du 1^{er} juillet 2008 touchant le régime budgétaire et comptable des Offices, le budget de l'Office, voté par chapitres, qui **présente un caractère évaluatif, est constitué d'un compte de résultat et d'un tableau de financement prévisionnels, à fin d'exercice.**

En conformité avec la nomenclature budgétaire et comptable, il est présenté selon les modalités fixées par les instructions homologuées par arrêté conjoint des ministres chargés du logement, des finances et des collectivités territoriales.

Lors de votre séance du 20 octobre 2023, vous avez délibéré sur les orientations générales du budget de l'année 2024 établies sur les bases suivantes :

➤ EN CHARGES

- Taux d'inflation estimé à 3% en moyenne sur l'année 2024
- Taux de livret A à 3% sur toute l'année 2024
- Poursuite de l'effort de production :
 - 142 logements à réceptionner sur l'année (dont 71 logements familiaux, 2 en location-accession, 26 logements foyers au sein d'un foyer d'accueil médicalisé et 43 logements foyers au sein d'une résidence autonomie) et le lancement de 10 programmes représentant 248 logements (dont 14 en location-accession)
 - Plus de 510 logements en chantier en 2024, représentant près de 29 M€ de dépenses sur l'année
- Amélioration du patrimoine : 93 M€ inscrits au titre du Plan de Patrimoine
- Augmentation des impayés : 8,8% contre 8,6% au budget 2023, et 8,4% au prévisionnel, compte tenu de la paupérisation des ménages, y compris les salariés, dans un contexte de forte inflation constatée depuis plusieurs mois.

- Evolution des charges qui s'imposent à l'Établissement, constituées principalement :
 - des charges financières, en raison de la hausse du taux du livret A et de l'inflation (+4.147 K€)
 - des amortissements techniques, conséquence du rythme de production et de réhabilitation des logements (+1.125 K€)
 - de la taxe foncière (+981 K€), résultant de l'évolution retenue des taux d'imposition de +5% pour 2024, après celle de +7,1% en moyenne constatée en 2023
 - des dépenses d'entretien courant, compte tenu des besoins supplémentaires identifiés et de la hausse des prix des prestations (+704 K€)

➤ EN PRODUITS

- L'évolution des loyers (+723 K€), résultant principalement de l'augmentation de la masse des loyers suite aux livraisons de nouveaux logements et des opérations d'amélioration, notamment la gendarmerie de Duclair livrée en 2023 qui fera l'objet d'une facturation sur une année pleine
- L'ajustement de la RLS (+300 K€), calculée sur la base des montants forfaitaires applicables sur le dernier trimestre de l'année 2023, réévalués aux plafonds légaux, malgré le maintien des conditions actuelles d'application de la mesure, tel que prévu par le PLF pour 2024
- La vacance globale, entraînant une perte des loyers et charges non récupérables de 7.494 K€ contre 8.310 K€ en 2023, dont 317 K€ au titre des démolitions contre 187 K€ en 2023, et 292 K€ au titre de l'immobilisation temporaire des logements en vue de leur vente contre 336 K€ en 2023
- Le produit de la vente de 85 à 105 logements représentant 8,55 M€ contre 9,88 M€ au budget 2023 (intégrant la cession au Département de Seine-Maritime des 8 logements rue Amiral Cécille à Rouen, dans la cadre du projet de restructuration de l'ancien siège social de l'Office) (-1.327 K€)
- Les dégrèvements de TFPB obtenus dans le cadre des travaux d'accessibilité et d'économie d'énergie réalisés par l'Office (7.763 K€)
- Les produits financiers, en raison principalement de la hausse du niveau des placements (60 M€ contre 50 M€ prévu au budget 2023) et du maintien du taux du livret A à 3% sur toute l'année 2024 (+458 K€)
- Le financement des terrains antérieurement acquis (-112 K€)

L'orientation budgétaire 2024 aboutissait ainsi à un excédent de charges de 5.153.064 €, selon la décomposition suivante :

Déficit issu de l'exploitation avant Réduction de Loyers de Solidarité (RLS) = -14.071.431 € (contre -17.917.487 € au prévisionnel et -8.771.855 € au budget 2023)

→ dont ventes de CEE : 1.583.000 € (1.817.000 € au prévisionnel et 1.678.000 € au budget 2023)

→ dont SLS : 70.655 € (78.615 € au prévisionnel et au budget 2023)

RLS = -9.300.000 € (contre -10.000.000 € au prévisionnel et -9.000.000 € au budget 2023)

Déficit issu de l'exploitation après RLS = -23.371.431 € (1) (contre -27.917.487 € au prévisionnel et -17.771.855 € au budget 2023)

Excédent issu des éléments exceptionnels = 18.218.367 € (2) (contre 18.783.660 € au prévisionnel et 22.368.970 € au budget 2023)

→ Plus-values de cessions immobilières = 8.550.000 € (contre 9.309.660 € au prévisionnel et 9.876.660 € au budget 2023 - affectation obligatoire en fonds propres)

→ Dégrèvements de TFPB = 7.762.500 € (7.572.000 € au prévisionnel et 10.474.100 € au budget 2023)

→ Financement des terrains = 1.905.867 € (1.902.000 € au prévisionnel et 2.018.210 € au budget 2023)

Ainsi, le résultat d'exploitation ressortait en déséquilibre des charges par rapport aux produits de 23.371 K€ représentant 19,56% en masse des loyers principaux et vous avez décidé, pour le financer partiellement, une évolution des loyers au 1^{er} janvier 2024 de +2,5% sauf pour les logements dont l'étiquette énergétique est classée en F ou G qui bénéficient d'un gel des loyers (soit +3,1 M€), inférieure à la limite réglementaire fixée par l'évolution de l'IRL (+3,5%).

Cette délibération n'a pas fait l'objet de remarque de la part de Monsieur Le Préfet dans le délai d'un mois fixé par l'article L442-1-2 du Code de la Construction et de l'Habitation, modifié par la loi n°96-162 du 4 mars 1996.

Depuis lors, divers ajustements ont été opérés par vos services sur la base d'éléments qui n'étaient pas en leur possession lors de l'orientation budgétaire, dont principalement :

- ⇒ L'allongement de la durée des amortissements techniques du composant structure de 45 à 50 ans pour les opérations de constructions neuves, et de 32 à 40 ans pour les opérations d'acquisition-amélioration (-4.053 K€ /amortissements, et -337 K€ /reprises de subventions associées)
- ⇒ Les plus-values issues de la vente de logements (-3.150 K€) correspondant à la vente de 60 logements (soit 5,4 M€), contre 85 à 105 prévus précédemment (soit 8,55 M€) au regard du taux de rotation en baisse, de la hausse des taux d'intérêts d'emprunts, et de la réduction du nombre de logements commercialisés avec la mise en suspens de ceux ayant une étiquette énergétique F et G qui feront l'objet de travaux
- ⇒ L'ajustement des dégrèvements de taxe foncière (-540 K€)
- ⇒ La taxe foncière (+148 K€), du fait de la revalorisation constatée en fin d'année 2023 des bases et des taux d'imposition par les collectivités locales et de celle estimée pour 2024 (+5% comme à l'orientation budgétaire)
- ⇒ Divers éléments non significatifs (-325 K€), intégrant notamment l'ajustement des indemnités d'assurances eu égard à la baisse des sinistres majeurs subis.

En outre, il est à noter :

- le report sur 2024 d'opérations initialement prévues en réception sur l'année 2023, dont 10 logements familiaux à Arques-la-Bataille « Lotissement AMEX » et 4 logements en location-accession à Sotteville-lès-Rouen « Rue Bertel »,
- le décalage de réception sur 2025 de 4 opérations totalisant 37 logements familiaux et 2 location-accession (Veules-les-Roses « Sente à Douane », Oissel « Impasse du Soleil », Therouldeville « Rue de la Corderie », Saint-Valery-en-Caux « Les Goëlands »), et de la résidence autonomie à Pavilly comptant 43 logements-foyers,
- l'acquisition d'un logement situé « 18 rue Jules Grévy » à Bolbec, sur sollicitation d'une agence immobilière.

Par conséquent, le nombre de logements à réceptionner sur 2024 est ramené à 74 (dont 44 logements familiaux, 4 location-accession et 26 logements-foyers au sein d'un foyer d'accueil médicalisé).

Par ailleurs, les travaux prévus sur les résidences foyers, financés par la provision pour renouvellement des composants (PRC) des gestionnaires, qui n'étaient jamais budgétés le sont dorénavant, sans impact sur le résultat de l'année car neutralisés par une reprise sur provisions constituée à ce titre. Il en est de même pour les soldes de PRC remboursés aux gestionnaires lors de transferts de propriétés effectués à l'issue des conventions conclues entre l'Office et les gestionnaires des résidences concernées.

Le projet de budget pour 2024, présenté en pièce jointe, est ainsi arrêté aux chiffres suivants :

	Non récupérable	Récupérable	Total budget 2024	Rappel budget 2023
Charges	179.765.089 €	50.436.767 €	230.201.856 €	220.581.210 €
Produits	179.453.227 €	48.306.908 €	227.760.135 €	225.178.324 €
Excédent de charges (1) et (2)			-2.441.721 €	4.597.114 €

Déficit issu de l'exploitation avant Réduction de Loyers de Solidarité (RLS) = **-7.669.663 €** (contre -14.071.431 € au budget d'orientation 2024 et -8.771.855 € au budget 2023)

→ dont ventes de CEE : 1.539.000 € (1.583.000 € au budget d'orientation et 1.678.000 € au budget 2023)

→ dont SLS : 70.655 € (comme au budget d'orientation, contre 78.615 € au budget 2023)

RLS = -9.300.000 € (comme au budget d'orientation, contre -9.000.000 € au budget 2023)

Déficit issu de l'exploitation après RLS = -16.969.663 € (1) (-23.371.431 € au budget d'orientation et -17.771.855 € au budget 2023)

Excédent issu des éléments exceptionnels = 14.527.942 € (2) (contre 18.218.367 € au budget d'orientation et 22.368.970 € au budget 2023)

→ Plus-values de cessions immobilières = 5.400.000 € (8.550.000 € au budget d'orientation et 9.876.660 € budget 2023)

→ Dégrèvements de TFPB = 7.223.000 € (7.762.500 € au budget d'orientation et 10.474.100 € au budget 2023)

→ Financement des terrains = 1.904.942 € (1.905.867 € au budget d'orientation et 2.018.210 € au budget 2023)

Le déséquilibre d'exploitation après RLS s'établit à -16,97 M€. La vente de CEE (1,54 M€) et les dégrèvements de TFPB estimés à 7,22 M€ pour 2024 ne suffisent pas à couvrir le déficit d'exploitation, et ne pourront par conséquent pas être affectés en réserves.

Les plus-values générées par les cessions immobilières doivent quant à elle faire l'objet d'une affectation en fonds propres projetée à hauteur de 5,4 M€ pour 2024 en raison de la réglementation comptable en vigueur.

➤ Section Investissement

- Dépenses	182.728.116 €
- Recettes	169.165.578 €
Excédent de dépenses	13.562.538 €

Il est à noter que, dans la présentation budgétaire, l'équilibre financier de la section d'investissement est fourni par le tableau de financement. L'état annexe n° 7 "Budget 2024" fait ressortir en p. 8, 15,6 M€ de fonds propres mobilisés en 2024 au titre des opérations d'investissement de l'année.

L'analyse financière prévisionnelle 2023-2032, partagée avec les services de la Banque des Territoires intègre la programmation du plan de patrimoine 2024-2026, dont les dépenses évoluent de +36 M€ par rapport au précédent (2023-2025), et l'ajustement de la programmation de logements neufs eu égard aux opportunités identifiées en réponse aux besoins des collectivités à travers les Programmes Locaux de l'Habitat et le Plan Département de l'Habitat. En parallèle, elle intègre une hausse des coûts de revient des opérations neuves de 150 K€ à 175 K€ par logement, en conformité avec les coûts actuellement constatés, et la prise en compte de 20% de logements intermédiaires (LLI) dans le volume global de logements à produire, qui est sans impact sur l'autofinancement (les loyers et les annuités se neutralisent) et bénéfique pour le potentiel financier du fait du financement sans injection de fonds propres.

Outre le maintien pour 2024 des dispositifs actuels relatifs à la RLS et à la cotisation CGLLS, elle tient compte de la prolongation de l'abattement de TFPB pour les logements situés en QPPV jusqu'en 2030 en lien avec la signature des contrats de ville.

Au titre des plus-values escomptées par la vente de logements, 3 hypothèses vous sont présentées afin de mesurer la sensibilité du niveau de ventes sur les indicateurs financiers (résultat brut, autofinancement net, potentiel financier) :

- 60 ventes, soit 5,4 M€/an de plus-values, tel que retenu au budget 2024
- 80 ventes, soit 7,2 M€/an de plus-values
- 40 ventes, soit 3,6 M€ de plus-values

Enfin, elle intègre l'allongement des durées d'amortissements techniques pour les opérations de constructions neuves et les acquisitions-améliorations, et les dépenses relatives à la gestion de la PRC neutralisées en résultat par des reprises de provisions constituées à ce titre.

Les prévisions actualisées confirment néanmoins la capacité de l'Office à mener son plan d'investissement avec un Fonds de Roulement LT et un Potentiel Financier à Terminaison (PFT) qui seraient respectivement de 67 M€ et 49 M€ à fin d'exercice en 2032, en tenant compte de 60 logements vendus chaque année pour des plus-values estimées à 5,4 M€/an. L'évolution de l'autofinancement et du PFT depuis la présentation de l'analyse prévisionnelle adossée à l'orientation budgétaire 2024 adoptée en séance de Conseil d'Administration d'octobre dernier est principalement la conséquence :

- de l'ajustement du plan d'investissement tant en constructions neuves qu'en travaux d'amélioration, tel qu'évoqué précédemment, et qui a pour effet une perte de loyers (-6 M€), davantage d'annuités d'emprunts (+2 M€), et une baisse des fonds propres investis (-14 M€).
- de la prise en compte (dorénavant) des dépenses issues de la gestion de la PRC des gestionnaires de résidences foyers (travaux, gros entretien, remboursements de PRC en cas de cessions des résidences) (+17 M€).
- de la baisse des ventes de logements en 2023 (91 ventes contre 99 prévues à l'orientation budgétaire) et à compter de 2024 (60 ventes contre 85 à 105 précédemment), avec pour effet des loyers supplémentaires (+8 M€) et une baisse des plus-values de cessions (-32 M€).
- de l'ajustement des dégrèvements de TFPB à obtenir suite à des travaux d'accessibilité et d'économie d'énergie (-3 M€).
- de l'augmentation de la taxe foncière constatée en 2023 (+7,1%) et prévue pour 2024 (+5%) (+1,5 M€).

En tenant compte de la vente de 80 logements par an (soit 7,2 M€ de plus-values), ce sont 3,6 M€ de loyers qui ne seraient pas appelés, et en revanche 16 M€ de plus-values supplémentaires qui seraient comptabilisées. A l'inverse, la vente de 40 logements générerait des loyers supplémentaires mais une diminution des plus-values de cessions.

L'autofinancement net évolue de 5,8% en 2024 à 5,7% en 2032, et reste positif sur toute la période d'analyse. Il diminue fortement à partir de 2027 en tenant compte d'une RLS à 10 M€/an avec une cotisation CGLLS maintenue sans lissage (3 M€/an), et de la non-reconduction des dispositifs de dégrèvements de TFPB et de vente de CEE, avant de se redresser en raison du ralentissement des investissements en fin de période. Il passe sous le seuil de fragilité fixé à 3% en moyenne sur 3 ans sur la période 2029-2030 (2029-2031 dans l'hypothèse de 80 ventes/an).

Je vous rappelle que la CGLLS a complété son dispositif de prévention des difficultés dans le cadre de ses procédures d'aides par l'observation de trois indicateurs : autofinancement net HLM \geq 3% des loyers (en moyenne sur trois ans), Fonds de Roulement Long Terme à terminaison par logement \geq 750 € par logement et Potentiel Financier à Terminaison \geq 0 €. Les résultats projetés à travers le budget 2024 sont supérieurs à ces seuils :

- Autofinancement net hlm = 5,8 % (8,0% sur 3 ans) ;
En 2032 (base 60 ventes) = de 5,7% (4,3% sur 3 ans)
(base 80 ventes) = de 5,1% (3,8% sur 3 ans)
(base 40 ventes) = de 6,3% (4,9% sur 3 ans)
- Fonds de Roulement LT à terminaison par logement = 2 715 €/logement ;
En 2032 (base 60 ventes) = 67 M€, soit 1 875 € au logement
(base 80 ventes) = 79 M€, soit 2 237 € au logement
(base 40 ventes) = 54 M€, soit 1 515 € au logement
- Potentiel Financier à Terminaison = 73 M€ (soit 2 122 €/logement) ;
En 2032 (base 60 ventes) = 49 M€, soit 1 366 € au logement
(base 80 ventes) = 61 M€, soit 1 729 € au logement
(base 40 ventes) = 36 M€, soit 1 007 € au logement

Quant au résultat, il est négatif dès 2024, et le resterait les années suivantes pour les mêmes raisons déjà évoquées relatives notamment à la baisse des objectifs en matière de vente de logements, et au niveau des taux d'intérêts d'emprunts, malgré l'allongement des durées d'amortissements techniques.

Comme il vous l'a déjà été présenté à travers les précédentes analyses prévisionnelles, les hypothèses influent sur les perspectives selon qu'elles sont optimistes ou

pessimistes. Dans le cas présent, les résultats sont issus d'une approche prudente de l'évolution de certains paramètres, notamment les recettes alternatives (vente de CEE, dégrèvements de TFPB). L'équilibre financier de l'Office est dépendant de ces dernières qu'il est nécessaire de continuer à optimiser tout en recherchant de nouvelles ressources potentielles.

Même si la situation reste tendue, le potentiel financier à terminaison résiste témoignant de la capacité financière d'habitat76 à mener son plan d'investissement. Si les indicateurs venaient à se tendre davantage, il serait possible d'envisager un allongement de la durée des prêts pour les futures opérations de constructions neuves (actuellement sur 32 ans) et les travaux de réhabilitations (actuellement sur 20 ans), voire un réaménagement de la dette.

A l'exposé de l'ensemble de ces éléments, je vous propose d'approuver le projet de budget 2024 composé des comptes de résultat et du tableau de financement prévisionnel dont le détail des chapitres budgétaires vous est présenté dans le rapport "Budget 2024-Présentation".

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général

Le Président,

André GAUTIER

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le 22 décembre 2023 à 10h00, le Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. André GAUTIER, Président, et a adopté à l'unanimité des 22 votants, les propositions du rapport suivant:

(N° 5 de l'Ordre du Jour)

- DIEPPE Neuville "Rue Madame René Coty" – RÉHABILITATION DE 38 LOGEMENTS – PLAN DE FINANCEMENT - DÉCISION.-

Dans le cadre du projet global de renouvellement urbain « ANRU 2 » mené à l'échelle du quartier Bel Air et de la rue Mme René Coty, Habitat 76 a réalisé la réhabilitation de 38 logements collectifs. Les travaux, concertés avec les acteurs locaux et les locataires, ont amélioré le confort intérieur et réduit les charges de chauffage.

Les travaux comprennent principalement :

- La mise en œuvre d'une isolation thermique sur les façades ainsi que le remplacement des menuiseries extérieures et l'installation de volets roulants électriques.
- La vérification de l'installation électrique, la modernisation des appareils sanitaires et l'embellissement des logements
- La réfection, la sécurisation et la modernisation des parties communes.

Le montant total de ces travaux s'élève à 2 046 734 € dont le plan de financement prévisionnel est le suivant :

☑ SUBVENTION ETAT (NPNRU)	86 996 €	4%
☑ SUBVENTION DEPARTEMENT	225 000 €	11%
☑ SUBVENTION FEDER 2021-2027 (35% du BSCU)	237 764 €	12%
habitat 76		
☑ EMPRUNT BDT/ ECO PRÊT	661 000 €	32%
☑ PRÊT 1% COLLECTEURS	453 004 €	22%
☑ PRÊT DE MARCHÉ	186 000 €	9%
☑ FONDS PROPRES	196 970 €	10%
TOTAL GENERAL	2 046 734 €	100%

Cette opération de rénovation énergétique conforme au label BBC Effinergie peut bénéficier du programme IDEE ACTION « Rénovation de haute performance énergétique des logements sociaux », soutenu par l'Union Européenne et le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER) dans le cadre du « Programme FEDER FSE +FTJ Normandie » pour la période 2021-2027.

Je sollicite votre accord afin d'autoriser M. le Directeur Général à demander un co-financement auprès du FEDER sous forme de subvention à hauteur de 237 764 € au titre de cette opération.

Pour extrait certifié conforme,
Le Directeur Général,

Le Président,
André GAUTIER

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le 22 décembre 2023 à 10h00, le Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. André GAUTIER, Président, et a adopté à l'unanimité des 22 votants, les propositions du rapport suivant:

(N° 6 de l'Ordre du Jour)

- DIEPPE – STATIONNEMENTS – ADAPTATION DES LOYERS.-

Une analyse de la vacance du stationnement résidentiel sur 4 ensembles immobiliers de DIEPPE, à savoir quartier de Janval, Prévert/Ferry, Villa des Ivoires et Bosansky, a révélé une forte hétérogénéité des tarifs entre bailleurs, pour une offre similaire (de la gratuité à 20€ pour un stationnement en aérien et de 20€ à 40€ en enterré non boxé), ainsi qu'une corrélation entre cette tarification et le niveau de la vacance.

Afin d'atténuer les conflits d'usages extérieurs à ces résidences et de lutter contre la vacance, je vous propose d'ajuster à la baisse les tarifs de location des stationnements des résidences « Portes de Janval » et « Villa des Ivoires » comme suit :

Type de stationnement	Résidence	Nombre	Taux de vacance	Vacants	Loyer actuel	Proposition loyer 2024
Aérien	DIEPPE LES PORTES DE JANVAL	28	61%	17	20,16 €	7,56 €
Aérien	DIEPPE PREVERT et FERRY	87	0%	0	Gratuit	Gratuit
Aérien	DIEPPE LA VILLA DES IVOIRES	26	46%	12	14,69 €	7,56 €
Aérien	DIEPPE RESIDENCE L BOSANSKY	46	6%	3	7,38 €	7,56 €
Sous-terrain	DIEPPE LES PORTES DE JANVAL	22	77%	17	40,31 €	21,32 €
Sous-terrain	DIEPPE PREVERT et FERRY	27	15%	4	20,80 €	21,32 €

Ainsi, les nouveaux loyers de stationnements s'appliqueront, à compter du 1^{er} janvier 2024, tant à la relocation, que pour les locataires ayant un bail de stationnement en cours, sans rétroactivité.

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général,

Le Président,

André GAUTIER

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le 22 décembre 2023 à 10h00, le Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. André GAUTIER, Président, et a donné acte de la communication suivante :

(N°7 de l'Ordre du Jour)

- SUIVI BUDGÉTAIRE 2023 ET GESTION DE LA DETTE ET DE LA TRÉSORERIE - COMMUNICATION -

Lors de votre séance du 24 septembre 2021, vous avez délégué à M. le Directeur Général, comme le permet l'article R.421-18 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH), d'une part la souscription des emprunts ainsi que la réalisation des opérations utiles à leur gestion, et d'autre part, les opérations relatives au placement des fonds de l'Office dans le respect des dispositions de l'article L.421-22 du CCH.

En outre, la réglementation prévoit que le Directeur Général rend compte de son action en ces matières au Conseil d'Administration à la plus proche séance.

L'article R.423-25 dispose que, en cours d'exercice, un suivi régulier de l'exécution budgétaire est assuré par l'établissement d'états comparatifs des recettes et des dépenses par rapport aux prévisions. Une communication sur l'exécution budgétaire est présentée au moins une fois par an au Conseil d'Administration.

Lorsque l'économie générale du budget est bouleversée, c'est-à-dire lorsque l'une au moins des conditions suivantes est remplie :

- la prévision actualisée de la capacité d'autofinancement est inférieure à la dernière prévision approuvée par le Conseil d'Administration dans des pourcentages définis par arrêté conjoint des ministères chargés du logement, du budget et des collectivités territoriales,
- la prévision actualisée du prélèvement sur le fonds de roulement excède le fonds de roulement disponible défini dans les instructions homologuées mentionnées au premier alinéa de l'article R.423-7 ou est supérieure à la dernière prévision approuvée par le Conseil d'Administration à hauteur d'un pourcentage défini par le même arrêté que celui mentionné ci-dessus,

Une décision modificative rétablissant l'équilibre est présentée dans le délai d'un mois au Conseil d'Administration.

Cet arrêté, en date du 23 Décembre 2015, paru au Journal Officiel du 30 Décembre 2015, fixe respectivement :

- la prévision actualisée de la capacité d'autofinancement inférieure de 10% ou supérieure de 20% à la dernière prévision approuvée par le Conseil d'Administration ;
- la prévision actualisée du prélèvement sur le fonds de roulement supérieure de 10% à la dernière prévision approuvée par le Conseil d'Administration.

I. L'exécution du budget 2023

Depuis le précédent suivi budgétaire qui vous a été présenté lors de votre séance du mois d'octobre dernier, les principaux éléments ayant des incidences financières sur la réalisation du budget 2023 évoluent de la façon suivante :

1. **+5,3 M€ (*)** issus des éléments d'exploitation, dont :

Principaux éléments identifiés	Evolution budget		
	Rappel oct. 2023	Déc. 2023	Evolution
Les loyers, issus principalement des pertes financières liées à la vacance projetée à fin 2023, en raison des résultats obtenus depuis le début de l'année, et de l'ajustement des redevances appelées aux gestionnaires de résidences-foyers	+0,8 M€	+1,2 M€	+0,4 M€
Charges de personnel, intégrant les dépenses en personnel intérimaire pour les remplacements de courtes durées de collaborateurs administratifs	-1,1 M€	-1,1 M€	-
Produits financiers, en raison du niveau moyen de placement des excédents de trésorerie	+0,8 M€	+0,8 M€	-
Amortissements, en raison des décalages d'opérations d'investissement	-0,4 M€	-0,4 M€	-
CGLLS, en raison principalement de la baisse du taux de cotisation principal et de l'évolution des paramètres de calcul du dispositif de lissage de la RLS	-0,2 M€	-0,2 M€	-
Provision pour gros entretien (PGE), compte tenu de la réévaluation des besoins en travaux sur la période 2024-2026, notamment pour le nettoyage de façades	+1,0 M€	+1,0 M€	-
Vente de CEE, conséquence du report de dossiers sur 2024	-0,4 M€	-0,8 M€	-0,4 M€
Entretien courant, en raison notamment des travaux à réaliser dans les logements suite aux départs de locataires, en contrepartie d'une amélioration de la vacance	-	+0,6 M€	+0,6 M€
Charges financières, en raison de la sous-estimation de l'évolution de l'inflation et de l'Euribor sur lesquels une partie de l'encours de dettes est indexé	+0,5 M€	+0,5 M€	-
Evolution des impayés impactant la provision pour créances locataires constituée à ce titre	+0,5 M€	+0,5 M€	-
Total	+0,9 M€	+0,3 M€	-0,6 M€

De nouveaux éléments non présentés en séance du mois d'octobre dernier évoluent par rapport au budget, parmi lesquels :

- l'allongement des durées d'amortissement technique du composant structure, de 45 à 50 ans pour les opérations de constructions neuves et de 32 à 40 ans pour les opérations d'acquisition-amélioration, qui conduisent à une diminution dès 2023 desdits amortissements (-4 M€) et des reprises de subventions associées au financement de ces mêmes composants (-0,3 M€) ;
- les dépenses en travaux de gros entretien et d'investissement réalisées sur les résidences-foyers financées par la provision pour renouvellement des composants (PRC) à la disposition des gestionnaires (+2,8 M€) d'une part, et d'autre part le remboursement des PRC aux gestionnaires pour les résidences faisant l'objet d'un transfert de propriété au cours de l'année (+0,6 M€), le tout neutralisé par des reprises sur provisions (+3,2 M€). A ce titre, habitat76 conserve en accord avec le gestionnaire, la PRC constituée pour la résidence « Les Myosotis » à Tourville-la-Rivière, afin d'assurer le remboursement des emprunts restant dus (+0,7 M€).

Enfin, d'autres charges diminuent, parmi lesquelles les dépenses pour la réalisation de diagnostics techniques, ainsi que les honoraires pour des prestations de mises en service de nouvelles solutions informatiques (-0,8 M€), en raison de leur report sur 2024.

(*) Récapitulatif de l'évolution de l'exploitation en décembre : $+0,3+4-0,3-2,8-0,6+3,2+0,7+0,8=5,3M€$

Il est à noter qu'à la suite de la mise à l'arrêt de l'ensemble des centrales photovoltaïques depuis juillet 2022 par l'exploitant, les recettes jusqu'alors appelées au titre de la production d'électricité photovoltaïque sont couvertes par l'engagement contractuel de performance du titulaire du marché, permettant la facturation d'indemnités couvrant le manque à gagner du fait de leur arrêt.

Comme évoqué lors de l'arrêté des comptes 2022 en séance du mois de mai 2023, l'Office est toujours dans l'attente d'une réponse d'EDF Option d'Achat sur la suspension du contrat de vente d'électricité demandée durant la procédure judiciaire. Les recettes attendues seraient ainsi reportées sur la même durée que celle de la période de suspension afin que l'Office ne soit pas pénalisé sur l'ensemble du contrat.

Compte tenu de ce qui précède, et après échange avec les commissaires aux comptes et le conseil juridique d'habitat 76, aucune provision n'est à constituer.

Par ailleurs, le code du travail français ne prévoit pas que le salarié puisse acquérir des congés payés pendant un arrêt maladie qui n'a pas d'origine professionnelle. Toutefois, le 13 septembre 2023, la Cour de cassation a confirmé que cela est désormais possible conformément aux directives de l'Union européenne. Les effets de cet arrêt de jurisprudence restent à préciser. Ils sont susceptibles d'amener l'Office à constituer une provision.

Divers éléments sont donc susceptibles d'évoluer en vue de l'arrêté des compte 2023 (photovoltaïque, sinistres et indemnités d'assurances), lesquels se neutralisent à ce stade.

2. -3,5 M€ issus des éléments exceptionnels :

Cette diminution s'explique notamment par la baisse du niveau de plus-values dégagées par la vente de logements conjuguée à celle du niveau de ventes escomptées à fin d'année en raison des difficultés rencontrées par les services de l'Office dans la commercialisation des logements, dans la continuité de celles présentées au cours de l'année 2022 (baisse du taux de rotation des logements commercialisables ayant pour conséquence la baisse du nombre de logements à proposer à la vente, durcissement par les banques des conditions d'accès à l'emprunt).

En résumé :

60 logements ont été vendus à fin octobre 2023 et 25 compromis de ventes sont signés dont 23 devraient faire l'objet d'une vente effective sur l'année 2023. Il est également à noter la cession au Département de Seine-Maritime des 8 logements rue Amiral Cécille à Rouen, dans le cadre du projet de restructuration de l'ancien siège social de l'Office.

En conséquence, la plus-value projetée résultant de la vente de logements est ramenée de 9,9 M€ à 8,2 M€, correspondant à la vente estimée de 91 logements.

Il est également à noter que 5,46 M€ de dégrèvements de TFPB sont d'ores et déjà obtenus, que 3,19 M€ ont été déposés et sont en cours de traitement par les services fiscaux, portant le total à 8,65 M€ attendus contre 10,47 M€ prévu au budget.

A ce titre, le risque identifié de non-obtention des dégrèvements demandés pour l'adaptation de logements à des personnes en situation de handicap sur 3 résidences, tel qu'indiqué dans le précédent suivi budgétaire, a été confirmé par les services fiscaux. Par conséquent, ce sont 1,7 M€ de recettes prévues au budget qui ne seront pas perçues.

Ces éléments ont été intégrés dans le compte de résultat prévisionnel joint en annexe. Ainsi, le résultat prévisionnel évolue par rapport à celui estimé au moment du budget de **+1,8 M€** et s'établit à **6,44 M€**, comme présenté ci-dessous :

	Rappel Budget 2023	Rappel Actualisation budgétaire octobre 2023	Actualisation budgétaire décembre 2023
Charges	175 571 626 €	176 740 626 €	176 160 626 €
Pertes charges récupérables	2 272 000 €	1 927 000 €	1 927 000 €
Produits	182 440 740 €	183 647 740 €	184 528 740 €
Excédent de produits (1) et (2)	4 597 114 €	4 980 114 €	6 441 114 €

Chiffres exprimés en K€

	BUDGET 2023	Actualisation budgétaire 2023 (CA oct. 2023)	Actualisation budgétaire 2023 (CA déc. 2023)	Evolution entre déc. 2023 et BUDGET 2023	Evolution entre déc. 2023 et octobre 2023
Résultat brut (1) et (2)	4 597	4 980	6 441	1 844	1 461
Excédent d'exploitation avant RLS	-8 772	-7 512	-3 438	5 334	5 366
dont ventes de CEE	1 678	1 241	850	-828	-311
dont SLS	79	79	79	0	0
RLS	9 000	9 000	9 000	0	0
Excédent d'exploitation après RLS (1)	-17 772	-16 512	-12 438	5 334	5 366
Excédent issu des éléments except. (2)	22 369	21 492	18 879	-3 490	-3 490
dont + values / ventes de logts*	9 877	9 000	8 213	-1 664	-1 664
dont degt TFPB (PMR & Eco NRJ)	10 474	10 474	8 648	-1 826	-1 826
dont financement terrains	2 018	2 018	2 018	0	0
Autofinancement courant	2 247	5 523	2 024		
en %	1,7%	4,1%	1,5%		
Autofinancement net (hors ventes)	11 772	15 048	9 723		
en %	8,4%	10,6%	6,9%		

(*) Plus-values brutes hors déduction des dépenses d'entretien estimées à 200 K€ et des frais de commercialisation qui viendront en déduction lors de l'affectation comptable en réserves

Sur ces bases, l'autofinancement courant diminue (-223 K€) pour les raisons exposées précédemment relatives notamment aux dépenses induites par la gestion de la PRC des gestionnaires de résidences foyers (travaux de gros entretien et d'investissement financés par la PRC, remboursement aux gestionnaires de la PRC disponible pour les résidences faisant l'objet d'un transfert de propriété), compensés en partie par la diminution des charges de personnel, de la vacance de logements et des remboursements de capital emprunté, mais également par l'augmentation des recettes générées par la gestion des excédents de trésorerie.

L'autofinancement net diminue plus rapidement (-2.049 K€) en raison de la baisse des dégrèvements de TFPB évoquée précédemment.

L'écart avec la hausse du résultat (+1.844 K€) s'explique principalement par :

- l'allongement des durées d'amortissement technique du composant structure et ses effets sur les reprises de subventions (+3.719 K€),
- l'évolution des autres amortissements et provisions (+2.789 K€), dont principalement +3,9 M€ issus de la neutralisation des dépenses générées par la gestion de la PRC et -1,0 M€ pour l'ajustement de la PGE,
- la diminution des plus-values générées par la vente de logements (-1.664 K€),
- la diminution des remboursements de capital emprunté (-950 K€) compte tenu des caractéristiques des emprunts contractés, dont certains font l'objet d'annuités constantes, ce qui vient atténuer l'augmentation des charges financières,

en raison de leur exclusion du calcul des indicateurs d'autofinancement.

Aucune Décision Modificative n'est à réaliser puisque la capacité d'autofinancement varie de -5,66%, et le prélèvement sur le fonds de roulement est supérieur à la prévision budgétaire (+9,46%).

Vous retrouverez en annexe la fiche récapitulative reprenant le Compte de résultat, la Capacité d'Autofinancement 2023 et le tableau de financement prévisionnel 2023 actualisés.

II. Gestion de la dette et de la trésorerie

A. L'encours de dette au 30 novembre 2023

	MONTANT DE LA DETTE AU 31/12/2021	MONTANT DE LA DETTE AU 31/12/2022	MONTANT DE LA DETTE AU 30/11/2023	Ecart entre 12/2022 et 11/2023	ECARTS		
					Mob. fonds 2023	Remb. Éch. 2023	TOTAL
TAUX FIXE (a)	245 996 504	264 977 281	255 991 746	-8 985 535	5 810 000	-14 795 535	-8 985 535
- dont CAISSE D'EPARGNE	32 368 214	30 523 133	28 685 690	-1 837 443	0	-1 837 443	-1 837 443
- dont BANQUE DES TERRITOIRES	85 761 612	81 617 953	77 680 708	-3 937 245	810 000	-4 747 245	-3 937 245
- dont CREDIT AGRICOLE	30 277 083	36 329 750	34 720 950	-1 608 800	0	-1 608 800	-1 608 800
- dont DEXIA	7 150 581	6 554 409	5 944 413	-609 996	0	-609 996	-609 996
- dont LA BANQUE POSTALE	53 441 607	62 218 710	58 149 854	-4 068 856	0	-4 068 856	-4 068 856
- dont ARKEA	18 561 589	27 289 549	31 312 269	4 022 720	5 000 000	-977 280	4 022 720
- dont autres : C.F.F., collecteurs, ...	18 435 818	20 443 777	19 497 862	-945 915	0	-945 915	-945 915
TAUX REVISABLE HORS LIVRET A (LEP) (BANQUE DES TERRITOIRES) (b)	257 300	238 902	223 321	-15 581		-15 581	-15 581
TAUX REVISABLE LIVRET A (1)(c)	505 835 740	495 311 042	503 425 548	8 114 506	23 068 138	-14 953 632	8 114 506
- dont ARKEA	10 090 763	9 888 929	9 787 423	-101 506	0	-101 506	-101 506
- dont BANQUE DES TERRITOIRES (1)	482 330 619	470 962 319	465 801 007	-5 161 312	9 215 134	-14 376 446	-5 161 312
- dont CREDIT AGRICOLE	528 316	508 257	490 482	-17 775	0	-17 775	-17 775
- dont DEXIA	1 597 472	1 578 768	1 559 438	-19 330	0	-19 330	-19 330
- dont autres : C.F.F., collecteurs, ...	11 288 570	12 372 769	25 787 198	13 414 429	13 853 004	-438 575	13 414 429
TAUX VARIABLE - Index INFLATION (BANQUE DES TERRITOIRES)	62 844 704	60 417 773	60 122 222	-295 551	0	-295 551	-295 551
- dont Banque des Territoires	62 844 704	60 417 773	60 122 222	-295 551	0	-295 551	-295 551
TAUX VARIABLE - Index EURIBOR (2)(d)	32 834 566	27 837 718	22 837 413	-5 000 305	780 000	-5 780 305	-5 000 305
- dont CAISSE D'EPARGNE	2 061 551	794 081	580 078	-214 003	0	-214 003	-214 003
- dont BANQUE DES TERRITOIRES (2)	19 577 906	16 280 354	13 741 700	-2 538 654	0	-2 538 654	-2 538 654
- dont DEXIA	9 022 109	8 002 528	6 972 045	-1 030 483	0	-1 030 483	-1 030 483
- dont Crédit Agricole		1 629 683	1 213 854	-415 829	780 000	-1 195 829	-415 829
- dont LA BANQUE POSTALE	2 173 000	1 131 072	329 736	-801 336	0	-801 336	-801 336

(1) 33,134 M€ (6,58% de l'encours Livret A) font l'objet de contrats de couverture à taux fixe sur 30 ans

(2) 8,713 M€ (38,15% de l'encours à taux variable "EURIBOR") sont couverts par des swaps à taux fixe sur 15 et 20 ans.

TOTAL DE L'ENCOURS (e)	847 768 814	848 782 716	842 600 250	-6 182 466	29 658 138	-35 840 604	-6 182 466
- dont ARKEA	10 090 763	9 888 929	9 787 423	-3 921 214	5 000 000	-1 078 786	3 921 214
- dont CAISSE D'EPARGNE	34 429 765	31 317 214	29 265 768	-2 051 446	0	-2 051 446	-2 051 446
- dont BANQUE DES TERRITOIRES	650 772 141	629 517 301	617 568 958	-11 948 343	10 025 134	-21 973 477	-11 948 343
- dont CREDIT AGRICOLE	30 805 399	36 838 007	35 211 432	-2 042 404	780 000	-1 626 575	-2 042 404
- dont DEXIA	17 770 162	16 135 705	14 475 896	-1 659 809	0	-1 659 809	-1 659 809
- dont LA BANQUE POSTALE	55 614 607	63 349 782	58 479 590	-4 870 192	0	-4 870 192	-4 870 192
- dont autres : C.F.F., collecteurs, ...	29 724 388	32 816 546	45 285 060	12 468 514	13 853 004	-1 384 490	12 468 514

(a) - le taux moyen des encours de prêts à taux fixe, calculé sur la base d'un encours annuel moyen, est de 1,40% au 30 novembre 2023, contre 1,36% au 31 décembre 2022 et 1,60% au 31 décembre 2021.

(b) - le prêt à taux révisable hors Livret A correspond à un emprunt de la BANQUE DES TERRITOIRES, calculé sur un indice fixé d'après le Livret d'Epargne Populaire.

(c) - le taux du Livret A est de 3% depuis le 1^{er} février 2023 et restera à ce niveau jusqu'en janvier 2025 ; il était auparavant de 2% depuis le 1^{er} août 2022 et 1% au 1^{er} février 2022.

(d) - les prêts à taux variables sont des prêts indexés sur les EURIBOR 3 et 12 mois, dont les taux sont respectivement de + 3,964% et + 3,926% au 30 novembre 2023, contre + 2,13% et + 2,29% au 31 décembre 2022 et - 0,572% et - 0,501% au 31 décembre 2021.

(e) - le taux moyen de tous les encours de prêts, calculé sur la base d'un encours annuel moyen, est de 2,10% au 30 novembre 2023, contre 1,27% au 31 décembre 2022 et 1,17% au 31 décembre 2021.



29,658 M€ d'emprunts nouveaux, dont le détail vous est présenté au **point A** ci-dessous, ont été encaissés au 30 novembre 2023. Leur impact fait évoluer la structure de la dette de l'Office de la manière suivante à cette date :

- I. Taux fixe pour 35,35%, contre 36,26% au 31 décembre 2022 ;
- II. Taux indexé sur le Livret A pour 55,83%, contre 54,48% au 31 décembre 2022 ;
- III. Taux indexé sur l'inflation pour 7,14%, contre 7,12% au 31 décembre 2022 ;
- IV. Taux indexé sur l'Euribor pour 1,68%, contre 2,14% au 31 décembre 2022.

A. Les emprunts encaissés au 30 novembre 2023

- **0,210 M€** à taux fixe de 1,76% sur 30 ans auprès de la Banque des Territoires pour le financement de l'opération de construction neuve à Tancarville.

- **0,600 M€** à taux fixe de 1,06% sur 30 ans auprès de la Banque des Territoires pour le financement de l'opération de construction neuve à Fécamp.

- **5 M€** à taux fixe de 2,70% sur 25 ans auprès de ARKEA pour le financement de diverses constructions neuves.

- **4,637 M€** à taux indexé sur le Livret A (30 à 50 ans) auprès de la Banque des Territoires, au titre du financement des opérations de constructions neuves à Tancarville, Fécamp, Ypreville, Bosc le Hard et Bolbec.

- **4,578 M€** à taux indexé sur le Livret A (15 ans) auprès de la Banque des Territoires, au titre du financement des opérations de réhabilitation à Oissel, Le Trait et Le Houlme.

- **0,853 M€** à taux indexé sur le Livret A (20 à 40 ans) auprès d'Action Logement, au titre du financement des opérations de constructions neuves à Fécamp, Dieppe et Saint-Nicolas d'Aliermont.

- **13 M€** à taux indexé sur le Livret A (25 ans) auprès de la Caisse d'Epargne, au titre du financement de diverses opérations de réhabilitation.

- **0,780 M€** indexé sur l'EURIBOR 3 mois (7 ans) auprès du Crédit Agricole, au titre du financement de l'opération de location/accession Rue Bertel à Sotteville-les-Rouen.

•
• •
•

B. La couverture des emprunts

Aucune opération nouvelle de couverture de taux n'a été contractée en 2023.

Au 30 novembre 2023, l'Office dispose de swaps de couverture pour un total de 41,847 M€, représentant 4,97% de l'encours total, dont 33,134 M€ (souscrits auprès de CA-CIB) couvrant de la dette indexée sur le taux du livret A, et 8,713 M€ (souscrits auprès d'ARKEA BANQUE), couvrant des encours indexés sur l'EURIBOR 3 mois issue du réaménagement de la dette BANQUE DES TERRITOIRES de juin 2011.

Ces swaps présentent les caractéristiques suivantes :

1) Swap "taux fixe" 30 ans, échéance Février, conclu avec CA-CIB

Nominal : 10 218 370 € - Montant au 30/11/2023 : 7 313 524 €

Durée : 30 ans, du 01/02/2011 au 01/02/2041 avec échéance annuelle

Ce que l'Office reçoit :

¼ EONIA + ¼ Euribor 3 mois + ½ Inflation (ancienne formule Livret A sans floor)

Ce que l'Office verse : Taux fixe de 2,92%

L'Office a réglé en février 2023 : 132 861 € contre 255 203 € en février 2022.

2) Swaps "taux fixe" 30 ans, échéance Août, conclus avec CA-CIB

Nominal : 36 022 708 €, subdivisé en 4 nominaux de 9 005 677 € ;

Montant au 30/09/2023 : 25 820 952 € (4 fractions de 6 455 238 € chacune)

Durée : 30 ans, du 01/08/2011 au 01/08/2041 avec échéance annuelle

Ce que l'Office reçoit :

¼ EONIA + ¼ Euribor 3 mois + ½ Inflation (ancienne formule Livret A sans floor)

Ce que l'Office verse : Taux fixe de 2,97%

L'Office a réglé en août 2023 : 51 755 € contre 688 763 € en août 2022.

3) Swap "taux fixe" 15 ans, trimestriel, conclu avec ARKEA

Nominal : 12 037 170 € - Montant au 30/11/2023 : 2 857 263 €

Durée : 15 ans, du 01/06/2011 au 01/06/2026 avec échéance trimestrielle

Ce que l'Office reçoit :

Euribor 3 mois + 0,45% (conditions du réaménagement conclu avec la BANQUE DES TERRITOIRES)

Ce que l'Office verse : Taux fixe de 3,395%

L'Office a réglé au 30 novembre 2023 : 5 843 € contre 103 695 € au 30 novembre 2022.

4) Swap "taux fixe" 20 ans, trimestriel, conclu avec ARKEA

Nominal : 12 742 227 € - Montant au 30/11/2023 : 5 855 239 €

Durée : 20 ans, du 01/06/2011 au 01/06/2031 avec échéance trimestrielle

Ce que l'Office reçoit :

Euribor 3 mois + 0,45% (conditions du réaménagement conclu avec la BANQUE DES TERRITOIRES)

Ce que l'Office verse : Taux fixe de 3,60%

L'Office a réglé au 30 novembre 2023 : 20 298 € contre 189 067 € au 30 novembre 2022.

•
• •
•

Au 30 novembre 2023, après prise en compte des opérations de couverture présentées ci-dessus et ventilées selon leurs index, la dette de l'Office est répartie et classifiée de la manière suivante :

Index	Situation au 30/11/2023			Au	Au
	Montants swaps inclus (en M€)	% de dette	Classification "Gissler" (1)	31/12/2022 % de dette	31/12/2021 % de dette
Livret A et LEP	470,514	55,83%	1A	54,48%	55,64%
Taux fixe	297,839	35,35%	1A	36,26%	34,40%
EURIBOR 3 et 12 mois	14,125	1,68%	1A	2,14%	2,55%
Inflation	60,122	7,14%	2A	7,12%	7,41%
TOTAL	842,600	100,00%		100,00%	100,00%

(1) la charte "GISSLER" classe les produits selon deux critères :

- l'indice sous jacent : 1 = indices zone euro ; 2 = indices inflation française ou zone euro ; ... 6 = hors charte

- la structure de la formule de calcul : A = taux fixe ou variable simple ; B = barrière simple sans effet de levier ; ... F = hors charte

•
• •
•

C. La Trésorerie

C.1 La trésorerie au 30 novembre 2023

Le tableau ci-dessous reprend la situation de trésorerie comparée des 30 novembre 2023, 31 décembre 2022 et 31 décembre 2021.

Situation de fin de mois	2021	2022	2023
	DECEMBRE	DECEMBRE	NOVEMBRE
Obligations et comptes à terme (immobilisés sur le long terme)	0	0	0
- ARKEA (comptes à terme, échéance 10/2021)	0	0	0
Livret A et compte sur livret	62 099 030	90 391 478	60 241 478
- dont ARKEA	16 990 280	17 218 916	68 916
- dont CAISSE D'EPARGNE	13 903 745	16 281 793	8 281 793
- dont CREDIT AGRICOLE	7 349 676	23 617 677	18 617 677
- dont SOCIETE GENERALE	11 187 252	11 340 629	11 340 629
- dont LA BANQUE POSTALE	12 668 077	21 932 463	21 932 463
Soldes bancaires (Caisse d'Epargne, CDC, La Banque Postale, ...)	22 589 606	9 986 295	17 457 985
TOTAL (1)	84 688 636	100 377 773	77 699 463
- dont ARKEA - CREDIT MUTUEL	17 128 595	17 256 955	90 516
- dont CAISSE D'EPARGNE	35 681 316	25 876 280	25 209 805
- dont BANQUE DES TERRITOIRES	26 869	185 604	237 370
- dont CREDIT AGRICOLE	7 491 466	23 662 401	18 695 785
- dont CREDIT DU NORD	11 240 980	11 375 663	11 358 685
- dont LA BANQUE POSTALE	13 093 418	21 995 218	22 081 778
- dont LCL	25 992	25 652	25 524

(1) Les totaux par établissement sont composés du solde des comptes courants bancaires et des livrets A ou placements.

Taux moyens de rendement, selon le type de trésorerie :

1. Livret A = 3% depuis le 1^{er} février 2023
2. Comptes sur livret Caisse d'Epargne = 3,20% depuis le 16/03/2023
3. Compte "Kéréa Croissance" ARKEA ... = de 0 à 50 M€ 2.2% / de 50 M€+1 à 110 M€ 2.05% (rendement quotidien)
4. Compte courant CE Normandie = 0.10% de 0 à 10 M€
5. DAT au Crédit Agricole..... = de 15 M€ depuis le 23 août 2023 au taux de 4,20% sur 12 mois

C.2 Les placements et les arbitrages

LIVRET A / COMPTES SUR LIVRETS : Variations en fonction des soldes bancaires et des prévisions de trésorerie à court et moyen terme.

Pour extrait/certifié conforme,

Le Directeur Général

Le Directeur Général,

Éric GIMER

ANNEXE 3

PROJECTION OBJECTIF DE VENTES HLM

	2018	2019	2020	2021	2022	2023 (30/11/2023)	Prévision 2024	Prévision 2025	Prévision 2026	Prévision 2027	Prévision 2028	Prévision 2029	Prévision 2030	Prévision 2031	Prévision 2032
Nombre de logements mis en vente	3 209	3 508	3 408	3 311	3 207	3 128	2 419	3 395	3 469	3 394	3 324	3 254	3 189	3 124	3 064
Total potentiel maximum de vente (en fonction des quotités appliqués : 50% - 70% - 100% et hors T1 et T2)	1 991	2 221	2 130	2 048	1 955	1 881	1 342	1 738	1 719	1 644	1 574	1 499	1 434	1 364	1 304
Nombre de logements libérés		110	88	99	71	75	56	78	80	78	76	75	73	72	70
Taux de rotation/logements en vente		3,14%	2,58%	2,99%	2,21%	2,40%	2,30%	2,30%	2,30%	2,30%	2,30%	2,30%	2,30%	2,30%	2,30%
Nombre prévisionnel de ventes	31	119	93	80	93	91	60	75	75	70	70	65	65	60	60
Dont ventes aux locataires occupants (20%)	8	9	7	18	19	19	10	11	11	9	12	10	12	10	12
Dont ventes logements vacants (80%)	23	110	86	62	74	72	50	64	64	61	58	55	53	50	48
% logements commercialisés	1,16%	4,95%	4,04%	3,03%	3,79%	3,83%	3,70%	3,70%	3,70%	3,70%	3,70%	3,70%	3,70%	3,70%	3,70%
Prix de vente total	3 645 471 €	11 995 880 €	9 987 400 €	8 862 500 €	11 417 000 €	10 553 000 €	6 263 670 €	8 283 660 €	8 206 330 €	8 379 360 €	9 130 940 €	8 510 190 €	8 457 540 €	7 860 840 €	7 832 240 €
Prix de vente moyen	117 596 €	100 806 €	107 391 €	110 781 €	122 763 €	115 967 €	105 000 €	110 000 €	110 000 €	120 000 €	130 000 €	130 000 €	130 000 €	130 000 €	130 000 €
Plus-value brute totale	2 978 964 €	10 492 886 €	8 627 765 €	7 736 957 €	9 685 576 €	8 213 000 €	5 368 860 €	6 777 540 €	6 714 270 €	6 284 520 €	6 321 420 €	5 891 670 €	5 855 220 €	5 442 120 €	5 422 320 €
Plus-value brute moyenne	96 096 €	88 176 €	92 772 €	96 712 €	104 146 €	90 253 €	90 000 €	90 000 €	90 000 €	90 000 €	90 000 €	90 000 €	90 000 €	90 000 €	90 000 €

2024 : 2419 logements mis en vente = 3128 - 10 (solde vente décembre 2023) - 738 (logements bloqués pour travaux réhabilitation énergétique) + 39 logements remis en vente suite travaux réhabilitation énergétique
1342 logements potentiels = 1881-10 (solde vente décembre 2023) +25 logements remis en vente suite travaux réhabilitation énergétique - 554 (logements bloqués travaux réhabilitation énergétique)

2025 : 3395 logements mis en vente =2419-60 ventes + 636 (plan vente complémentaire) + 400 logements remis en vente suite travaux réhabilitation énergétique
1738 lgts potentiels =1342-60 ventes +239 (plan vte complémentaire) +217 logements remis en vente suite travaux réhabilitation énergétique

2026 : 3469 logements mis en vente =3395-75 ventes + 149 logements remis en vente suite travaux réhabilitation énergétique
1719 logements potentiels =1738-75 ventes +56 logements remis en vente suite travaux réhabilitation énergétique

2027 - 2032 : déduction des ventes annuelles N -1



Budget 2024

Présentation

SOMMAIRE

A – Section de fonctionnement	4
I – Le non récupérable	
1 – Les charges	
2 – Les produits	
II – Le récupérable	
1 – Les charges	
2 – Les récupérations de charges	
B – Section d'investissement	35
I – Les comptes d'investissement correspondant à des décaissements ou des encaissements	
1 – Les dépenses	
2 – Les recettes	
II – Les comptes d'investissement, contrepartie d'écritures de charges et de produits	
1 – Les dépenses	
2 – Les recettes	
C – Analyse prévisionnelle financière à 10 ans	48

A – SECTION DE FONCTIONNEMENT

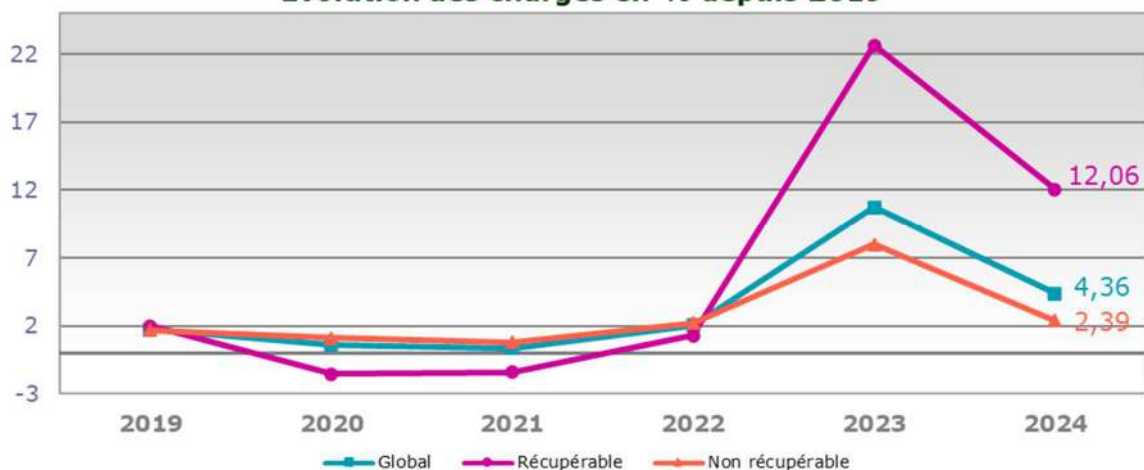
➤ **Les charges s'élèvent pour l'année 2024 à 230.201.856 €, dont :**

- au titre des charges récupérables 50.436.767 €
- au titre des charges non récupérables 179.765.089 €

Pour mémoire, le budget 2023 était établi sur la base d'un engagement de 220.581.210 €, dont :

- au titre des charges récupérables 45.009.584 €
- au titre des charges non récupérables 175.571.626 €

Évolution des charges en % depuis 2019



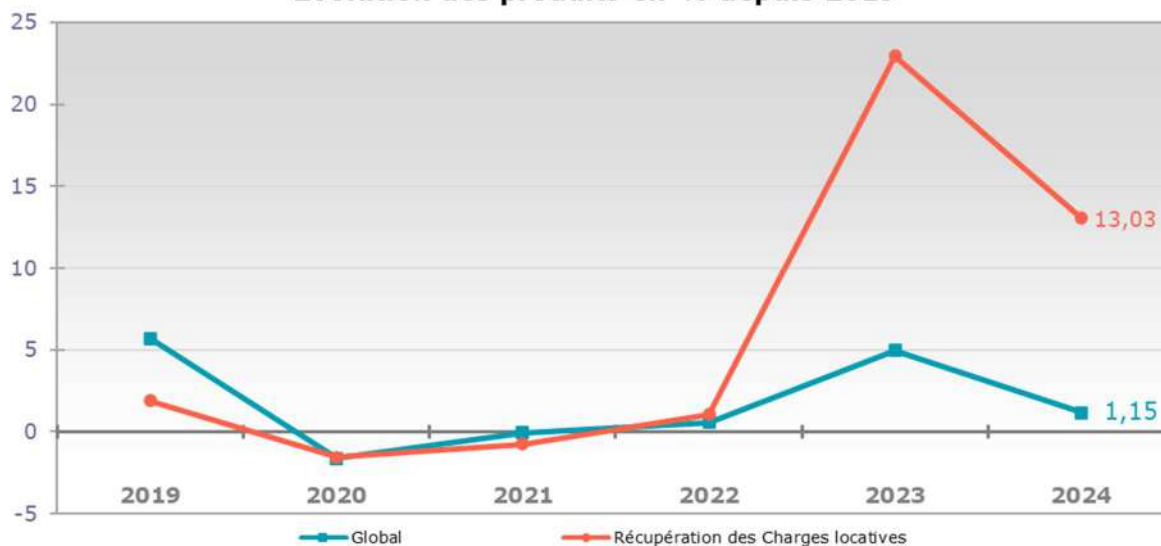
➤ **Les produits s'élèvent pour l'année 2024 à 227.760.135 €, dont :**

- au titre des récupérations de charges locatives 48.306.908 €
- au titre des produits non récupérables 179.453.227 €

Pour mémoire, le budget 2023 prévoyait 225.178.324 €, dont :

- au titre des récupérations de charges locatives 42.737.584 €
- au titre des produits non récupérables 182.440.740 €

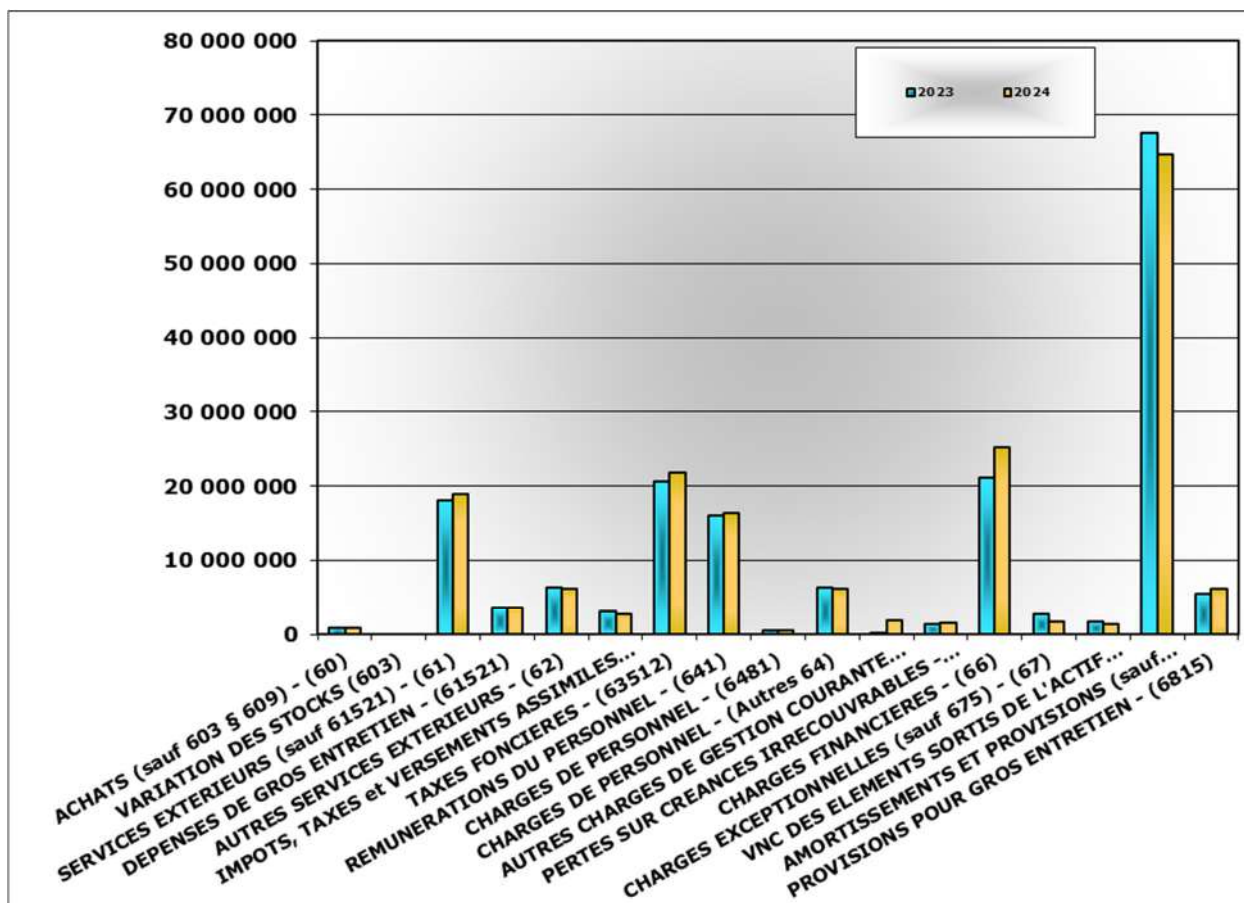
Évolution des produits en % depuis 2019



I – SECTION DE FONCTIONNEMENT : LE NON RECUPERABLE

1 – Les charges

Le montant des charges non récupérables pour 2024 s'élève à 179.765.089 € pour 175.571.626 € en 2023, soit +2,39%.



Chapitre 60 - Achats

- Achats non stockés de matières et de fournitures

934.600 € pour 884.500 € au budget 2023, soit une augmentation de +5,66%.

- *Électricité* : 225.000 € pour 201.000 € en 2023, soit +11,94%.
- *Gaz* : 5.000 € contre 28.000 € en 2023, soit -82,14%.

Le budget 2024 tient compte des consommations constatées précédemment des bureaux du siège et du Havre. La diminution du poste gaz s'explique par la résiliation des contrats des bureaux de chargés de site grâce au passage à l'électricité des installations. Le poste électricité intègre cet élément ainsi qu'une hausse des prix estimée de +10%.

- *Eau* : 84.500 € contre 85.000 € en 2023, soit -0,59%.

Ce poste concerne les bureaux de l'Office ainsi que divers locaux, les logements des concierges et les surconsommations ponctuelles non imputables aux locataires. Il tient compte des consommations constatées ces dernières années.

- *Carburants et lubrifiants* : 244.000 € contre 193.000 € en 2023, soit +26,42%.

Ce poste intègre les carburants et lubrifiants pour les véhicules de la flotte automobile. L'augmentation de ce poste s'explique par la hausse du nombre de véhicules qui composent la nouvelle flotte automobile (135 contre 123 prévus au budget 2023), dont 7 véhicules électriques qui ont dû être remplacés par des véhicules thermiques destinés à des collaborateurs de proximité en zone rurale devant parcourir de longues distances chaque jour.

- *Achats de fournitures d'entretien et de petit équipement* : 279.600 € pour 281.000 € en 2023, soit -0,50%.

Ce poste comprend les dépenses liées aux équipements des personnels de proximité, l'achat de fournitures et d'outillages divers, ainsi que de diverses fournitures informatiques facilitant le travail à distance.

- *Achats de fournitures administratives* : 96.500 € (comme en 2023).

Ce poste enregistre essentiellement les dépenses relatives aux besoins de l'Office en fournitures de bureaux, papiers, imprimés et consommables informatiques.

Chapitre 61 – Services Extérieurs

22.493.078 € contre 21.647.521 € en 2023, soit +3,91%, dont notamment :

- *Sous-traitance*

1.449.633 € contre 1.426.900 € en 2023, soit +1,59% se décomposant notamment en :

- *Hygiène et sécurité* : 360.098 € (340.500 € en 2023)

Ce poste enregistre les frais de maintenance de la VMC, de ramonage et de nettoyage des vides ordures. Il intègre également la maintenance des équipements de sécurité des bureaux de l'Office et les visites de contrôle sur les installations de sécurité. Il augmente principalement en raison du renouvellement du marché de dératisation attribué fin 2023 qui intègre un traitement préventif (+10 K€) et du marché de maintenance de la salle informatique (+7 K€).

- *Espaces verts* : 550.815 € (550.000 € en 2023)

Ce poste comptabilise les frais afférents à l'entretien des espaces verts, aux interventions d'élagage d'arbres, aux remplacements de bancs ou de clôtures, aux travaux de réfection des aires de jeux et des équipements sportifs.

- *Ascenseurs* : 155.000 € (166.000 € en 2023)

Ce poste correspond à la part non récupérable de la maintenance des ascenseurs. La diminution de ce poste résulte d'une surestimation des dépenses prévues au budget 2023.

- *Autres charges* : 351.720 € (346.400 € en 2023).

Ce poste enregistre notamment les charges relatives aux frais de gardiennage, de remise et de collecte du courrier par La Poste, d'astreinte, d'enlèvement des véhicules épaves, d'évacuation des encombrants, de recyclage. Il intègre également les frais d'externalisation des prestations d'impressions et de mises sous pli des quittances, des bulletins de paie, de diverses enquêtes, et les frais relatifs au transfert d'appels téléphoniques vers la permanence Sofratel afin de maintenir la qualité de service du centre de contact de l'Office, lors des pics d'appels en heures ouvrées. Son évolution résulte principalement d'une hausse anticipée des coûts d'externalisation des archives dont le marché sera renouvelé au cours de l'année 2024.

- Locations

621.167 € contre 480.775 € pour 2023, soit +29,20%.

- *Locations de matériels et de machines* : 608.900 € (469.400 € en 2023).

Ce poste regroupe les dépenses liées à la flotte automobile, à la sécurisation des logements dans le cadre de démolitions ou expulsions, aux machines à affranchir, et depuis 2020, aux ordinateurs portables dont sont équipés les salariés.

Il augmente principalement pour les mêmes raisons qu'évoquées pour le poste « Carburants » liées à la hausse du nombre de véhicules de la flotte automobile conjuguée à la diminution de la part de véhicules électriques qui bénéficient de bonus plus important (+112K€), ainsi qu'en raison du remplacement de 80 ordinateurs achetés pendant la crise du COVID (en 2020) pour répondre au besoin immédiat de télétravail (+20 K€).

- *Locations diverses* : 12.267 € (11.375 € en 2023).

Ce poste enregistre les locations d'un box et d'une place de parking pour le Territoire « Pointe de Caux » et intègre les Autorisations d'Occupation Temporaire du domaine public concernant principalement des foyers et des résidences universitaires.

- Charges locatives et de copropriétés

38.400 € contre 316.393 € pour 2023, soit -87,86%.

Ce poste comptabilise l'ensemble des dépenses courantes (honoraires de syndic, assurances, entretien, ...) relatives à la gestion des copropriétés, y compris celles pour lesquelles l'Office détient la qualité de Syndic. Cette baisse résulte de l'imputation des charges locatives facturées par les syndicats de copropriétés sur les comptes de destination originels (énergies, contrats de maintenance, impôts et taxes, ...).

- Entretien & Réparations

18.379.447 € contre 17.224.654 € en 2023, soit +6,70%.

• Entretien Courant

12.420.546 € contre 11.739.000 € en 2023, soit +5,81%.

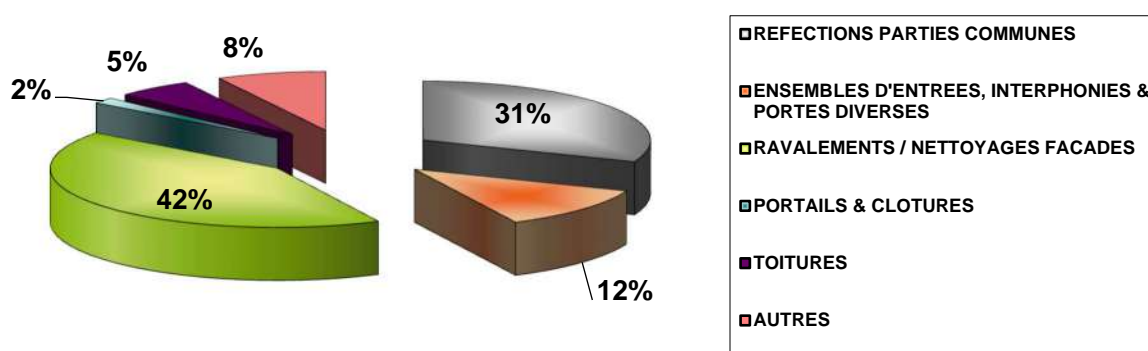
	2024	2023	%
Logements Libérés (<i>prise en compte de la hausse des prix constatée au cours de l'année 2023</i>)	5.688.000 €	5.353.000 €	+6,36
Travaux sur logements proposés à la vente (<i>baisse au regard des dépenses constatées et du nombre de logements concernés</i>)	200.000 €	250.000 €	-20,00
Entretien Courant Divers (<i>augmentation au regard des consommations constatées et de la hausse des prix des prestations</i>)	5.333.546 €	4.924.000 €	+8,32
Dégradations	260.000 €	260.000 €	-
Entretien des ascenseurs et autres équipements (<i>attribution d'un nouveau marché relatif à la sécurité incendie et ajustement des dépenses d'entretien des ascenseurs et portes automatiques au regard des dépenses constatées</i>)	546.000 €	538.000 €	+1,49
Entretien des installations de chauffage et d'eau (<i>évolution des besoins en entretien et remplacement d'équipements individuels (radiateurs, désemboueurs) au regard des dépenses constatées en 2023</i>)	393.000 €	414.000 €	-5,07

Les dépenses d'entretien courant intègrent les travaux réalisés par les Territoires au titre de l'entretien général des logements. Elles prévoient également les engagements financiers au titre de la charte d'engagements qualité, partagée avec les représentants des locataires au sein du Conseil Central de Concertation Locative, notamment dans le cadre du label Quali'Hlm, visant à améliorer l'accueil des locataires dans leur logement.

Elles intègrent également les impacts de la grille de vétusté mise en place depuis 2018, ainsi que les exigences des locataires en matière de qualité des logements à la relocation. Enfin, elles prennent en compte les travaux visant à favoriser la vente de logements, ainsi que ceux relevant du bonus fidélité qui s'est en partie substitué au kit de bienvenue (abattant WC, flexible de douche et douchette) qui est remis aux locataires à leur arrivée dans le logement.

- **Gros Entretien**

Les dépenses de gros entretien s'élèvent à 4.692.488 € (4.225.736 € en 2023) et font l'objet, pour les travaux programmés, d'une reprise de provision au compte 78157 à hauteur de 3.280.000 € selon le détail ci-après.



Le poste de dépenses de gros entretien tient compte de la réglementation ANC 2015-04 du 04 juin 2015 sur les modalités de calculs de la provision. L'évolution du poste gros entretien sur 2024 s'explique par l'ajustement du plan pluriannuel de travaux présenté dans le cadre du Plan de Patrimoine, qui intègre notamment une diminution des besoins en réfection des parties communes, et à contrario, des besoins complémentaires en ensemble d'entrées, interphonie et voirie. Ce poste prévoit dorénavant les dépenses pour des travaux de gros entretien sur les résidences foyers (+490 K€), neutre avec la reprise sur provision constituée à ce titre, ces dépenses étant financées par la provision pour renouvellement des composant (PRC) constituée par les gestionnaires via les redevances versées à l'Office.

- **Entretien et réparations du matériel de l'Établissement**

571.713 € contre 563.918 € pour 2023, soit +1,38%.

Ce poste enregistre, outre les dépenses relatives à l'entretien du petit matériel, les contrats de maintenance nécessaires au système d'information, 554.913 € contre 547.118 € en 2023. Son évolution résulte de la souscription de contrats supplémentaires, notamment celui lié à l'archivage numérique comme évoqué précédemment.

- **Autres travaux d'entretien**

694.700 € contre 696.000 € en 2023, soit -0,19%.

Il s'agit de travaux d'entretien ou de maintenance nécessaires au fonctionnement des groupes, et comprend notamment :

	2024	2023	%
Maintenance des centrales photovoltaïques (nécessaire malgré la mise à l'arrêt de l'ensemble des centrales depuis juillet 2022 suite à l'incendie survenu à Deville les Rouen)	416.700 €	400.000 €	+4,18
Entretien des véhicules de l'Office (frais de restitution des véhicules budgétés sur 2023 dans le cadre du renouvellement de la flotte automobile)	128.000 €	151.000 €	-15,23
Vidange et entretien des installations d'assainissements (intégration de nouveaux groupes)	80.000 €	75.000 €	+6,67
Contrôle des installations et réseau gaz	70.000 €	70.000 €	-

- Primes d'assurance

1.954.431 € contre 2.151.799 € pour 2023, soit -9,17%.

Ce poste enregistre tous les contrats d'assurance (responsabilité civile, multirisque bureaux et patrimoine, protection juridique, responsabilité civile des dirigeants, risques environnementaux, dommages ouvrages, véhicules de la flotte automobile).

L'évolution provient principalement de la décision de l'Office de gérer directement la franchise annuelle (auto-assurance de 300K€), d'où une baisse de ce compte malgré la prise en compte des indices de révision (-170 K€).

A noter que les dépenses relatives à l'assurance dommage ouvrage souscrite dans le cadre des opérations d'investissement, lissées sur 10 ans (garantie décennale), diminuent en lien avec le rythme de livraison des opérations de constructions neuves.

Chapitre 62 – Autres services extérieurs

6.146.138 € pour 6.311.705 € en 2023, soit -2,62%.

- Personnel extérieur à l'Office

1.126.500 € contre 1.126.000 € pour 2023.

Poste budgétaire destiné à financer :

- la participation de l'Office au coût des chargés de mission inter-bailleurs sur LE HAVRE, ROUEN et ELBEUF-SUR-SEINE
- des agents de voisinage en charge du renforcement des relations avec les locataires et plus particulièrement dans le cadre d'incivilités
- les personnels intérimaires administratifs

- Rémunération d'intermédiaires et honoraires

1.693.492 € contre 1.859.487 € pour 2023, soit -8,93%.

Il s'agit :

- pour 1.394.592 € (1.560.437 € en 2023), d'honoraires à verser :
 - aux Commissaires aux Comptes
 - aux Syndics de Copropriétés
 - à divers intervenants pour :
 - des contrôles réglementaires notamment sur les installations électriques des bureaux de l'Office
 - la réalisation des diagnostics :
 - suite aux travaux réalisés sur le patrimoine de l'Office
 - sur la présence d'amiante et de plomb
 - dans le cadre des ventes de logements
 - sur les installations électriques et gaz
 - divers (balcons, parasites,...)

- des missions d'assistance informatique
- la reprise de plans qui seront intégrés dans ABYLA
- des études de régularisations foncières sur des groupes anciens
- l'externalisation d'enquêtes courantes et de l'enquête de satisfaction globale annuelle auprès des locataires.

L'évolution de ce poste résulte principalement de l'ajustement des besoins concernant les diagnostics techniques obligatoires (-199 K€), notamment les diagnostics de performance énergétique (DPE), les diagnostics amiante des parties communes (DTA) et des parties privatives (DAPP). Pour 2024, il prévoit également les honoraires pour :

- la mise à jour du bilan carbone (obligation réglementaire) qui permettra à l'Office d'avoir un regard sur les émissions de gaz à effet de serre que produisent ses activités (émissions directes) et celles émises par les prestataires missionnés par l'Office (émissions indirectes)
 - la réalisation de l'audit de suivi ISO 26000 « Responsabilité Sociétale »
 - la réalisation d'actions dans le cadre du projet Numérique Responsable
 - l'établissement d'un diagnostic sur le réemploi des matériaux dans le cadre de prochains programmes de travaux
- pour 228.000 € (comme en 2023), des frais d'avocat dans le cadre de procédures de résiliation de bail, d'expulsions ou de recours contre l'État
 - pour 60.000 € (comme en 2023), de frais de procédures dans le cadre de dossiers contentieux au titre des travaux
 - pour 10.900 € (contre 11.050 € en 2023), de frais d'actes administratifs, dans la continuité des sorties de patrimoine réalisées ces dernières années nécessitant une actualisation des conventions APL pour les résidences concernées

- Publicité – publications – relations publiques

263.683 € contre 253.460 € en 2023, soit +4,03%, compte tenu :

- des parutions dans les journaux locaux et sites internet des annonces liées aux ventes de logements
- de la publication d'offres d'emploi sur des sites spécialisés
- des animations à réaliser sur les résidences en collaboration notamment avec les villes et les associations

L'évolution de ce poste résulte principalement de la mise en place d'un séminaire annuel à destination des charges de sites.

- Déplacements – Missions et réceptions

176.108 € contre 171.147 € pour 2023, à savoir :

	2024	2023
-missions (<i>reprise des réunions professionnels en présentiel, augmentation des prix des péages et des stationnements, revalorisation du barème des indemnités kilométriques</i>)	123.077 €	97.700 €
-réceptions (<i>intègre le coût de différentes manifestations organisées, en baisse compte tenu notamment des événements prévus en 2023 pendant l'Armada avec le personnel de l'Office</i>)	25.031 €	45.447 €
-voyages & déplacements des administrateurs	25.000 €	25.000 €
-frais de déménagement du personnel « concierges »	3.000 €	3.000 €

- Frais postaux et de télécommunications

683.064 € contre 737.000 € pour 2023, soit -7,32%, à savoir :

	2024	2023
- affranchissement	295.000 €	295.000 €
- téléphonie (<i>baisse résultant du renouvellement du marché internet avec des tarifs plus avantageux</i>)	388.064 €	442.000 €

- Services bancaires et assimilés

113.000 € contre 103.000 € pour 2023, soit +9,71%.

Ce poste enregistre :

- les frais et commissions que l'Office est amené à acquitter à la Banque Postale dans le cadre de la convention de centralisation de compte (versement des loyers en numéraire par les locataires). Les conditions tarifaires imposées par la Banque Postale resteront inchangées en 2024, soit un coût unitaire par dépôt de 8 € depuis le 1^{er} mars 2021 tel que prévu par le contrat EFICASH, dont 1,80 € est pris en charge par Habitat76.
- les charges liées à la télétransmission des ordres de prélèvement automatique, le coût des rejets et les frais liés au paiement des loyers par carte bancaire, en hausse en raison d'une augmentation du recours à ces dispositifs.

- Autres charges d'exploitation

2.090.291 € contre 2.061.611 € pour 2023, soit +1,39% comprenant principalement :

- pour 1.409.802 € contre 1.218.625 € en 2023, des coûts d'externalisation afférents notamment à :
 - la dématérialisation des factures fournisseurs, des quittances et des bulletins de paie
 - l'hébergement de solutions informatiques auprès de prestataires extérieurs en mode "Cloud" (Office 365, Attrinet, SIRH, ...)
 - la mise en place de nouvelles solutions (+216 K€) (nouvelle version de Coheris mise en service en septembre 2023, migration d'Abyla, enquêtes à chaud après travaux) et l'évolution de contrats pour les solutions existantes
 - l'externalisation de l'enregistrement des demandes de logement sur le système national d'enregistrement (SNE), dans le cadre d'un groupement de commande avec des bailleurs du département de l'Eure
 - l'externalisation des enquêtes « Supplément de Loyers de Solidarité » et « Occupation du Parc Social » intégrant les prestations d'impressions, mises sous pli, relances et mises en demeure pour les locataires qui ne répondent pas, ainsi que la numérisation et la mise à disposition des enquêtes complétées sur un site extranet de contrôle.
- pour 345.473 € contre 524.231 € en 2023, des cotisations à la CGLLS :
 - 200 K€ au titre de la cotisation principale pour 2024, contre 300 K€ au budget 2023, en raison principalement de la reconduction des conditions actuelles d'application de la cotisation principale à la CGLLS, et du dispositif de lissage de la RLS, tel que prévu dans le PLF 2024
 - 145 K€ au titre de la contribution additionnelle pour 2024, contre 224 K€ au budget 2023, en raison de la baisse de l'autofinancement net entrant dans la formule de calcul, malgré l'augmentation du taux de cotisation de 2,73% à 2,915%

- pour 220.500 € contre 217.200 € en 2023, des cotisations versées à divers organismes
Fédération des Offices (124.000 €, soit une augmentation de 1,64%), Fédération des DG d'OPH, Union pour l'Habitat Social de Normandie, clubs HABSYS, BATIM'CLUB, ULIS, Club Innovation et Management, Biomasse Normandie, Institut Français de l'Audit et du Contrôle Interne (IFACI), Construct Lab, Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement de la Seine Maritime (CAUE 76), Le Forum (ex M.D'A), Association Technique Energie Environnement (ATEE), Association des DRH d'OPH, Club de la Presse de Normandie, MediaConstruct, Association Pour l'Achat du Service Public (APASP), UHS missions transversales, Smart Building Alliance (SBA), Association Française des Correspondants à la Protection de Données à caractère Personnel (AFCDP), Association Nationale des Professionnels du Marketing (ADETEM), Institut pour la Performance et l'Innovation dans l'Immobilier (IP2I), Nos Quartiers ont des Talents (NQT), Société de Garantie de l'Accession (SGA), Association DELPHIS, Centre Français d'exploitation du droit de Copie (CFC), Réseaux des Acheteurs Hospitaliers (RESAH), PIREE (Plateforme Inter-bailleurs pour le Réemploi)
- pour 89.016 € contre 89.055 € au budget 2023, des cotisations à verser au titre du Fonds de Solidarité Logement (FSL) du Département
- pour 25.000 € contre 12.000 € en 2023, des redevances pour le contrôle des chaufferies à réaliser au titre de 2024, intégrant de nouvelles résidences et une augmentation des tarifs consécutive à la signature d'un nouveau marché conclu pour une durée de trois ans.

Chapitre 63 – Impôts, taxes et versement assimilés

24.534.816 € contre 23.646.944 € en 2023, soit +3,75%.

- Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations versés à l'administration

1.319.150 € contre 1.460.000 € en 2023, soit -9,65%.

Ce poste enregistre la taxe sur les salaires, calculée sur les rémunérations versées au cours de l'année qui incluent les revalorisations. L'évolution de ce poste résulte d'un ajustement au regard des dépenses réelles et d'une surestimation au budget 2023.

- Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations versés à d'autres organismes

1.003.065 € contre 947.500 € en 2023 soit +5,86%.

Ce compte enregistre les dépenses suivantes :

	2024	2023
- versement de transport	293.058 €	283.000 €
- participation des employeurs à la formation continue et formation hors plan	520.750 €	472.000 €
- participation des employeurs à l'effort de construction	100.257 €	103.500 €
- taxe sur prévoyance / frais de santé	89.000 €	89.000 €

L'évolution de ce poste résulte du lancement d'une campagne de formations à destination des managers relatives, notamment à l'intelligence émotionnelle au service de la performance et aux actions de prévention contre le harcèlement et les agissements sexistes, qui se substituent au cycle des formations « Manager autrement ».

- Autres impôts, taxes et versements assimilés versés à l'administration

22.149.698 € contre 21.175.600 € en 2023, soit +4,60% représentant :

- la taxe foncière sur les propriétés bâties : 21.734.526 € contre 20.606.000 € en 2023, intégrant la revalorisation des bases et des taux par les collectivités locales, estimée à +5% pour l'année 2024. Il tient également compte de la fin de l'abattement de la part communale sur l'imposition du Spatium à compter du 1^{er} janvier 2024, et n'intègre pas de nouveaux logements imposés à la taxe foncière en 2024.

De plus, l'abattement de TFPB pour les logements situés en QPPV, prorogé d'une année par l'article 68 de la loi n° 2021-1900 de finances pour 2022, soit jusqu'au 31 décembre 2023, est maintenu pour 2024. Le projet de loi de finances pour 2024 prévoit le prolongement de cette mesure sur la durée de la prochaine génération de contrats de ville, soit sur la période 2024-2030, lesquels devraient être conclus au plus tard au 31 mars 2024. Cet allègement représente une économie estimée à 3,06 M€ pour l'Office (contre 2,83 M€ en 2023), en contrepartie des services rendus et travaux apportés aux locataires de ces quartiers.

- les frais de rôle : 378.100 € contre 360.600 € en 2023

- la taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 15.272 € contre 186.900 € en 2023, à la suite de la confirmation par les services fiscaux de l'exonération du Spatium à la taxe d'habitation.

- la taxe sur les véhicules de la flotte et sur les dépenses de publicité : 21.800 € contre 22.100 € en 2023

- Autres impôts, taxes et versements assimilés versés à d'autres organismes

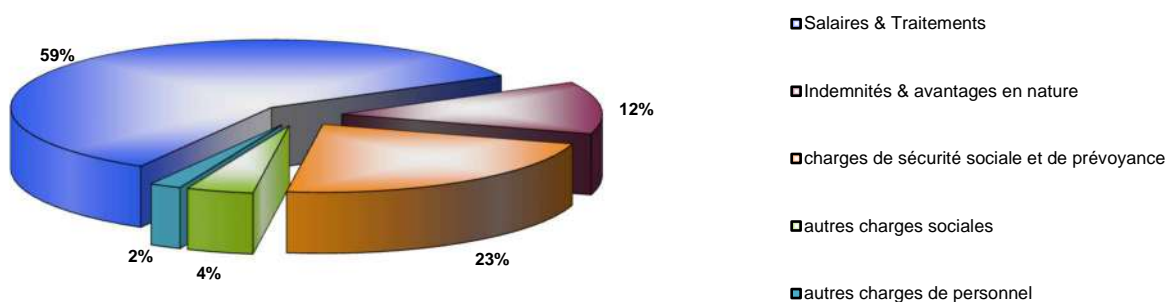
62.903 € contre 63.844 € en 2023, soit -1,47%.

Ce poste correspond à la cotisation ANCOLS, imposée depuis 2015 aux organismes de logement social. Elle est collectée par la CGLLS au profit de l'Etat, et affectée au financement de l'Agence Nationale de Contrôle du Logement Social.

Chapitre 64 – Rémunération du personnel

Le budget global des charges de personnel non récupérables pour 2024 est maintenu au niveau du budget 2023, en tenant compte des charges salariales (63) ainsi que de diverses dépenses d'honoraires et missions (62), alors que la CUS prévoit une évolution de 1,9%. Cette démarche témoigne de la poursuite des efforts menés dans la maîtrise des coûts de gestion.

22.872.810 € pour 22.934.344 € en 2023, soit -0,27%.



- Salaires et traitements (y compris heures supplémentaires)

13.467.325 € contre 12.845.331 € en 2023, soit +4,84%, se décomposant comme suit :

	2024	2023
1 – personnels administratifs	11.331.197 €	10.730.222 €
2 – responsables de sites & correspondants (part non récupérable 90% - décret gardien)	1.387.499 €	1.376.746 €
3 – concierges (part non récupérable 25%- décret gardien)	847.378 €	903.863 €
4 – employés d'immeubles (du siège)	202.501 €	192.500 €
<i>Sous total</i>	13.768.575 €	13.203.331 €
Remboursement CPAM	-301.250 €	-358.000 €

Pour 2024, ces traitements tiennent compte :

- des effets du Glissement Vieillesse et Technicité
- de l'effet report des évolutions salariales constatées en 2023 et de celles prévues en 2024, négociées avec les partenaires sociaux
- de l'augmentation du SMIC (+1,7% au 1^{er} janvier 2024, après les hausses successives de +2,22% au 1^{er} mai 2023 et +1,81 au 1^{er} janvier 2023)

L'annexe n° 7 au rapport (p.60) donne la répartition budgétée du personnel conforme à la classification des emplois arrêtée par décret du 29 octobre 2008.

- Indemnités et avantages en nature (y compris indemnités de résidence, primes sur objectifs, 13ème mois et déduction des remboursements effectués par APICIL Prévoyance, remplaçant d'Humanis à compter du 1er janvier 2024)) - supplément familial

2.853.791 € pour 3.195.899 € en 2023, soit -10,70%.

Ce poste comprend toutes les indemnités et primes réglementaires, conformément au décret n° 2011-636 du 8 juin 2011 et aux accords d'entreprise. Son évolution résulte principalement de la non-reconduction du versement d'une Prime de Partage de la Valeur (PPV).

- Charges de sécurité sociale et de prévoyance

5.153.133 € pour 5.298.864 € en 2023, soit -2,75%.

	2024	2023
- cotisations à l'URSSAF	2.979.794 €	3.269.064 €
- cotisations aux caisses de retraite	1.328.985 €	1.400.800 €
- cotisations à CCMO (mutuelle) et APICIL (prévoyance)	844.354 €	629.000 €

Les évolutions de ce poste résultent principalement d'une baisse des prévisions de cotisations URSSAF et retraites au regard des dépenses réellement constatées, ainsi qu'au renouvellement fin 2023 des marchés « Frais de santé » attribué à CCMO Mutuelle et « Prévoyance » attribué à APICIL pour une mise en application au 1^{er} janvier 2024. Concernant les frais de santé, habitat76 participera à hauteur de 55% contre 50% jusqu'alors pour pallier l'augmentation des cotisations afin que le nouveau marché soit sans impact sur la participation obligatoire des collaborateurs.

- Autres charges sociales

948.561 € pour 993.250 € en 2023, soit -4,50%.

	2024	2023
- le versement au Comité Social et Economique <i>(baisse résultant du moindre recours aux CDD au profit des intérimaires, lesquels ne sont pas comptabilisés dans la masse salariale de l'office qui sert de base de calcul)</i>	309.561 €	336.500 €
- le coût des tickets restaurant <i>(eu égard à l'absentéisme)</i>	431.000 €	449.750 €
- les dépenses de médecine du travail	122.000 €	122.000 €
- les gratifications <i>(médailles du travail)</i>	9.000 €	9.000 €
- les remboursements de transport <i>(à hauteur de 50% de l'abonnement aux transports publics des salariés pour le trajet domicile travail)</i>	70.000 €	70.000 €
- les frais de pharmacie	7.000 €	6.000 €

- Autres charges de personnel

450.000€ contre 601.000 € en 2023, soit -25,12%.

Cette rubrique enregistre les crédits nécessaires à l'indemnisation au chômage des salariés. Elle diminue en raison de la hausse du recours aux personnels intérimaires en lieu et place de recrutements de collaborateurs en CDD.

Chapitre 65 – Autres charges de gestion courante

3.436.278 € contre 1.417.000 € en 2023.

- Pertes sur créances irrécouvrables

1.550.000 € contre 1.400.000 € en 2023. Elles intègrent notamment les pertes financières liées aux effacements de dettes (450.000 € contre 500.000 € en 2023), et sont totalement couvertes par une reprise de provision. L'évolution de ce poste résulte d'une tendance à la baisse des orientations des dossiers vers les Procédures de Rétablissement Personnel (PRP) par la Banque de France qui se confirme (-50 K€). A contrario, les pertes sur créances irrécouvrables augmentent (+200 K€), en raison de l'évolution des dettes.

- Autres charges de gestion courante

1.886.278 € contre 17.000 € en 2023.

Ce poste enregistre les frais de déménagement auxquels l'Office doit faire face dans le cadre de sinistres, de restructurations ou de mobilités résidentielles des locataires (-12K€), eu égard aux besoins constatés.

Dorénavant, il prévoit les travaux relatifs à l'entretien des résidences foyers (+1.477 K€) financés par la provision pour renouvellement des composants (PRC) à disposition des gestionnaires de ces résidences. Il prévoit également les remboursements aux gestionnaires des soldes de PRC pour les résidences faisant l'objet d'un transfert de propriété identifié pour 2024, à savoir :

- la résidence étudiante « Scudery » à Mont-Saint-Aignan (187 chambres et 2 logements),
- la résidence pour personnes âgées « Les Sources » à Bolbec (51 logements),
- les foyers pour personnes handicapées « La Boussole » à Sotteville-lès-Rouen (5 logements) et « Les Fougères » à Maromme (16 chambres).

Ces dépenses induites par la gestion de la PRC sont totalement couvertes par une reprise de provision.

Chapitre 66 – Charges financières

25.285.004 € pour 21.127.787 € en 2023, soit +19,68% (état annexe n° 13 – p. 69 – du Budget 2024).

Ce poste intègre principalement :

- le maintien du taux du livret A à 3% jusqu'au 1^{er} février 2025, tel que décidé par le Ministère de l'Economie « pour des raisons d'intérêt économique national », contre 2% à 3% au 1^{er} février 2023 puis 3,5% au 1^{er} août 2023 prévu au budget 2023 (+3.251 K€)
- les hypothèses d'évolution retenues sur les autres indices et taux sur lesquels les prêts sont indexés (inflation, Euribor...) (+221 K€)
- les nouvelles mobilisations de prêts pour financer les opérations d'investissement (+852 K€)
- la baisse du coût des instruments de couverture de la dette souscrits par l'Office (SWAP) (-167 K€), les projections calculées prévoyant pour 2024 un gain budgété au chapitre 76 « Produits financiers »

Le détail est le suivant :

	2024	2023
- Caisse des Dépôts et Consignations	20.598.028 €	17.305.431 €
- Caisse d'Épargne (<i>dont LA : 6.277 €</i>)	982.031 €	589.049 €
- DEXIA – CLF	554.609 €	347.414 €
- Crédit Agricole (<i>dont LA : 92.071 €</i>)	418.611 €	526.352 €
- ARKEA-BCME-Crédit Mutuel	889.764 €	846.665 €
- Banque Postale (<i>dont siège social : 154.108 €, dont LA : 35.020 €</i>)	847.603 €	588.125 €
- Autres (<i>Crédit Foncier de France, ...</i>)	994.358 €	924.751 €
Soit un total (y compris SWAP) de	25.285.004 €	21.127.787 €

Chapitre 67 – Charges exceptionnelles

3.118.455 € contre 4.480.629 € en 2023, soit -30,40%.

- Charges exceptionnelles sur opérations de gestion

634.738 € contre 704.712 € pour 2023.

Ce poste prévoit les subventions destinées à des associations (financement de projets) et des Collectivités locales dans le cadre de démarches de gestion urbaine de proximité (aire de jeux, city stade, Point d'Apport Volontaire Enterré (PAVE) en baisse de -80 K€) mais aussi à des dépenses liées à la réalisation de cahiers des charges ainsi qu'à des frais de divisions parcellaires relatifs aux groupes de logements proposés à la vente (200 K€ comme au budget 2023).

Il intègre également les moyens financiers destinés à soutenir l'action des associations de locataires qui participent à la concertation locative (2,158 € par logement) tel que prévu par le plan de concertation locative dans le respect de l'article 94 de la Loi n°2017-82 relative à l'égalité et la citoyenneté, les projets à l'initiative des salariés dans le cadre du projet « La cagnotte » (150 K€ comme au budget 2023), et le remboursement au CSE des boissons chaudes offertes aux collaborateurs du Spatium à hauteur de 50% (10 K€ comme au budget 2023).

- Valeurs nettes sur cessions de valeur immobilière et mobilière

1.326.117 € contre 1.672.917 € en 2023.

Elles intègrent les valeurs nettes comptable des logements dont la vente est prévue en 2024 (1.200 K€ contre 1.140 K€ en 2023), en raison de la baisse des objectifs en matière de vente de logements (60 contre 85 à 105 au budget 2023), tenant compte des niveaux de VNC moyens constatés sur les cessions réalisées au cours de l'année 2023.

Elles intègrent également celles des composants renouvelés dans le cadre du Plan de Patrimoine (106 K€) et celle des logements à démolir (Néville « 32 route d'Ocqueville », Saint-Vaast-d'Équieville « Passage à Niveau ») (20 K€).

- Autres charges exceptionnelles

1.157.600 € contre 2.103.000 € en 2023.

Ce chapitre enregistre les frais de démolition sans reconstruction de deux logements individuels à Néville « 32 route d'Ocqueville » et Saint-Vaast-d'Équieville « Passage à Niveau », et de 12 garages à Gonfreville l'Orcher « A. Fleury 2 PLR » (138 K€). Il enregistre également les dépenses liées aux travaux à réaliser à la suite de sinistres (1.020K€), faisant l'objet d'indemnités d'assurance (chapitre 77), en diminution par rapport au budget 2023 (-800 K€) compte tenu de la baisse des sinistres majeurs subis.

Chapitre 68 – Dotations aux amortissements et provisions

70.943.910 € contre 73.121.196 € en 2023, soit -2,98%.

- Dotations aux amortissements et provisions - charge d'exploitation

• Dotations aux amortissements :

62.375.955 € pour 65.163.683 € en 2023, soit -4,28%.

Il s'agit de :

- l'amortissement des immobilisations incorporelles :

409.417 € pour 410.255 € en 2023.

Ce poste enregistre l'amortissement des logiciels.

- l'amortissement des immobilisations corporelles :

61.646.993 € pour 64.395.930 € en 2023.

Ce poste enregistre l'amortissement des constructions, travaux d'amélioration, autres ensembles immobiliers, construction sur sols d'autrui et logements modulaires, et prend en compte l'amortissement des nouvelles opérations.

Son évolution résulte de l'allongement de la durée d'amortissement du composant structure de 45 à 50 ans pour les opérations de constructions neuves, et de 32 à 40 ans pour les opérations d'acquisition-amélioration.

- l'amortissement des autres immobilisations corporelles :

319.545 € pour 357.498 € en 2023.

Ce poste enregistre l'amortissement du matériel de bureau, du matériel informatique, du matériel de transport, du mobilier, de l'agencement des bureaux des correspondants et responsables de site, des installations techniques, et de l'outillage.

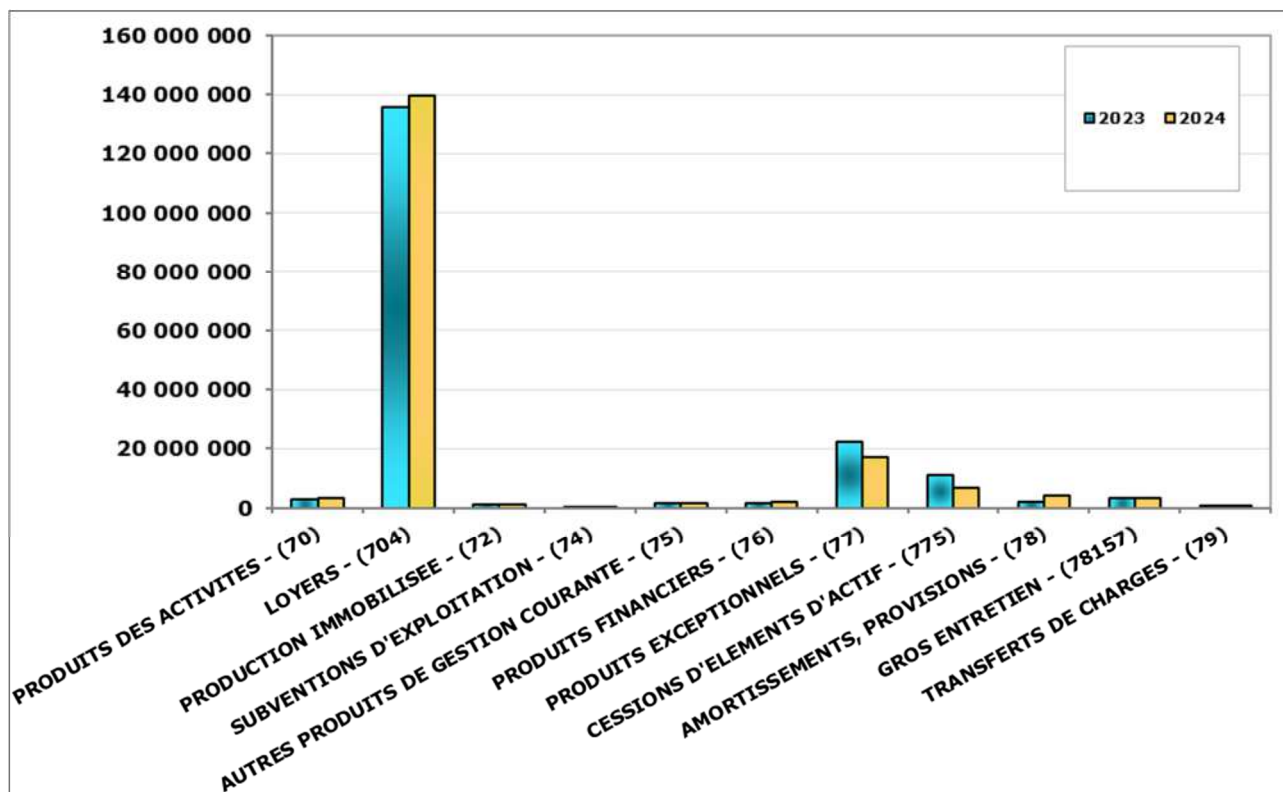
- **Dotations aux provisions :**

8.567.955 € pour 7.957.513 € en 2023, soit +7,67%.

- provision pour gros entretien (y compris RPA et Foyers) calculée conformément à la réglementation sur la base de 3 années de besoins du Plan de Patrimoine (+619 K€ / 2023)	6.158.755 €
- provision pour couvrir la valeur nette comptable de la démolition de la RPA « Saint Louis » située à Mont-Saint-Aignan prévue à horizon 2025	74.200 €
- provision pour créances locataires, calculée à partir d'un taux d'impayés de 8,80% contre 8,60% en 2023 (+135 K€ / 2023)	2.335.000 €

2 – Les produits

Le montant des produits pour 2024 s'élève à 179.453.227 € pour 182.440.740 € en 2023, soit -1,64%.



Chapitre 70 – Produits des Activités

142.675.152 € contre 138.698.920 € en 2023, soit +2,87%.

- Loyers

139.460.443 € contre 135.807.890 €, soit +2,69%.

Ce compte se subdivise comme suit :

- **Loyers principaux**

122.737.000 € pour 119.174.000 € en 2023.

	2024	2023	%
- logements non conventionnés	1.883.000 €	1.811.000 €	+3,01
- logements conventionnés	127.454.000 €	123.663.000 €	
- indemnités d'occupation « Occupants sans droit ni titre »	2.700.000 €	2.700.000 €	
- Réduction de Loyers de Solidarité (RLS)	-9.300.000 €	-9.000.000 €	+3,33

Ces chiffres intègrent une hausse des loyers, arrêtée par le Conseil d'Administration en séance du 20 octobre 2023, de 2,5% en masse au 1er janvier 2024 sauf pour les logements ayant une étiquette énergétique F et G dont les loyers sont gelés. Ce sont finalement 1106 logements qui sont concernés sur la base des derniers DPE reçus actualisés. Les loyers prennent en compte les impacts de la Réduction de Loyers de Solidarité, applicable depuis le 1er février 2018 selon les dispositions prévues par l'article 126 de la Loi de Finances 2018, qui fait par ailleurs l'objet d'un maintien de ses conditions actuelles d'application, tel que prévu par le projet de loi de finances 2024.

Le montant de RLS prévu au budget 2024 (9.300 K€ contre 9.000 K€ au budget 2023) tient compte des montants forfaitaires applicables sur le dernier trimestre de l'année 2023, réévalués aux plafonds légaux.

Les nouvelles mises en location de 2023 et 2024 sont intégrées au prorata des dates de réception, ainsi que les hausses de loyers ponctuelles validées par accord collectif de locataires dans le cadre de travaux d'amélioration.

Enfin, ils intègrent également les pertes de loyers consécutives à la vacance de logements (3,75% de la masse des loyers contre 4,09% en 2023).

- **Autres loyers**

16.252.413 € au lieu de 16.109.790 € en 2023.

	2024	2023	%
- locaux commerciaux	694.770 €	688.000 €	+0,98
- locaux professionnels et administratifs (<i>évolution due à la réception de la caserne de gendarmerie à Duclair en 2023</i>)	3.091.500 €	2.734.000 €	+13,08
- garages et parcs de stationnement (<i>hausse de 2,5% au 1^{er} janvier 2024, nouvelles mises en location, baisse de la vacance</i>)	2.907.000 €	2.732.000 €	+6,41
- indemnités d'occupation « occupants sans droit ni titre »	13.200 €	12.000 €	+10,00
- résidences universitaires (<i>cession des résidences « Jehan Ango » à Mont-Saint-Aignan et « Madrillet 2 » à Saint Etienne du Rouvray en 2023, et « Scudery » à Mont Saint Aignan prévue en 2024</i>)	6.919.367 €	7.369.184 €	-6,10
- résidences et maisons pour personnes âgées (<i>cession de la RPA « Les Myosotis » et de la MAPAD « Les Jonquilles » à Tourville-la-Rivière prévue à fin 2023</i>)	1.175.125 €	1.315.250 €	-10,65
- autres foyers (<i>redevance du nouveau foyer HANDAS à Canteleu en hausse par rapport à l'ancien foyer</i>)	1.318.083 €	1.151.613 €	+14,46
- logements en location-accession (<i>voir chapitre 66</i>) : <i>hausse en raison de la livraison de 4 logements à Sotteville-lès-Rouen « Résidence Bertel » et des taux en vigueur</i>	133.368 €	107.742 €	+23,78

L'état annexe n° 9 au budget (état des propriétés foncières) – p.11 à 48 - donne le détail :

- des taux de loyers plafond et des taux appliqués au 1^{er} janvier 2024 des logements loués par l'Office, par groupe et par type, ainsi que les taux de loyers à la relocation pour les groupes concernés
- du montant des loyers à encaisser pour les autres locaux au titre de l'exercice 2024.

- **Supplément de loyer de solidarité**

471.030 € au lieu de 524.100 € en 2023.

Il prend en compte l'application depuis le 1^{er} janvier 2018 du barème réglementaire national, tel que prévu par la Loi n°2017-86 du 27 Janvier 2017 relative à l'Egalité et à la Citoyenneté.

Toutefois, la loi maintient la faculté pour les **Etablissements Publics de Coopérations Intercommunales** dotés d'un **Programme Local pour l'Habitat** de déroger à l'application du SLS ou de prévoir des adaptations sur leur territoire. De ce fait, le PLH 2020-2025 de la Métropole Rouen Normandie maintient, et ce depuis le 1^{er} janvier 2021, le principe d'exonération de Supplément de Loyer de Solidarité dont le périmètre d'application est désormais déterminé en fonction des secteurs IRIS définis par l'INSEE (infra-communal).

85% du produit issu du SLS est reversé à la CGLLS via la cotisation principale, le solde escompté (71 K€) étant affecté en réserves. Son évolution résulte principalement de l'augmentation des plafonds prévue au budget qui induit mécaniquement une baisse du nombre

d'assujettis, conjuguée aux actions menées conjointement par les services de la gestion locative et du recouvrement permettant de traiter plus en amont les dossiers et de les régulariser.

Est jointe en annexe n°11 au rapport – p.65 - une synthèse des conditions d'application du SLS pour le parc immobilier de l'Office.

- Prestations de service

146.738 € contre 149.908 € pour 2023, soit -2,11%.

Ce poste concerne :

- les honoraires facturés mensuellement aux futurs acquéreurs dans le cadre des opérations de location-accession (1.900 €)
- les honoraires versés à l'Office en sa qualité de Syndic (Hômecia) (144.838 € contre 144.708 € en 2023) :

➤ au titre des copropriétés et des associations syndicales existantes :

- DIEPPE "Ilot Saint Jacques" Association Syndicale Libre (ASL)
- ELBEUF "Blin et Blin" Copropriété
- GONFREVILLE L'ORCHER "Avenue Lénine" Copropriété
- HARFLEUR "Le Couvent" Copropriété
- LE HAVRE "François 1^{er}" Copropriété
- MONT SAINT AIGNAN "Parc de l'Aubette" Copropriété
- MONT SAINT AIGNAN "Parc de la Brotonne" Copropriété
- OCQUEVILLE "Les Hêtres" Association Syndicale Libre (ASL)
- OISSEL "Rue de la Paix" Copropriété
- SAINT-PIERRE-LES-ELBEUF Copropriété
- SOTTEVILLE-LES-ROUEN "Immeuble Champagne" Copropriété
- SOTTEVILLE-LES-ROUEN "La Garenne" ILN Copropriété
- BOURDAINVILLE "Les Charmilles" Association Syndicale Libre (ASL)
- CROIX-MARE "Les Chênes" Association Syndicale Libre (ASL)
- ROUEN "Salammbô" Association Syndicale Libre (ASL) & Copropriété

➤ au titre des nouvelles associations syndicales :

- FRESQUIENNES Association Syndicale Libre (ASL)
- EPINAY-SUR-DUCLAIR Association Syndicale Libre (ASL)

- Produits des activités annexes

3.067.971 € contre 2.741.122 € pour 2023, soit +11.92%.

À ce compte sont imputés :

	2024	2023	%
- les recettes liées à la production d'électricité, au titre des groupes mis en exploitation (<i>en raison de la mise à l'arrêt de l'ensemble des centrales photovoltaïques par l'exploitant, les recettes jusqu'alors appelées au titre de la production d'électricité photovoltaïque sont couvertes par l'engagement contractuel de performance du titulaire du marché, permettant la facturation d'indemnités dans l'attente de la procédure judiciaire et de la remise en service</i>)	1.405.000 €	1.405.000 €	-
- les produits des activités annexes tels que les redevances de location de chaufferie, les redevances pour emplacement d'antennes relais TV, équipements de radiotéléphonie et location de panneaux publicitaires (état annexe n°11 - p. 67)	1.661.079 €	1.335.082 €	+24,42
- la location de terrains (état annexe n° 10 - p. 66)	692 €	1.040 €	-33,46

La hausse des produits des activités annexes résulte de la signature de nouvelles conventions d'implantation d'antennes et d'une nouvelle convention tripartite signée avec la Société de Distribution de Chaleur du Mont Gaillard (SDCMG) et la Communauté Urbaine du Havre Seine Métropole concernant l'exploitation d'une chaufferie au Havre « Quartier Montgaillard », ainsi que des recettes escomptées de la location de l'auditorium du Spatium.

Chapitre 72 – Production Immobilisée

1.106.300 € contre 1.051.000 € en 2023, soit +5,26%.

Cette somme correspond aux honoraires de conduite d'opérations de constructions et d'améliorations programmées sur 2024, dont l'évolution suit le rythme des investissements.

Chapitre 74 – Subventions d'exploitation

14.502 € contre 17.973 € en 2023.

Il s'agit de subventions des collectivités locales (3.925 € contre 3.973 € au budget 2023) dont le détail figure à l'annexe n°12 - p.68 du budget et qui ont été consenties pendant la durée du prêt destiné au financement des opérations, ainsi que de subventions destinées au financement de divers projets (notamment le projet Loikos, le renouvellement du label Quali'hlm mention spéciale « accompagnement au vieillissement ») (10.577 €). En l'absence de situation identifiée pour le recrutement de contrat spécifique sur l'année 2024, le budget de 14.000 € d'aides de l'Etat n'est pas reconduit pour 2024.

Chapitre 75 – Autres produits de gestion courante

1.600.250 € contre 1.739.500 € en 2023, soit -8.01%.

- Produits divers de gestion courante

Ce poste intègre les revenus de la vente des Certificats d'Economie d'Energie (1.539.000 € contre 1.678.000 € au budget 2023).

- Autres produits de gestion courante

61.250 € contre 61.500 € en 2023.

Ce poste enregistre divers produits afférents à la gestion courante de l'Office et qui ne peuvent être imputés dans les chapitres dont le détail est fourni ci-dessus. Il comprend

notamment les frais de gestion qui seront facturés aux locataires n'ayant pas fourni leur attestation d'assurance.

Chapitre 76 – Produits financiers

Globalement, les produits financiers générés par la gestion de la trésorerie de l'Office représentent 2.193.730 € contre 1.562.700 € en 2023. L'évolution suit notamment celle du niveau moyen de trésorerie prévisionnelle sur l'année 2024 (60 M€ contre 50 M€ au budget 2023). Il est également à noter :

- le placement en 2023 de 15 M€ pour une durée de 12 mois sur des dépôts à terme (DAT) à un taux de 4,2%, jusqu'à fin août 2024 (+407 K€) ;
- les gains générés par les instruments de couverture de la dette souscrits par l'Office (SWAP), compte tenu de la remontée des taux observés ces derniers mois (+277 K€).

- Revenus des titres immobilisés

250 € contre 200 € en 2023.

Il s'agit des intérêts de parts sociales placées à la Caisse d'Épargne.

- Revenu des valeurs mobilières de placement

1.916.383 € contre 1.562.500 € en 2023.

Il s'agit des intérêts des placements réalisés sur le livret A et sur les comptes courants. Son évolution résulte des éléments indiqués en introduction du chapitre.

- Autres produits financiers

277.096 € contre 0 € en 2023. Ce compte enregistre les sommes versées à habitat 76 au titre des instruments de couverture de son encours de dettes (SWAP).

- À ce propos, je vous rappelle que la gestion des placements de fonds de l'Office déléguée à votre Directeur Général, lors de votre séance du 24/09/2021, est réalisée dans le respect des articles L.421-18, modifié par l'article 84 de la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 (dite loi ELAN), et L.421-22 du Code de la Construction et de l'Habitat.

- article L 421-18 du CCH prévoyant que les fonds d'un Office Public de l'Habitat ne peuvent être placés :
 - qu'en titres émis ou garantis par les États membres de l'Union européenne ou les autres États parties à l'accord sur l'Espace économique européen ;
 - ou en parts ou actions d'organismes de placement collectifs en valeurs mobilières ou de placements collectifs relevant des paragraphes 1,2 et 6 de la sous-section 2, du paragraphe 2 ou du sous-paragraphe 1 du paragraphe 1 de la sous-section 3 de la section 2 du chapitre IV du titre Ier du livre II du code monétaire et financier gérant exclusivement des titres émis ou garantis par les États membres de l'Union européenne ou par les autres États parties à l'accord sur l'Espace économique européen, libellés en euros ;
 - ou en titres émis par une société ou un organisme mentionné aux articles L. 411-2 et L. 481-1 du CCH, membre du même groupe d'organismes de logement social au sens de l'article L. 423-1-1 ou par la société mentionnée à l'article L. 423-1-2 dont les offices publics de l'habitat sont actionnaires.
- article L 421-22 arrêtant que les offices soumis aux règles applicables aux entreprises de commerce déposent leurs fonds auprès de l'État, de la Caisse de Dépôts et Consignations, de la Banque de France ou auprès d'un établissement de crédit ayant obtenu un agrément en vertu des dispositions applicables dans les États membres de la Communauté européenne ou les autres États parties à l'accord sur l'Espace économique européen. Ils peuvent également effectuer des dépôts sur un compte à terme ouvert auprès de l'État, de la Caisse des Dépôts et Consignations, de la Banque de France ou auprès d'un établissement de crédit ayant obtenu un agrément en vertu des dispositions applicables dans les États membres de la Communauté européenne ou les autres États parties à l'accord sur l'Espace économique européen, ainsi que sur un premier livret de la caisse nationale d'épargne ou des caisses d'épargne et de prévoyance.

La réalisation des placements fera l'objet d'un compte rendu lors des séances du Conseil d'Administration et une synthèse vous sera présentée dans le cadre du rapport annuel de gestion.

Chapitre 77 – Produits exceptionnels

23.816.391 € contre 33.543.048 € en 2023, soit -29,00%.

– Produits exceptionnels sur opérations de gestion

7.469.517 € contre 10.477.850 € en 2023, correspondant :

- aux dégrèvements de TFPB au titre des travaux d'accessibilité et d'économie d'énergie (7.223.000 € contre 10.474.100 € au budget 2023).
- aux frais de dossiers facturés dans le cadre de l'enquête annuelle SLS, en cas de dossiers incomplets ou non retournés (9.153 €). Pour 2024, ce poste intègre les frais de dossiers facturés dans le cadre de l'enquête biennale d'Occupation du Parc Social, à réaliser en 2024 (237.364 €).

– Produits de cession d'éléments d'actif

6.600.000 € contre 11.130.000 € en 2023 (dont 680 K€ prévu au budget 2023 pour la cession au Département de Seine-Maritime des 8 logements situés « Rue Amiral Cécille » à Rouen), correspondant à l'enregistrement du produit de la vente de 60 logements (contre 85 à 105 logements en fonction des prix de vente fixés prévu au budget 2023).

– Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice

9.396.874 € pour 10.080.198 € en 2023.

Il s'agit :

- de la reprise au compte de résultat de l'amortissement de la valeur des travaux qui ont été financés par des subventions (7.482.167 €)
- des reprises de subventions versées par les communes au titre du financement des terrains dont le montant fait l'objet d'une affectation en fonds propres pour 1.904.942 € au présent budget
- de la reprise de subventions affectées sur les composants sortis de l'actif au budget 2024 du fait de leur remplacement, imputées au chapitre 13 (9.765 €)

– Autres produits exceptionnels

350.000 € contre 1.855.000 € en 2023, correspondant aux indemnités d'assurance qui seront versées en remboursement de sinistres survenus sur le patrimoine. L'évolution de ce poste suit le rythme des dépenses liées aux travaux réalisés à la suite de sinistres, en baisse sur 2023. Elle s'explique également par la franchise annuelle (auto-assurance de 300 K€) dont habitat 76 assurera la gestion directe à compter du 1^{er} janvier 2024, sans passer par Verspieren à qui elle avait été versée en 2023 pour en assurer le pilotage au titre de cet exercice. Ce changement induit une diminution des indemnités d'assurance en cas de sinistres, neutre avec le chapitre primes d'assurance dans lequel elle était précédemment comptabilisée.

Chapitre 78 – Reprises sur amortissements et provisions

7.466.608 € contre 5.234.751 € en 2023, soit +42,64%.

– Reprises sur amortissements et provisions (comptes d'exploitation)

7.329.008 € contre 4.951.751 € en 2023.

Ce poste se décompose en :

- une reprise sur provision pour gros entretien de 3.280.000 €, selon les modalités de calcul définies par l'ANC 2015-04 (contre 3.309.451 €, en 2023)

- une reprise sur provision pour créances douteuses, contrepartie des sommes enregistrées respectivement aux comptes 654 au titre des créances irrécouvrables (1.100.000 € contre 900.000 € en 2023) et des effacements de dettes (450.000 € contre 500.000 € en 2023)
- une reprise sur la provision disponible de 128.230 € afin de couvrir la valeur comptable des démolitions programmées (contre 242.300 € en 2023)
- une reprise sur provision pour renouvellement des composants (PRC), contrepartie des travaux relatifs à l'entretien des résidences foyers et des remboursements aux gestionnaires des soldes de PRC disponible pour les résidences faisant l'objet d'un transfert de propriété (2.370.778 €), tel que précisé dans le chapitre des charges.

- Reprises sur amortissements et provisions (comptes exceptionnels)

137.600 € contre 283.000 € en 2023.

Il s'agit d'une reprise sur la provision disponible destinée à couvrir les coûts des démolitions (sans reconstruction) de deux logements diffus (Néville « 32 Route d'Ocqueville » et Saint-Vaast-d'Équieville « Passage à niveau ») et de 12 garages à Gonfreville l'Orcher, programmées en 2024.

Chapitre 79 – Transfert de charges d'exploitation

580.295 € pour 592.848 € en 2023.

Ce crédit correspond à :

- des sommes perçues au titre des remboursements de charges de personnel (354.650 €) se décomposant comme suit :

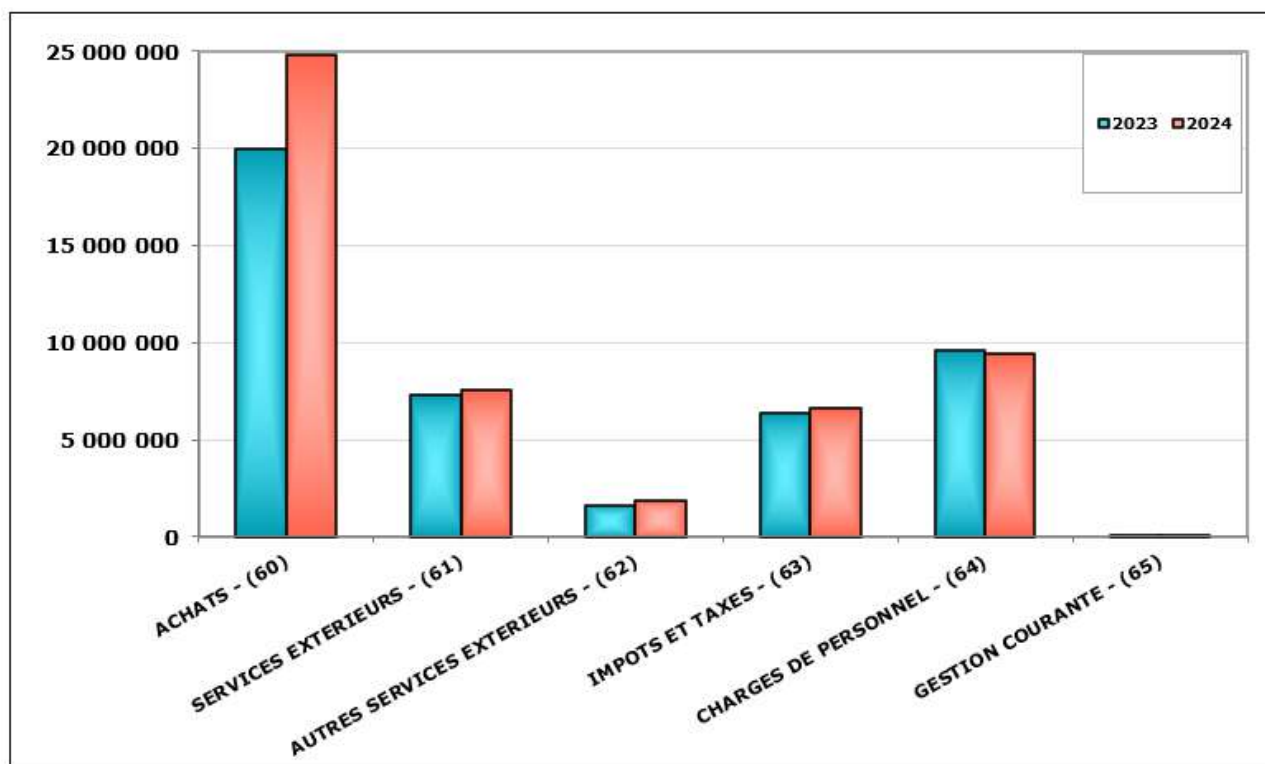
	2024	2023
- avantages en nature (Chargés de site / Concierges)	242.000 €	242.000 €
- remboursement par Habitat Formation au titre de la formation professionnelle	109.950 €	110.000 €
- remboursement par l'UHS Normandie des charges de gestion du bureau situé dans la résidence "André Martin"	2.700 €	2.848 €

- des remboursements effectués par les agents disposant d'un véhicule dans le cadre de la flotte automobile (226 K€ contre 238 K€ en 2023).

II – SECTION DE FONCTIONNEMENT : LE RECUPERABLE

1 – Les charges

Le montant des charges récupérables pour 2024 s'élève à 50.436.767 € pour 45.009.584 € en 2023, soit +12,06%.



Elles se décomposent en :

- Charges récupérables au titre des prestations communes, taxes locatives, eau et chauffage, etc., faisant l'objet de provisions qui, conformément aux dispositions des contrats de location passés par l'Office, sont perçues mensuellement en même temps que le loyer, à titre d'acompte sur le remboursement des prestations, taxes locatives et fournitures individuelles. Ce versement d'acomptes fait l'objet d'une régularisation annuelle. Celle-ci comporte le décompte définitif de ces dépenses par nature, ainsi que le mode de répartition. Cependant, afin d'éviter de reporter intégralement l'effet de ces régularisations sur l'exercice suivant et donc de préserver, autant que faire se peut, la réalité du résultat de l'exercice en cours, il est procédé en cours d'année à une estimation des régularisations à venir, dont le montant est imputé à un compte d'attente. Seule la différence éventuelle sera portée en Section de Fonctionnement.

- Charges récupérées sur les locataires dans le cadre de procédures contentieuses, de réparations locatives, et de l'assurance souscrite pour le compte de locataires non assurés.

Vous trouverez ci-après le détail par chapitre budgétaire.

Chapitre 60 - Achats

- Achats non stockés de matières et de fournitures

24.804.782 € pour 20.014.800 € en 2023, soit +23,93%.

Ce poste comprend sept rubriques :

Le bouclier tarifaire, mis en place en septembre 2021 dans le cadre du projet de loi de finances 2022 jusqu'à fin juin 2022, dont l'objectif est de limiter l'impact immédiat de la hausse des prix des énergies sur les ménages français, prolongé une première fois jusqu'en décembre 2022, puis jusqu'en décembre 2023, est à nouveau reconduit jusqu'à la fin de l'année 2024 par le Projet de Loi de Finances 2024, sans en connaître au moment de l'établissement du budget de l'Office les modalités et les conditions d'application, qui seront précisées ultérieurement.

- **Électricité**

5.550.876 € pour 4.645.400 € en 2023, soit +19,49%.

Le budget 2024 a été établi en tenant compte :

- des consommations constatées en 2023,
- des nouveaux groupes réceptionnés et des résidences pour lesquelles le type d'énergie a été modifié,
- de l'évolution des taxes, des coûts d'acheminement (**Tarif d'Utilisation des Réseaux Publics de l'Électricité**) et du niveau du prix indexé ARENH (**Accès Régulé à l'Énergie Nucléaire Historique**) tant pour le marché concernant les parties communes conclu en 2022 pour les années 2023-2024 au prix de 359 €/Mwh, ainsi que le marché destiné au chauffage collectif attribué en 2023 pour les années 2024-2025, au prix de 245 €/Mwh auxquels s'ajoute une évolution estimée à +10% dans la limite du bouclier tarifaire.

- **Eau**

1.709.507 € pour 1.415.000 € en 2023 soit une hausse de +20,81%.

Ce poste tient compte des consommations constatées en 2023, des nouveaux groupes livrés, et des groupes récemment raccordés à un système de production d'eau chaude sanitaire collectif suite à des travaux (1800 logements, dont près de 1200 pour les groupes du Havre « Caucriauville » et 400 pour plusieurs groupes de Darnétal).

- **Gaz**

10.066.399 € pour 6.295.000 € en 2023, soit +59,91%.

Le budget 2024 a été établi en tenant compte des consommations constatées en 2023, et des nouveaux groupes raccordés et à raccorder, notamment Montivilliers « Le Raimbourg ». Il intègre les tarifs du marché conclu avec EDF en 2022 pour la période 2023-2024 fixant le prix du mégawattheure (MWh) à 295 € TTC, limité à 193 € TTC (contre 101 € TTC au budget 2023) grâce au bouclier tarifaire prolongé en 2024, dont les conditions précises d'application ne sont pas encore connues, comme indiqué en préambule de ce chapitre.

- **Chaleur (chauffage urbain)**

6.910.000 € pour 7.088.400 € en 2023, soit -2,52%.

Le budget 2024 tient compte des consommations et des évolutions du prix du gaz constatées au cours de l'année 2023, lesquelles ne sont pas alignées sur les prix fixes du marché conclu par l'Office, tel que présenté ci-dessus dans le poste « Gaz », mais sur les tarifs en vigueur. Il tient également compte du changement de mode de chaleur pour les groupes raccordés au réseau urbain du Havre « Caucriauville » qui passent du gaz au bois, permettant ainsi une baisse des coûts.

- **Carburants et lubrifiants**

1.000 € comme en 2023.

Achat de carburants et lubrifiants pour les machines thermiques utilisées dans le cadre de l'entretien des groupes.

- **Autres énergies**

307.000 € contre 335.000 € en 2023, soit -8,36%.

Ce poste enregistre les dépenses d'énergie liées aux chaufferies mixtes situées sur les groupes de Saint-Etienne-du-Rouvray « Dr Gallouen » et « Les Bruyères », Petit-Couronne « Rue M. Cadot », Mesnil-sous-Jumièges « PLR », Doudeville « Le Mont Criquet 1 & 2 », La-Mailleraye-sur-Seine « RN 313 » et de Val-de-Scie « Le Clos Jacquet 1 et 2 ».

Il n'intègre plus celles de la chaufferie de la résidence « Alizari » à Malaunay désormais chauffée au gaz.

Enfin, il tient compte d'un ajustement des consommations constatées sur les années antérieures et des évolutions du prix du gaz et du bois.

- **Achats de fournitures d'entretien et de petit équipement**

260.000 € contre 235.000 € en 2023, soit +10,64%.

Ce poste enregistre les acquisitions de nouveaux outils mis à disposition des employés d'immeubles et des concierges, notamment dans le cadre de la lutte contre la pénibilité (basculeur de conteneur, seau à presse, chariots...), et intègre l'approvisionnement de fournitures et d'équipements complémentaires (sacs poubelles, gants, produits désinfectants), et tient compte d'une hausse des prix de +15%.

Chapitre 61 – Services Extérieurs

7.529.944 € contre 7.330.115 € en 2023, soit +2,73%.

– Sous-traitance

3.624.078 € contre 3.502.646 € en 2023, soit +3,47%.

- **Hygiène et sécurité (Ramonage, VMC, hygiène, nettoyage des vidéo-ordures)**

684.369 € contre 726.880 € en 2023 (-5,85%).

L'évolution de ce poste s'explique principalement par la baisse des besoins en ramonage et en prestations d'entretien des caissons de VMC à la suite de travaux.

- **Espaces verts**

1.649.985 € contre 1.566.841 € en 2023 (+5,31%).

L'augmentation de ce poste résulte principalement d'une revalorisation de +3% des prix des prestations d'entretien des espaces verts.

- **Chauffage**

998.975 € contre 888.870 € en 2023 (+12,39%).

Ce poste correspond au marché d'entretien des installations de chauffage et des surpresseurs. Il tient compte des dépenses constatées en 2023, d'une hausse des prix estimée de +10% suivant l'évolution des indices de référence prévue au marché, et intègre les nouveaux groupes.

- **Ascenseurs**

290.749 € contre 320.055 € en 2023 (-9,16%).

Ce poste concerne la maintenance récupérable des ascenseurs. Son évolution résulte principalement d'une surestimation des dépenses prévues au budget 2023.

- **Locations**

223.000 € contre 201.600 € en 2023, soit +10,62%.

Cette rubrique enregistre les dépenses liées aux locations de compteurs (eau et énergies).

L'évolution de ce poste résulte d'une part de la révision des prix prévu au marché, et d'autre part de la prise en compte de plus de 1800 nouveaux compteurs installés ou prévus, en lien avec les nouveaux logements raccordés à un système de production d'eau chaude sanitaire collectif, tel que présenté précédemment.

- **Entretien et Réparations**

3.450.366 € contre 3.370.869 € en 2023 soit +2,36%.

- **Entretien courant**

- 420.554 € contre 410.000 € en 2023, au titre des réparations locatives des logements libérés.
- 152.300 € contre 118.200 € en 2023, concernant les travaux de curage, détartrage et vidange des installations individuelles et collectives d'assainissement : hausse du nombre de logements concernés et augmentation des tarifs de +3%.
- 690.800 € contre 665.800 € en 2023, concernant l'entretien de la robinetterie et des chasses d'eau : hausse du nombre de logements concernés à la suite des travaux réalisés, et augmentation de +2,4% des tarifs.
- 1.808.220 € contre 1.822.100 € en 2023, concernant l'entretien des appareils individuels de chauffage et de production d'eau chaude.
- 55.500 € contre 41.500 € en 2023, concernant l'entretien des pompes à chaleur : hausse de +3% des tarifs et du nombre d'équipements à la suite des travaux réalisés et à venir sur les pavillons.

- **Autres travaux d'entretien**

Notamment :

- maintenance de la TV et des réseaux câblés (201.300 € contre 193.000 € en 2023)
- maintenance des portes de garages et parkings (41.323 € contre 38.700 € en 2023)
- maintenance des aires de jeux et des équipements sportifs (33.369 € contre 37.569 € en 2023).

- **Assurances (locataires)**

232.500 € contre 255.000 € en 2023 soit -8,82%.

Cette rubrique correspond aux dépenses d'assurances engagées par l'Office pour les locataires non assurés, ou n'ayant pas fourni leur attestation d'assurance logement. Elle diminue en raison du nombre de locataires à assurer, malgré l'augmentation du tarif tel que prévu au marché (3,09 € TTC/mois/logement contre 2,94 € TTC auparavant).

Chapitre 62 – Autres services extérieurs

1.907.000 € contre 1.597.000 € en 2023, soit +19,41%.

Il s'agit de frais de procédure dans le cadre de contentieux locatifs, et du recours à du personnel extérieur dans le cadre de remplacements de courte durée de collaborateurs de proximité absents, afin de garantir la qualité de service pour les locataires.

L'évolution de ce poste s'explique principalement par un recours plus important à des personnels intérimaires lors de remplacements de collaborateurs de proximité absents, en raison de l'augmentation des besoins constatée en 2023 eu égard à l'absentéisme observé.

Chapitre 63 – Impôts, taxes et versements assimilés

6.614.803 € contre 6.384.700 € en 2023, soit +3,60%.

- Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations versés à l'administration

577.130 € contre 618.000 € en 2023, soit -6,61%.

Ce poste enregistre la taxe sur les salaires, calculée sur les rémunérations versées au cours de l'année. L'évolution de ce poste résulte d'un ajustement au regard des dépenses réelles.

- Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations versés à d'autres organismes

345.051 € contre 349.300 € en 2023, à savoir :

	2024	2023
- versement de transport	125.801 €	136.300 €
- participation des employeurs à la formation continue et formation hors plan	219.250 €	213.000 €

- Autres impôts, taxes et versements assimilés versés à l'administration

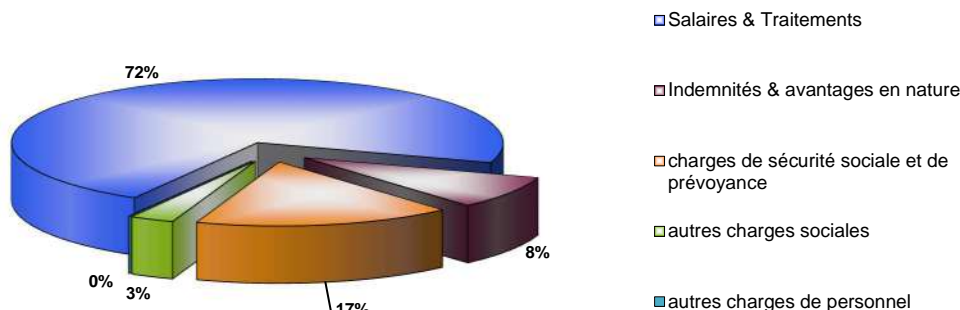
5.692.622 € contre 5.417.400 € en 2023, soit +5,08% représentant :

- la taxe foncière sur les propriétés bâties pour les RPA foyers (680.300 € contre 646.400 €) ;
- la taxe d'enlèvement des ordures ménagères pour 5.012.022 € contre 4.770.700 € ;
- la taxe d'assainissement non collectif en vigueur depuis 2022 (300 € comme en 2023).

Ce poste évolue principalement en raison de l'hypothèse de revalorisation des bases et des taux par les collectivités locales, estimée à +5% pour l'année 2024, et de la livraison de nouveaux groupes.

Chapitre 64 – Rémunération du personnel

9.530.238 € pour 9.637.969 € en 2023, soit -1,12%.



- Salaires et traitements (y compris heures supplémentaires)

6.909.737 € contre 6.494.335 € en 2023, soit +6,40%.

	2024	2023
1 – correspondants et chargés de site (part récupérable 10% - décret gardien)	154.167 €	153.305 €
2 – employés d'immeubles (part récupérable à 100% sauf employés du siège)	4.582.186 €	4.005.141 €
3 – concierges (part récupérable 75%)	2.542.134 €	2.686.889 €
Sous total	7.278.487 €	6.845.335 €
Remboursement CPAM	-368.750 €	-351.000 €
Soit un total de	6.909.737 €	6.494.335 €

L'augmentation de ce poste résulte :

- des effets du Glissement Vieillesse et Technicité
- de l'effet report des évolutions salariales constatées en 2023 et de celles prévues en 2024, négociées avec les partenaires sociaux
- de l'augmentation du SMIC estimée à +1,7% au 1^{er} janvier 2024

L'annexe n° 7 au rapport (p. 60) donne la répartition budgétée du personnel conforme à la classification des emplois arrêtée par décret du 29 octobre 2008.

- Indemnités et avantages en nature (y compris indemnités de résidence, primes sur objectifs, 13^{ème} mois et déduction des remboursements effectués par APICIL Prévoyance, remplaçant d'Humanis à compter du 1^{er} janvier 2024)

739.026 € pour 863.143 € en 2023, soit -14,38%

	2024	2023
1 – prime sur objectifs et 13 ^{ème} mois	514.638 €	536.000 €
2 – indemnités et avantages divers	257.088 €	353.343 €
Sous total	771.726 €	889.343 €
Remboursement APICIL prévoyance	-32.700 €	-26.200 €
Soit un total de	739.026 €	863.143 €

Ce poste comprend toutes les indemnités et primes réglementaires, conformément au décret n° 2011-636 du 8 juin 2011, et évolue principalement en raison du nombre de collaborateurs éligibles eu égard à la baisse du nombre de CDD en contrepartie d'un recours plus important à des personnels intérimaires.

- Charges de sécurité sociale et de prévoyance

1.607.475 € pour 1.977.931 € en 2023, soit -18,73%.

	2024	2023
1 – cotisation URSSAF assurance sociale	1.010.217 €	1.375.331 €
2 – cotisation caisse de retraite	233.622 €	273.400 €
3 – retraite surcomplémentaire	178.826 €	196.200 €
4 – CCMO Mutuelle et APICIL Prévoyance	184.810 €	133.000 €
Soit un total de	1.607.475 €	1.977.931 €

L'évolution de ce poste s'explique principalement par la hausse du nombre de collaborateurs éligibles à la réduction des charges URSSAF (réduction FILLON), au regard des augmentations successives du SMIC constatées en 2023. Elle s'explique également par le recours plus important à des personnels intérimaires lors de remplacements de collaborateurs de proximité absents, et le renouvellement fin 2023 des marchés « Frais de santé » attribué à CCMO Mutuelle et « Prévoyance » attribué à APICIL pour une mise en application au 1er janvier 2024.

- Autres charges sociales et de personnel

274.000 € pour 302.560 € en 2023, soit -9,44%.

Ce poste enregistre les coûts liés aux tickets restaurant. Il évolue en fonction des demandes faites par les collaborateurs éligibles.

Chapitre 65 – Autres charges de gestion courante

50.000 € contre 45.000 € en 2023 correspondant aux frais de déménagement auxquels l'Office doit faire face lors de décès de locataires, compte tenu des dépenses constatées en 2023.

2 – Les récupérations de charges locatives

La différence constatée entre les charges récupérables (50.436.767 €) et les produits (48.306.908 €), soit 2.129.859 €, correspond à une perte résultant de la vacance des logements, qui est financée par les autres produits d'exploitation non récupérables.

Chapitre 70 – Récupération des charges locatives

47.840.858 € contre 42.286.584 € pour 2023, soit +13,13%, dont :

- Récupération des charges locatives sur les locataires

46.640.320 € contre 41.144.178 € pour 2023, soit +13,36%

	2024	2023	%	
<i>A – Charges et prestations communes</i>	<u>20.160.145 €</u>	<u>19.303.144 €</u>	+4,44	
- entretien des parties communes et élimination des rejets	11.495.856 €	11.244.729 €	+2,23	
- entretien des espaces libres	1.605.201 €	1.515.755 €	+5,90	
- entretien des chauffe-eau, chauffe-bains, générateurs gaz et cumulus	1.826.144 €	1.806.221 €	+1,10	
- fourniture d'électricité	3.078.307 €	2.621.653 €	+17,42	
- fourniture carburants lubrifiants	956 €	947 €	+0,94	
- entretien de la robinetterie	660.222 €	630.416 €	+4,73	
- entretien des ventilations mécaniques contrôlées	533.558 €	553.607 €	-3,62	
- entretien des ascenseurs	277.879 €	303.046 €	-8,30	
- fourniture de produits et petit matériel d'entretien	259.291 €	232.926 €	+11,32	
- maintenance des antennes TV et réseau câblé	192.390 €	182.743 €	+5,28	
- ramonage	70.629 €	85.501 €	-17,39	
- maintenance des surpresseurs	10.513 €	10.292 €	+2,15	
- curage et détartrage	145.559 €	111.918 €	+30,06	
- maintenance des équipements sportifs	3.641 €	3.389 €	+7,45	
<i>B – Taxes locatives</i>	<u>4.379.995 €</u>	<u>4.132.550 €</u>	+5,99	
<i>C – Chauffage</i>	<u>15.401.448 €</u>	<u>13.066.583 €</u>	+17,87	
<i>D – Eau (yc réchauffage de l'eau par le gaz / réseau de chaleur)</i>	<u>6.045.679 €</u>	<u>3.976.901 €</u>	+52,02	
<i>E – Assurances</i>	<u>232.500 €</u>	<u>255.000 €</u>	-8,82	
<i>F – Réparations locatives</i>	<u>420.554 €</u>	<u>410.000 €</u>	+2,57	
<i>NS : non significatif</i>	TOTAL	46.640.320 €	41.144.178 €	+13,36

- Récupération des charges sur autres structures (RPA, Foyers, Rés. Univ.)

1.200.538 € contre 1.142.406 € pour 2023, soit +5,09%

	2024	2023	%
- taxes foncières sur les propriétés bâties	853.550 €	811.400 €	+5,19
- taxes d'enlèvement des ordures ménagères	253.538 €	241.500 €	+4,98
- diverses charges : elles correspondent aux sommes payées par l'Office au titre des RPA, foyers, RU et qui sont récupérées auprès des gestionnaires	93.450 €	89.506 €	+4,41
TOTAL	1.200.538 €	1.142.406 €	+5,09

Chapitre 79 – Transfert de charges

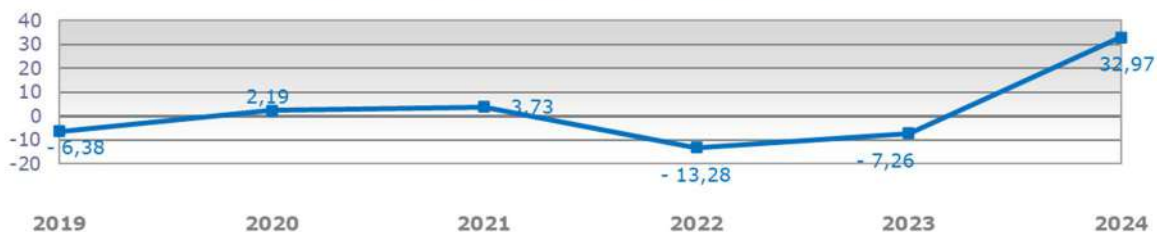
466.050 € contre 451.000 € pour 2023.

Ce poste enregistre les remboursements d'Habitat Formation au titre de la formation professionnelle (9.050 € contre 9.000 € en 2023) et ceux liés aux frais de poursuites (457.000 € contre 442.000 € en 2023), notamment dans le cadre de déménagements des locataires.

B – SECTION D'INVESTISSEMENT

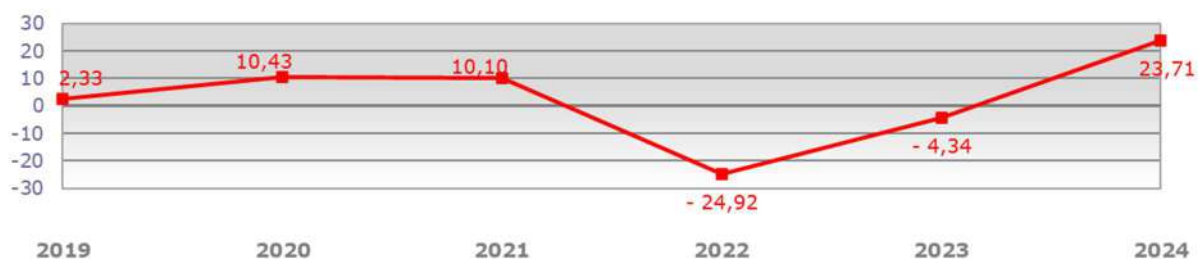
Les dépenses d'investissement s'élèvent pour l'année 2024 à 182.728.116 €, contre 137.415.497 € en 2023 (hors classe 3).

Évolution des dépenses en % depuis 2019



Les recettes d'investissement s'élèvent pour l'année 2024 à 169.165.578 €, contre 136.742.881 € en 2023.

Évolution des recettes en % depuis 2019



I – LES COMPTES D'INVESTISSEMENT CORRESPONDANT A DES DECAISSEMENTS OU DES ENCAISSEMENTS

1 – Les dépenses correspondant à des décaissements (achats ou remboursements)

Chapitre 16 – Emprunts et dettes assimilées

40.404.720 € contre 42.941.152 € pour 2023.

- Participation des employeurs à l'effort de construction (prêts) *

624.230 € pour 596.528 € en 2023.

Remboursement des emprunts accordés par les différents organismes collecteurs de la contribution patronale à l'effort de construction :

	2024	2023	%
- constructions locatives	622.230 €	594.557 €	+4,65
- améliorations	2.000 €	1.971 €	+1,47

- Emprunts auprès des établissements de crédit *

38.579.805 € contre 41.156.189 € en 2023.

	2024	2023	%
- constructions	18.011.937 €	19.952.401 €	-9,73
- améliorations	19.547.142 €	20.298.012 €	-3,70
- bureaux de l'Office	909.307 €	905.776 €	+0,39
- location-accession	111.419 €	0 €	NS

- Dépôts reçus

1.000.000 € comme en 2023.

Correspondant à l'évaluation des dépôts de garantie qui seront remboursés aux locataires partis en 2024 ou affectés à leur dette locative.

- Autres emprunts et dettes assimilées *

200.685 € contre 188.435 € en 2023.

Remboursement des emprunts accordés par différents organismes (CARSAT).

* (ces comptes sont détaillés dans l'état annexe n° 13 – p. 69).

Il s'agit, pour les comptes 162, 164, 167 et 168, du remboursement des différents emprunts contractés par l'Office, dont les intérêts sont inscrits à la Section de Fonctionnement au compte 661.

Chapitre 20 – Immobilisations incorporelles

– Concessions et droits similaires (logiciels)

340.178 € contre 467.990 € en 2023.

Ce crédit correspond :

- au développement de l'agence en ligne sur Internet
- à la poursuite des développements de solutions informatiques existantes (Ulis NG, SIG 3D, urbanisation du SI, ...)
- à la mise à jour de licences « métiers »

L'évolution de ce poste résulte de la migration des outils BDOC (bibliothèque de modèles de courriers) et Business Object (outil de requêtage) vers de nouvelles versions réalisées au cours de l'année 2023 (127 K€ prévu au budget 2023).

Chapitre 21 – Immobilisations corporelles

708.000 € contre 464.200 € en 2023.

– Installations techniques, matériel et outillage

45.000 € contre 14.000€ en 2023.

Ce crédit est destiné au renouvellement du matériel utilisé sur l'ensemble des groupes de l'Office. Son évolution résulte principalement de l'acquisition de machines servant au lavage des franges permettant d'améliorer les conditions de travail du personnel de proximité et de lutter contre la pénibilité (+26 K€).

– Autres immobilisations corporelles

663.000 € contre 450.200 € en 2023.

	2024	2023	%
- mobilier	105.000 €	83.000 €	+26,51
<i>Ce crédit prévoit notamment pour 2024 l'acquisition de réfrigérateurs et de micro-ondes à installer dans les bureaux des chargés de sites, de rayonnages pour les locaux de stockage de produits d'entretien des groupes et du Spatium, ainsi que de casiers individuels pour les employés d'immeubles et concierges, et de mobiliers pour postes ergonomiques.</i>			
- matériel informatique	493.500 €	253.500 €	+94,67
<i>Crédit destiné à l'acquisition et au remplacement de matériels informatiques en fonction de l'évolution des besoins et de l'obsolescence du matériel (150 docks, 10 ordinateurs fixes, 200 écrans, 5 tablettes tactiles, Scanner GED, 2 serveurs). Pour 2024, il est prévu l'acquisition de nouveaux serveurs nécessaires aux solutions d'archivages et de sécurité (firewall) (260 K€).</i>			
- matériel de bureau	17.000 €	22.000 €	-22,73
<i>Cette somme prévoit pour 2024 l'acquisition de matériels de mesures, de communication (photo/vidéo) et de machines diverses.</i>			
- agencements	45.000 €	90.000 €	-50,00
<i>Crédit destiné la signalisation des bureaux des chargés de sites sur le patrimoine, ainsi qu'à l'aménagement du siège social et des bureaux du Havre. Le budget 2024 prévoit le remplacement du système de sécurité incendie du local de stockage de produits d'entretien situé « Rue Malherbe » à Rouen et l'installation de points d'encrage pour l'entretien des façades du Spatium, par anticipation des futurs travaux (+15 K€). Pour mémoire, le budget 2023 prévoyait l'installation au Spatium de 15 bornes de recharges pour les véhicules électriques (60 K€).</i>			
- matériel de transport	2.500 €	1.700 €	+47,06
<i>Crédit prévu pour l'acquisition d'un vélo électrique pour le territoire du Havre, destiné aux déplacements professionnels de courtes distances.</i>			

Chapitre 23 – Immobilisations en cours

122.907.745 € contre 79.897.377 € en 2023.

- Immobilisations corporelles en cours

122.907.745 € contre 79.897.377 € en 2023.

30,2 M€ correspondent aux travaux de constructions (25,5 M€ en 2023) et 92,7 M€ aux dépenses consacrées à l'amélioration du patrimoine (54,4 M€ en 2023).

- Terrains

Ce crédit est destiné à régler les dépenses d'acquisition de nouveaux terrains

3.226.575 €

(988.284 € en 2023)

- Constructions

119.681.170 €

(78.909.094 € en 2023)

Immeubles de rapport

110.947.364 €

Dont : - 20.753.746 € de travaux relatifs à des constructions

- 90.193.618 € de travaux afférents à l'amélioration du patrimoine, dont 82,1 M€ relatifs à des travaux de performance énergétique

Autres ensembles immobiliers (RPA, foyers, résidences universitaires)

7.934.017 €

Soit 6.230.334 € de travaux relatifs à des constructions, 1.703.683 € de travaux afférents à l'amélioration du patrimoine.

Constructions sur sol d'autrui

799.789 €

Il s'agit des travaux d'amélioration réalisés sur des terrains ou immeubles faisant l'objet d'un bail emphytéotique, à construction ou à réhabilitation.

Chapitre 33 - Stocks et encours

- Immeubles en cours de construction

145.281 € contre 620.964 € en 2023.

Est budgété à ce compte le coût de production de l'opération de logements en accession à la propriété de Sotteville-lès-Rouen « Rue Bertel ».

2 – Les recettes correspondant à des encaissements

Chapitre 13 – Subventions d'investissement

5.147.886 € contre 7.038.815 € en 2023.

- Subventions d'équipement

5.147.886 € contre 7.038.815 € en 2023, dont :

Subventions de l'État & Anru	:	70.429 €
- construction et acquisition-réhabilitation de logements	:	41.600 €
- amélioration de logements	:	28.829 €
Subventions de la Région	:	191.873 €
- construction et acquisition-réhabilitation de logements	:	147.873 €
- amélioration de logements	:	44.000 €
Subventions du Département	:	563.850 €
- construction et acquisition-réhabilitation de logements	:	402.850 €
- amélioration de logements	:	161.000 €
Subventions des communes	:	336.900 €
- construction et acquisition-réhabilitation de logements	:	71.900 €
- amélioration de logements	:	265.000 €
Subventions d'Agglomérations (Métropole Rouen Normandie, Le Havre Seine Métropole, Dieppe Maritime, Caux Seine Agglo.)	:	1.387.897 €
- construction et acquisition-réhabilitation de logements	:	320.397 €
- amélioration de logements	:	1.067.500 €
Autres subventions (EPF, IDEFHI, GRDF, CARSAT)	:	2.411.687 €
- construction et acquisition-réhabilitation de logements	:	188.222 €
- amélioration de logements (dont PRC gestionnaires : 1.706.370 €)	:	2.223.465 €
Participation des employeurs à l'effort de construction	:	185.250 €
- construction et acquisition-réhabilitation de logements	:	185.250 €

Chapitre 16 – Emprunts et dettes assimilées

91.866.551 € contre 49.977.946 € en 2023.

- Emprunts auprès des établissements de crédit et participation des employeurs à l'effort de construction (prêts)

90.548.211 € contre 48.568.226 € en 2023.

À ce propos, je vous rappelle que lors de votre séance du 24 septembre 2021, vous avez délégué à votre Directeur Général la gestion de la dette de l'Office, comme le permet l'article R.421-18 du Code de la Construction et de l'Habitation. Compte tenu du contexte économique et financier, la Direction Générale de l'aménagement, du logement et de la nature a publié une circulaire le 29 janvier 2013, précisant notamment que :

- Les Offices Publics de l'Habitat (OPH) ont accès à des produits particuliers pour financer leur activité immobilière. Il s'agit en premier lieu des prêts accordés par la Banque des Territoires, dont la rémunération est liée à l'évolution du taux du livret A, mais aussi de ceux que peuvent accorder les collecteurs 1%. A côté de ces ressources, les OPH peuvent également librement négocier des emprunts auprès des établissements de crédit ou contracter des produits de couverture visant à limiter l'impact des variations de taux d'intérêt sur leur compte d'exploitation
- Une information adaptée et régulière doit être réalisée auprès du Conseil d'Administration sur la structure de la dette et les risques inhérents aux produits susceptibles d'être souscrits

- La délégation de compétence donnée au Directeur Général doit être précise en matière de stratégie d'endettement en indiquant les différentes typologies d'emprunts et de couvertures auxquelles il peut être fait recours

Lorsqu'une opération neuve de logement social est agréée par l'Etat ou son délégataire, elle ouvre droit à des prêts et des subventions qui sont attribués pour des logements destinés à être occupés par des personnes sous condition de plafonds de ressources, dont les éléments sont repris dans une convention qui permet d'ouvrir des droits à l'APL. L'agrément et la convention donnent également droit à un taux réduit de TVA ainsi qu'à une période d'exonération de TFPB de 15 ans (portée à 25 ans voire 30 ans jusqu'en 2026) dès lors que les constructions neuves affectées à l'habitation principale sont financées à concurrence de plus de 50 % au moyen des prêts aidés par l'Etat, accordés par la Banque des Territoires.

Concernant les opérations de réhabilitation du patrimoine, les mobilisations de prêts sont beaucoup moins contraintes et peuvent être opérées auprès de différents partenaires financiers.

Au titre de l'année 2023, ce sont **42,8 M€** qui ont été contractualisés pour le financement des opérations de construction neuve et des travaux de réhabilitation.

Ces financements ont été souscrits auprès de la Banque des Territoires, et d'autres partenaires financiers afin de pouvoir bénéficier d'une marge sur Livret A plus intéressante :

- **27,3 M€** auprès de la BDT, indexés sur le livret A, dont 12,2M€ d'éco-prêts finançant des opérations de réhabilitation et 15,1 M€ pour les opérations de construction neuve,
- **13,0 M€** auprès de la Caisse d'Épargne (Livret A +0,30% sur 25 ans destinés aux opérations de réhabilitation),
- **0,8 M€** auprès du Crédit Agricole pour financer l'opération de location-accession (PSLA) à Sotteville-lès-Rouen « Rue Bertel »,
- **0,7 M€** auprès de la CARSAT pour financer les opérations de réhabilitation et de construction de résidences autonomes,
- **0,6 M€** auprès d'Action Logement Services (prêts aidés),
- **0,4 M€** auprès de la Caisse d'Épargne pour le rachat de 3 logements à Turretot.

Compte tenu des prêts souscrits en 2022 et pour lesquels la garantie d'emprunt n'avait pu être obtenue, du calendrier de réalisation des opérations financées et du niveau des dépenses, les mobilisations s'élèvent à **48,3 M€**, pour 2023, et se répartissent ainsi :

- **27,2 M€** auprès de la BDT au titre de la construction neuve et de la réhabilitation de logement, principalement indexés sur le livret A,
- **13,4 M€** auprès de la Caisse d'Épargne indexés sur le livret A pour le financement des opérations de réhabilitation et du rachat de 3 logements à Turretot,
- **5,0 M€** auprès d'ARKEA à taux fixe pour le financement d'opérations de construction,
- **1,6 M€** auprès d'Action Logement Services (prêts aidés),
- **0,8 M€** auprès du Crédit Agricole pour financer l'opération de location-accession (PSLA) à Sotteville-lès-Rouen « Rue Bertel »,
- **0,3 M€** auprès de la CARSAT (prêts sans intérêt).

A l'issue de ces opérations, la structure de la dette est la suivante :

Index	Situation au 30/11/2023		
	Montants swaps inclus (en M€)	% de dette	Classification "Gissler" (1)
Livret A et LEP	470,514	55,83%	1A
Taux fixe	297,839	35,35%	1A
EURIBOR 3 et 12 mois	14,125	1,68%	1A
Inflation	60,122	7,14%	2A
TOTAL	842,600	100,00%	

(1) la charte "GISSLER" classe les produits selon deux critères :

- l'indice sous jacent : **1** = indices zone euro ; **2** = indices inflation française ou zone euro ; ... **6** = hors charte

- la structure de la formule de calcul : **A** = taux fixe ou variable simple ; **B** = barrière simple sans effet de levier ; ... **F** = hors charte

Pour l'exercice 2024, M. le Directeur Général souscrira les emprunts nécessaires au financement des opérations d'investissement présentées précédemment aux chapitres 21 et 23, représentant un montant global de **90,8 M€** selon la répartition prévisionnelle suivante :

- **33,1 M€** auprès de la Banque des Territoires en index livret A principalement dont :
 - 9,6 M€ au titre de la construction neuve,
 - 23,5 M€ d'éco-prêts,
- **56,8 M€** auprès de partenaires bancaires à choisir après mise en concurrence,
- **0,8 M€** auprès de la CARSAT (prêts sans intérêt),
- **0,1 M€** auprès d'Action Logement Services (prêts aidés).

La souscription de prêts de marché à taux variable sera étudiée compte tenu des niveaux constatés de prêts à taux fixe actuellement, sauf pour les enveloppes réservées à la Banque des Territoires indexées sur le livret A. Dans le cadre du suivi de la gestion de la dette et de la trésorerie, M. le Directeur Général informera régulièrement le Conseil d'Administration de ces opérations financières.

Touchant les mobilisations de fonds, ce sont **90,5 M€** qui seront encaissés en 2024 selon la répartition suivante :

- **33,4 M€** auprès de la Banque des Territoires en index livret A et en taux fixe, dont :
 - 18,1 M€ pour la construction neuve dont 0,3 M€ de PHB Construction verte,
 - 15,3 M€ d'éco-prêts,
- **56,8 M€** auprès d'autres partenaires bancaires à choisir après mise en concurrence pour l'amélioration du patrimoine (54 M€) et la construction neuve (2,8 M€),
- **0,3 M€** auprès d'Action Logement Services.

Rappel des taux d'emprunts index livret A

	CDC PLUS (Livret A +0,6%)	CDC Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI) (Livret A -0,2%)	CDC Prêt Compl. Amé. (PCAM) – Prêt Amé. (PAM) Prêt Hab. Amé. Réha. (PHARE)	CDC Eco-prêt logement social Réhabilitation	Tout prêteur Prêt Locatif Social (PLS 2022)
Taux actuariel annuel *	3.60 %	2.80 %	3.60 %	En fonction de la durée (1)	4.11 %
Durée du préfinancement optionnel	3 à 24 mois (36 mois démolition reconstruction)	3 à 24 mois	3 à 24 mois	3 à 24 mois	3 à 24 mois
Progressivité des annuités	-3% à 0.5%	-3% à 0.5%	-3% à 0.5%	-3% à 0.5%	-3% à 0.5%
Durée maximum du prêt	40 ans jusqu'à 60 pour le foncier opérations agrées 2018/2020 zones A et B1	40 ans jusqu'à 60 pour le foncier opérations agrées 2018/2020 zones A et B1	25 ans	25 ans	40 ans jusqu'à 60 pour le foncier opérations agrées 2018/2020 zones A et B1
Durée privilégiée du prêt	32 ans 50 ans pour le foncier	32 ans 50 ans pour le foncier	25 ans	15 ans	32 ans 50 ans pour le foncier

* taux en vigueur décembre 2023

- (1) Taux livret A -0.75% (floor à 0%) jusqu'à 15 ans
Taux livret A -0.45% (floor à 0%) jusqu'à 20 ans
Taux livret A -0.25% (floor à 0%) jusqu'à 25 ans

Concernant les prêts à taux fixe, les conditions indicatives actuelles (taux moyens) sont les suivantes :

10 ans : 3,60% vs 2,37% au budget 2023
15 ans : 4,20% vs 2,57% au budget 2023
20 ans : 4,50% vs 2,70% au budget 2023
25 ans : 4,60% vs 2,86% au budget 2023

Enfin, aucune opération de couverture n'est prévue d'être réalisée en 2024. Si tel était néanmoins le cas, le Bureau reçoit délégation pour la mettre en place.

- Dépôts reçus

1.318.340 € contre 1.409.720 € en 2023.

- Dépôts de garantie qui seront réclamés aux nouveaux locataires en 2024 (1.250.000 € comme en 2023).
- Part versée par les accédants en « location-accession » au titre de leur participation au remboursement des prêts mobilisés pour le financement de leur logement (68.340 € contre 159.720 € en 2023).

II – LES COMPTES D'INVESTISSEMENT, CONTREPARTIE D'ECRITURES DE CHARGES ET DE PRODUITS

1 – Les dépenses contrepartie de produits de fonctionnement

Chapitre 13 – Subventions d'investissement

9.765 € contre 44.173 € en 2023.

– Subventions d'équipement

97.647 € contre 567.432 € au budget 2023.

– Subventions d'investissement inscrites au compte de résultat

Compte soustractif.

87.882 € contre 523.259 € au budget 2023.

Il s'agit pour ces 2 postes des écritures de contrepartie enregistrées au chapitre 77 de la section de fonctionnement, correspondant aux subventions affectées aux remplacements des composants à sortir de l'actif en 2024.

Chapitre 15 – Provisions pour risques et charges

5.788.378 € contre 3.592.451 € en 2023.

– Provisions pour risques

2.370.778 € pour 0 € en 2023.

Contrepartie de la reprise de la provision pour le renouvellement de composants des résidences foyers inscrite au chapitre 78 de la Section de Fonctionnement.

– Provisions pour charges à répartir sur plusieurs exercices

3.280.000 € pour 3.309.451 € en 2023.

Contrepartie de la reprise de la provision pour gros entretien inscrite au chapitre 78 de la Section de Fonctionnement.

– Autres provisions pour charges

137.600 € contre 283.000 € en 2023.

Contrepartie de la reprise de la provision inscrite au chapitre 78 de la Section de Fonctionnement, constituée pour la couverture des coûts de démolition de deux logements individuels à Néville « 32 route d'Ocqueville » et Saint-Vaast-d'Équieville « Passage à Niveau ».

Chapitre 16 – Emprunts et dettes assimilées

– Autres emprunts et dettes assimilées

8.390.637 € contre 4.520.259 € en 2023.

Il s'agit des intérêts courus et non échus sur emprunts en cours durant l'année 2023 qui seront réglés en 2024, dont la contrepartie est enregistrée au chapitre 66 "charges d'intérêts" de la Section de Fonctionnement.

Chapitre 28 – Amortissements des immobilisations

– Amortissement des immobilisations corporelles

2.500.463 € contre 3.845.595 € au budget 2023.

Il s'agit de l'amortissement des composants sortis de l'actif en 2024 suite à leur vente, démolition ou remplacement et faisant l'objet d'une recette enregistrée au chapitre 21. La valeur nette comptable est inscrite au chapitre 67.

Chapitre 29 – Provision pour dépréciation des immobilisations

– Provision pour dépréciation des immeubles de rapport

128.230 € contre 242.300 € en 2023.

Contrepartie de la reprise de la provision inscrite au chapitre 78 afin de couvrir la valeur comptable des démolitions qui ont fait l'objet d'une provision antérieure.

Chapitre 49 – Provision pour dépréciation des comptes locataires, acquéreur et comptes rattachés

– Provision pour dépréciation des comptes locataires

1.550.000 € contre 1.400.000 € en 2023.

Il s'agit de la reprise de la provision pour dépréciation des comptes locataires dont la contrepartie est inscrite à la Section de Fonctionnement au chapitre 78, pour couvrir les créances irrécouvrables et les effacements de dettes de l'exercice (provisionnés).

2 - Les recettes contrepartie de charges et de produits de fonctionnement

Chapitre 10 – Capital et réserves

Résultat de l'exercice : -2.441.721 € contre 4.597.114 € en 2023.

L'article R.423-12 du Code de la Construction et de l'Habitation précise qu'avant d'être affecté, le résultat est retraité des plus ou moins-values nettes réalisés lors de la cession des biens immobiliers.

– Réserves sur cessions immobilières

5.400.000 € contre 9.876.660 € en 2023.

Les plus-values générées par les cessions immobilières doivent faire l'objet d'une affectation en réserve en raison de la réglementation comptable en vigueur.

Si le résultat de l'exercice est insuffisant pour cette affectation, le résultat déficitaire est imputé au compte de report à nouveau dans la limite du solde créditeur qui s'élève à 2.808 K€ au 31/12/2022, puis sur les réserves.

Chapitre 13 – Subventions d'investissement

– Subventions d'investissement inscrites au compte de résultat

Compte soustractif.

9.387.109 € contre 10.036.024 € en 2023.

- subventions de l'État	1.486.255 €
- subventions des Collectivités locales et établissements publics locaux	3.263.392 €
- autres subventions	4.448.468 €
- participation des employeurs à l'effort de construction	188.620 €
- participation des employeurs à l'effort de construction (travailleurs immigrés)	374 €

L'ensemble de ces reprises a pour contrepartie un produit figurant au chapitre 77 de la Section de Fonctionnement (hors sortie de composants) et représente l'amortissement des subventions affectées aux programmes de constructions, d'amélioration et depuis 2005 des terrains. La reprise de subventions concernant ces terrains fait l'objet d'une affectation en fonds propres pour un montant de 1.904.942 € afin d'assurer leur financement.

Chapitre 15 – Provisions pour risques et charges

– Provisions pour risques

2.443.503 € pour 2.436.727 € en 2023.

Correspondant à la dotation à la provision pour le renouvellement des composants des résidences foyers inscrite à la Section de Fonctionnement au chapitre 68.

– Provisions pour charges à répartir sur plusieurs exercices

3.715.252 € contre 3.102.786 € en 2023.

Correspondant à la dotation à la provision pour gros entretien inscrite à la Section de Fonctionnement au chapitre 68.

Chapitre 16 – Emprunts et dettes assimilées

– Autres emprunts et dettes assimilées

10.409.481 € contre 7.665.322 € en 2023.

Il s'agit du montant des intérêts courus et non échus à payer en 2025 et concernant l'exercice 2024 au titre des emprunts en cours consentis à l'Office, dont la contrepartie est prévue au chapitre 66 "charges d'intérêts" de la Section de Fonctionnement.

Chapitre 21 – Immobilisations corporelles

2.626.581 € contre 4.378.512 € en 2023.

– Terrains

0 € contre 46.896 € en 2023.

– Immeubles de rapport

2.551.632 € contre 4.166.994 € en 2023.

Outre le remplacement des composants d'un montant de 2.460.252 €, il s'agit notamment de la démolition des deux logements individuels à Néville « 32 route d'Ocqueville » et Saint-Vaast-d'Équieville « Passage à Niveau ».

– Constructions sur sol d'autrui

74.949 € contre 164.622 € en 2023.

Il s'agit pour ces trois postes de la valeur des immobilisations sorties de l'actif en 2024 à la suite de leur vente, démolition ou à un remplacement de composants dont l'amortissement fait l'objet d'une dépense au chapitre 28. La valeur nette comptable est inscrite au chapitre 67.

Chapitre 28 - Amortissements des immobilisations

62.375.954 € contre 65.163.683 € en 2023.

– Amortissements des immobilisations incorporelles

409.417 € contre 410.255 € en 2023.

Correspondant à la dotation inscrite au chapitre 68 de la Section de Fonctionnement pour les amortissements de logiciels et de progiciels.

– Amortissements des immobilisations corporelles

61.966.537 € contre 64.753.428 € en 2023.

	2024	2023
<u>Immeubles de rapport</u>	: <u>53.141.400 €</u>	<u>55.309.612 €</u>
<u>Bâtiments administratifs</u>	: <u>465.197 €</u>	<u>507.946 €</u>
<u>Autres ensembles immobiliers</u>	: <u>4.089.893 €</u>	<u>4.365.234 €</u>

<u>Constructions sur sol d'autrui</u>	:	<u>3.945.531 €</u>	<u>4.210.628 €</u>
<u>Logements modulaires</u>	:	<u>4.972 €</u>	<u>2.510 €</u>
<u>Amortissements des autres immobilisations corporelles</u>	:	<u>319.544 €</u>	<u>357.498 €</u>

Correspondant à la dotation constituée au chapitre 68 de la Section de Fonctionnement.

Chapitre 29 – Provision pour dépréciation des immobilisations

– Provision pour dépréciation des immeubles de rapport

74.200 € contre 218.000 € en 2023.

Contrepartie de la dotation à la provision constituée au chapitre 68 de la Section de Fonctionnement, afin de couvrir la valeur comptable de la démolition de la RPA « Saint Louis » située à Mont-Saint-Aignan prévues à horizon 2025.

Chapitre 49 – Provision pour dépréciation des comptes locataires, acquéreur et comptes rattachés

– Provision pour dépréciation des comptes locataires

2.335.000 € contre 2.200.000 € en 2023.

Il s'agit de la provision pour dépréciation des comptes locataires dont la contrepartie est inscrite à la section de fonctionnement du chapitre 68, afin de couvrir les dettes locatives.



Depuis l'exercice 2014, le dispositif d'amortissement dérogatoire, auquel l'Office n'a jamais eu recours, a été supprimé par décret n° 2014-1151 du 7 octobre 2014 et son arrêté d'application du 10 décembre 2014, et remplacé par un dispositif de gestion prudentiel calculé sur la base de l'autofinancement net HLM, rapporté au total des produits d'activité (hors récupération des charges locatives) majoré des produits financiers.

Actuellement, le seuil de « fragilité » est fixé à 0% pour l'exercice en cours et à 3% en moyenne sur les 3 derniers exercices.

Pour l'Office, sur la base des éléments retenus au budget 2024, ce ratio est estimé à 5,8% pour l'année 2024 et à 8% en moyenne sur la période 2022-2024.

Depuis, la CGLLS a complété son dispositif de prévention des difficultés dans le cadre de ses procédures d'aides par l'observation de deux indicateurs supplémentaires : Fonds de Roulement Long Terme à terminaison par logement \geq 750 € par logement et Potentiel Financier à Terminaison \geq 0 €. Les résultats projetés à travers le budget 2024 sont supérieurs à ces seuils :

- Fonds de Roulement LT à terminaison par logement = 2 715 €/logement ;
- Potentiel Financier à Terminaison = 73 M€ (soit 2 122 €/logement).

C – ANALYSE PREVISIONNELLE FINANCIERE A 10 ANS 2023-2032

L'analyse prévisionnelle 2023-2032 présentée ci-après s'appuie sur les éléments suivants :

- les comptes 2022 présentés le 26 mai 2023 lors de la séance du Conseil d'Administration
- le budget 2023 actualisé en novembre 2023 présenté en séance du Conseil d'Administration du 22 décembre 2023
- le budget 2024 et les besoins patrimoniaux identifiés dans le cadre du Plan de Patrimoine 2024-2026
- le Plan Stratégique du Patrimoine présenté en séance du Conseil d'Administration du 17 décembre 2021

L'objectif de cette analyse, partagée avec les services de la Banque des Territoires (BDT), est de mesurer l'impact financier des investissements futurs à 10 ans qui s'élèvent à 751 M€, notamment sur l'autofinancement net ainsi que sur le potentiel financier, et qui seront financés de la façon suivante :

570 M€ par emprunts
148 M€ par fonds propres
33 M€ par subventions

Rappel des principales évolutions par rapport au prévisionnel présenté au budget 2023 et à celui présenté à l'orientation budgétaire 2024, correspondant à l'hypothèse 3 présentée dans le rapport communiqué en séance du 20 octobre 2023, dorénavant actualisé avec les éléments du budget définitif 2024 (signalés en bleu)

- Hausse de loyers de +2,5% au 1^{er} janvier 2024 sauf pour les logements dont l'étiquette énergétique est classée en F ou G, selon vos décisions contre +1,3% précédemment
- RLS estimée à 9,3 M€ contre 10 M€ précédemment pour 2024
- Cotisation CGLLS estimée à 200 K€ contre 3,4 M€ précédemment
- Prolongation de l'abattement de TFPB pour les logements situés en QPPV sur la durée de la prochaine génération de contrats de ville, soit sur la période 2024-2030
- Evolution des bases et des taux d'imposition à la TFPB constatée en 2023 (+7,1%) et celle estimée pour 2024 (+5%), contre +2,5%/an précédemment
- Hausses des charges financières, compte tenu de l'évolution des taux sur lesquels les prêts de l'Office sont indexés, notamment l'inflation et le taux du livret A (pour mémoire, le taux du livret A est maintenu à 3% jusqu'en janvier 2025 sur décision du Ministère de l'Economie « pour des raisons d'intérêt économique national »)
- Recettes issues de la **vente de 60 logements/an dès 2024 (soit 5,4 M€/an)**, contre 9,3 M€/an puis 8,5 M€/an précédemment, en raison des difficultés déjà évoquées liées au contexte économique d'une part et à la nécessité de procéder à des travaux de performance énergétique sur un certain nombre de groupes identifiés dans le plan de vente de la CUS d'autre part. *A travers cette analyse, il vous est présenté deux variantes intégrant la vente de 80 et 40 logements/an dès 2024 pour des plus-values estimées respectivement à 7,2 M€ et 3,6 M€/an (contre 5,4 M€ au budget 2024), permettant de simuler les impacts en cas de variations sur les finances de l'Office.*
- **Ajustement du plan d'investissement** (+28 M€ issu du plan de patrimoine 2024-2025-2026, conjugué à une diminution du nombre de logements neufs à produire sur la période 2024-2025 eu égard au volume d'opérations identifiées, soit -28 M€). En matière de production neuve, il est également à noter les ajustements d'hypothèses suivants à compter de 2026 :
 - Maintien de la production de 200 logements/an, **dont 20% de logements locatifs intermédiaires (LLI)** financés à 100% par prêt à taux fixe sur une durée de 25 ans
 - **Hausse des coûts de revient des opérations à hauteur de 175 K€/logt** contre 150 K€ précédemment, en conformité avec les coûts constatés actuellement
- **Allongement de la durée des amortissements techniques** du composant structure de 45 à 50 ans pour les programmes de constructions neuves et de 32 à 40 ans pour les acquisitions-améliorations,
- Intégration des dépenses de **travaux sur les résidences foyers financés par la Provision pour Renouvellement des Composants (PRC)** des gestionnaires de ces résidences, et du **remboursement des soldes de PRC** pour les résidences, objet d'un transfert de propriété

Hypothèses générales actualisées pour la simulation du prévisionnel 2023-2032

Hypothèses d'évolutions annuelles à partir de 2025	Période 2023-2032	
	BDT/CGLLS	Habitat 76
Augmentation des loyers	3,6% à 2%	2,1% à 1,8%
Taux d'inflation	2,3% à 2%	2,3% à 2%
IRL	3,6% à 2%	3,6% à 2%
Taux livret A	2,7% à 2%	2,7% à 2%
Maintenance	Inflation + 0,1%	Gel à 11,5 M€/an (budget 2023)
Frais de personnel	Inflation + 0,1%	2%
Autres charges de gestion	Inflation + 0,1%	Inflation
CGLLS	Fin mutualisation à partir de 2024 (hypothèses communiquées avant PLF 2024) Taux connus indexés à l'inflation	1,5% par an / contribution additionnelle Redevance principale : fin mutualisation à partir de 2025, et +inflation par an *
TFPB	Inflation +0,8% à +1%	2,5%
Taux d'intérêt (LA à compter de 2025 + marge CDC 0,6%)	3,3% à 2,6%	3,3% à 2,6%

* CGLLS : le PLF 2024 reconduit pour 2024 la réduction des cotisations des bailleurs sociaux au Fonds national des aides à la pierre pour 300 M€ par an, et impact du système de lissage de la RLS entre organismes Hlm collecté à travers la CGLLS

Extrait de la simulation VISIAL / Synthèse des résultats prévisionnels (en K€)

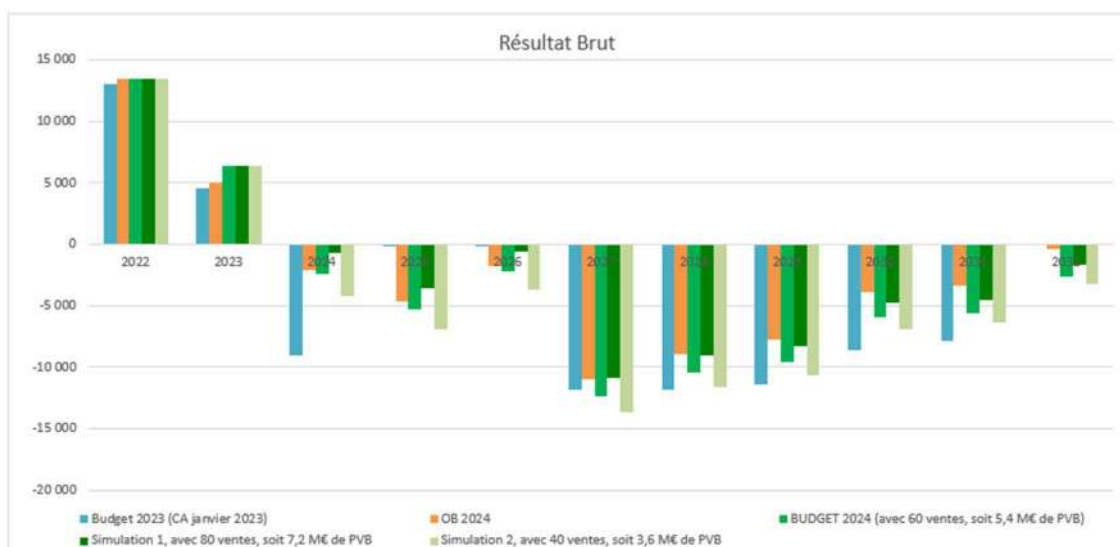
Base 60 ventes de logements à compter de 2024

	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030	2 031	2 032
Patrimoine locatif logts et structures collectives	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030	2 031	2 032
Livraisons		76	44	197	200	200	200	200	200	200	200
- Ventes		- 91	- 60	- 60	- 60	- 60	- 60	- 60	- 60	- 60	- 60
- Démolitions		- 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Patrimoine logts et equiv logts au 31/12	34 474	34 449	34 433	34 570	34 710	34 850	34 990	35 130	35 270	35 410	35 550
Exploitation	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030	2 031	2 032
Loyers patrimoine de référence	130 722	133 859	137 206	140 087	142 749	145 318	147 934	150 597	153 307	156 067	158 876
Effets des cessions et démolitions		- 258	- 703	- 1 077	- 1 461	- 1 857	- 2 267	- 2 693	- 3 135	- 3 593	- 4 069
Impact des travaux immobilisés		275	1 077	2 219	3 281	3 978	4 449	4 836	5 275	5 704	5 953
Loyers opérations nouvelles avec lots annexes		199	528	1 215	2 462	3 849	5 288	6 781	8 329	9 933	11 595
Loyers théoriques logements	130 722	134 076	138 108	142 444	147 030	151 287	155 404	159 520	163 777	168 110	172 355
Perte de loyers / logements vacants	- 5 477	- 5 034	- 5 167	- 5 102	- 4 808	- 4 481	- 4 183	- 3 912	- 3 658	- 3 421	- 3 197
Loyers quittancés logements avant RLS	125 245	129 042	132 941	137 341	142 222	146 806	150 821	154 837	158 988	163 216	167 358
Total RLS	- 8 726	- 9 000	- 9 300	- 10 000	- 10 000	- 10 000	- 10 000	- 10 000	- 10 000	- 10 000	- 10 000
Loyers quittancés logements nets de RLS	116 519	120 042	123 641	127 341	132 222	136 806	140 821	144 837	148 988	153 216	157 358
Redevances SC patrimoine de référence (net de vacance)	10 077	10 291	9 413	9 011	9 204	8 566	8 317	8 300	8 466	8 635	8 808
Impact des interventions SC (net de vacance)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres loyers (hors lots annex. op. nouv.)	6 983	6 348	6 461	5 968	7 615	7 758	7 904	8 052	8 204	8 359	8 516
Total loyers	133 579	136 681	139 515	142 320	149 041	153 130	157 042	161 189	165 658	170 210	174 682
Production immobilisée	980	1 051	1 106	1 223	2 223	1 971	1 055	795	1 175	715	595
Autres produits et marges sur autres activités	6 492	3 625	4 616	5 166	4 879	3 505	3 575	3 647	3 719	3 794	3 870
Produits financiers nets	1 246	2 351	2 194	1 635	1 400	1 215	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200
Total des produits courants	8 718	7 027	7 916	8 024	8 502	6 691	5 830	5 642	6 094	5 709	5 665
Annuités patrimoine de référence	- 57 760	- 61 205	- 59 793	- 60 319	- 54 593	- 51 641	- 50 606	- 50 142	- 48 225	- 46 032	- 43 208
Effets des cessions et démolitions logements		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Annuités des travaux immobilisés logements		0	- 2 615	- 7 468	- 12 221	- 15 486	- 16 895	- 18 449	- 19 330	- 21 195	- 21 868
Annuités des opérations nouvelles logements		0	- 463	- 821	- 1 992	- 3 217	- 4 395	- 5 686	- 6 978	- 8 269	- 9 561
Annuités des interventions structures collectives		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total annuités emprunts locatifs	- 57 760	- 61 205	- 62 872	- 68 608	- 68 806	- 70 344	- 71 896	- 74 278	- 74 533	- 75 496	- 74 637
Taxe foncière	- 19 192	- 20 606	- 21 735	- 22 278	- 22 835	- 23 406	- 23 991	- 24 591	- 25 205	- 25 737	- 26 057
Maintenance totale (y compris régie)	- 18 124	- 18 186	- 17 806	- 17 503	- 17 941	- 17 360	- 16 501	- 16 531	- 16 561	- 16 592	- 16 624
Solde après annuités, TFPB et maintenance	47 221	43 711	45 019	41 956	47 962	48 712	50 484	51 431	55 454	56 458	61 029
Personnel (corrige du personnel de régie)	- 24 393	- 23 651	- 24 615	- 25 107	- 25 609	- 26 121	- 26 644	- 27 177	- 27 720	- 28 275	- 28 840
Frais de gestion	- 10 112	- 12 685	- 13 002	- 12 304	- 12 700	- 12 972	- 13 262	- 13 695	- 14 143	- 14 507	- 14 770
Cotisations CGLLS et ANCOLS	- 702	- 344	- 345	- 3 253	- 3 321	- 3 387	- 3 455	- 3 524	- 3 595	- 3 667	- 3 740
Autres charges et autres charges financières	- 4	- 390	- 333	- 286	- 228	- 221	- 202	- 187	- 171	- 160	- 147
Coût des impayés	- 2 050	- 2 705	- 2 342	- 2 266	- 2 098	- 1 807	- 1 487	- 1 223	- 943	- 646	- 663
Charges non récupérées / logements vacants	- 1 643	- 1 913	- 2 015	- 2 041	- 1 923	- 1 792	- 1 833	- 1 874	- 1 915	- 1 958	- 1 999
Autofinancement courant HLM	8 316	2 024	2 367	- 3 302	2 053	2 411	3 600	3 751	6 966	7 245	10 870
<i>en % des loyers</i>	<i>6,23%</i>	<i>1,48%</i>	<i>1,70%</i>	<i>-2,32%</i>	<i>1,38%</i>	<i>1,57%</i>	<i>2,29%</i>	<i>2,33%</i>	<i>4,21%</i>	<i>4,26%</i>	<i>6,22%</i>
<i>Taux moyen de pertes de loyers dues à la vacance</i>	<i>4,19%</i>	<i>3,75%</i>	<i>3,74%</i>	<i>3,58%</i>	<i>3,27%</i>	<i>2,96%</i>	<i>2,95%</i>	<i>2,94%</i>	<i>2,92%</i>	<i>2,91%</i>	<i>2,90%</i>
Éléments exceptionnels d'autofinancement	7 609	7 699	6 027	7 904	9 764	- 865	- 623	- 881	- 639	- 897	- 655
Autofinancement net HLM global	15 925	9 723	8 394	4 602	11 817	1 546	2 977	2 870	6 327	6 348	10 215
<i>en % des produits des activités et financiers</i>	<i>11,34%</i>	<i>6,86%</i>	<i>5,80%</i>	<i>3,12%</i>	<i>7,68%</i>	<i>0,98%</i>	<i>1,84%</i>	<i>1,73%</i>	<i>3,71%</i>	<i>3,62%</i>	<i>5,68%</i>
Potentiel financier à la livraison	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030	2 031	2 032
Autofinancement net HLM		9 723	8 394	4 602	11 817	1 546	2 977	2 870	6 327	6 348	10 215
Affectation à la PGE		- 765	- 435	822	1 346	836	0	0	0	0	0
Produits nets de cessions de patrimoine		8 190	5 377	5 500	5 616	5 728	5 843	5 959	6 079	6 200	6 324
Fonds propres investis sur travaux		- 10 128	- 18 038	- 24 750	- 9 804	- 4 290	- 5 100	- 2 890	- 6 120	- 2 210	- 1 190
Fonds propres investis sur démolitions		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fonds propres investis sur opérations nouvelles		- 3 739	- 1 840	- 8 928	- 7 000	- 7 000	- 7 000	- 7 000	- 7 000	- 7 000	- 7 000
Fonds propres investis sur interventions structures collectives		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remboursements en capital emp. non locatifs		- 1 335	- 1 324	- 1 046	- 812	- 789	- 929	- 939	- 895	- 846	- 842
Autres var pot Fi y compris provisions, dette iComp et ACNE		- 6 102	235	- 55	0	0	0	0	0	0	0
Potentiel financier à livraison 31/12	84 844	80 688	73 056	49 202	50 365	46 396	42 187	40 188	38 579	41 071	48 578
Prov (PGE, IDR, SWAP) et dette iComp	9 694	10 459	10 894	10 072	8 726	7 890	7 890	7 890	7 890	7 890	7 890
Dépôts de Garantie	9 542	9 532	9 524	9 587	9 667	9 749	9 832	9 917	10 003	10 092	10 182
FdR long terme à livraison 31/12	104 080	100 679	93 474	68 862	68 758	64 035	59 909	57 995	56 472	59 053	66 650

Par comparaison au prévisionnel présenté au budget 2023 et à celui de l'orientation budgétaire 2024, les principaux indicateurs évoluent dans l'analyse qui vous est présentée pour les raisons rappelées précédemment :

- **Le résultat de l'exercice**

Résultat Brut	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Budget 2023 (CA janvier 2023)	13 084	4 597	-9 064	0	-147	-11 783	-11 783	-11 382	-8 623	-7 817	
OB 2024	13 473	4 980	-2 049	-4 697	-1 778	-10 925	-8 954	-7 707	-3 867	-3 383	-408
BUDGET 2024 (avec 60 ventes, soit 5,4 M€ de PVB)	13 473	6 441	-2 442	-5 327	-2 221	-12 389	-10 435	-9 576	-5 900	-5 576	-2 589
Simulation 1, avec 80 ventes, soit 7,2 M€ de PVB	13 473	6 441	-726	-3 579	-580	-10 858	-9 015	-8 269	-4 708	-4 501	-1 632
Simulation 2, avec 40 ventes, soit 3,6 M€ de PVB	13 473	6 441	-4 181	-6 860	-3 643	-13 699	-11 631	-10 656	-6 860	-6 416	-3 305



Le résultat brut se dégrade sur la période, malgré l'allongement des durées d'amortissements techniques, tel que présenté dans le rapport dédié soumis à votre décision. L'évolution à la baisse du résultat au budget 2024 par rapport à l'orientation budgétaire est caractérisée par :

- La baisse des plus-values sur la vente de logements (-3,15 M€/an), en raison de l'ajustement des objectifs en la matière (60 ventes contre 85 à 105 précédemment),
- L'ajustement des dégrèvements de TFPB, certains dossiers relatifs à des travaux d'accessibilité ayant fait l'objet d'un refus par les services fiscaux,
- L'ajustement du plan d'investissement précédemment évoqué (-28 M€ en constructions neuves et +28 M€ en réhabilitation), avec pour effet majeur une diminution des loyers conséquence de la baisse du nombre de logements neufs produits.

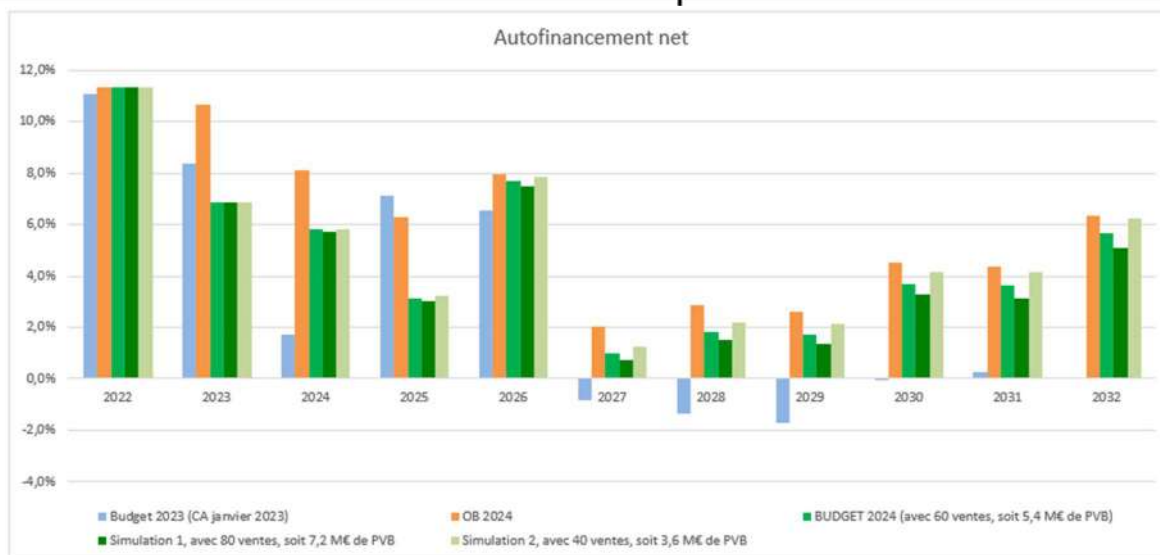
La vente de 80 logements améliore le résultat brut sur la période en raison des plus-values dégagées (+1,8 M€/an, +16 M€ sur la période) malgré la baisse des loyers induite (+3,6 M€ sur 2024-2032). A contrario, la vente de 40 logements/an dégrade le résultat brut.

Au-delà de l'actualisation des hypothèses présentées précédemment, l'amélioration constatée sur l'année 2024 par rapport à la simulation présentée lors du budget 2023 est donc marquée par la diminution des amortissements déjà évoquée, mais également par le maintien des cotisations CGLLS et de la RLS à leur niveau de 2023, la maîtrise des charges de personnel et la hausse de loyers de 2,5% hors logements ayant une étiquette énergétique F et G.

Le résultat comptable ne fait pas partie des indicateurs observés par la CGLLS à travers son dispositif de prévention des difficultés. Pour autant, si la projection de résultat négatif se confirmait, les pertes constatées seraient alors comptabilisées lors de la clôture annuelle des comptes sur le poste « Report à nouveau », dont le solde est de 2.808 K€, puis sur les réserves.

• **L'autofinancement net**

Autofinancement net	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Budget 2023 (CA janvier 2023)	15 080	11 772	2 403	10 329	9 783	-1 268	-2 126	-2 729	-67	464	
en %	11,1%	8,4%	1,7%	7,1%	6,5%	-0,8%	-1,4%	-1,7%	0,0%	0,3%	
OB 2024	15 925	15 048	11 724	9 275	12 292	3 230	4 605	4 350	7 705	7 623	11 313
en %	11,3%	10,6%	8,1%	6,3%	7,9%	2,0%	2,8%	2,6%	4,5%	4,4%	6,4%
BUDGET 2024 (avec 60 ventes, soit 5,4 M€ de PVB)	15 925	9 723	8 394	4 602	11 817	1 546	2 977	2 870	6 327	6 348	10 215
en %	11,3%	6,9%	5,8%	3,1%	7,7%	1,0%	1,8%	1,7%	3,7%	3,6%	5,7%
Simulation 1, avec 80 ventes, soit 7,2 M€ de PVB	15 925	9 723	8 310	4 439	11 537	1 143	2 447	2 208	5 527	5 404	9 124
en %	11,3%	6,9%	5,7%	3,0%	7,5%	0,7%	1,5%	1,3%	3,3%	3,1%	5,1%
Simulation 2, avec 40 ventes, soit 3,6 M€ de PVB	15 925	9 723	8 455	4 766	12 097	1 950	3 508	3 533	7 128	7 292	11 306
en %	11,3%	6,9%	5,8%	3,2%	7,8%	1,2%	2,2%	2,1%	4,2%	4,1%	6,3%



L'autofinancement net passe de 11,3% en 2022 à 5,7% en 2032, tout en restant positif sur l'ensemble la période d'analyse. Il connaît son point bas en 2027 (+1%), en lien avec l'hypothèse d'arrêt des dispositifs de dégrèvements de TFPB et de ventes de CEE, puis engage son redressement en raison du ralentissement des investissements en fin de période.

Il est supérieur au seuil de fragilité, fixé à 3% en moyenne sur trois années, jusqu'en 2028, puis passe sous ce seuil sur les années 2029-2030. Il est à nouveau supérieur à 3% à partir de 2032.

Contrairement à ce qui est observé pour le résultat, la vente de logements à 40 unités/an produit des effets positifs sur l'autofinancement, les plus-values de cessions étant exclues de sa formule de calcul. De fait, il bénéficie des loyers supplémentaires issus des logements conservés. Par conséquent, l'autofinancement net passe de 11,3% à 6,3% en 2032, il connaît aussi son point bas en 2027 mais celui-ci est moins marqué (+1,2%), et enfin, il passe également sous le seuil de fragilité en 2029 avant de repasser au-dessus de 3% dès 2032. La vente de 80 logements produit les effets inverses sur l'autofinancement qui résiste malgré tout en terminant à 5,7% en 2032.

L'écart avec l'autofinancement d'exploitation courante provient du maintien des charges exceptionnelles (sinistres, PAVE, divisions parcellaires...)

Pour rappel, l'évolution de l'autofinancement est caractérisée par :

- La fin des dispositifs permettant le maintien de la CGLLS et de la RLS à leur niveau actuel à partir de 2025, les mesures prévues par le PLF 2024 étant maintenues sur 2024
- Le maintien de la RLS à 10 M€ par an sur le reste de la période 2025-2032
- Le prolongement de l'exonération de TFPB des logements situés en QPPV sur la durée de la prochaine génération de contrats de ville, soit sur la période 2024-2030, lesquels devraient être conclus au plus tard au 31 mars 2024

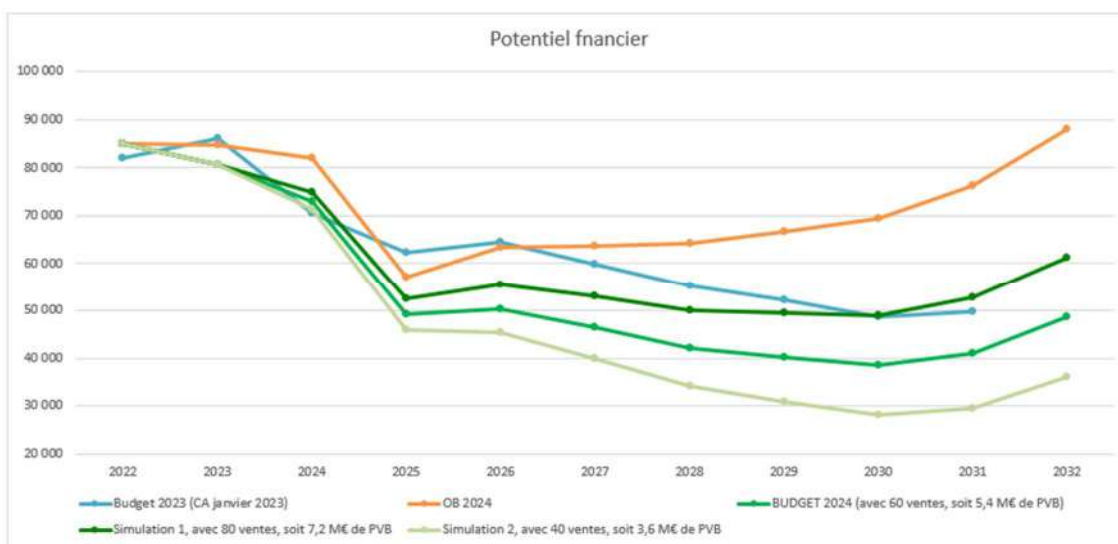
- La non prise en compte des dégrèvements de TFPB et des ventes de CEE après 2026, même si les premières estimations pour 2027 et 2028 au titre des travaux qui seront réalisés en 2025 et 2026 permettraient d'espérer respectivement 10 M€ et 5 M€
- La baisse des objectifs en matière de vente de logements, et ses effets sur les loyers
- La prise en compte des dépenses induites par la gestion de la PRC des gestionnaires de résidences foyers (travaux de gros entretien et d'investissements)
- Le coût des impayés et de la vacance
- Le programme d'investissement de 751 M€ (dont 570 M€ financés par emprunt)

Son évolution par rapport aux résultats communiqués lors de la présentation de l'orientation budgétaire 2024 s'explique par la diminution des dégrèvements de TFPB et l'impact des dépenses sur les résidences foyers financées par PRC. Il se dégrade également par rapports aux précédentes prévisions pour les mêmes raisons liées à l'ajustement du plan d'investissement et à la diminution des loyers issue de la baisse de la production de logements neufs, non compensée par la diminution des annuités d'emprunts.

La dégradation de cet indicateur est néanmoins atténuée par les loyers supplémentaires issus des logements non vendus en raison de l'ajustement des objectifs en la matière, dont l'apport est plus ou moins marqué en fonction de l'hypothèse retenue (80 ou 40 ventes de logements/an).

• La structure financière

Potentiel financier	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Budget 2023 (CA janvier 2023)	81 923	85 946	70 464	62 164	64 582	59 956	55 137	52 081	48 625	49 778	
OB 2024	84 844	84 686	81 931	57 156	63 288	63 771	64 098	66 555	69 370	76 254	88 048
BUDGET 2024 (avec 60 ventes, soit 5,4 M€ de PVB)	84 844	80 688	73 056	49 202	50 365	46 396	42 187	40 188	38 579	41 071	48 578
Simulation 1, avec 80 ventes, soit 7,2 M€ de PVB	84 844	80 688	74 765	52 581	55 336	52 873	50 081	49 406	49 022	52 637	61 161
Simulation 2, avec 40 ventes, soit 3,6 M€ de PVB	84 844	80 688	71 325	45 801	45 372	39 898	34 272	30 949	28 114	29 483	35 974



Sur la période 2022-2032, la structure financière d'habitat 76 et le potentiel financier, en progression depuis 2018 du fait de décisions prises en matière de financement des opérations de réhabilitation, se traduisant par une réduction des injections de fonds propres en contrepartie d'un recours plus marqué aux emprunts, montre une diminution sur la période 2023-2025 pour les mêmes raisons qu'évoqué précédemment liées à l'évolution de l'autofinancement, dont le niveau, couplé aux plus-values issues des ventes de logements, ne suffit plus à couvrir les fonds propres mobilisés pour le financement des investissements.

Il poursuit sa dégradation jusqu'à atteindre 39 M€ en 2030 dans la simulation qui prévoit la vente de 60 logements/an, puis reprend sa marche en avant en raison du ralentissement des

investissements aussi bien en réhabilitation qu'en production neuve. Il est à noter que l'hypothèse de production de 20% de logements locatifs intermédiaires financés à 100% par emprunts à compter de 2026 permet de préserver les fonds propres, au détriment de l'autofinancement. Cette évolution du potentiel financier reste néanmoins conditionnée :

- À la maîtrise des dépenses courantes (dépenses de personnel, entretien et maintenance, frais de gestion, ...)
- Aux hausses des loyers qui seront décidées par le Conseil d'Administration, lesquelles doivent rester cohérentes avec le niveau des autres indices (notamment l'inflation et le taux du livret A), tout en continuant à préserver le pouvoir d'achat des ménages locataires
- À l'atteinte des objectifs en matière de vente de logements

Sur ce dernier point relatif à la vente de logements, il apparaît clairement les impacts d'une diminution des ventes de logements à hauteur de 40 unités/an sur l'évolution du potentiel financier, qui diminue jusqu'en 2030 (28 M€) avant de se redresser ensuite. Dans l'hypothèse de la vente de 80 logements/an, celui-ci diminue également jusqu'en 2030 pour atteindre 49 M€.

Au-delà de l'évolution de ce ratio présentée ci-dessus qui suit une tendance différente en fonction de l'hypothèse retenue en matière de vente de logements, il est à noter que le potentiel financier reste à un niveau satisfaisant, le seuil instauré par la CGLLS dans le cadre de son dispositif de prévention des difficultés financières étant fixé à 0 :

- Hypothèse 60 ventes : proche des 39 M€ à fin 2030 à son point bas (soit 1100€/logement) et des 49 M€ à fin 2032 soit > à 1400€/logement,
- Hypothèse 80 ventes : proche des 49 M€ à fin 2030 à son point bas (soit 1400€/logement) et des 61 M€ à fin 2032 soit > à 1700€/logement,
- Hypothèse 40 ventes : proche des 28 M€ à fin 2030 à son point bas (soit 800€/logement) et des 36 M€ à fin 2032 soit > à 1000€/logement.

Conclusion :

Cette analyse actualisée avec les derniers éléments connus a été partagée avec la Banque des Territoires, le 1^{er} décembre 2023.

L'actualisation de l'analyse prévisionnelle sur la base des éléments du budget définitif 2024 montre une dégradation de l'autofinancement et du potentiel financier par rapport à celle présentée en séance du Conseil d'Administration du 20 octobre 2023, en raison de l'ajustement du plan d'investissement, de la prise en compte des dépenses issues de la gestion de la PRC, et des hypothèses ajustées relatives à la vente de logements.

Le résultat brut se dégrade en raison de la baisse des ventes de logements et du manque à gagner issu des plus-values de cessions, malgré les effets positifs de l'allongement des durées des amortissements techniques de 45 à 50 ans pour les programmes de constructions neuves et de 32 à 40 ans pour les acquisitions-améliorations.

Le pilotage par l'analyse prévisionnelle, mis en œuvre de façon prudente ces dernières années, demeure indispensable pour permettre à habitat 76 de préserver sa santé financière tout en maintenant une capacité d'investissement certaine. La situation reste tendue et devra continuer à être surveillée pour en conserver la maîtrise.

L'équilibre financier de l'Office demeure dépendant des éléments exceptionnels (dégrèvements TFPB et ventes de logements) qu'il est nécessaire de continuer à optimiser tout en recherchant de nouvelles ressources potentielles. Si les indicateurs venaient à se tendre davantage, il serait également possible d'envisager un réaménagement de la dette, voire recourir à l'émission de titres participatifs.

BUDGET SYNTHETIQUE

Annexe 1 au Rapport
Accusé de réception en préfecture
076-781107446-20231222-20231226-003-DE
Date de télétransmission : 26/12/2023
Date de réception préfecture : 26/12/2023

Désignation de l'office : habitat 76

Exercice : 2024

COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL DE L'ANNEE 2024

		PREVISIONS			
		CHARGES	PRODUITS		
60 (sauf 603)	Achats (hors 609)	934 600	3 214 709	70 (sauf 703, 704)	Produits des activités
603	Variation des stocks (annulation SI)		139 460 443	704	Loyers
61 (sauf 6152)	Services extérieurs (hors 619)	17 800 590		71	Production stockée (constatation SF)
6152	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers	4 692 488	1 106 300	72	Production immobilisée
62	Autres services extérieurs (hors 629)	6 146 138	14 502	74	Subventions d'exploitation
63 (sauf 63512)	Impôts, taxes, assimilés (hors 6319, 6339, 6359)	2 800 290	1 600 250	75	Autres produits de gestion courante
63512	Taxes foncières	21 734 526	2 193 729	76	Produits financiers
641	Rémunérations du personnel (hors 6419)	16 321 116	17 216 391	77 (sauf 7723, 775)	Produits exceptionnels (hors 7732)
6481	Autres chges de personnel - Rémunér., indemnités	450 000	6 600 000	775	Produits des cessions d'éléments d'actif
Autres 64	Chges de personnel (hors 6419, 6459, 6479, 6489)	6 101 694	4 186 608	78 (sauf 78157)	Reprises sur amortis., aux dépréc. et provisions
65 (sauf 654)	Autres charges de gestion courante	1 886 278	3 280 000	78157	Provisions pour gros entretien
654	Pertes sur créances irrécouvrables	1 550 000	580 295	79	Transferts de charges
66	Charges financières (hors 6691)	25 285 004			
67 (sauf 675, 6732)	Charges exceptionnelles	1 792 338			
675	VNC des éléments sortis de l'actif immobilisé	1 326 117			
68 (sauf 68157)	Dotations aux amortis., aux dépréc. et aux provis.	67 228 658			
68157	Provisions pour gros entretien	3 715 252			
69	Participation des salariés - Impôts sur les bénéf.				
Total des charges non récupérables		179 765 089	179 453 227	Total des produits hors récupération de charges	
"063"	Total des charges récupérables	50 436 767	47 840 858	703	Récupération des charges locatives
			466 050	74	Subventions d'exploitation
				79	Transferts de charges récupérables
TOTAL DES CHARGES		230 201 856	227 760 136	TOTAL DES PRODUITS	
RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)			2 441 721	RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)	
TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT		230 201 856	230 201 856	TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT	

Tableau de passage du résultat prévisionnel à la CAF prévisionnelle (non soumis au vote du CA)

RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)		2 441 721	RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)
+ Valeur comptable des éléments d'actif cédés, démolis, remplacés	1 326 117	6 600 000	- Produits des cessions d'éléments d'actifs
+ Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	70 943 910	9 396 874	- Quote-part des subventions virée au résultat
		7 466 608	- Reprises sur amortissements, aux dépréciations et provisions
			- Transfert de charges financières - Intérêts compensateurs
TOTAL (I)	72 270 027	25 905 203	TOTAL (II)
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	46 364 824		INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT

TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL ANNEE 2024

INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE		46 364 824	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE
Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :			Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé :
Immobilisations incorporelles	340 178	6 600 000	... 775 Cessions d'éléments d'actif
Immobilisations corporelles	123 615 745		... 27 Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)
Immobilisations financières			
Réduction de capitaux propres		5 147 886	Augmentation de capitaux propres
Remboursement des dettes financières [hors accession]	40 293 301	91 866 551	Augmentation des dettes financières [hors accession]
Intérêts compensateurs courus			
Charges à répartir sur plusieurs exercices			
Primes de remboursement des obligations			
SOUS-TOTAL - EMPLOIS	164 249 224	149 979 261	SOUS-TOTAL - RESSOURCES
Remboursement des dettes finançant des stocks immobiliers (2)			Augmentation des dettes finançant des stocks immobiliers (2)
Annulation de titres sur exercices clos (3)			Annulation de mandats sur exercices clos (4)
TOTAL EMPLOIS	164 249 224	149 979 261	TOTAL RESSOURCES
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT		14 269 963	PRELEVEMENT SUR FONDS DE ROULEMENT
dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :			dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	164 249 224	164 249 224	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT

FONDS DE ROULEMENT PREVISIONNEL ANNEE 2024

Fonds de roulement estimé au 1er janvier N	114 630 531	(Cf. Annexe 2 FDR pluriannuel)
Variation du fonds de roulement	-14 269 963	
Fonds de roulement prévisionnel au 31 décembre N	100 360 567	

BUDGET DEVELOPPE

Désignation de l'office : habitat 76

Exercice : 2024

VOTE DU COMPTE DE RESULTAT
CHARGES

CHAPITRES	INTITULE DES CHAPITRES	REALISATIONS 2022	BUDGET 2023	BUDGET 2024			
				Reconduction	Mesures nouvelles	Total	
CHARGES NON RECUPERABLES							
60 (sauf 603)	ACHATS (hors 609)	1 497 284	884 500	934 600		934 600	
603	VARIATION DES STOCKS (annulation stock initial)						
61 (sauf 6152)	SERVICES EXTERIEURS (hors 619)	16 539 907	17 421 785	18 100 590	-300 000	17 800 590	
6152	DEPENSES DE GROS ENTRETIEN SUR BIENS IMMOBILIERS	4 908 312	4 225 736	4 202 488	490 000	4 692 488	
62	AUTRES SERVICES EXTERIEURS (hors 629)	5 606 057	6 311 705	6 225 138	-79 000	6 146 138	
63 (sauf 63512)	IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES (hors 6319, 6339, 6359)	2 513 724	3 040 944	2 972 290	-172 000	2 800 290	
63512	TAXES FONCIERES	19 192 065	20 606 000	21 734 526		21 734 526	
641	REMUNERATIONS DU PERSONNEL (hors 6419)	16 318 110	16 041 230	15 961 116	360 000	16 321 116	
6481	AUTRES CHGES DE PERSONNEL - REMUNERATIONS, INDEMNITES	669 881	601 000	450 000		450 000	
Autres 64	CHARGES DE PERSONNEL (hors 6419, 6459, 6479, 6489)	5 793 581	6 292 114	6 101 694		6 101 694	
65 (sauf 654)	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	1 308 296	17 000	5 278	1 881 000	1 886 278	
654	PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	1 279 716	1 400 000	1 550 000		1 550 000	
66	CHARGES FINANCIERES (hors 6691)	13 437 839	21 127 787	21 813 004	3 472 000	25 285 004	
67 (sauf 6732, 675)	CHARGES EXCEPTIONNELLES	2 346 189	2 807 712	1 792 338		1 792 338	
675	VNC DES ELEMENTS SORTIS DE L'ACTIF IMMOBILISE	3 127 670	1 672 917	1 266 117	60 000	1 326 117	
68 (sauf 68157)	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS	71 315 447	70 018 410	69 088 658	-1 860 000	67 228 658	
68157	PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN	4 163 252	3 102 786	3 715 252		3 715 252	
69	PARTICIPATION DES SALARIES - IMPOTS SUR LES BENEFICES						
TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES (hors 6732)		A	170 017 329	175 571 626	175 913 089	3 852 000	179 765 089
CHARGES RECUPERABLES ET REGULARISATION D'APPEL DE CHARGES (sur ex. antérieurs)							
63	TOTAL DES CHARGES RECUPERABLES	B	37 062 689	45 009 584	50 436 767		50 436 767
TOTAL DES CHARGES		A+B+(c/6732)	207 080 018	220 581 210	226 349 856	3 852 000	230 201 856
EXCEDENT PREVISIONNEL AFFECTE EN FONDS PROPRES			13 473 297	4 597 113			

Détail des mesures nouvelles

Chapitre 61 : Gestion directe de la franchise (auto-assurance) par l'Office = -300 K€

Prise en compte du gros entretien sur les résidences foyers, neutre avec la reprise sur provision constituée à ce titre = +490 K€

Chapitre 62 : Contribution additionnelle CGLLS : hausse du taux de cotisation de 2,73% à 2,915%, neutralisée par la baisse de l'autofinancement net = -79 K€

Chapitre 63 : Confirmation par les services fiscaux de l'exonération du Spatium à la taxe d'habitation = -172 K€

Chapitre 64 : Revalorisations salariales et augmentation du SMIC estimée à +1,7% au 1er janvier 2024 = + 360 K€

Chapitre 65 : Prise en compte des travaux des résidences foyers, neutre avec la reprise sur provision constituée à ce titre = +1 477 K€

Remboursements des Provisions pour Renouvellement des Composants (PRC) aux gestionnaires, neutre avec la reprise sur provision constituée à ce titre = +404 K€

Chapitre 66 : Evolution des indices et taux sur lesquels les prêts sont indexés : - maintien du livret A à 3% : +3 251 K€

- autres (inflation, Euribor,...) : +221 K€

Compte 675 : Objectif de ventes revu à la baisse, mais avec un niveau de VNC actualisé (60 vs 85 à 105 logements, soit +60 K€)

Chapitre 68 : Allongement de la durée des amortissements du composant structure = -4 053 K€

Amortissement des travaux d'investissement 2024 = +2 078 K€

Amortissement des programmes mis en location en 2024 = +115 K€

BUDGET DEVELOPPE

Désignation de l'office : habitat 76

Exercice : 2024

VOTE DU COMPTE DE RESULTAT
PRODUITS

CHAPITRES	INTITULE DES CHAPITRES	REALISATIONS 2022	BUDGET 2023	BUDGET 2024		
				Reconduction	Mesures nouvelles	Total
70 (sauf 703, 704)	PRODUITS DES ACTIVITES	5 651 759	2 891 030	3 000 709	214 000	3 214 709
704	LOYERS	133 595 029	135 807 889	136 242 443	3 218 000	139 460 443
71	PRODUCTION STOCKEE (constatation stock final)	-1 882 606				
72	PRODUCTION IMMOBILISEE	980 452	1 051 000	1 106 300		1 106 300
74	SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	344 548	17 973	14 502		14 502
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	3 000 923	1 739 500	1 739 250	-139 000	1 600 250
76	PRODUITS FINANCIERS	1 246 059	1 562 700	1 509 729	684 000	2 193 729
77 (sauf 7723, 775)	PRODUITS EXCEPTIONNELS (hors 7732)	20 092 448	22 413 048	20 804 391	-3 588 000	17 216 391
775	PRODUITS DES CESSIONS D'ELEMENTS D'ACTIF	11 691 834	11 130 000	10 450 000	-3 850 000	6 600 000
78 (sauf 78157)	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET PROVISIONS	5 586 527	1 925 300	1 815 608	2 371 000	4 186 608
78157	PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN	4 190 942	3 309 451	3 280 000		3 280 000
79	TRANSFERTS DE CHARGES	460 667	592 848	580 295		580 295
TOTAL DES PRODUITS HORS RECUPERATION DE CHARGES A		184 958 580	182 440 739	180 543 227	-1 090 000	179 453 227
RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES ET ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES						
703	RECUPERATION DES CHARGES LOCATIVES	35 268 971	42 286 584	47 840 858		47 840 858
74	Subventions d'exploitation					
79	Transferts de charges récupérables	325 764	451 000	466 050		466 050
TOTAL DES PRODUITS A+(c/703)+(c/7723)+B		220 553 315	225 178 323	228 850 136	-1 090 000	227 760 136
DEFICIT PREVISIONNEL						

Détail des mesures nouvelles

Chapitre 70 : Nouveaux contrats de location d'emplacements pour implantation d'antennes, d'équipements de radiotéléphonie et de panneaux publicitaire = +214 K€

Compte 704 : Augmentation conjoncturelle des loyers de 2,5% en masse au 1er janvier 2024, sauf pour les logements ayant une étiquette énergétique (DPE) F ou G = +3.159 K€

Augmentation des loyers suite à travaux d'amélioration et aux nouvelles mises en location = +359 K€

Augmentation de la Réduction de Loyers de Solidarité sur la base du réalisé 2023 et d'une reconduction des dispositions d'application sur 2024 = -300 K€

Chapitre 75 : Revenus de la vente de CEE (1.539.000 € contre 1.678.000 € au budget 2023)

Chapitre 76 : Placement sur des dépôts à terme (DAT) à un taux de 4,2% jusqu'à fin août 2024 = +407 K€

Gains sur SWAP en raison de l'impact de l'évolution des indices et des taux = +277 K€

Chapitre 77 : Dégrèvements de TFPB au titre des travaux d'accessibilité et d'économie d'énergie (7.223.000 € contre 10.474.100 € au budget 2023)

Impact de l'allongement de la durée des amortissements techniques sur les reprises de subventions associées (-337 K€)

Compte 775 : Objectif de ventes revu à la baisse (60 vs 85 à 105 logements, soit -3.850 K€)

Chapitre 78 : Reprises sur provision pour le renouvellement des composants (PRC), contrepartie des travaux relatifs à l'entretien des résidences foyers et aux remboursements des soldes de PRC = +2 371 K€

BUDGET DEVELOPPE

Désignation de l'office : habitat 76

Exercice : 2024

VOTE DU TABLEAU DE SUIVI DES STOCKS DE PRODUCTION

Chapitre	Intitulé	EMPLOIS	RESSOURCES
31	Terrains à aménager		
33	Immeubles en cours	145 281	
35	Immeubles achevés		
Total		145 281	
BFR lié aux stocks (Total emplois - Total ressources)		145 281	

BUDGET DEVELOPPE

Désignation de l'office : habitat 76

BUDGET 2024

VOTE DU TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - RESSOURCES

Chapitre	RESSOURCES	REALISATIONS 2022	BUDGET RÉVISÉ 2023	BUDGET 2024		
				Reconduction	Mesures nouvelles	Total
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT		60 472 710	49 947 278	46 364 824		46 364 824
Cession ou réduction d'éléments de l'actif immobilisé :		11 691 834	10 309 000	6 600 000		6 600 000
775	Cession d'éléments d'actif	11 691 834	10 309 000	6 600 000		6 600 000
278	Prêts accession					
Autres 27	Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768) Dépôts et cautionnements versés(cpte 2751) (diminution)					
Augmentation des capitaux propres :		4 372 405	6 982 278		5 147 886	5 147 886
102	Dotations					
103	Autres compléments de dotation et dons et legs en capital					
13 (hors 139 *)	Comptabilisation des subventions d'investissement	4 372 405	6 982 278		5 147 886	5 147 886
Augmentation des dettes financières :		47 790 176	48 386 101	1 318 340	90 548 211	91 866 551
162	Participation des employeurs à l'effort de construction	1 511 200	1 589 219		290 000	290 000
163	Emprunts obligataires					
164 (hors 1649)	Emprunts auprès des établissements de crédits (hors LA)	45 210 357	45 564 899		90 258 211	90 258 211
1649	Refinancement de dette					
1651	Dépôts de garantie des locataires	1 068 619	840 253	1 250 000		1 250 000
1654	Redevances (location-accession)		78 830	68 340		68 340
1658	Autres dépôts					
167	Emprunts et dettes assorties de conditions particulières					
168 (hors 1688 *)	Autres emprunts et dettes assimilées		312 900			
16883	Intérêts compensateurs courus (augmentation)					
070	Annulation de mandats sur exercices clos (2)					
TOTAL DES RESSOURCES		124 327 125	115 624 657	54 283 164	95 696 097	149 979 261
total ressources hors CAPA et hors cession d'actifs		52 162 581	55 368 379	1 318 340	95 696 097	97 014 437
PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE ROULEMENT			3 784 752		28 259 827	14 269 963
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT		124 327 125	119 409 410	54 283 164	123 955 923	164 249 224

* comptes non budgétaires en crédit

Désignation de l'office : habitat 76

BUDGET 2024

VOTE DU TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - EMPLOIS

Chapitre	EMPLOIS	REALISATIONS 2022	BUDGET RÉVISÉ 2023	BUDGET 2024		
				Reconduction	Mesures nouvelles	Total
	INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT					
	Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :	58 129 881	76 915 997		123 955 923	123 955 923
	- Immobilisations incorporelles :	369 464	387 782		340 178	340 178
20	Immobilisations incorporelles (hors 232, 237)	369 464	387 782		340 178	340 178
232	Immobilisations incorporelles en cours					
237	Avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles					
	- Immobilisations corporelles :	57 477 351	76 528 214		123 615 745	123 615 745
211	Terrains					
212	Agencements et aménagements de terrains					
213 (hors 21311)	Constructions					
21311	Constructions - Immeubles de rapport					
214 (hors 21411)	Constructions sur sol d'autrui					
21411	Constructions sur sol d'autrui - Immeubles de rapport					
215	Installations techniques, matériel et outillage	13 673	17 955		45 000	45 000
218	Autres immobilisations corporelles	188 149	464 757		663 000	663 000
221	Immeubles en location-vente					
2312	Terrains en cours	976 758	6 408 564		3 226 575	3 226 575
2313 (hors 231311)	Constructions en cours	9 656 871	4 581 171		7 934 017	7 934 017
231311	Constructions en cours - Immeubles de rapport en cours	45 988 656	64 496 722		110 947 364	110 947 364
2314 (hors 231411)	Constructions sur sol d'autrui en cours					
231411	Constructions sur sol d'autrui en cours - Immeubles de rapport en cours	653 246	559 046		799 789	799 789
2318	Autres immobilisations corporelles en cours					
238	Avances et acomptes versés sur immobilisations corporelles					
	- Immobilisations financières :	283 067				
26	Participations et créances rattachées à des participations					
27 (hors 2768 * et 278)	Autres immobilisations financières	283 067				
278	Prêts accession					
481 (hors 4813 *)	Charges à répartir sur plusieurs exercices					
169	Primes de remboursements des obligations					
13 (hors 139 *)	Subventions remboursées	231 797				
	Remboursement des dettes financières :	46 204 617	42 493 413	40 293 301		40 293 301
162	Participation des employeurs à l'effort de construction (hors LA)	564 338	559 395	624 230		624 230
163	Emprunts obligataires					
164 (hors 1649)	Emprunts auprès des établissements de crédits (hors LA)	44 557 439	40 811 038	38 468 386		38 468 386
1649	Refinancement de dette					
1651	Dépôts de garantie des locataires	894 405	934 545	1 000 000		1 000 000
1654	Redevances (location-accession)					
1658	Autres dépôts					
166	Participation des salariés aux résultats					
167	Emprunts et dettes assorties de conditions particulières					
168 (hors 1688)	Autres emprunts et dettes assimilées	188 435	188 435	200 685		200 685
16883	Intérêts compensateurs courus (diminution)					
071	Annulation de titres sur exercices clos (1)					
	TOTAL DES EMPLOIS	104 566 296	119 409 410	40 293 301	123 955 923	164 249 224
	APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	19 760 829		13 989 863		
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	124 327 125	119 409 410	54 283 164	123 955 923	164 249 224

* comptes non budgétaires en débit

(1) Annulation de titres qui constituait des ressources du tableau de financement d'un exercice clos

Désignation de l'Office : habitat 76

Exercice 2024

TABLEAU PREVISIONNEL DES EFFECTIFS REMUNERES (au 31 décembre)

CATEGORIES	Effectif			Equivalent temps plein (ETP)			ETP refacturés à d'autres organismes			Rémunérations inscrites au budget (Compte 641, 6481)						Autres charges de personnel et charges sociales (Compte 631, 633, 637, 645, 647, 6485)		
	2023	2024	Ecart (1)	2023	2024	Ecart	2023	2024	Ecart	2023		2024		Ecart		2023	2024	Ecart
										Total	dont chg non récupérables	Total	dont chg non récupérables	Total	dont chg non récupérables			
Cadres/cadres supérieurs	110	110	0	109,60	109,70	0,10	0	0	0	5 316 845	5 316 845	5 501 521	5 501 521	184 676	184 676	2 999 480	2 966 594	-32 886
DT	110	110	0	109,60	109,70	0,10	0	0	0	5 316 845	5 316 845	5 501 521	5 501 521	184 676	184 676	2 999 480	2 966 594	-32 886
Agents de maîtrise	297	301	4	293,86	294,86	1,00	0	0	0	8 826 695	8 629 386	9 199 191	9 013 438	372 496	384 052	4 606 806	4 551 473	-55 333
- Administratifs																		
- Correspondants & Responsables de sites	231	235	4	227,86	234,86	7,00	0	0	0	6 853 602	6 853 602	7 211 960	7 211 960	358 358	358 358	3 385 207	3 438 980	53 773
DT	66	66	0	66,00	60,00	-6,00	0	0	0	1 973 093	1 775 784	1 987 231	1 801 478	14 138	25 694	1 221 599	1 112 493	-109 106
Employés	393	385	-8	377,95	373,36	-4,59	0	0	0	9 856 168	2 695 999	9 719 167	2 256 157	-137 001	-439 842	4 341 119	3 709 498	-631 621
- Administratifs																		
- Concierges	25	20	-5	23,40	18,23	-5,17	0	0	0	566 642	566 642	521 351	521 351	-45 291	-45 291	284 439	244 739	-39 700
DT	169	160	-9	166,07	158,10	-7,97	0	0	0	4 175 854	1 356 773	3 999 363	1 293 316	-176 491	-63 457	1 880 519	1 637 046	-243 473
- Employés d'immeubles	199	205	6	188,48	197,03	8,55	0	0	0	5 113 672	772 584	5 198 454	441 490	84 782	-331 094	2 176 161	1 827 712	-348 449
DT																		
Effectif total	800	796	-4	781,41	777,92	-3,49	0	0	0	23 999 708	16 642 230	24 419 879	16 771 116	420 171	128 886	11 947 405	11 227 565	-719 840
Personnel extérieur (compte 621)	Montant inscrit au budget																	
	2023	2024	Ecart															
	2 300 000	2 600 000	300 000															

(1) Préciser s'il s'agit de créations, suppressions ou transformations.

CATEGORIES

Agents de maîtrise : Création : 4**Employés : Suppression : 4 (Impact EI + EIC = Départs en retraite non remplacés et requalifications de postes + PAVE / ADM = Départs en retraite non remplacés)**

HABITAT 76

Exercice : 2024

ETAT RECAPITULATIF PREVISIONNEL DES EMPRUNTS

N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT INITIAL	CAPITAL RESTANT DÙ AU 01/01/2024	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT SUR 2024	ANNUITE PREVISIONNELLE			MONTANT NET DES DETTES	REPARTITION DE L'ENCOURS DE DETTE				PART DE L'ENCOURS FAISANT L'OBJET DE SWAPS (en %)
					CAPITAL	INTERETS	TOTAL		9 (4 + 5 - 6)	10	11	12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
PAR NATURE DE PRETEURS													
162	PARTICIPATION DES EMPLOYEURS A L'EFFORT DE CONSTRUCTION	20 553 648	15 252 283	290 000	624 231	153 868	778 098	14 918 053	9 243 054		5 674 998		
163	EMPRUNTS OBLIGATAIRES												
164	EMPRUNTS AUPRES DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT												
16411	CDC - EMPRUNTS P.L.A./ P.L.F	85 822 802	26 095 667	1 261 239	4 892 597	870 441	5 763 038	22 464 309	8 439 953	9 382 080	3 627 337	1 014 941	
16412	EMPRUNTS PLI	4 022 883	3 229 748		64 254	140 212	204 466	3 165 493	2 950 081	215 412			
16413	EMPRUNTS PALLILOS	1 873 783	894 475		62 813	33 125	95 938	831 662	831 662				
16414	EMPRUNTS LOCATIFS AIDES PAR L'ETAT POSTERIEURS AU PLA (PLUS,...)	420 433 589	325 542 076	16 552 520	6 053 648	11 285 996	17 339 644	336 040 948	284 242 503		6 738 640	45 059 805	
16418	CDC - AUTRES EMPRUNTS	415 967 022	272 573 873	15 539 500	15 988 793	6 716 145	22 704 938	272 124 580	197 419 857		61 980 437	12 724 286	
1642	CGLLS												
16422	CONCOURS AUX ORGANISMES EN DIFFICULTE	94 686	4 014		2 757	45	2 802	1 258	0		1 258	0	4,13%
1647	PRETS DE L'EX-CAISSE DES PRETS HLM												
1648	AUTRES ETABLISSEMENTS DE CREDIT	336 068 221	207 273 787	56 766 347	11 514 946	4 066 328	15 581 274	252 525 188	32 358 140	7 365 924	212 801 123	0	
167	EMPRUNTS ET DETTES ASSORTIS DE CONDITIONS PARTICULIERES												
1673	AVANCES D'ORGANISMES SOCIAUX												
1674	AVANCES DE L'ETAT												
1676	AVANCES DES COLLECTIVITES LOCALES												
1678	AUTRES AVANCES												
168	AUTRES EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES												
1681	AUTRES EMPRUNTS	4 206 571	2 379 990	95 750	200 685		200 685	2 275 055			2 275 055		
1687	AUTRES DETTES												
	TOTAL 1	1 289 043 205	853 245 913	90 505 356	39 404 723	23 266 159	62 670 883	904 346 546	535 485 250	16 963 416	293 098 849	58 799 032	
	dont faisant l'objet d'un SWAP							37 388 754					
PAR NATURE D'AFFECTION													
...1	RESERVES FONCIERES												
...2	OPERATIONS LOCATIVES	1 233 195 662	804 435 155	90 505 356	38 525 740	23 053 223	61 578 963	856 414 771	535 480 579	15 600 919	246 535 275	58 798 001	
...3	EMPRUNTS GR ANTERIEURS A 2005												
...4	ACCESSION A LA PROPRIETE (financements de stocks immobiliers)	5 565 000	1 473 916		111 419	33 829	145 248	1 362 497		1 362 497		0	4,13%
...5	ACCESSION A LA PROPRIETE (gestion de prêts)												
...6	OPERATIONS D'AMENAGEMENT												
...7	BATIMENTS ADMINISTRATIFS	16 486 494	14 486 419		646 662	172 791	819 454	13 839 756			13 839 756		
...8	AUTRES DESTINATIONS	33 796 050	32 850 423		120 902	6 316	127 218	32 729 521	4 673		32 723 818	1 031	
	TOTAL GENERAL(a)	1 289 043 205	853 245 913	90 505 356	39 404 723	23 266 159	62 670 883	904 346 546	535 485 250	16 963 416	293 098 849	58 799 032	

(a) Total des dettes financières nettes des dépôts, des intérêts courus, des intérêts compensateurs, des comptes 1649 et 166.

ESTIMATION PLURIANNUELLE DU FONDS DE ROULEMENT DISPONIBLE

62

		BILAN 2022
RESSOURCES	Apports - c/102 et c/103	441
	Réserves - c/106	383 934 767
	Report à nouveau - c/110	2 808 067
	Report à nouveau - c/119 (précédé du signe -)	
	Résultat de l'exercice - c/12 (signe - si déficit)	13 473 297
	Subventions d'investissements - c/13 (net du 139)	112 161 640
	Provisions réglementées - c/14	
	Provisions pour risques et charges - c/15 (sauf 1572)	26 697 401
	Provisions pour gros entretien - c/1572	9 693 594
	Amortissements de l'actif immobilisé - c/28	984 565 034
	Dépréciations des immobilisations -c/29	
	Autres dépréciations d'actifs - c/39, c/49, c/59	11 232 803
	Emprunts - c/162 à 164 sauf 1649 (hors SC Banque)	844 352 375
	Dépôts et cautionnement reçus - c/165	9 542 821
	Droits de l'affectant - c/229	
	Autres dettes (166, 167, 1681 et 1687) sauf IC	6 840 481
Intérêts compensateurs (IC) - c/16883		
TOTAL DES RESSOURCES STABLES (I)	2 405 302 720	
EMPLOIS	Immobilisations (valeurs brutes) :	
	Compte 20	8 365 684
	Compte 21	2 224 120 670
	Compte 22 (sauf 229)	
	Compte 23	54 079 482
	Compte 26	
	Compte 27	321 601
	Charges à répartir (en net) - c/481	
	Primes de remb. des obligations (en net) - c/169	
	TOTAL DES EMPLOIS STABLES (II)	2 286 887 437
Fonds de roulement disponible (FR) ou insuffisance de FR (IFR) (I) - (II)	118 415 283	
Provisions pour risques et charges - c/15 (dont 1572)	a 36 390 995	
Dépôts et cautionnement reçus - c/165	b 9 542 821	
Amortissements courus non échus (ACNE)	c 14 921 629	
TOTAL (a+b+c) (III)	60 855 445	
Fonds propres disponibles (FR/IFR) - (III)	57 559 837	
(Evaluation du potentiel financier*)		

BUDGET 2023	
	BUDGET RÉVISÉ 2023
FR ou IFR (bilan fin exercice précédent)	118 415 283
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE	49 947 278
Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé :	
... 775 Cessions d'éléments d'actif	10 309 000
... 27 Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)	
Augmentation de capitaux propres	6 982 278
Augmentation des dettes financières	48 386 101
Annulation de mandats sur exercices clos	
TOTAL DES RESSOURCES DEGAGEES DANS L'EXERCICE	115 624 657
INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE	
Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :	
Immobilisations incorporelles	387 782
Immobilisations corporelles	76 528 214
Immobilisations financières	
Réduction de capitaux propres	
Remboursement des dettes financières	42 493 413
Intérêts compensateurs courus	
Charges à répartir sur plusieurs exercices	
Primes de remboursement des obligations	
Annulation de titres sur exercices clos	
TOTAL DES EMPLOIS REALISES DANS L'EXERCICE	119 409 410
IMPACT SUR FONDS DE ROULEMENT (APPORT / PRELEVEMENT)	-3 784 752
Fonds de roulement disponible (FR) ou insuffisance de FR (IFR)	114 630 531
Fonds propres disponibles (exercice précédent)	57 559 837
IMPACT SUR FONDS DE ROULEMENT (APPORT - PRELEVEMENT) a	-3 784 752
corrigés des :	
Variations provisions pour risques et charges - c/15 (dont 1572) b	-683 845
Variations des dépôts et cautionnement reçus - c/165 c	-94 292
Variations des amortissements courus non échus (ACNE) d	-1 850 597
Variations des dépréciations des stocks et comptes de tiers	
Impact total sur fonds propres disponibles a-(b+c+d+e)	-1 156 019
Fonds propres disponibles (Evaluation du potentiel financier*)	56 403 819

PREVISIONS		
BUDGET 2024	PREVISION 2025	PREVISION 2026
114 630 531	100 360 567	75 952 798
46 364 824	47 213 551	52 995 911
6 600 000	6 600 000	6 600 000
5 147 886	4 534 196	6 442 160
91 866 551	97 892 158	83 033 640
149 979 261	156 239 905	149 071 711
340 178	388 733	347 986
123 615 745	135 316 232	105 454 854
40 293 301	44 942 709	44 976 704
164 249 224	180 647 674	150 779 545
-14 269 963	-24 407 769	-1 707 834
100 360 567	75 952 798	74 244 964
56 403 819	41 267 971	16 588 672
-14 269 963	-24 407 769	-1 707 834
370 377	147 046	-288 662
250 000	250 000	250 000
245 507	-125 517	-6 453
-15 135 848	-24 679 298	-1 662 719
41 267 971	16 588 672	14 925 953

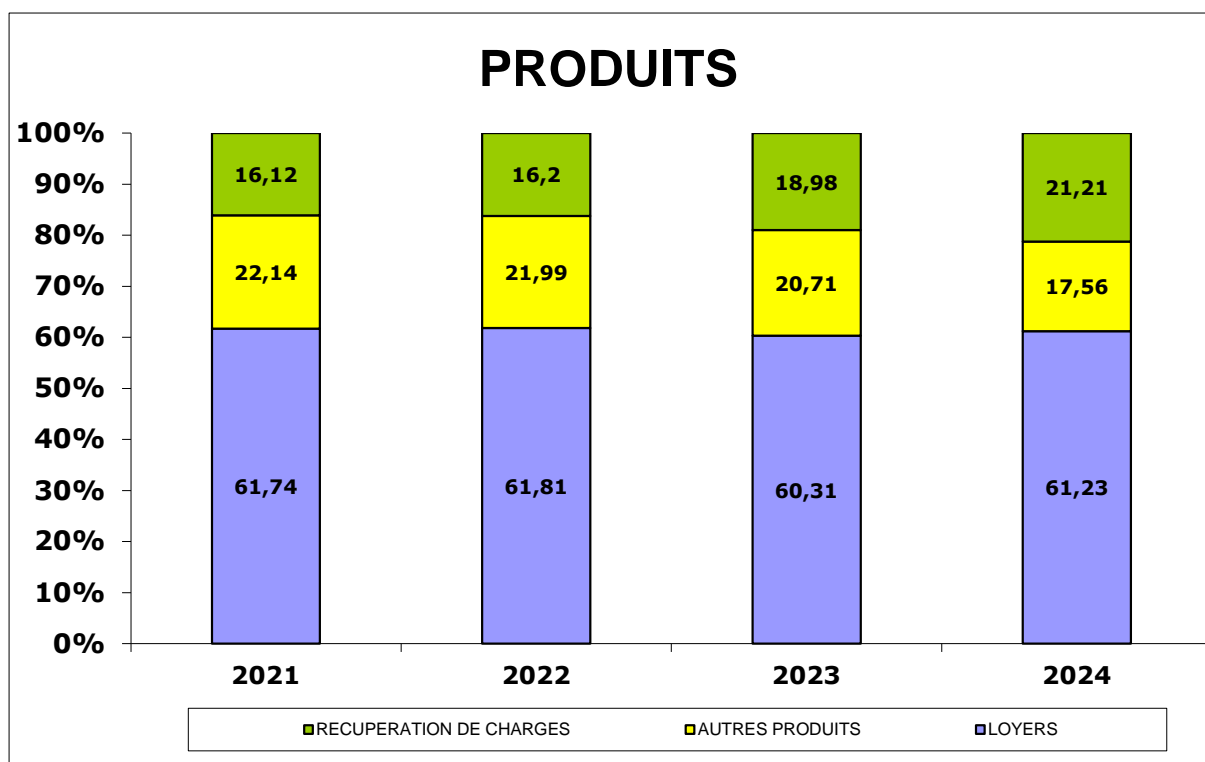
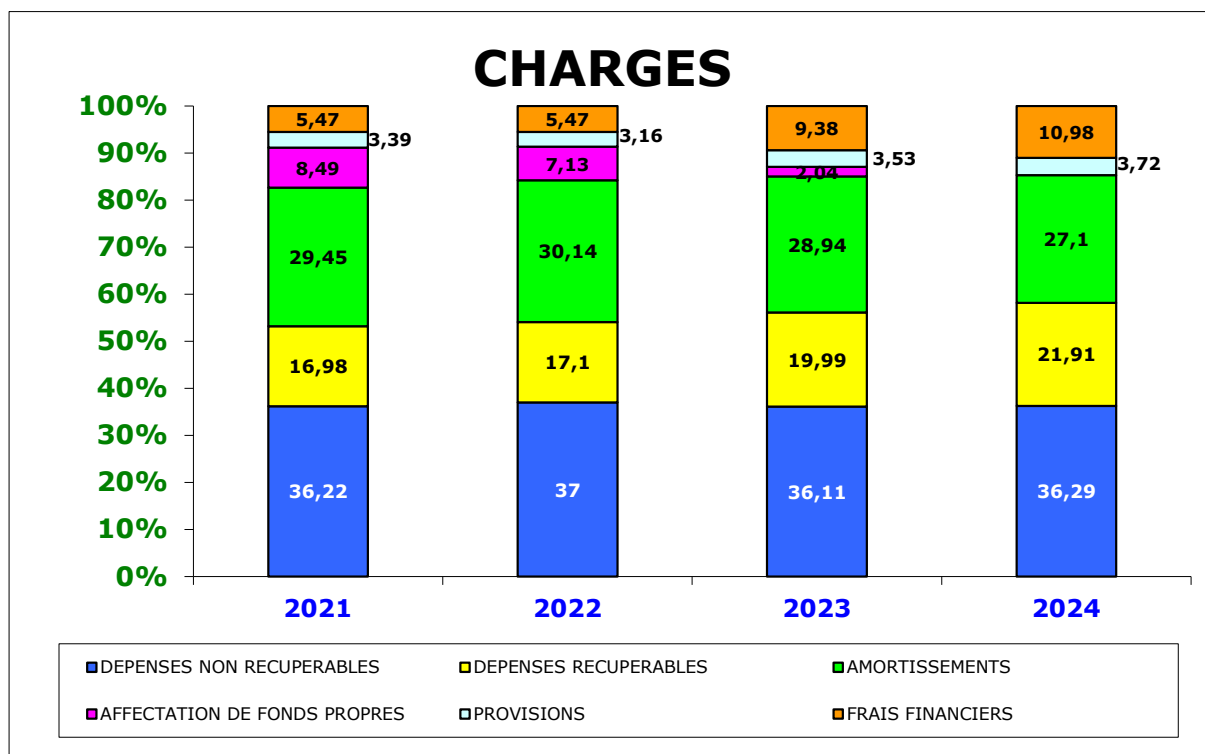
* Le potentiel financier présenté sur cette annexe correspond à une évaluation à fin d'exercice, qui diffère de celui présenté dans l'analyse prévisionnelle qui correspond à une évaluation à la livraison des opérations.

Désignation de l'office : habitat 76

Exercice : 2024

PRÉSENTATION COMPARÉE DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT

(de Budget à Budget)

en % des charges et des produits

TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIETES BATIES							
GROUPES IMPOSES POUR LA 1ERE FOIS EN 2024							
LOGEMENTS NEUFS	Date d'achèvement des travaux	Catégories Type d'APL	Nbre de Logements	Loyers 2023	* Taxe Foncière (valeur 2023 majorée de 5%)	TFPB / Loyers %	TFPB / Loyers Nbre de mois
TOTAL			0	0	0	-	-
		Rappel 2023	0	0	0	-	-
ACQUISITION/AMELIORATION	Date d'acquisition	Catégories Type d'APL	Nbre de Logements	Loyers 2023	* Taxe Foncière (valeur 2023 majorée de 5%)	TFPB / Loyers %	TFPB / Loyers Nbre de mois
TOTAL			0	0	0	-	-
		Rappel 2023	0	0	0	-	-
GARAGES	Date d'achèvement des travaux		Nbre de GARAGES	Loyers 2023	* Taxe Foncière (valeur 2023 majorée de 5%)	TFPB / Loyers %	TFPB / Loyers Nbre de mois
TOTAL			0	0	0	-	-
		Rappel 2023	61	1 115	2 152	193,01%	23,16
LOCAUX DIVERS (autres que destination "habitation")	Date d'achèvement des travaux	Type	Nbre de LOCAUX	Loyers 2023	* Taxe Foncière (valeur 2023 majorée de 5%)	TFPB / Loyers %	TFPB / Loyers Nbre de mois
TOTAL			0	0	0	-	-
		Rappel 2023	0	0	0	-	-
TOTAL GENERAL			0	0	0	-	-
		Rappel 2023	61	1 115	2 152	193,01%	23,16

La taxe départementale est supprimé à compter du 1er janvier 2021.

En compensation, un abattement est accordé sur la part communale pour les logements dont la prolongation d'exonération étaient encore valable

Nombre total de logements à destination "habitation" imposés

- au 31 Décembre 2021	25457	logts
- au 31 Décembre 2022 (1)	25422	logts
- au 31 Décembre 2023 (2)	25262	logts
- au 31 Décembre 2024 (3)	25161	logts

(1)-le total des logements imposés au 31/12/2022 tient compte de 80 logements vendus et de 6 logements démolis, au cours de l'année 2021, qui ne seront plus imposés en 2023.

(2)-le total des logements imposés au 31/12/2023 tient compte de 93 logements vendus et des 67 logements démolis, au cours de l'année 2022, qui ne seront plus imposés en 2024.

(3)-le total des logements imposés au 31/12/2024 tient compte de 91 logements vendus et des 10 logements démolis, au cours de l'année 2023, qui ne seront plus imposés en 2025.

MODALITES D'APPLICATION DU S.L.S SUIVANT LES DIFFERENTES CATEGORIES DE FINANCEMENT

1/ Cas Général

ABREVIATION	CATEGORIE DE FINANCEMENT	APPLICATION DU SLS		SEUIL MINIMUM D'APPLICATION	DECISIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OFFICE
		OUI	NON		
C.P.F.	Cité de Promotion Familiale	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
H.B.M.	Habitation Bon Marché	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
H.B.M.A.	Habitation Bon Marché Améliorée	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
H.L.M.	Habitation à Loyer Modéré	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
I.L.M.	Immeuble à Loyer Moyen	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
I.L.N.	Immeuble à Loyer Normal	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998 Loi ENL du 13 juillet 2006
L.A.	Logement Adapté	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
L.N.R.	Logement à Norme Réduite	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
N.P.L.U.S	Programme conventionné niveau PLUS	X		20%	Délibération C.A. du 20 Janvier 2012
P.L.A.	Programme Locatif Aidé	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
P.L.A.C.D.	Programme Locatif Aidé Construction Démolition	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
P.L.A.I.	Programme Locatif Aidé d'Intégration	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
P.L.A.I.R	Programme Locatif Aidé d'Intégration Ressources	X		20%	Délibération C.A. du 20 Janvier 2012
P.L.A.L.M.	Programme Locatif Aidé à Loyer Minoré	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
P.L.A.M.	Programme Locatif Aidé Amélioré	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
P.L.A.T.S.	Programme Locatif Aidé Très Social	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
P.L.A.U.	Programme Locatif Aidé à Loyer Unique	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
P.L.F.	Prêt Locatif Fongible	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
P.L.R.	Programme à Loyer Réduit	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
P.L.S.	Programme Locatif Social	X		20%	Loi ENL du 13 juillet 2006
P.L.U.S.	Programme Locatif à Usage Social	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
P.L.U.S.C.D.	Programme Locatif à Usage Social Construction Démolition	X		20%	Délibération C.A. du 24 janvier 2006
P.N.	Première Nécessité	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
P.S.R.	Programme Social de Relogement	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
RAPAPLA	Rachat de PAP en PLA	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998

2/ Cas particuliers

P.L.C.	Programme Locatif Complémentaire		X		Hors champ d'application
P.L.I.	Programme Locatif Intermédiaire		X		Délibération C.A. du 22 Octobre 1999



Office Public de l'Habitat du département de la Seine-Maritime

BUDGET POUR L'ANNÉE 2024

	Annexes	pages
Section de fonctionnement et d'investissement	n°1 à 5	1 à 5
Les opérations d'investissement	n°6 et 7	6 à 8
Etat du personnel	n°8	9
Prévoyance et retraites complémentaires	n°8 bis	10
États annexes		11 à 63
État des propriétés foncières	n°9	11 à 48
Groupes avec réception de travaux 2024	n°9	49 à 52
Mises en location	n°9	53
Locaux à usage commercial, administratif et professionnel	n°9	54 à 55
Garages et parcs de stationnement	n°9	56 à 62
Résidences universitaires, pour Personnes Agées, autres foyers	n°9	63 à 64
Location-accession et accession	n°9	65
Locations diverses	n°10	66
Autres produits des activités annexes	n°11	67
Subventions des collectivités locales	n°12	68
Charges d'emprunts 2024	n°13	69

SECTION D'INVESTISSEMENT
Vue d'ensemble

N° de compte	Intitulé des dépenses	DEPENSES		N° de compte	Intitulé des recettes	RECETTES	
		2 023	2 024			2 023	2 024
	Déficit antérieur reporté.....				Excédent antérieur reporté		
13	Subventions d'investissement.....	44 173	9 765	10	Dotations, capital et réserves.....	4 597 113	-2 441 721
14	Amortissements dérogatoires.....			13	Subventions d'investissement.....	-2 997 209	-4 239 223
15	Provision pour risques et charges	3 592 451	5 788 378	14	Amortissements dérogatoires.....		
16	Emprunts et dettes assimilées.....	47 461 411	48 795 357	15	Provision pour risques et charges	5 539 513	6 158 755
20	Immobilisations incorporelles.....	467 990	340 178	16	Emprunts et dettes assimilées.....	57 643 268	102 276 032
21	Immobilisations corporelles.....	464 200	708 000	20	Immobilisations incorporelles.....		
23	Immobilisations en cours.....	79 897 377	122 907 745	21	Immobilisations corporelles.....	4 378 512	2 626 581
26	Participations et créances rattachées			22	Immobilisations grevées de droits		
27	Autres immobilisations financières			23	Immobilisations en cours.....		
28	Amortissements des immobilisations	3 845 595	2 500 463	26	Participations et créances rattachées		
	Provisions pour dépréciations des			27	Autres immobilisations financières		
29	immobilisations	242 300	128 230	28	Amortissements des immobilisations	65 163 683	62 375 954
	Provisions pour dépréciations des				Provisions pour dépréciations des		
39	stocks et en-cours			29	immobilisations	218 000	74 200
481	Charges à répartir.....				Provisions pour dépréciations des		
	Provisions pour dépréciations des			39	stocks et en-cours		
49	comptes de tiers	1 400 000	1 550 000	481	Charges à répartir.....		
	Provisions pour dépréciations des				Provisions pour dépréciations des		
59	comptes financiers			49	comptes de tiers	2 200 000	2 335 000
	Dépenses imprévues.....				Provisions pour dépréciations des		
				59	comptes financiers		
TOTAL DES DEPENSES.....		137 415 497	182 728 116	TOTAL DES RECETTES.....		136 742 880	169 165 578

SECTION D'INVESTISSEMENT
Chapitres de la classe 3 non-pris en compte dans la détermination de l'équilibre budgétaire

N° de compte	Intitulé des dépenses	DEPENSES		N° de compte	Intitulé des recettes	RECETTES	
		2 023	2 024			2 023	2 024
31	TERRAINS A AMENAGER.....			31	TERRAINS A AMENAGER.....		
32	APPROVISIONNEMENTS.....			32	APPROVISIONNEMENTS.....		
33	IMMEUBLES EN COURS.....			33	IMMEUBLES EN COURS.....		
331	Lotissements et terrains en cours d'aménagement.....			35	IMMEUBLES ACHEVES (acquisitions).....		
332	Opérations groupées, constructions neuves.....	620 964	145 281	351	Lotissements et terrains aménagés.....		
333	Opérations d'acquisition, de réhabilitation, de revente.....			352	Opérations groupées, constructions neuves.....		
334	Constructions de maisons individuelles.....			353	Opérations d'acquisition, de réhabilitation, de revente.....		
337	Divers.....			354	Constructions de maisons individuelles.....		
35	IMMEUBLES ACHEVES (acquisitions).....			357	Divers.....		
				358	Logements temporairement loués.....		
				359	Coûts des lots sortis du stock.....		
TOTAL DES DEPENSES.....		620 964	145 281	TOTAL DES RECETTES.....			

SECTION DE FONCTIONNEMENT
Vue d'ensemble

N° de compte	Intitulé des dépenses	DEPENSES		N° de compte	Intitulé des recettes	RECETTES	
		2 023	2 024			2 023	2 024
60	Achats (sauf 603).....	20 899 300	25 739 382	70	Produits des activités.....	180 985 503	190 516 010
603	Variations des stocks.....			71	Production stockée (ou déstockage).....		
61	Services extérieurs.....	28 977 636	30 023 022	72	Production immobilisée.....	1 051 000	1 106 300
62	Autres services extérieurs.....	7 908 705	8 053 138	74	Subventions d'exploitation.....	17 973	14 502
63	Impôts, taxes et versements assimilés.....	30 031 644	31 149 619	75	Autres produits de gestion courante.....	1 739 500	1 600 250
64	Charges de personnel.....	32 572 313	32 403 048	76	Produits financiers.....	1 562 700	2 193 729
65	Autres charges de gestion courante.....	1 462 000	3 486 278	77	Produits exceptionnels.....	33 543 048	23 816 391
66	Charges financières.....	21 127 787	25 285 004	78	Reprises sur amortissements et provisions.....	5 234 751	7 466 608
67	Charges exceptionnelles.....	4 480 629	3 118 455	79	Transferts de charges.....	1 043 848	1 046 345
68	Dotations aux amortissements et provisions.....	73 121 196	70 943 910	603	Variations des stocks.....		
69	Participations des salariés.....						
71	Production stockée (ou déstockage).....			609/619	Rabais, remises, ristournes et bonif. d'intérêts.....		
	Dépenses imprévues.....			/629/6691	Rémunérations.....		
TOTAL DES DEPENSES.....		220 581 210	230 201 856	TOTAL DES RECETTES.....		225 178 323	227 760 136
Affectation en fonds propres		4 597 113	-2 441 721				
Déficit antérieur :							
	Solde du compte 119 :						
	Réprise au titre des charges de l'exercice.....						
TOTAUX EGAUX EN RECETTES ET DEPENSES		225 178 323	227 760 136	TOTAUX EGAUX EN RECETTES ET DEPENSES		225 178 323	227 760 136

SECTION D'INVESTISSEMENT							
Vue d'ensemble							
N° de compte	Intitulé des dépenses	DEPENSES		N° de compte	Intitulé des recettes	RECETTES	
		2 023	2 024			2 023	2 024
	Déficit antérieur reporté.....				Excédent antérieur reporté		
162	Participation des employeurs à l'effort de construction.....	596 528	624 230	102	Dotations.....		
163	Emprunts obligataires.....			103	Autres fonds propres.....		
1641	Caisse des Dépôts et Consignations.....	28 434 861	27 062 105	1317	Participation des employeurs à l'effort de construction.....	612 018	185 250
1642	Caisse de Garantie du Logement Locatif Social.....	28 470	2 757	Autres 131	Subventions d'équipement.....	6 426 797	4 962 636
1647	Ex-caisse des prêts HLM.....			138	Autres subventions d'investissement.....		
164801	Crédit Foncier de France.....	401 014	345 974	162	Participation des employeurs à l'effort de construction.....	1 381 287	290 000
Autres 16480	Caisse d'Epargne, Crédit du Nord.....	3 271 727	2 967 457	163	Emprunts obligataires.....		
164815	Crédit Agricole.....	2 393 542	2 150 154	1641	Caisse des Dépôts et Consignations.....	32 848 156	33 364 114
Autres 16481	Crédit Local de France.....	892 820	1 685 860	1642	Caisse de Garantie du Logement Locatif Social.....		
164850/880	BCME-ARKEA-Crédit Mutuel.....	1 079 807	1 491 953	164801	Crédit Foncier de France.....		
164861	La Banque Postale.....	4 564 066	2 827 787	Autres 16480	Caisse d'Epargne, Crédit du Nord.....		
Autres 1648	Autres Etablissements de Crédit.....	89 882	45 759	164815	Crédit Agricole.....	780 000	
165	Dépôts reçus.....	1 000 000	1 000 000	Autres 16481	Crédit Local de France - DEXIA.....		
166	Participations des salariés aux résultats.....			164850/880	BCME-ARKEA-Crédit Mutuel.....	1 341 033	
167	Dettes assorties de conditions particulières.....			164861	La Banque Postale.....		
1681	Autres emprunts.....	188 435	200 685	164867	Carsat.....		
1687	Autres dettes.....			Autres 1648	Autres Etablissements de Crédit.....	12 217 750	56 894 097
169	Primes de remboursements des obligations.....						
201	Frais d'établissement.....			165	Dépôts reçus.....	1 409 720	1 318 340
203	Frais de recherche et développement.....			166	Participations des salariés aux résultats.....		
205	Concessions et droits similaires, brevets, licences, ,	467 990	340 178	167	Dettes assorties de conditions particulières.....		
208	Autres immobilisations corporelles.....			1681	Autres emprunts.....		
211	Terrains (acquisitions).....			1687	Autres dettes.....		
212	Agencements et aménagements de terrains.....			169	Primes de remboursements des obligations.....		
21311/411	Immeubles de rapport.....			205	Concessions et droits similaires, brevets, licences, ,		
21315/415	Bâtiments administratifs.....			211	Terrains (acquisitions).....		
21318/418	Autres ensembles immobiliers.....			212	Agencements et aménagements de terrains.....		
2134/44	Travaux d'amélioration.....			21311/411	Immeubles de rapport(sortie de composants)		
2135/45	Agencements et aménagements des constructions.....			21315/415	Bâtiments administratifs.....		
2138/48	V.R.D. et ouvrages d'infrastructure.....			21318/418	Autres ensembles immobiliers.....		
215	Installations techniques, matériel et outillages.....	14 000	45 000	2134/44	Travaux d'amélioration.....		
218	Autres immobilisations corporelles.....	450 200	663 000	2135/45	Agencements et aménagements des constructions.....		
23131/411	Immeubles de rapport en cours.....	71 085 287	109 406 685	2138/48	V.R.D. et ouvrages d'infrastructure.....		
231315/415	Bâtiments administratifs en cours.....	24 178		215	Installations techniques, matériel et outillages.....		
2312	Terrains.....	988 284	3 226 575	218	Autres immobilisations corporelles.....		
231318/418	Autres ensemble immobiliers en cours.....	6 124 065	7 934 017	22	Immeubles en location-vente ou reçus en affectation.....		
23138/48	V.R.D. et ouvrages d'infrastructure en cours.....	1 675 563	2 340 469	231311/411	Immeubles de rapport en cours.....		
232	Immobilisations incorporelles en cours.....						
237-238	Avances et acomptes sur immo. en cours.....			231315/415	Bâtiments administratifs en cours.....		
26	Participations et créances rattachées.....			231318/418	Autres ensembles immobiliers en cours.....		
271	Titres immobilisés (droit de propriété).....			23138/48	V.R.D. et ouvrages d'infrastructure en cours.....		
272	Titres immobilisés (droit de créances).....			26	Participations et créances rattachées.....		
274	Prêts.....			271	Titres immobilisés (droit de propriété).....		
275	Dépôts et cautionnement versés.....			274	Prêts.....		
276	Autres créances immobilisées.....			275	Dépôts et cautionnement versés.....		
278	Prêts pour accession et amélioration.....			276	Autres créances immobilisées.....		
	Dépenses imprévues.....			278	Prêts pour accession et amélioration.....		
	TOTAL DES DEPENSES REELLES.....	123 770 719	164 360 645		TOTAL DES RECETTES REELLES.....	57 016 761	97 014 437
	EQUILIBRE RECETTES/DEPENSES.....				DESEQUILIBRE RECETTES/DEPENSES.....	66 753 958	67 346 208
	TOTAL.....	123 770 719	164 360 645		TOTAL.....	123 770 719	164 360 645
139	Subventions d'investissement inscrites au résultat.....	44 173	9 765	10	Dotations, capital et réserves.....	4 597 113	-2 441 721
145	Amortissements dérogatoires.....			139	Reprise de subventions.....	-10 036 024	-9 387 109
151	Provisions pour risques (reprises).....		2 370 778	145	Amortissements dérogatoires.....		
157	Provisions pour charges à répartir (reprises).....	3 309 451	3 280 000	151	Provisions pour risques (dotations).....	2 436 727	2 443 503
158	Autres provisions pour charges (reprises).....	283 000	137 600	157	Provisions pour charges à répartir (dotations).....	3 102 786	3 715 252
1688	Intérêts courus.....	4 520 259	8 390 637	158	Autres provisions pour charges (dotations).....		
28	Sorties de composants.....	3 845 595	2 500 463	1688	Intérêts courus.....	7 665 322	10 409 481
291	Provisions pour dépréciations des immobilisations.....	242 300	128 230	211-213-214	Sorties de composants.....	4 378 512	2 626 581
297	Provisions pour dépréciations des immobilisations.....			272	Titres immobilisés (droit de créances).....		
39	Provisions pour dépréciations des stocks et en-cours.....			280	Amortissements des immobilisations incorporelles.....	410 255	409 417
481	Charges à répartir.....			2812	Amortissements des agencements et aménagement.....		
49	Provisions pour dépréciations des comptes de tiers.....	1 400 000	1 550 000	2813	Amortissements constructions.....	60 182 792	57 696 490
59	Provisions pour dépréciations des comptes financiers.....			2814	Amortissements constructions sur sol d'autrui.....	4 210 628	3 945 531
				2815	Amortissements des installations techn., mat et outillage.....	15 298	15 398
				2818	Amortissements des immobilisations diverses.....	344 710	309 118
				282	Amortissements des immobilisations en affectation.....		
				29	Provisions pour dépréciations des immobilisations.....	218 000	74 200
				39	Provisions pour dépréciations des stocks et en-cours.....		
				481	Charges à répartir.....		
				49	Provisions pour dépréciations des comptes de tiers.....	2 200 000	2 335 000
				59	Provisions pour dépréciations des comptes financiers.....		
	CONTREPARTIE RECETTES FONCT.....	13 644 778	18 367 473		CONTREPARTIE DEPENSES FONCT.....	79 726 119	72 151 142
	EQUILIBRE RECETTES/DEPENSES.....	66 081 341	53 783 869		DESEQUILIBRE RECETTES/DEPENSES.....		
	TOTAL.....	79 726 119	72 151 142		TOTAL.....	79 726 119	72 151 142

SECTION DE FONCTIONNEMENT RECUPERABLE ET NON RECUPERABLE ANNEE 2024

Détail par article

N° de compte	Intitulé des dépenses	DEPENSES		N° de compte	Intitulé des recettes	RECETTES	
		2024 NON REC	2024 REC			2024 NON REC	2024 REC
60 Achats (sauf 603).....		934 600	24 804 782	71 Production stockée (ou déstockage).....			
601 Achats de terrains.....				7133 Variation des travaux en cours.....			
602 Approvisionnements.....				7135 Variations des stocks : immeubles achevés.....			
604 Achats d'études et de prestations de services.....				70 Produits des activités.....	142 675 152	47 840 858	
6061 Fournitures non stockables.....		558 500	24 544 782	701 Ventes d'immeubles.....			
6063 Fournitures d'ent et de petit équipement.....		279 600	260 000	7031 Charges et prestations communes.....			20 160 145
6064 Fournitures administratives.....		96 500		7032 Impôts, taxes locales et droits.....			4 379 995
6068 Autres matières et fournitures.....				7033 Fournitures individuelles.....			21 447 127
607 Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication.....				7034 Frais de poursuite.....			
608 Frais annexes de constructions.....				7035 Réparations locatives.....			420 554
603 Variations des stocks.....				7036 Assurances locataires.....			232 500
6031 Variations des stocks de terrains.....				7038 Autres récupérations.....			1 200 538
6032 Variations des stocks d'approvisionnements.....				7041 Loyers des logements non-conventionnés.....			1 883 000
6037 Variations stocks immeubles acquis par résol. vente ou adjudication.....				7042 Surloyers de solidarité.....			471 030
61 Services extérieurs.....		22 493 078	7 529 944	7043 Loyers des logements conventionnés.....			118 154 000
6111 Hygiène et sécurité.....		360 098	682 069	7044 Loyers commerciaux, professionnels et administratifs.....			3 786 270
6112 Espaces verts.....		550 815	1 649 985	7045 Garages et parking.....			2 907 000
6113 Chauffage.....		21 000	998 975	7046 Résidences universitaires et foyers.....			9 412 575
6114 Nettoyage.....		11 000	2 300	7047 Loyers des logements en location-accession et accession inendus.....			133 368
6115 Frais de gestion d'immeubles.....				7048 Autres loyers.....			2 713 200
6116 Ascenseurs.....		155 000	290 749	7062 Rémunération sur gestion de prêts.....			
6118 Divers.....		351 720		7063 Autres produits des activités accession.....			1 900
612 Redevance crédit-bail et loyers des baux.....				7064 Prestations de services, aménagement et rénovation.....			
613 Locations.....		621 167	223 000	7065 Prestations de services, copropriétés, administration de biens.....			144 838
614 Charges locatives et de copropriété.....		38 400		7066 Gestion d'immeuble appartenant à des tiers.....			
6151 Entretien courant sur biens immobiliers.....		12 420 546	3 127 374	7067 Prestation de services à d'autres organismes HLM.....			
6152 Gros entretien sur biens immobiliers.....		4 692 488		7068 Autres prestations de services.....			
6156 Maintenance.....		571 713		708 Produits des activités annexes.....			3 067 971
6158 Autres travaux d'entretien.....		694 700	322 992	71 Production stockée (ou déstockage).....			
616 Assurances.....		1 954 431	232 500	7133 Variation des travaux en cours.....			
617 Etudes et recherches.....		7 000		7135 Variations des stocks : immeubles achevés.....			
618 Divers.....		43 000		72 Production immobilisée.....	1 106 300		
62 Autres services extérieurs.....		6 146 138	1 907 000	74 Subventions d'exploitation.....	14 502		
621 Personnel extérieur.....		1 126 500	1 500 000	742 Primes à la construction.....			
622 Rémunérations d'intermédiaires.....		1 693 492	407 000	743 Subventions d'exploitation diverses.....			14 502
623 Publicité, publications, relations publiques.....		263 683		744 Subventions pour travaux de gros entretien.....			
624 Transports de biens transports collectifs.....				75 Autres produits de gestion courante.....	1 600 250		
625 Déplacements, missions et réceptions.....		176 108		76 Produits financiers.....	2 193 729		
626 Frais postaux et frais de communication.....		683 064		761 Produits des participations.....			
627 Services bancaires et assimilés.....		113 000		762 Produits des autres participations financières.....			250
628 Divers.....		2 090 291		763 Produits versés par les établissements financiers.....			1 916 383
63 Impôts, taxes et versements assimilés.....		24 534 816	6 614 803	764 Revenus des valeurs mobilières de placement.....			
631 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (adm. Impôts).....		1 319 150	577 130	765 Escomptes obtenus.....			
633 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémun (autres organismes).....		1 003 065	345 051	766 Gains de change.....			
635 Autres impôts, taxes et versements assimilés (adm. Impôts).....		22 149 698	5 692 622	767 Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement.....			
637 Autres impôts, taxes et versements assimilés (autres organismes).....		62 903		768 Autres produits financiers.....			277 096
64 Charges de personnel.....		22 872 810	9 530 238	77 Produits exceptionnels.....	23 816 391		
641 Rémunérations du personnel.....		16 321 116	7 648 763	771 Produits exceptionnels sur opérations de gestion.....			7 469 517
645 Charges de sécurité sociale et de prévoyance.....		5 153 133	1 607 475	772 Produits sur exercices antérieurs.....			
647 Autres charges sociales.....		948 561	274 000	773 Mandats annulés.....			
648 Autres charges de personnel.....		450 000		775 Produits des cessions d'éléments d'actif.....			6 600 000
65 Autres charges de gestion courante.....		3 436 278	50 000	777 Quote-part des subventions d'investissement virées au résultat de l'exercice.....			9 396 874
654 Pertes sur créances irrécouvrables.....		1 550 000		778 Autres produits exceptionnels.....			350 000
658 Charges diverses de gestion courante.....		1 886 278	50 000	78 Reprises sur amortissements et provisions.....	7 466 608		
66 Charges financières.....		25 285 004		781 Reprises sur amortissements et provisions (produits d'exploitation).....			7 329 008
661 Charges d'intérêts.....		25 285 004		786 Reprises sur amortissements et provisions (produits financiers).....			
666 Pertes de change.....				787 Reprises sur amortissements et provisions (produits exceptionnels).....			137 600
667 Charges nettes sur cession de valeurs mobilières de placement.....				79 Transferts de charges.....	580 295	466 050	
668 Autres charges financières.....				791 Transferts de charges d'exploitation.....			580 295 466 050
67 Charges exceptionnelles.....		3 118 455		786 Transferts de charges financières.....			
671 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion.....		634 738		787 Transferts de charges exceptionnelles.....			
672 Charges sur exercices antérieurs.....				603 Variations des stocks.....			
673 Titres annulés sur exercices antérieurs.....				6031 Variations des stocks de terrains.....			
675 Valeur comptable des éléments d'actifs.....		1 326 117		6032 Variations des stocks d'approvisionnements.....			
678 Autres charges exceptionnelles.....		1 157 600		6037 Variations stocks immeubles acquis par résol. vente ou adjudication.....			
68 Dotations aux amortissements et provisions.....		70 943 910		Rabais, remises, ristournes et bonif. d'intérêts.....			
681 Dotations aux amortissements et provisions- charges d'exploitation.....		70 943 910		609 Remises, rabais, ristournes obtenus sur achats.....			
686 Dotations aux amortissements et provisions- charges financières.....				619 Remises, rabais, ristournes obtenus sur services extérieurs.....			
687 Dotations aux amortissements et provisions- charges exceptionnelles.....				629 Remises, rabais, ristournes obtenus sur autres services extérieurs.....			
69 Participations des salariés et impôts sur les sociétés.....				641 Rémunérations (remboursements).....			
Dépenses imprévues.....				6691 Bonifications d'intérêts reçues.....			
TOTAL DES DEPENSES		179 765 089	50 436 767	TOTAL DES RECETTES	179 453 227	48 306 908	
Affectation en fonds propres		-2 441 721					
Déficit antérieur :							
Solde du compte 119 :							
Réprise au titre des charges de l'exercice							
SOUS - TOTALS		177 323 369	50 436 767	SOUS - TOTALS	179 453 227	48 306 908	
TOTAUX EGAUX EN RECETTES ET DEPENSES		227 760 136		TOTAUX EGAUX EN RECETTES ET DEPENSES	227 760 136		

SECTION DE FONCTIONNEMENT NON RECUPERABLE ANNEE 2023 ET 2024

Détail par article

N° de compte	Intitulé des dépenses	DEPENSES		N° de compte	Intitulé des recettes	RECETTES	
		2023	2024			2023	2024
60 Achats (sauf 603)		884 500	934 600	71 Production stockée (ou déstockage)			
601 Achats de terrains				7133 Variation des travaux en cours			
602 Approvisionnement				7135 Variations des stocks : immeubles achevés			
604 Achats d'études et de prestations de services				70 Produits des activités	138 698 919	142 675 152	
6061 Fournitures non stockables		507 000	558 500	701 Ventes d'immeubles			
6063 Fournitures d'entretien et de petit équipement		281 000	279 600	7031 Charges et prestations communes			
6064 Fournitures administratives		96 500	96 500	7032 Impôts, taxes locatives et droits			
6068 Autres matières et fournitures				7033 Fournitures individuelles			
607 Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication				7034 Frais de poursuite			
608 Frais annexes de constructions				7035 Réparations locatives			
603 Variations des stocks				7041 Loyers des logements non-conventionnés	1 811 000	1 883 000	
6031 Variations des stocks de terrains				7042 Surloyers de solidarité	524 100	471 030	
6032 Variations des stocks d'approvisionnements				7043 Loyers des logements conventionnés	114 663 000	118 154 000	
6037 Variations stocks immeubles acquis				7044 Loyers commerciaux, professionnels et administratifs	3 422 000	3 786 270	
61 Services extérieurs		21 647 521	22 493 078	7045 Garages et parkings	2 732 000	2 907 000	
6111 Hygiène et sécurité		340 500	360 098	7046 Résidences universitaires et foyers	9 836 047	9 412 575	
6112 Espaces verts		550 000	550 815	7047 Loyers des logements en location-accession	107 742	133 368	
6113 Chauffage		13 000	21 000	7048 Autres loyers	2 712 000	2 713 200	
6114 Nettoyage		11 000	11 000	7062 Rémunération sur gestion de prêts			
6115 Frais de gestion d'immeubles				7063 Autres produits des activités accession	5 200	1 900	
6116 Ascenseurs		166 000	155 000	7064 Prestations de services, aménagement et rénovation			
6118 Divers		346 400	351 720	7065 Prestations de services, copropriétés, administration de biens	144 708	144 838	
612 Redevance crédit-bail et loyers des baux				7066 Gestion d'immeuble appartenant à des tiers			
613 Locations		480 775	621 167	7067 Prestation de services à d'autres organismes HLM			
614 Charges locatives et de copropriété		316 393	38 400				
6151 Entretien courant sur biens immobiliers		11 739 000	12 420 546	7068 Autres prestations de services			
6152 Gros entretien sur biens immobiliers		4 225 736	4 692 488	708 Produits des activités annexes	2 741 122	3 067 971	
6156 Maintenance		563 918	571 713	71 Production stockée (ou déstockage)			
6158 Autres travaux d'entretien		696 000	694 700	7133 Variation des travaux en cours			
616 Assurances		2 151 799	1 954 431	7135 Variations des stocks : immeubles achevés			
617 Etudes et recherches		7 000	7 000	72 Production immobilisée	1 051 000	1 106 300	
618 Divers		40 000	43 000	74 Subventions d'exploitation	17 973	14 502	
62 Autres services extérieurs		6 311 705	6 146 138	742 Primes à la construction			
621 Personnel extérieur		1 126 000	1 126 500	743 Subventions d'exploitation diverses	17 973	14 502	
622 Rémunérations d'intermédiaires		1 859 487	1 693 492	744 Subventions pour travaux de gros entretien			
623 Publicité, publications, relations publiques		253 460	263 683				
624 Transports de biens transports collectifs				75 Autres produits de gestion courante	1 739 500	1 600 250	
625 Déplacements, missions et réceptions		171 147	176 108	76 Produits financiers	1 562 700	2 193 729	
626 Frais postaux et frais de communication		737 000	683 064	761 Produits des participations			
627 Services bancaires et assimilés		103 000	113 000	762 Produits des autres participations financières	200	250	
628 Divers		2 061 611	2 090 291	763 Produits versés par les établissements financiers	1 562 500	1 916 383	
63 Impôts, taxes et versements assimilés		23 646 944	24 534 816	764 Revenus des valeurs mobilières de placement			
631 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémun (adm. Impôts)		1 460 000	1 319 150	765 Escomptes obtenus			
633 Impôts, taxes et versements sur rémun (autres organismes)		947 500	1 003 065	766 Gains de change			
635 Autres impôts, taxes et versements assimilés (adm. Impôts)		21 175 600	22 149 698	767 Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement			
637 Autres impôts, taxes et versements ass (autres organismes)		63 844	62 903	768 Autres produits financiers		277 096	
64 Charges de personnel		22 934 344	22 872 810	77 Produits exceptionnels	33 543 048	23 816 391	
641 Rémunérations du personnel		16 041 230	16 321 116	771 Produits exceptionnels sur opérations de gestion	10 477 850	7 469 517	
645 Charges de sécurité sociale et de prévoyance		5 298 864	5 153 133	772 Produits sur exercices antérieurs			
647 Autres charges sociales		993 250	948 561	773 Mandats annulés			
648 Autres charges de personnel		601 000	450 000	775 Produits des cessions d'éléments d'actif	11 130 000	6 600 000	
65 Autres charges de gestion courante		1 417 000	3 436 278	777 Quote-part des subventions d'invest virées au résultat	10 080 198	9 396 874	
654 Pertes sur créances irrécouvrables		1 400 000	1 550 000	778 Autres produits exceptionnels	1 855 000	350 000	
658 Charges diverses de gestion courante		17 000	1 886 278	78 Reprises sur amortissements et provisions	5 234 751	7 466 608	
66 Charges financières		21 127 787	25 285 004	781 Reprises sur amortissements et provisions (produits d'exploitation)	4 951 751	7 329 008	
661 Charges d'intérêts		20 961 287	25 285 004	786 Reprises sur amortissements et provisions (produits financiers)			
666 Pertes de change				787 Reprises sur amort et provisions (produits exceptionnels)	283 000	137 600	
667 Charges nettes sur cession de valeurs mobilières de placement				79 Transferts de charges	592 848	580 295	
668 Autres charges financières		166 500		791 Transferts de charges d'exploitation	592 848	580 295	
67 Charges exceptionnelles		4 480 629	3 118 455	788 Transferts de charges financières			
671 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		704 712	634 738	787 Transferts de charges exceptionnelles			
672 Charges sur exercices antérieurs				603 Variations des stocks			
673 Titres annulés sur exercices antérieurs				6031 Variations des stocks de terrains			
675 Valeur comptable des éléments d'actifs		1 672 917	1 326 117	6032 Variations des stocks d'approvisionnement			
678 Autres charges exceptionnelles		2 103 000	1 157 600	6037 Variations stocks immeubles acquis			
68 Dotations aux amortissements et provisions		73 121 196	70 943 910	Rabais, remises, ristournes et bonif. d'intérêts			
681 Dotations aux amort et provisions- charges d'exploitation		73 121 196	70 943 910	609 Remises, rabais, ristournes obtenus sur achats			
686 Dotations aux amort et provisions- charges financières				619 Remises, rabais, ristournes obtenus sur services extérieurs			
687 Dotations aux amort et provisions- charges exceptionnelles				629 Remises, rabais, ristournes obtenus sur autres services			
69 Participations des salariés et impôts sur les sociétés				641 Rémunérations (remboursements)			
Dépenses imprévues				6691 Bonifications d'intérêts reçues			
TOTAL DES DEPENSES		175 571 626	179 765 089	TOTAL DES RECETTES	182 440 739	179 453 227	
Charge récupérable non récupérée (vacance)		2 272 000	2 129 859				
Affectation en fonds propres		4 597 113	-2 441 721				
Déficit antérieur :							
Solde du compte 119 :							
Réprise au titre des charges de l'exercice							
TOTAUX EGAUX EN RECETTES ET DEPENSES		182 440 739	179 453 227	TOTAUX EGAUX EN RECETTES ET DEPENSES	182 440 739	179 453 227	

SECTION DE FONCTIONNEMENT RECUPERABLE ANNEE 2023 ET 2024
Détail par article

N° de compte	Intitulé des dépenses	DEPENSES		N° de compte	Intitulé des recettes	RECETTES	
		2 023	2 024			2 023	2 024
60 Achats (sauf 603)		20 014 800	24 804 782	71 Production stockée (ou déstockage)			
601 Achats de terrains				7133 Variation des travaux en cours			
602 Approvisionnements				7135 Variations des stocks : immeubles achevés			
604 Achats d'études et de prestations de services				70 Produits des activités	42 286 584	47 840 858	
6061 Fournitures non stockables		19 779 800	24 544 782	701 Ventes d'immeubles			
6063 Fournitures d'ent et de petit équipement		235 000	260 000	7031 Charges et prestations communes	19 303 144	20 160 145	
6064 Fournitures administratives				7032 Impôts, taxes locatives et droits	4 132 550	4 379 995	
6068 Autres matières et fournitures				7033 Fournitures individuelles	17 043 484	21 447 127	
607 Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication				7034 Frais de poursuite			
608 Frais annexes de constructions				7035 Réparations locatives	410 000	420 554	
603 Variations des stocks				7036 Assurances locataires	255 000	232 500	
6031 Variations des stocks de terrains				7038 Autres récupérations	1 142 406	1 200 538	
6032 Variations des stocks d'approvisionnements				7041 Loyers des logements non-conventionnés			
6037 Variations stocks immeubles acquis par résol. vente ou adjudication				7042 Surloyers de solidarité			
61 Services extérieurs		7 330 115	7 529 944	7043 Loyers des logements conventionnés			
6111 Hygiène et sécurité		724 880	682 069	7044 Loyers commerciaux, professionnels et administratifs			
6112 Espaces verts		1 566 841	1 649 985	7045 Garages et parkings			
6113 Chauffage		888 870	998 975	7046 Résidences universitaires et foyers			
6114 Nettoyage		2 000	2 300	7047 Loyers des logements en location-accession et accession invendus			
6115 Frais de gestion d'immeubles				7048 Autres loyers			
6116 Ascenseurs		320 055	290 749	7062 Rémunération sur gestion de prêts			
6118 Divers				7063 Autres produits des activités accession			
612 Redevance crédit-bail et loyers des baux				7064 Prestations de services, aménagement et rénovation			
613 Locations		201 600	223 000	7065 Prestations de services, copropriétés, administration de biens			
6151 Entretien courant sur biens immobiliers		3 057 600	3 127 374	7066 Gestion d'immeubles appartenant à des tiers			
6152 Gros entretien sur biens immobiliers				7067 Prestation de services à d'autres organismes HLM			
6156 Maintenance				7068 Autres prestations de services			
6158 Autres travaux d'entretien		313 269	322 992	708 Produits des activités annexes			
616 Assurances		255 000	232 500	71 Production stockée (ou déstockage)			
617 Etudes et recherches				7133 Variation des travaux en cours			
618 Divers				7135 Variations des stocks : immeubles achevés			
62 Autres services extérieurs		1 597 000	1 907 000	72 Production immobilisée			
621 Personnel extérieur		1 200 000	1 500 000				
622 Rémunérations d'intermédiaires		397 000	407 000	74 Subventions d'exploitation			
623 Publicité, publications, relations publiques				742 Primes à la construction			
624 Transports de biens transports collectifs				743 Subventions d'exploitation diverses			
625 Déplacements, missions et réceptions				744 Subventions pour travaux de gros entretien			
626 Frais postaux et frais de communication				75 Autres produits de gestion courante			
627 Services bancaires et assimilés							
628 Divers				76 Produits financiers			
63 Impôts, taxes et versements assimilés		6 384 700	6 614 803	761 Produits des participations			
631 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (adm. Impôts)		618 000	577 130	762 Produits des autres participations financières			
633 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémun (autres organismes)		349 300	345 051	763 Produits versés par les établissements financiers			
635 Autres impôts, taxes et versements assimilés (adm. Impôts)		5 417 400	5 692 622	764 Revenus des valeurs mobilières de placement			
637 Autres impôts, taxes et versements assimilés (autres organismes)				765 Escomptes obtenus			
64 Charges de personnel		9 637 969	9 530 238	766 Gains de change			
641 Rémunérations du personnel		7 357 478	7 648 763	767 Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement			
645 Charges de sécurité sociale et de prévoyance		1 977 931	1 607 475	768 Autres produits financiers			
647 Autres charges sociales		302 560	274 000	77 Produits exceptionnels			
648 Autres charges de personnel				771 Produits exceptionnels sur opérations de gestion			
65 Autres charges de gestion courante		45 000	50 000	772 Produits sur exercices antérieurs			
654 Pertes sur créances irrécouvrables				773 Mandats annulés			
658 Charges diverses de gestion courante		45 000	50 000	775 Produits des cessions d'éléments d'actif			
66 Charges financières				777 Quote-part des subventions d'investissement virées au résultat de l'exercice			
661 Charges d'intérêts				778 Autres produits exceptionnels			
666 Pertes de change				78 Reprises sur amortissements et provisions			
667 Charges nettes sur cession de valeurs mobilières de placement				781 Reprises sur amortissements et provisions (produits d'exploitation)			
668 Autres charges financières				786 Reprises sur amortissements et provisions (produits financiers)			
67 Charges exceptionnelles				787 Reprises sur amortissements et provisions (produits exceptionnels)			
671 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				79 Transferts de charges	451 000	466 050	
672 Charges sur exercices antérieurs				791 Transferts de charges d'exploitation	451 000	466 050	
673 Titres annulés sur exercices antérieurs				786 Transferts de charges financières			
675 Valeur comptable des éléments d'actifs				787 Transferts de charges exceptionnelles			
678 Autres charges exceptionnelles				603 Variations des stocks			
68 Dotations aux amortissements et provisions				6031 Variations des stocks de terrains			
681 Dotations aux amortissements et provisions- charges d'exploitation				6032 Variations des stocks d'approvisionnements			
686 Dotations aux amortissements et provisions- charges financières				6037 Variations stocks immeubles acquis par résol. vente ou adjudication			
687 Dotations aux amortissements et provisions- charges exceptionnelles				Rabais, remises, ristournes et bonif. d'intérêts			
69 Participations des salariés et impôts sur les sociétés				609 Remises, rabais, ristournes obtenus sur achats			
Dépenses imprévues				619 Remises, rabais, ristournes obtenus sur services extérieurs			
				629 Remises, rabais, ristournes obtenus sur autres services extérieurs			
				641 Rémunérations (remboursements)			
				6691 Bonifications d'intérêts reçues			
TOTAL DES DEPENSES		45 009 584	50 436 767	TOTAL DES RECETTES	42 737 584	48 306 908	
Charge récupérable non récupérée (vacance)		-2 272 000	-2 129 859				
Déficit antérieur :							
Solde du compte 119 :							
Réprise au titre des charges de l'exercice							
TOTAUX EGAUX EN RECETTES ET DEPENSES		42 737 584	48 306 908	TOTAUX EGAUX EN RECETTES ET DEPENSES	42 737 584	48 306 908	

Type	Calendrier	Commune	Opération	Nb Lgts	Financement Global				Budget 2024				Dépenses 2024 et plus	Recettes 2024 et plus		
					Prix de revient	Subventions	Emprunts	Fonds Propres	Dépenses avant 2024	Recettes avant 2024	Dépenses 2024	Subventions 2024			Prêts 2024	Fonds Propres 2024
			"rue des Erables" (4 PLAI)	4	615 587 €	66 400 €	410 480 €	138 707 €	21 820 €	0 €	2 000 €	20 000 €	0 €	0 €	573 767 €	595 587 €
			"rue des Erables" (9 PLUS)	9	1 401 545 €	13 500 €	1 022 469 €	365 576 €	59 702 €	0 €	20 000 €	13 500 €	40 000 €	0 €	1 321 843 €	1 348 043 €
			LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OUEN													
			"Résidence le Couvent" (1 PLAI-A)	1	142 806 €	38 980 €	68 125 €	35 701 €	3 214 €	0 €	45 976 €	3 500 €	0 €	0 €	93 616 €	139 306 €
			"Résidence le Couvent" (5 PLAI)	5	89 796 €	76 500 €	593 347 €	224 949 €	20 234 €	0 €	2 887 €	12 500 €	0 €	0 €	589 295 €	887 296 €
			"Résidence le Couvent" (6 PLUS)	6	1 249 696 €	0 €	937 272 €	312 424 €	29 783 €	0 €	401 986 €	0 €	0 €	0 €	817 931 €	1 249 696 €
			"Résidence le Couvent" (Local commercial)	1	859 921 €	0 €	859 921 €	0 €	18 028 €	0 €	316 860 €	0 €	0 €	0 €	525 034 €	859 921 €
			MARTIN EGLISE													
			"Rue Plein Soleil" (13 PLUS)	13	2 701 614 €	48 750 €	1 977 481 €	675 403 €	58 564 €	0 €	109 741 €	29 250 €	32 000 €	0 €	2 533 309 €	2 640 364 €
			"Rue Plein Soleil" (2 PLAI-A)	2	303 067 €	59 360 €	167 940 €	75 767 €	6 344 €	0 €	12 396 €	6 000 €	0 €	0 €	284 337 €	297 067 €
			"Rue Plein Soleil" (5 PLAI)	5	1 036 949 €	68 500 €	709 212 €	259 237 €	21 703 €	0 €	489 €	15 000 €	8 000 €	0 €	972 977 €	1 013 949 €
			"Rue Plein Soleil" (5 PLS)	5	947 428 €	0 €	710 571 €	236 857 €	19 691 €	0 €	38 354 €	0 €	16 000 €	0 €	869 383 €	931 428 €
			MORIGNY LA POMMERAYE													
			"Clos du Moulin" (3 PLAI)	3	526 536 €	36 810 €	358 092 €	131 634 €	500 €	0 €	81 886 €	0 €	0 €	0 €	444 156 €	526 536 €
			"Clos du Moulin" (7 PLUS)	7	1 377 522 €	26 000 €	1 007 141 €	344 381 €	34 835 €	1 800 €	210 131 €	13 000 €	0 €	0 €	1 132 556 €	1 377 522 €
			OISSEL													
			"Impasse du soleil" (1 PLAI-A)	1	187 880 €	43 980 €	96 930 €	46 970 €	6 000 €	22 730 €	6 923 €	3 500 €	0 €	0 €	64 957 €	161 650 €
			"Impasse du Soleil" (2 PLS)	2	456 914 €	0 €	342 686 €	114 228 €	7 000 €	0 €	289 231 €	0 €	0 €	0 €	160 684 €	456 914 €
			"Impasse du soleil" (3 PLUS)	3	626 841 €	30 000 €	440 131 €	156 710 €	40 322 €	206 178 €	377 048 €	0 €	0 €	0 €	209 471 €	426 671 €
			ROUEN													
			"63 avenue de Caen - CROUS" (83 PLS)	83	6 235 684 €	0 €	4 676 763 €	1 558 921 €	714 398 €	0 €	18 758 €	0 €	0 €	0 €	4 707 528 €	6 235 684 €
			ST NICOLAS D'ALIERMONT													
			"Rue de Milan" (26 PLUS)	26	6 206 291 €	84 000 €	4 570 719 €	1 551 572 €	77 047 €	0 €	1 386 535 €	0 €	0 €	0 €	4 742 709 €	6 206 291 €
			"Rue de Milan" (3 PLAI-A)	3	560 586 €	84 750 €	341 699 €	142 146 €	3 912 €	0 €	1 258 €	0 €	0 €	0 €	436 216 €	560 586 €
			"Rue de Milan" (3 PLAI)	9	1 805 862 €	110 430 €	1 243 966 €	451 466 €	33 850 €	0 €	404 808 €	0 €	0 €	0 €	1 367 203 €	1 805 862 €
			THEROULDEVILLE													
			"Rue de la Corderie" (3 PLAI)	3	594 422 €	54 900 €	386 508 €	153 014 €	5 906 €	85 953 €	0 €	4 500 €	0 €	0 €	588 516 €	593 968 €
			"Rue de la Corderie" (3 PLUS)	3	629 686 €	17 250 €	459 423 €	153 013 €	21 612 €	150 868 €	0 €	2 250 €	8 000 €	0 €	608 075 €	668 568 €
			Total OS >= 2024	239	37 125 523 €	1 756 231 €	26 597 403 €	8 771 888 €	850 115 €	1 905 630 €	6 474 100 €	477 243 €	164 000 €	0 €	27 801 308 €	34 578 650 €
			Construction Neuve - Démolition													
			OS >= 2024													
			LILLEBONNE													
			"Rue du Havre" - Démolition de 90 lgts	90	2 273 980 €	0 €	0 €	2 273 980 €	35 302 €	0 €	20 000 €	0 €	0 €	0 €	2 218 679 €	2 273 980 €
			Total OS >= 2024	90	2 273 980 €	0 €	0 €	2 273 980 €	35 302 €	0 €	20 000 €	0 €	0 €	0 €	2 218 679 €	2 273 980 €
			Construction Neuve - VEFA													
			OS < 2024													
			PAVILLY													
			"Ancien collège" - résidence autonomie (41 PLS) + 1 studio de passage + 1 lgdt de fonction	41	5 611 522 €	1 202 500 €	4 409 022 €	0 €	1 362 563 €	1 430 000 €	381 600 €	51 250 €	2 909 022 €	0 €	957 360 €	1 221 250 €
			PETIT QUEVILLY													
			"Rue Gambetta" (8 PLI)	8	1 494 464 €	0 €	1 494 464 €	0 €	1 229 823 €	1 494 464 €	214 641 €	0 €	0 €	0 €	50 000 €	0 €
			Total OS < 2024	49	7 105 986 €	1 202 500 €	5 903 486 €	0 €	2 592 386 €	824 464 €	3 506 241 €	51 250 €	2 909 022 €	0 €	1 007 360 €	1 221 250 €
			Total général	995	149 040 368 €	10 525 692 €	108 789 764 €	29 724 913 €	65 343 659 €	59 515 400 €	30 210 655 €	1 356 092 €	21 169 426 €	1 957 084 €	53 486 054 €	65 040 365 €
			dont OS < 2024 réceptionnés	277	52 020 779 €	4 114 557 €	38 303 813 €	9 602 409 €	5 639 107 €	47 329 386 €	481 672 €	301 577 €	4 273 216 €	0 €	0 €	116 600 €
			dont OS < 2024	241	42 568 296 €	3 995 809 €	30 276 166 €	8 296 321 €	18 41 561 €	9 951 808 €	22 868 004 €	579 273 €	16 590 49 €	1 909 847 €	9 158 730 €	13 536 870 €
			dont OS >= 2024	388	54 451 294 €	2 415 326 €	40 209 785 €	11 826 183 €	3 622 291 €	2 234 206 €	6 860 978 €	477 243 €	305 713 €	7 137 €	44 327 324 €	51 388 895 €
			TOTAL OS >= 2024	995	149 040 368 €	10 525 692 €	108 789 764 €	29 724 913 €	65 343 659 €	59 515 400 €	30 210 655 €	1 356 092 €	21 169 426 €	1 957 084 €	53 486 054 €	65 040 365 €

2 - Les Opérations du Plan de Patrimoine programmées en 2024

Libellé	Calendrier	Financement Global				Budget 2024				Dépenses > 2024	Recettes > 2024		
		Prix de revient	Subventions	Emprunts	Fonds propres	Dépenses < 2024	Recettes < 2024	Dépenses 2024	Subventions 2024			Emprunts 2024	Fonds propres 2024
1 / Travaux au titre des logements													
ACCESSIBILITE													
	OS < 2024 réceptionnés	6 506 795	0	0	6 506 795	6 506 795	6 506 795	0	0	0	0	0	0
	OS < 2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	OS >= 2024	6 418 860	32 149	0	6 386 711	185 675	32 149	576 339	0	0	8 580	5 656 846	6 378 131
		12 925 655	32 149	0	12 893 506	6 692 470	6 538 944	576 339	0	0	8 580	5 656 846	6 378 131
MAINTENANCE ET SECURITE DU PATRIMOINE													
	OS < 2024 réceptionnés	39 275 775	35 909	26 505 000	12 734 865	39 275 775	39 275 775	0	0	0	0	0	0
	OS < 2024	29 242 446	0	11 023 000	18 219 446	18 936	124 000	3 243 442	0	0	2 475 175	25 980 068	26 643 271
	OS >= 2024	631 971	0	0	631 971	260 204	0	244 274	0	0	227 259	127 494	404 712
		69 150 192	35 909	37 528 000	31 586 283	39 554 914	39 399 775	3 487 716	0	0	2 702 434	26 107 562	27 047 983
DEMOLITION													
	OS < 2024 réceptionnés	1 238 896	390 000	0	848 896	1 220 428	1 198 200	18 468	0	0	40 695	0	0
	OS < 2024	2 046 653	420 000	0	1 626 653	107 573	0	0	0	0	107 573	1 939 080	1 939 080
	OS >= 2024	211 283	0	0	211 283	196 006	0	15 277	0	0	211 283	0	0
		3 496 832	810 000	0	2 686 832	1 524 007	1 198 200	33 745	0	0	359 552	1 939 080	1 939 080
RESIDENTIALISATION													
	OS < 2024 réceptionnés	10 136 283	1 177 854	4 388 238	4 570 191	10 098 097	10 098 097	38 186	0	0	38 186	0	0
	OS < 2024	13 723 818	551 327	6 628 980	6 543 511	264 163	0	3 480 971	0	135 000	1 576 715	9 978 684	12 012 103
	OS >= 2024	1 851 391	172 972	157 535	1 520 884	1 348 991	54 774	462 318	28 829	157 535	1 166 256	40 082	443 996
		25 711 492	1 902 153	11 174 753	12 634 586	11 711 251	10 152 872	3 981 475	28 829	292 535	2 781 157	10 018 766	12 456 099
PERFORMANCE ENERGETIQUE													
	OS < 2024 réceptionnés	230 939 053	15 502 591	194 291 152	21 145 311	227 790 787	218 402 128	1 169 473	474 000	7 224 500	1 921 118	1 978 793	2 917 307
	OS < 2024	227 583 762	7 675 578	196 147 150	23 761 034	1 810 392	517 000	39 854 435	881 500	16 749 500	1 706 152	185 918 935	207 729 610
	OS >= 2024	99 574 954	4 524 214	82 959 841	12 090 899	34 850 666	16 815 841	41 090 435	52 500	45 016 500	2 424 252	23 633 852	35 265 862
		558 097 769	27 702 382	473 398 143	56 997 244	264 451 846	235 734 969	82 114 343	1 408 000	68 990 500	6 051 522	211 531 580	245 912 778
Total DP		669 381 940	30 482 593	522 100 896	116 798 451	323 934 488	293 024 760	90 193 618	1 436 829	69 283 035	11 903 245	255 253 834	293 734 072
2 / Bureaux de l'Office													
	OS < 2023 réceptionnés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	OS < 2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	OS >= 2023	341 396	0	0	341 396	4 042	0	0	0	0	0	337 354	341 396
Total		341 396	0	0	341 396	4 042	0	0	0	0	0	337 354	341 396
TOTAL BASE DP		669 723 336	30 482 593	522 100 896	117 139 847	323 938 530	293 024 760	90 193 618	1 436 829	69 283 035	11 903 245	255 591 188	294 075 468
3 / Travaux au titre des logts-foyers													
	OS < 2024 réceptionnés	5 131 419	541 944	2 433 853	2 155 622	5 131 419	4 767 375	0	364 044	0	0	0	0
	OS < 2024	2 633 212	524 387	0	2 108 825	1 772 594	1 749 314	860 618	54 000	0	832 687	0	0
	OS >= 2024	10 121 957	1 516 586	5 158 398	3 446 973	158 660	232 830	1 642 855	228 551	95 750	873 683	8 320 441	8 688 354
Total		17 886 588	2 582 917	7 592 251	7 711 420	7 062 673	6 749 519	2 503 473	646 595	95 750	1 706 370	8 320 441	8 688 354
TOTAL BASE RPA		17 886 588	2 582 917	7 592 251	7 711 420	7 062 673	6 749 519	2 503 473	646 595	95 750	1 706 370	8 320 441	8 688 354
Total Général Plan de Patrimoine		687 609 924	33 065 510	529 693 147	124 851 267	331 001 203	299 774 279	92 697 091	2 083 424	69 378 785	13 609 615	263 911 629	302 763 822

TOTAL GENERAL INVESTISSEMENT (hors opérations d'accèsion à la propriété)

	1	2
122 907 746	3 441 516	90 548 211
		15 566 700

1 Comptes 13 au rapport	5 147 886
hors opérations d'accèsion	0
hors Provision pour Renouvellement des Composants - Logts foyers	-1 706 370
hors participation des employeurs à l'effort de construction	0
non affectées aux opérations d'investissements	0
= Subventions d'investissement - Annexes 6 & 7	3 441 516

2 Comptes 162/164 au rapport	90 548 211
Emprunts des opérations d'accèsion à la propriété	0
= Emprunts à encaisser sur 2022 - Annexes 6 & 7	90 548 211

ETAT DU PERSONNEL

	A	C	B	B/A = F	F / 12 = G	D	C * D = H	E	C * E = J	H + J
Catégorie / Niveau	Effectif ETC au 01/01/2024	Rémunération principale + OM	Masse salariale brute*	Salaire moyen annuel hors Variable	Salaire moyen mensuel hors Variable	% Part variable potentielle (prime objectifs)	Montant potentiel Part Variable	% Part Fixe potentielle (13ème mois)	Montant potentiel Part Fixe	Total Part variable + Part Fixe
Directeur Général***	1	124 030	124 030	124 030	10 336	15,00%	18 605	0,00%	0	18 605
Cadres supérieurs	IV - N2	91 155	95 257	95 257	7 938	8,37%	7 630	8,33%	7 593	15 223
	IV - N1	608 017	635 378	70 598	5 883	8,37%	50 891	8,33%	50 648	101 539
Cadres	III - N2	1 016 176	1 026 071	48 861	4 072	5,37%	54 569	8,33%	84 647	139 216
	III - N1	2 747 709	2 833 909	36 472	3 039	5,37%	147 552	8,33%	228 884	376 436
Agents de maîtrise	II - N2	5 294 452	5 508 152	27 134	2 261	2,37%	125 479	8,33%	441 028	566 506
	II - N1	2 182 279	2 296 385	24 999	2 083	2,37%	51 720	8,33%	181 784	233 504
Employés	I - N2	578 890	606 539	23 758	1 980	0,00%	0	8,33%	48 222	48 222
	I - N1	7 622 223	7 963 720	22 895	1 908	0,00%	0	8,33%	634 931	634 931
	778	20 264 931	21 089 441				456 445		1 677 737	2 134 181

*Eléments inclus dans cette colonne :

- Rémunération principale
- Prime d'ancienneté
- Revalorisation des rémunérations
- Indemnité de poste
- Prime d'astreinte
- Prime de salissure

*** Art. R. 421-20 du I du CCH et CA 15 janvier 2021.

Décret 2022-706 du 26 avril 2022 et son arrêté du 21 novembre 2022

CA du 20 janvier 2023

Prévoyance et retraites complémentaires

		Régimes collectifs de prévoyance et de retraite complémentaire			Temps de travail et repos			Intéressement des salariés à l'entreprise		
		Incapacité décès	Complémentaire Santé	Complémentaire Retraite	Repos spécifiques collaborateurs mission	Jours Réduction Temps Travail	Congés Payés	Compte Epargne Temps	Indicateurs de résultat : - Taux d'autofi courant - Taux de qualité de service - Nombre moyen d'actions de résorption des impayés Indicateur de bonification - Animations et Initiatives	
Couverture		Décès, Incapacité temporaire et longue maladie, Invalidité	Hospitalisations, soins et auxiliaires médicaux, optique, dentaire, pharmacie, médecine douce	Objectif : 75% en moyenne du dernier salaire brut						
Dispositif légal / conventionnel		Accord d'entreprise du 2 novembre 2023 Se substitue à : Accord d'entreprise du 9 janvier 2014 Accord National du 12 juillet 2012 sur la protection complémentaire des OPH Accord d'entreprise - avenant 15 du 16 décembre 2008 Accord d'entreprise - avenant 11 du 21 mars 2005 Accord d'entreprise - avenant 5 du 8 octobre 1998 Contrat 1er juillet 1992	Accord d'entreprise du 2 novembre 2023 Se substitue à : Avenant n°1 8 septembre 2015 Accord d'entreprise du 20 février 2014 Loi de sécurisation de l'emploi du 13 juin 2013 Accord d'entreprise - avenant 15 du 16 décembre 2008 Accord d'entreprise - avenant 11 du 21 mars 2005 Accord d'entreprise - avenant 8 du 14 décembre 2001	Accord d'entreprise 14 juin 2017 Se substitue à : Accords d'entreprise 24 août 2011 Accord d'entreprise - avenant 15 du 16 décembre 2008 Loi du 21 août 2003 portant réforme des retraites, dite « loi Fillon sur les retraites » Accord d'entreprise - avenant 3 du 7 avril 1997 Accord d'entreprise 17 décembre 1993	Accord unique du 28 novembre 2022 Congé exceptionnel pour événement familial	Accord d'entreprise du 24 septembre 2018 Se substitue à : Accord d'entreprise - avenant 10 du 16 octobre 2003 Accord d'entreprise - avenant 6 du 30 juin 1999	Avenant 2 à l'accord politique sociale en date du 8 décembre 2020 Accord d'entreprise du 24 septembre 2018 Se substitue à : Accord d'entreprise - avenant 14 du 2 février 2006 Accord d'entreprise - avenant 10 du 16 octobre 2003	Accord Unique du 28 novembre 2022 Se substitue à : Accord Unique 19 décembre 2017 Accords d'entreprise 14 décembre 2016 Accord d'entreprise du 7 janvier 2014 Accord d'entreprise - avenant 14 du 2 février 2006 Accord d'entreprise - avenant 10 du 16 octobre 2003 Accord d'entreprise - avenant 6 du 30 juin 1999	Accord initial en date du 17 avril 2023 (période 2023 / 2025)	
Bénéficiaires	Directeur Général	Obligatoire Garantie unique Option à charge de l'assuré	Obligatoire Garantie unique Option à charge de l'assuré	Régime additif	11	sans objet	25 jours	Régime unique	Accord d'entreprise relatif à l'Epargne Salariale du 28 février 2018 Régime unique Outre l'intéressement, versements volontaires possibles sur plan d'épargne entreprise, avec un abondement de 50% sans condition d'ancienneté, dans la limite annuelle de 1500€ DUE NAO 2024 Nouvelle règle d'abondement uniquement pour les sommes issues de l'intéressement (dégressif de 80% à 10% en fonction des montants)	
	Catégorie IV				sans objet					
	Catégorie III				sans objet	0 / 24 (*)	14 (**)			
	Catégorie II				sans objet	0 / 24 (*)	14 (**)			
	Catégorie I				sans objet	0 / 24 (*)				
Pourcentage de la masse salariale		2,30%	1,97%	3,50%					montant maximum : 4%	
					(*) Personnels au cycles de travail					
					(**) Personnels au forfait jours					

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	RUBRIQUE DE LOCATION	T1	T1B	T2	T3	T4	T4B	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	F4	F5	F6	T86	Total	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNEE 2024	TAUX COURANT A LA RELOCATION 2024	TAUX PIAFOND 2024	*
1570501	CANTELEU CENTRE VILLE	C	PLA	2006	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	121	50,18	50,18	53,22	
1570501	CANTELEU CENTRE VILLE	C	PLA	1984	LY02	0	0	0	10	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	SCOR	2118	50,18	50,18	53,22	
1570501	CANTELEU CENTRE VILLE	C	PLA	1984	LY02	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	251	50,18	50,18	53,22		
1570501	CANTELEU CENTRE VILLE	C	PLA	1984	LY02	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	370	50,18	50,18	53,22		
1570501	CANTELEU CENTRE VILLE	C	PLA	1983	LY02	1	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	672	50,18	50,18	53,22		
1570501	CANTELEU CENTRE VILLE	C	PLA	1983	LY02	1	0	12	38	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61	SCOR	6778	50,18	50,18	53,22		
1570501	CANTELEU CENTRE VILLE	C	PLA	1983	LY02	0	0	2	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SCOR	1139	50,18	50,18	53,22		
1570501	CANTELEU CENTRE VILLE	C	PLA	1983	LY02	1	0	0	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	592	50,18	50,18	53,22		
1570501	CANTELEU CENTRE VILLE	C	PLA	1984	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	119	50,18	50,18	53,22		
1570601	CANTELEU SAMUEL LECOEUR	I	PLA	1985	LY02	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	409	48,32	53,05	53,05		
1570601	CANTELEU SAMUEL LECOEUR	I	PLA	1985	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	137	53,05	53,05	53,05	
1570601	CANTELEU SAMUEL LECOEUR	I	PLA	1985	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	134	52,54	53,05	53,05		
1570601	CANTELEU SAMUEL LECOEUR	I	PLA	1985	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	135	52,54	53,05	53,05		
1570602	CANTELEU RESIDENCE R. FAUCON	C	PLUS	2010	LY02	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	345	70,463	70,463	70,463		
1570602	CANTELEU RESIDENCE R. FAUCON	C	PLUS	2010	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	75	66,17	66,17	68,79		
1570602	CANTELEU RESIDENCE R. FAUCON	C	PLUS	2010	LY02	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	3	SU	254	74,53	74,53	77,46		
1570602	CANTELEU RESIDENCE R. FAUCON	C	PLUS	2010	LY02	0	0	0	7	4	12	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	25	SU	1957	74,53	74,53	77,46		
1570602	CANTELEU RESIDENCE R. FAUCON	C	PLUS	2010	LY02	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	78	72,06	74,88	74,88		
1570602	CANTELEU RESIDENCE R. FAUCON	C	PLUS	2010	LY02	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SU	457	74,53	74,53	77,46		
1570602	CANTELEU RESIDENCE R. FAUCON	C	PLUS	2010	LY02	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	121	72,06	72,06	74,88		
1570602	CANTELEU RESIDENCE R. FAUCON	C	PLUS	2010	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	SU	1192	72,07	72,07	74,88		
1570602	CANTELEU RESIDENCE R. FAUCON	C	PLUS	2010	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	4	SU	374	72,07	72,07	74,88		
1570602	CANTELEU RESIDENCE R. FAUCON	C	PLUS	2010	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	2	SU	225	66,17	66,17	68,79		
1570602	CANTELEU RESIDENCE R. FAUCON	C	PLUS	2010	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	75	72,06	72,06	74,88	
1570602	CANTELEU RESIDENCE R. FAUCON	C	PLUS	2010	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	57	74,53	74,53	77,46		
1570801	CANTELEU QUARTIER MOLIERE	I	PLA	1994	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	141	55,06	55,06	55,06		
1570801	CANTELEU QUARTIER MOLIERE	I	PLA	1994	LY02	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	160	55,29	55,06	55,06		
1570801	CANTELEU QUARTIER MOLIERE	I	PLA	1994	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	140	55,29	55,06	55,06	
1570801	CANTELEU QUARTIER MOLIERE	I	PLA	1994	LY02	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	312	50,02	50,02	55,06		
1570801	CANTELEU QUARTIER MOLIERE	I	PLA	1994	LY02	0	0	0	0	3	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	1067	48,55	55,06	55,06		
1570801	CANTELEU QUARTIER MOLIERE	I	PLA	1994	LY02	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	150	53,32	55,06	55,06		
1570801	CANTELEU QUARTIER MOLIERE	I	PLA	1994	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	325	50,02	50,02	55,06		
1570801	CANTELEU QUARTIER MOLIERE	I	PLA	1994	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	112	50,01	50,01	55,06		
1570801	CANTELEU QUARTIER MOLIERE	I	PLA	1994	LY02	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	301	55,68	55,06	55,06		
1570801	CANTELEU QUARTIER MOLIERE	I	PLA	1994	LY02	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	140	55,01	50,01	55,06		
1570801	CANTELEU QUARTIER MOLIERE	I	PLA	1994	LY02	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	232	50,02	50,02	55,06		
1570801	CANTELEU QUARTIER MOLIERE	I	PLA	1994	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	122	55,23	55,23	55,06		
1571101	CANTELEU 29 COTE DE CROISSSET	I	LA	1995	LY02	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	163	39,62	40,91	40,91		
1571303	CANTELEU PLAINE BAS JARDINS	C	PLUS	2016	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	39	73,39	73,39	75,42		
1571303	CANTELEU PLAINE BAS JARDINS	C	PLUS	2016	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	73	70,91	70,91	72,87		
1571303	CANTELEU PLAINE BAS JARDINS	C	PLUS	2016	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	98	73,39	73,39	75,42		
1571303	CANTELEU PLAINE BAS JARDINS	C	PLUS	2016	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	64	70,91	70,91	72,87		
1571303	CANTELEU PLAINE BAS JARDINS	C	PLUS	2016	LY02	0	0	2	3	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SU	652	73,39	73,39	75,42		
1571303	CANTELEU PLAINE BAS JARDINS	C	PLUS	2016	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	307	70,91	70,91	72,87		
1571303	CANTELEU PLAINE BAS JARDINS	C	PLUS	2016	LY02	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	242	70,91	70,91	72,87		
1571303	CANTELEU PLAINE BAS JARDINS	C	PLUS	2016	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	80	73,39	73,39	75,42		
1571303	CANTELEU PLAINE BAS JARDINS	C	PLUS	2016	LY02	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	171	65,39	65,39	66,97		
1571303	CANTELEU PLAINE BAS JARDINS	C	PLUS	2016	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	62	70,91	70,91	72,87		
1571304	CANTELEU PLAINE BAS JARDINS	I	PLS	2016	LY02	0	0	0	1	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	590	103,31	103,31	110,18		
1571304	CANTELEU PLAINE BAS JARDINS	I	PLS	2016	LY02	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	346	103,31	103,31	110,18		
1571304	CANTELEU PLAINE BAS JARDINS	I	PLS	2016	LY02																													

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCA	RUBRIQUE DE LOCATION	T1	T1B	T2	T3	T4	T4B	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	F4	F5	F6	F8	Total	TYPE DE SURFACE	SURFACE	Taux COURANT ANNUEL 2024	Taux COURANT A LA RELOCATION 2024	Taux PLAFOND 2024	*
1590301	CANY BARVILLE COUR SOUVERAINE	C	HLM	1968	LY03	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	923	36,72	36,72	39,80	
1590301	CANY BARVILLE COUR SOUVERAINE	C	HLM	1968	LY03	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	327	36,72	36,72	39,80	
1590301	CANY BARVILLE COUR SOUVERAINE	C	HLM	1968	LY03	0	0	0	4	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	519	36,72	36,72	39,80	
1590301	CANY BARVILLE COUR SOUVERAINE	C	HLM	1968	LY03	0	0	0	1	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	323	36,72	36,72	39,80	
1590301	CANY BARVILLE COUR SOUVERAINE	C	HLM	1968	LY03	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	456	36,72	36,72	39,80	
1590301	CANY BARVILLE COUR SOUVERAINE	C	HLM	1968	LY03	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	244	36,72	36,72	39,80	
1590301	CANY BARVILLE COUR SOUVERAINE	C	HLM	1968	LY03	0	0	0	0	9	13	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27	SCOR	2993	36,72	36,72	39,80		
1590401	CANY BARVILLE LA VALLEE	C	HLM	1971	LY05	1	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	722	36,20	36,20	39,80		
1590401	CANY BARVILLE LA VALLEE	C	HLM	1971	LY05	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	808	36,19	36,19	39,80	
1590401	CANY BARVILLE LA VALLEE	C	HLM	1971	LY05	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	331	36,20	36,20	39,80	
1590401	CANY BARVILLE LA VALLEE	C	HLM	1971	LY05	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	367	36,20	36,20	39,80	
1590401	CANY BARVILLE LA VALLEE	C	HLM	1971	LY05	0	0	0	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	919	36,19	36,19	39,80	
1590501	CANY BARVILLE LES COTES	I	HLM	1978	LY04	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	298	37,11	39,80	39,80	GI / T
1590501	CANY BARVILLE LES COTES	I	HLM	1977	LY04	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	276	37,11	39,80	39,80	GI / T
1590501	CANY BARVILLE LES COTES	I	HLM	1978	LY04	0	0	0	0	4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	1145	34,28	39,80	39,80	GI / T
1590501	CANY BARVILLE LES COTES	I	HLM	1977	LY04	0	0	0	0	7	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	SCOR	2386	34,28	39,80	39,80	GI / T
1590501	CANY BARVILLE LES COTES	I	HLM	1977	LY04	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	149	35,91	39,80	39,80	GI / T
1590501	CANY BARVILLE LES COTES	I	HLM	1977	LY04	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	149	35,91	39,80	39,80	GI / T
1590501	CANY BARVILLE LES COTES	I	HLM	1978	LY04	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	150	36,86	39,80	39,80	GI / T
1590501	CANY BARVILLE LES COTES	I	HLM	1978	LY04	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	130	36,86	39,80	39,80	GI / T
1590501	CANY BARVILLE LES COTES	I	HLM	1977	LY04	0	0	0	0	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	707	36,86	39,80	39,80	GI / T
1590601	CANY BARVILLE LE BOIS LEROY	I	HLM	1980	LY04	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	132	36,86	39,80	39,80	GI
1590601	CANY BARVILLE LE BOIS LEROY	I	HLM	1980	LY04	0	0	0	0	5	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	1442	36,85	39,80	39,80	GI
1590601	CANY BARVILLE LE BOIS LEROY	I	HLM	1980	LY04	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	149	37,11	39,80	39,80	GI
1590601	CANY BARVILLE LE BOIS LEROY	I	HLM	1980	LY04	0	0	0	1	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	SCOR	2627	35,73	39,80	39,80	GI
1590601	CANY BARVILLE LE BOIS LEROY	I	HLM	1979	LY04	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	154	36,85	39,80	39,80	GI
1590601	CANY BARVILLE LE BOIS LEROY	I	HLM	1979	LY04	0	0	0	0	3	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	760	36,86	39,80	39,80	GI
1590601	CANY BARVILLE LE BOIS LEROY	I	HLM	1980	LY04	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	133	36,86	39,80	39,80	GI
1590601	CANY BARVILLE LE BOIS LEROY	I	HLM	1979	LY04	0	0	0	2	5	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	1196	35,73	39,80	39,80	GI
1590601	CANY BARVILLE LE BOIS LEROY	I	HLM	1980	LY04	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	164	38,45	39,80	39,80	GI
1590701	CANY BARVILLE RESIDENCE DU PRE	C	PLA	1979	LY02	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	859	48,18	48,18	51,19	
1590701	CANY BARVILLE RESIDENCE DU PRE	C	PLA	1979	LY02	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	205	48,19	48,19	51,19	
1590701	CANY BARVILLE RESIDENCE DU PRE	C	PLA	1979	LY02	0	0	0	5	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	772	48,19	48,19	51,19	
1590701	CANY BARVILLE RESIDENCE DU PRE	C	PLA	1979	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	149	48,19	48,19	51,19	
1590901	CANY BARVILLE C.A.	I	HBM	1929	LY04	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	49	21,24	39,80	39,80	
1591001	CANY BARVILLE CLOS DE L'EUROPE	C	PLUS	2012	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	81	72,61	72,61	75,47	
1591001	CANY BARVILLE CLOS DE L'EUROPE	C	PLUS	2012	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	70	90,58	90,58	103,25	
1591001	CANY BARVILLE CLOS DE L'EUROPE	C	PLUS	2012	LY02	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	124	64,26	64,26	75,47	
1591001	CANY BARVILLE CLOS DE L'EUROPE	C	PLUS	2012	LY02	0	0	1	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SU	495	72,61	72,61	75,47	
1591001	CANY BARVILLE CLOS DE L'EUROPE	C	PLUS	2012	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SU	73	64,26	64,26	75,47	
1591001	CANY BARVILLE CLOS DE L'EUROPE	C	PLUS	2012	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	68	72,61	72,61	75,47	
1591001	CANY BARVILLE CLOS DE L'EUROPE	C	PLUS	2012	LY02	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	127	90,58	90,58	103,25	
1591001	CANY BARVILLE CLOS DE L'EUROPE	C	PLUS	2012	LY02	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	195	75,47	75,47	86,13	
1591001	CANY BARVILLE CLOS DE L'EUROPE	C	PLUS	2012	LY02	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	138	64,26	64,26	75,47	
1591001	CANY BARVILLE CLOS DE L'EUROPE	C	PLUS	2012	LY02	0	0	1	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SU	421	72,61	72,61	75,47	
1591001	CANY BARVILLE CLOS DE L'EUROPE	C	PLUS	2012	LY02	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	176	72,61	72,61	75,47	
1591001	CANY BARVILLE CLOS DE L'EUROPE	C	PLUS	2012	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	70	72,61	72,61	75,47	
1591001	CANY BARVILLE CLOS DE L'EUROPE	C	PLUS	2012	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	81	64,26	64,26	75,47	
1591001	CANY BARVILLE CLOS DE L'EUROPE	C	PLUS	2012	LY02	0	0	0	0	1	0	0																						

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCA	RUBRIQUE DE LOCA	T1	T1B	T2	T3	T4	T4B	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	F4	F5	F6	T86	Total	TYPE DE SURFACE	SURFACE	Taux COURANT ANUEL 2024	Taux COURANT A LA RELOCA 2024	Taux PLAFOND 2024	*	
2160202	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 2	C	HLM	1955	LY03	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	114	39,56	39,56	45,28	45,28	G1
2160202	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 2	C	HLM	1956	LY03	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	243	42,58	42,58	45,28	45,28	G1	
2160202	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 2	C	HLM	1955	LY03	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	114	39,56	39,56	45,28	45,28	G1	
2160202	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 2	C	HLM	1955	LY03	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	99	39,56	39,56	45,28	45,28	G1	
2160203	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 3	I	HLM	1960	LY04	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	137	41,15	42,07	45,28	45,28	
2160203	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 3	C	HLM	1959	LY03	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	199	42,58	42,58	45,28	45,28	
2160203	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 3	C	HLM	1959	LY03	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	SCOR	1160	42,57	42,57	45,28	45,28		
2160203	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 3	C	HLM	1959	LY03	0	0	0	0	29	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65	SCOR	6937	42,58	42,58	45,28	45,28		
2160203	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 3	C	HLM	1959	LY03	0	0	0	0	5	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	SCOR	1194	42,57	42,57	45,28	45,28			
2160203	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 3	I	HLM	1960	LY04	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	137	41,15	42,07	45,28	45,28		
2160203	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 3	C	HLM	1959	LY03	0	0	0	0	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	813	42,58	42,58	45,28	45,28		
2160203	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 3	C	HLM	1959	LY03	0	0	0	0	5	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	SCOR	1170	42,57	42,57	45,28	45,28		
2160203	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 3	I	HLM	1960	LY04	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	543	41,16	42,07	45,28	45,28		
2160203	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 3	I	HLM	1960	LY04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	132	41,16	42,07	45,28	45,28		
2160204	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 4	C	HLM	1965	LY05	0	0	0	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	394	39,91	39,91	42,07	42,07		
2160204	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 4	C	HLM	1966	LY05	0	0	0	0	13	7	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	SCOR	3142	39,90	39,90	42,07	42,07		
2160204	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 4	C	HLM	1966	LY05	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	116	39,90	39,90	42,07	42,07		
2160204	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 4	C	HLM	1965	LY05	0	0	0	2	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	481	39,90	39,90	42,07	42,07		
2160204	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 4	C	HLM	1965	LY05	0	0	0	6	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	790	39,90	39,90	42,07	42,07		
2160204	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 4	C	HLM	1965	LY05	0	0	0	10	11	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	SCOR	2648	39,90	39,90	42,07	42,07		
2160204	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 4	C	HLM	1966	LY05	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	312	39,91	39,91	42,07	42,07		
2160204	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 4	C	HLM	1965	LY05	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	203	39,90	39,90	42,07	42,07		
2160204	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 4	C	HLM	1965	LY05	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	197	39,90	39,90	42,07	42,07		
2160204	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 4	C	HLM	1965	LY05	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	338	39,91	39,91	42,07	42,07		
2160204	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 4	C	HLM	1966	LY05	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	377	39,90	39,90	42,07	42,07		
2160204	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 4	C	HLM	1966	LY05	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	336	39,90	39,90	42,07	42,07		
2160204	DEVILLE L'ROUEN LE TRONQUAY 4	C	HLM	1966	LY05	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	319	39,91	39,91	42,07	42,07		
2160301	DEVILLE L'ROUEN LE CAILLY	C	HLM	1974	LY04	0	0	0	0	7	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	1020	46,69	46,69	42,07	42,07		
2160301	DEVILLE L'ROUEN LE CAILLY	C	HLM	1974	LY04	1	0	0	0	14	62	19	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	101	SCOR	19938	40,70	40,70	42,07	42,07		
2160301	DEVILLE L'ROUEN LE CAILLY	C	HLM	1974	LY04	0	0	0	0	1	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	SCOR	1398	46,69	46,69	42,07	42,07		
2160301	DEVILLE L'ROUEN LE CAILLY	C	HLM	1974	LY04	0	0	0	2	5	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	970	40,70	40,70	42,07	42,07		
2160301	DEVILLE L'ROUEN LE CAILLY	C	HLM	1974	LY04	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	589	40,69	40,69	42,07	42,07		
2160301	DEVILLE L'ROUEN LE CAILLY	C	HLM	1974	LY04	0	0	0	0	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	896	40,69	40,69	42,07	42,07		
2160402	DEVILLE LES ROUEN LA ROSERAIE	C	NPLUS	2018	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	684	68,44	68,44	70,34	70,34	
2160402	DEVILLE LES ROUEN LA ROSERAIE	C	NPLUS	2018	LY02	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	268	68,44	68,44	70,34	70,34		
2160402	DEVILLE LES ROUEN LA ROSERAIE	C	NPLUS	2018	LY02	0	0	0	0	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SU	481	68,44	68,44	70,34	70,34		
2160402	DEVILLE LES ROUEN LA ROSERAIE	I	PLA	1993	LY02	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	268	52,71	55,06	55,06	55,06		
2160501	DEVILLE L'ROUEN QUART. FRESNEL	I	PLA	1993	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	134	53,33	55,06	55,06	55,06		
2160501	DEVILLE L'ROUEN QUART. FRESNEL	I	PLA	1993	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	119	56,52	55,06	55,06	55,06		
2160501	DEVILLE L'ROUEN QUART. FRESNEL	I	PLA	1993	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	119	55,06	55,06	55,06	55,06		
2160501	DEVILLE L'ROUEN QUART. FRESNEL	I	PLA	1994	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	207	50,07	50,07	55,06	55,06		
2160501	DEVILLE L'ROUEN QUART. FRESNEL	I	PLA	1994	LY02	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	329	50,07	50,07	55,06	55,06		
2160501	DEVILLE L'ROUEN QUART. FRESNEL	I	PLA	1993	LY02	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	460	53,33	55,06	55,06	55,06		
2160501	DEVILLE L'ROUEN QUART. FRESNEL	I	PLA	1994	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	115	50,07	50,07	55,06	55,06		
2160501	DEVILLE L'ROUEN QUART. FRESNEL	I	PLA	1993	LY02	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	509	48,61	55,06	55,06	55,06		
2160501	DEVILLE L'ROUEN QUART. FRESNEL	I	PLA	1993	LY02	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	236	53,60	55,06	55,06	55,06		
2160501	DEVILLE L'ROUEN QUART. FRESNEL	I	PLA	1993	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	117	55,06	55,06	55,06	55,06		

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN VOIE	RUBRIQUE DE LOCATION	T1	T1B	T2	T3	T4	T4B	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	F4	F5	F6	T86	Total	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNEUEL	TAUX COURANT A LA RELOCATION 2024	TAUX PLAFOND 2024	*
2550101	EU QUARTIER JACQUES ANQUETIL 1	C	HLM	1960	LY03	0	0	0	6	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	SCOR	1066	41,75	41,75	43,30	
2550102	EU QUARTIER JACQUES ANQUETIL 2	C	HLM	1962	LY03	0	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	816	42,89	42,89	43,30	
2550103	EU QUARTIER JACQUES ANQUETIL 3	C	HLM	1956	LY03	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	SCOR	1641	42,89	42,89	43,30		
2550103	EU QUARTIER JACQUES ANQUETIL 3	C	HLM	1956	LY03	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	98	41,74	41,74	43,30	
2550103	EU QUARTIER JACQUES ANQUETIL 3	C	HLM	1956	LY03	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	185	41,75	41,75	43,30		
2550103	EU QUARTIER JACQUES ANQUETIL 3	C	HLM	1956	LY03	0	0	0	2	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	594	41,75	41,75	43,30		
2550103	EU QUARTIER JACQUES ANQUETIL 3	C	HLM	1956	LY03	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	87	41,75	41,75	43,30	
2550104	EU AVENUE JACQUES ANQUETIL	C	PLUS	2015	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	41	66,31	66,31	68,51	D
2550104	EU AVENUE JACQUES ANQUETIL	C	PLUS	2015	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	41	75,25	66,51	68,51	D
2550104	EU AVENUE JACQUES ANQUETIL	C	PLUS	2015	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	41	66,31	66,31	68,51	D
2550104	EU AVENUE JACQUES ANQUETIL	C	PLUS	2015	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	53	70,27	66,51	68,51	D
2550104	EU AVENUE JACQUES ANQUETIL	C	PLUS	2015	LY02	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	77	55,27	55,27	68,51	
2550104	EU AVENUE JACQUES ANQUETIL	C	PLUS	2015	LY02	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	SU	194	104,14	66,31	68,51	
2550104	EU AVENUE JACQUES ANQUETIL	C	PLUS	2015	LY02	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	34	60,78	66,31	68,51	D
2550104	EU AVENUE JACQUES ANQUETIL	C	PLUS	2015	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	66	58,08	58,08	68,51	
2550104	EU AVENUE JACQUES ANQUETIL	C	PLUS	2015	LY02	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	99	66,31	66,31	68,51	
2550104	EU AVENUE JACQUES ANQUETIL	C	PLUS	2015	LY02	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	42	66,31	66,31	68,51	
2550104	EU AVENUE JACQUES ANQUETIL	C	PLUS	2015	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	99	66,31	66,31	68,51	D	
2550104	EU AVENUE JACQUES ANQUETIL	C	PLUS	2015	LY02	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	68	56,07	56,07	68,51	
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	C	PLUS	2016	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	68	71,56	71,56	73,54	
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	C	PLUS	2016	LY02	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	99	63,76	63,76	65,73	
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	C	PLUS	2016	LY02	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	212	71,57	71,57	73,54	
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	1	PLS	2016	LY02	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	82	96,02	96,02	98,68		
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	C	PLAIR	2016	LY02	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	283	71,57	71,57	73,54	
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	C	PLAIR	2016	LY02	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	216	63,76	63,76	65,73	
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	C	PLAIR	2016	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	77	63,76	63,76	65,73	
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	1	PLR	2016	LY02	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	82	63,62	63,62	65,39	
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	1	PLS	2016	LY02	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	249	96,02	96,02	98,68	
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	C	PLUS	2016	LY02	0	0	1	17	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	SU	1401	71,57	71,57	73,54	
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	1	PLR	2016	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	82	63,62	63,62	65,39	
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	1	PLUS	2016	LY02	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	165	71,82	71,82	73,81	
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	C	PLAIR	2016	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	47	63,76	63,76	65,73	
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	C	PLUS	2016	LY02	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	318	71,56	71,56	73,54	
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	C	PLUS	2016	PLAIR	2016	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	318	71,56	71,56	73,54	
2590101	IFECAMP BLD DE LA REPUBLIQUE CA	C	HBM	1925	LY05	4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	291	36,25	36,25	39,80		
2590101	IFECAMP BLD DE LA REPUBLIQUE CA	C	HBM	1925	LY05	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	54	36,25	36,25	39,80	
2590101	IFECAMP BLD DE LA REPUBLIQUE CA	C	HBM	1925	LY05	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	92	36,25	36,25	39,80	
2590101	IFECAMP BLD DE LA REPUBLIQUE CA	C	HBM	1925	LY05	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	51	36,25	36,25	39,80	
2590101	IFECAMP BLD DE LA REPUBLIQUE CA	C	HBM	1925	LY05	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	372	36,25	36,25	39,80	
2590201	IFECAMP RUE GENERALE LAGRUE 1	C	HLM	1956	LY05	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	294	36,19	36,19	39,80	
2590201	IFECAMP RUE GENERALE LAGRUE 1	C	HLM	1956	LY05	0	0	0	1	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	322	36,19	36,19	39,80	
2590201	IFECAMP RUE GENERALE LAGRUE 1	C	HLM	1956	LY05	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	264	36,19	36,19	39,80	
2590201	IFECAMP RUE GENERALE LAGRUE 1	C	HLM																															

Table with columns: EST, LIBELLE RESIDENCE, USAGE, CATEGORIE DE FINANCEMENT, ANNEE DE MISE EN LOCATION, RUBRIQUE DE LOCATION, T1, T1B, T2, T3, T4, T4B, T5, T6, T7, T8, T9, D2, D3, D4, D5, D6, D7, STU, FT4, FT5, FT6, TR6, Total, TYPE DE SURFACE, SURFACE, TAUX COURANT ANNUEL 2024, TAUX COURANT A LA RELOCATION 2024, TAUX PLAFOND 2024. The table contains data for numerous residential properties, including addresses like 'FORGES LES EAUX LE TORQUESENE' and 'GODERVILLE HAMEAU MARTIN 1', with associated financial and usage details.

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCA	RUBRIQUE DE LOCA	T1	T1B	T2	T3	T4	T4B	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	F4	F5	F6	F7	F8	Total	TYPE DE SURFACE	SURFACE	Taux COURANT ANNUEL 2024	Taux COURANT A LA RELOCA 2024	Taux PLAFOND 2024
3050302	GNONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	C	PLR	1971	LY05	2	0	2	3	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	SCOR	1130	37,79	37,79	42,07
3050302	GNONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	C	PLR	1970	LY05	3	0	8	31	9	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66	SCOR	7107	37,80	37,80	42,07
3050302	GNONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	C	PLR	1970	LY05	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	277	39,53	39,53	42,07
3050304	GNONFREVILLE R.M.GONDOUN	I	HLM	1972	LY05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	139	40,75	40,75	42,07
3050304	GNONFREVILLE R.M.GONDOUN	I	HLM	1972	LY05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	SCOR	2038	38,34	38,34	42,07
3050304	GNONFREVILLE R.M.GONDOUN	I	HLM	1972	LY05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	914	40,75	40,75	42,07
3050306	GNONFREVILLE L'ORCHER TELTOW	C	PLUCD	2010	LY02	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	170	71,84	71,84	73,95
3050306	GNONFREVILLE L'ORCHER TELTOW	C	PLUS	2010	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	95	76,61	76,61	79,63
3050306	GNONFREVILLE L'ORCHER TELTOW	C	PLUS	2010	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	85	71,85	71,85	73,95	
3050306	GNONFREVILLE L'ORCHER TELTOW	C	PLUS	2010	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	381	76,62	76,62	79,63
3050306	GNONFREVILLE L'ORCHER TELTOW	C	PLUS	2010	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	73	76,62	76,62	79,63
3050306	GNONFREVILLE L'ORCHER TELTOW	C	PLUS	2010	LY02	0	0	0	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SU	302	76,62	76,62	79,63
3050306	GNONFREVILLE L'ORCHER TELTOW	C	PLUS	2010	LY02	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SU	415	71,84	71,84	73,95
3050306	GNONFREVILLE L'ORCHER TELTOW	C	PLUS	2010	LY02	0	0	0	1	2	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SU	489	71,97	71,97	73,95
3050307	GNONFREVILLE JARDINS DE TELTOW	I	PLUS	2010	LY02	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SU	1077	73,71	73,71	74,88
3054041	GNONFREVILLE RUE MICHELET	I	CPF	1974	LY24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	473	38,76	38,76	42,07
3054041	GNONFREVILLE RUE MICHELET	I	CPF	1974	LY24	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	483	39,72	39,72	42,07
3054041	GNONFREVILLE RUE MICHELET	I	CPF	1974	LY24	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	142	40,41	40,41	42,07
3054041	GNONFREVILLE RUE MICHELET	I	CPF	1974	LY24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	308	36,88	36,88	42,07
3054041	GNONFREVILLE RUE MICHELET	I	CPF	1974	LY24	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	472	41,67	41,67	42,07
3054041	GNONFREVILLE RUE MICHELET	I	CPF	1974	LY24	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	141	36,31	36,31	42,07
3054041	GNONFREVILLE RUE MICHELET	I	CPF	1974	LY24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	142	39,48	39,48	42,07
3054041	GNONFREVILLE RUE MICHELET	I	CPF	1974	LY24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	SCOR	3551	42,07	42,07	42,07
3055051	GNONFREVILLE RUE J. DUCLOS 1	I	HLM	1975	LY05	0	0	0	0	1	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	894	41,04	41,04	42,07
3055051	GNONFREVILLE RUE J. DUCLOS 1	I	HLM	1975	LY05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	127	41,67	41,67	42,07
3055051	GNONFREVILLE RUE J. DUCLOS 1	I	HLM	1976	LY04	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	127	41,67	41,67	42,07
3055051	GNONFREVILLE RUE J. DUCLOS 1	I	HLM	1976	LY04	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	131	41,04	41,04	42,07
3055051	GNONFREVILLE RUE J. DUCLOS 1	I	HLM	1976	LY05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	528	41,04	41,04	42,07
3055051	GNONFREVILLE RUE J. DUCLOS 1	I	HLM	1976	LY05	0	0	0	0	7	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42	SCOR	1976	41,04	41,04	42,07
3055052	GNONFREVILLE RUE J. DUCLOS 2	C	PLR	1976	LY04	8	0	15	14	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42	SCOR	4048	31,97	31,97	42,07
3055052	GNONFREVILLE RUE J. DUCLOS 2	C	PLR	1976	LY04	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	70	31,97	31,97	42,07
3055052	GNONFREVILLE RUE J. DUCLOS 2	I	PLR	1976	LY04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	859	31,97	31,97	42,07
3055052	GNONFREVILLE RUE J. DUCLOS 2	C	PLR	1976	LY04	2	0	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	856	32,19	32,19	42,07
3055052	GNONFREVILLE RUE J. DUCLOS 2	C	PLR	1976	LY04	0	0	5	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	SCOR	1619	26,42	26,42	42,07
3055052	GNONFREVILLE RUE J. DUCLOS 2	I	PLR	1976	LY04	0	0	1	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	903	32,20	32,20	42,07
3055052	GNONFREVILLE RUE J. DUCLOS 2	C	PLR	1976	LY04	4	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	595	32,13	32,13	42,07
3055052	GNONFREVILLE RUE J. DUCLOS 2	C	PLR	1976	LY04	2	0	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	SCOR	1134	32,20	32,20	42,07
3057101	GNONFREVILLE G. COURBET	C	CPF	1975	LY23	3	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	482	37,02	37,02	42,07
3057101	GNONFREVILLE G. COURBET	C	CPF	1975	LY23	2	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	343	37,02	37,02	42,07
3057101	GNONFREVILLE G. COURBET	C	CPF	1975	LY23	9	0	9	15	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39	SCOR	3880	37,02	37,02	42,07
3058081	GNONFREVILLE AV. LENINE 1	C	HLM	1974	LY04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	343	37,05	37,05	42,07
3058081	GNONFREVILLE AV. LENINE 1	C	HLM	1974	LY04	0	0	0</																										

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCA	RUBRIQUE DE LOCA	T1	T1B	T2	T3	T4	T4B	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	F4	F5	F6	T86	Total	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANUEL	TAUX COURANT A LA RELOCAN 2024	TAUX PLAFOND 2024	*	
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	C	HLM	1953	LY03	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	200	43,39	43,39	45,28		
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	C	HLM	1953	LY03	0	0	5	17	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	SCOR	2855	43,36	43,36	45,28		
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	C	HLM	1953	LY03	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	105	43,11	43,11	45,28			
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	C	HLM	1953	LY03	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	290	43,36	43,36	45,28			
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	C	HLM	1954	LY03	0	0	1	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	746	43,36	43,36	45,28			
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	C	HLM	1954	LY03	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	787	43,36	43,36	45,28			
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	C	HLM	1954	LY03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43,13	43,13	45,28	
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	C	HLM	1953	LY03	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	290	43,36	43,36	45,28		
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	C	HLM	1953	LY03	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	315	43,09	43,09	45,28		
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	C	HLM	1953	LY03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43,13	43,13	45,28	
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	C	HLM	1953	LY03	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	318	43,36	43,36	45,28	
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	I	HLM	1953	LY05	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	137	39,98	41,92	41,92	G1/T	
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	I	HLM	1953	LY05	1	0	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	SCOR	138	40,26	41,92	41,92	G1/T
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	C	HLM	1954	LY03	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43,35	43,35	45,28	
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	C	HLM	1953	LY03	0	0	0	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31	SCOR	3100	43,14	43,14	45,28	
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	C	HLM	1953	LY03	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	999	43,39	43,39	45,28		
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	C	HLM	1953	LY03	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	200	43,39	43,39	45,28		
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	C	HLM	1953	LY03	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	200	43,39	43,39	45,28		
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	C	HLM	1953	LY03	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	200	43,35	43,35	45,28		
3410105	HARFLEUR BEAULIEU 1	C	HLM	1955	LY03	0	0	2	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	SCOR	470	43,11	43,11	45,28	
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	C	HLM	1953	LY03	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	210	43,09	43,09	45,28		
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	C	HLM	1954	LY03	0	0	2	8	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	SCOR	1256	43,36	43,36	45,28		
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	C	HLM	1954	LY03	0	0	2	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	718	43,36	43,36	45,28		
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	I	HLM	1953	LY05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	412	36,51	41,92	41,92	G1/T	
3410102	HARFLEUR BEAULIEU 2	C	HLM	1955	LY03	0	0	1	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	625	43,39	43,39	45,28		
3410102	HARFLEUR BEAULIEU 2	C	HLM	1955	LY03	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	416	43,35	43,35	45,28		
3410102	HARFLEUR BEAULIEU 2	C	HLM	1955	LY03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43,39	43,39	45,28	
3410102	HARFLEUR BEAULIEU 2	C	HLM	1955	LY03	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	104	43,39	43,39	45,28		
3410102	HARFLEUR BEAULIEU 2	C	HLM	1955	LY03	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	104	43,36	43,36	45,28		
3410102	HARFLEUR BEAULIEU 2	C	HLM	1955	LY03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	520	43,36	43,36	45,28		
3410102	HARFLEUR BEAULIEU 2	C	HLM	1955	LY03	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	104	43,36	43,36	45,28		
3410102	HARFLEUR BEAULIEU 2	C	HLM	1955	LY03	0	0	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	SCOR	1144	43,36	43,36	45,28		
3410103	HARFLEUR BEAULIEU 3 4	C	HLM	1955	LY03	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	840	43,39	43,39	45,28		
3410103	HARFLEUR BEAULIEU 3 4	C	HLM	1955	LY03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43,39	43,39	45,28
3410103	HARFLEUR BEAULIEU 3 4	I	HLM	1955	LY05	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	132	41,51	41,92	41,92	G1/T	
3410103	HARFLEUR BEAULIEU 3 4	C	HLM	1955	LY03	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SCOR	1050	43,39	43,39	45,28		
3410103	HARFLEUR BEAULIEU 3 4	C	HLM	1955	LY03	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	200	42,70	42,70	45,28		
3410103	HARFLEUR BEAULIEU 3 4	C	HLM	1955	LY03	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	525	43,39	43,39	45,28		
3410103	HARFLEUR BEAULIEU 3 4	I	HLM	1955	LY05	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	112	37,99	41,92	41,92	G1/T	
3410103	HARFLEUR BEAULIEU 3 4	C	HLM	1955	LY03	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	SCOR	1100	42,70	42,70	45,28		
3410103	HARFLEUR BEAULIEU 3 4	I	HLM	1955	LY05	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	258	40,95	41,92	41,92	G1/T	
3410103	HARFLEUR BEAULIEU 3 4	C	HLM	1955	LY03	0	0	0	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	SCOR	2415	43,39	43,39	45,28		
3410103	HARFLEUR BEAULIEU 3 4	C	HLM	1955	LY03	0	0	0	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38	SCOR	3990	43,39	43,39	45,28		
3410104	HARFLEUR BEAULIEU 5	C	HLM	1955	LY03	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	200	42,70	42,70	45,28		
3410104	HARFLEUR BEAULIEU 5	C	HLM	1956	LY03	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	212	42,74	42,74	45,28		
3410104	HARFLEUR BEAULIEU 5	C	HLM	1956	LY03	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	SCOR	116	43,39	43,39	45,28	
3410104	HARFLEUR BEAULIEU 5	C	HLM	1956	LY03	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	212	43,39	43,39	45,28		
3410104	HARFLEUR BEAULIEU 5	C	HLM	1956	LY03	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	SCOR	1272	42,74	42,74	45,28		
3410104	HARFLEUR BEAULIEU 5	C	HLM	1955	LY03	0	0																												

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN 2024	RUBRIQUE DE LOCATION	T1	T1B	T2	T3	T4	T4B	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	F4	F5	F6	T86	Total	TYPE DE SURFACE	SURFACE	Taux COURANT ANNUEL 2024	Taux COURANT A LA RELOCATION 2024	Taux PLAFOND 2024
3410502	HAUFLEUR La Péchère 2	C	PLUS	2010	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SU	60	76,96	76,96	80,04
3410502	HAUFLEUR La Péchère 2	C	PLAI	2010	LY02	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	162	64,67	64,67	67,22
3410502	HAUFLEUR La Péchère 2	I	PLUS	2010	LY02	0	0	0	0	1	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SU	739	77,67	77,67	80,76	
3410601	HAUFLEUR Cœur Normande	I	PLUS	2005	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	71	72,60	72,60	78,10	
3410601	HAUFLEUR Cœur Normande	I	PLAI	2005	LY02	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	64,99	64,99	64,99	69,44		
3410701	HAUFLEUR Mûr Latté Tassinoy	C	PLAI	2006	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	173	64,14	64,14	67,89	
3410801	HAUFLEUR RUE DU G LECLERC	C	PLUS	2013	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	60	75,68	75,68	78,50	
3410801	HAUFLEUR RUE DU G LECLERC	C	PLUS	2013	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	62	102,88	102,88	112,00
3410801	HAUFLEUR RUE DU G LECLERC	C	PLUS	2013	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	84	75,68	75,68	78,50	
3410801	HAUFLEUR RUE DU G LECLERC	C	PLAIR	2013	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	84	63,72	63,72	66,12	
3410801	HAUFLEUR RUE DU G LECLERC	C	PLUS	2013	LY02	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	220	75,68	75,68	78,50	
3410801	HAUFLEUR RUE DU G LECLERC	C	PLUS	2013	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	51	75,68	75,68	78,50		
3410801	HAUFLEUR RUE DU G LECLERC	C	PLUS	2013	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	91	63,72	63,72	66,12	
3410802	HAUFLEUR IMPASSE GAMBETTA	C	PLUS	2013	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	55	72,23	72,23	74,92	
3410802	HAUFLEUR IMPASSE GAMBETTA	C	PLUS	2013	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	149	76,90	76,90	79,79	
3410802	HAUFLEUR IMPASSE GAMBETTA	C	PLUS	2013	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	57	76,89	76,89	79,79	
3410901	HAUFLEUR CÔTEAUX CALVAIRE 1	C	PLUS	2016	LY02	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	138	84,61	84,61	86,95	
3410901	HAUFLEUR CÔTEAUX CALVAIRE 1	C	PLUS	2016	LY02	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	205	84,61	84,61	86,95	
3410901	HAUFLEUR CÔTEAUX CALVAIRE 1	C	PLUS	2016	LY02	0	0	9	11	4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	SU	1613	84,60	84,60	86,95	
3410901	HAUFLEUR CÔTEAUX CALVAIRE 1	C	PLUS	2016	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	97	72,09	72,09	74,07	
3410901	HAUFLEUR CÔTEAUX CALVAIRE 1	C	PLUS	2016	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	68	72,08	72,08	74,07	
3410901	HAUFLEUR CÔTEAUX CALVAIRE 1	C	PLUS	2016	LY02	0	0	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	288	72,09	72,09	74,07	
3410901	HAUFLEUR CÔTEAUX CALVAIRE 1	C	PLUS	2016	LY02	0	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	170	84,61	84,61	86,95	
3410901	HAUFLEUR CÔTEAUX CALVAIRE 1	C	PLUS	2016	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	166	72,09	72,09	74,07	
3410902	HAUFLEUR CÔTEAUX CALVAIRE 2	I	PLUS	2016	LY02	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	191	67,25	67,25	69,11	
3410902	HAUFLEUR CÔTEAUX CALVAIRE 2	I	PLUS	2016	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	91	75,81	75,81	77,88	
3410902	HAUFLEUR CÔTEAUX CALVAIRE 2	C	PLUS	2015	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	69	69,98	69,98	72,78	
3410902	HAUFLEUR CÔTEAUX CALVAIRE 2	C	PLUS	2015	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	69	80,01	80,01	82,26	
3410902	HAUFLEUR CÔTEAUX CALVAIRE 2	C	PLUS	2015	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	69	80,01	80,01	82,26
3410902	HAUFLEUR CÔTEAUX CALVAIRE 2	I	PLUS	2015	LY02	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	100	75,80	75,80	77,88	
3410902	HAUFLEUR CÔTEAUX CALVAIRE 2	C	PLUS	2015	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	66	69,97	69,97	71,95	
3410902	HAUFLEUR CÔTEAUX CALVAIRE 2	I	PLUS	2016	LY02	0	0	0	0	10	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	SU	1106	75,80	75,80	77,88	
3410902	HAUFLEUR CÔTEAUX CALVAIRE 2	C	PLUS	2015	LY02	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	139	80,01	80,01	82,26	
3410902	HAUFLEUR CÔTEAUX CALVAIRE 2	C	PLUS	2015	LY02	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	45	69,98	69,98	71,95	
3410902	HAUFLEUR CÔTEAUX CALVAIRE 2	C	PLUS	2015	LY02	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	226	80,01	80,01	82,26	
3510101	HAVRE (LE) VERDUN CA	C	HBM	1932	LY05	0	0	0	0	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29	SCOR	2261	36,96	36,96	42,07	
3510101	HAVRE (LE) VERDUN CA	C	HBM	1932	LY05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	97	36,96	36,96	42,07	
3510101	HAVRE (LE) VERDUN CA	C	HBM	1932	LY05	0	0	0	0	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	SCOR	2772	36,96	36,96	42,07	
3510101	HAVRE (LE) VERDUN CA	C	HBM	1932	LY05	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	164	36,96	36,96	42,07	
3510101	HAVRE (LE) VERDUN CA	C	HBM	1932	LY05	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	472	36,96	36,96	42,07	
3510101	HAVRE (LE) VERDUN CA	C	HBM	1932	LY05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	656	36,96	36,96	42,07	
3510203	HAVRE (LE) BLD W. CHURCHILL	C	NPLUS	2019	LY02	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	193	69,36	69,36	71,26	
3510203	HAVRE (LE) BLD W. CHURCHILL	C	NPLUS	2018	LY02	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	156	69,35	69,35	71,26	
3510203	HAVRE (LE) BLD W. CHURCHILL	C	NPLUS	2018	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	200	69,36	69,36	71,26	
3510203	HAVRE (LE) BLD W. CHURCHILL	C	NPLUS	2019	LY02	0	0	3	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SU	566	69,36	69,36	71,26	
3510203	HAVRE (LE) BLD W. CHURCHILL	C	NPLUS	2019	LY02	0	0	2	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SU	452	69,35	69,35	71,26	
3510203	HAVRE (LE) BLD W. CHURCHILL	C	NPLUS	2019	LY05	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	491	69,36	69,36	71,26	
3510203	HAVRE (LE) BLD W. CHURCHILL	C	NPLUS	2018	LY02	0	0	6	12	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	SU	1907	69,35	69,35	71,26	
3510203	HAVRE (LE) BLD W. CHURCHILL	C	NPLUS	2018	LY02	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	200	69,36	69,36	71,26	
3510203	HAVRE (LE) BLD W. CHURCHILL	C	NPLUS	2018	LY02	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	225	69,35	69,35	71,26	

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCA	RUBRIQUE DE LOCA	T1	T1B	T2	T3	T4	T4B	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	FT4	FT5	FT6	TR6	Total	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNUEL	TAUX COURANT A LA RELOCA 2024	TAUX PIAFOND 2024	
3510701	HAVRE (LE) MT GALLIARD CAT1	C	HLM	1972	LY05	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	320	40,69	40,69	42,07	
3510701	HAVRE (LE) MT GALLIARD CAT1	C	HLM	1973	LY05	0	0	0	13	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	SCOR	1546	40,55	40,55	41,92	
3510701	HAVRE (LE) MT GALLIARD CAT1	C	HLM	1972	LY05	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	141	40,70	40,70	42,07	
3510701	HAVRE (LE) MT GALLIARD CAT1	C	HLM	1972	LY05	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	202	40,69	40,69	42,07	
3510701	HAVRE (LE) MT GALLIARD CAT1	C	HLM	1972	LY05	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	275	40,69	40,69	42,07	
3510702	HAVRE (LE) MT GALLIARD CAT2	C	HLM	1973	LY05	0	0	3	9	4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	SCOR	1879	40,55	40,55	41,92	
3510702	HAVRE (LE) MT GALLIARD CAT2	C	HLM	1973	LY05	0	0	18	50	30	0	7	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106	SCOR	11740	40,55	40,55	41,92	
3510702	HAVRE (LE) MT GALLIARD CAT2	C	HLM	1973	LY05	0	0	3	5	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	933	40,55	40,55	41,92	
3510702	HAVRE (LE) MT GALLIARD CAT2	C	HLM	1973	LY05	0	0	1	8	4	0	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	SCOR	2077	40,55	40,55	41,92	
3510702	HAVRE (LE) MT GALLIARD CAT2	C	HLM	1973	LY05	0	0	3	1	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	931	40,55	40,55	41,92	
3510702	HAVRE (LE) MT GALLIARD CAT2	C	HLM	1973	LY05	0	0	0	3	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	SCOR	1628	40,55	40,55	41,92
3511001	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1 RST	C	HLM	1964	LY04	0	0	0	3	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	678	34,24	34,24	42,07	
3511001	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1 RST	C	HLM	1964	LY04	0	0	0	0	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	484	34,25	34,25	42,07	
3511001	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1 RST	C	HLM	1964	LY04	0	0	1	5	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	752	37,19	37,19	42,07	
3511001	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1 RST	C	HLM	1964	LY05	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	406	37,19	37,19	42,07	
3511001	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1 RST	C	HLM	1964	LY04	1	0	3	16	11	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	4071	34,24	34,24	42,07	
3511001	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1 RST	C	HLM	1964	LY05	0	0	0	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	722	37,19	37,19	42,07	
3511001	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1 RST	C	HLM	1964	LY04	1	0	4	7	5	0	4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	SCOR	2268	34,53	34,53	42,07
3511001	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1 RST	C	HLM	1964	LY04	0	0	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	441	34,53	34,53	42,07	
3511001	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1 RST	C	HLM	1964	LY04	0	0	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	450	34,52	34,52	42,07	
3511001	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1 RST	C	HLM	1964	LY04	0	0	0	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	789	34,24	34,24	42,07	
3511001	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1 RST	C	HLM	1964	LY04	0	0	1	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	427	34,24	34,24	42,07	
3511001	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1 RST	C	HLM	1964	LY05	0	0	0	18	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	SCOR	3847	37,19	37,19	42,07	
3511001	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1 RST	C	HLM	1964	LY05	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	208	37,19	37,19	42,07	
3511001	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1 RST	C	HLM	1964	LY04	0	0	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	524	34,52	34,52	42,07	
3511001	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1 RST	C	HLM	1964	LY04	0	0	1	2	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	672	34,52	34,52	42,07	
3511001	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1 RST	C	HLM	1964	LY05	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	440	37,19	37,19	42,07	
3511001	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1 RST	C	HLM	1964	LY05	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	419	41,02	41,02	42,07	
3511001	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1 RST	C	HLM	1964	LY04	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	218	34,25	34,25	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	C	HLM	1962	LY04	0	0	0	2	4	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	912	34,53	34,53	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	C	HLM	1962	LY04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	994	35,62	35,62	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	C	HLM	1961	LY04	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	200	35,69	35,69	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	C	HLM	1962	LY04	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	100	35,88	35,88	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	C	HLM	1962	LY04	0	0	2	7	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	SCOR	1409	35,63	35,63	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	C	HLM	1961	LY04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	131	36,20	36,20	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	C	HLM	1961	LY04	0	0	0	0	4	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	961	34,86	34,86	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	C	HLM	1962	LY04	0	0	13	26	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72	SCOR	7961	35,63	35,63	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	C	HLM	1961	LY04	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	1391	34,38	34,38	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	C	HLM	1962	LY04	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	129	36,04	36,04	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	C	HLM	1961	LY04	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	520	35,07	35,07	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	C	HLM	1962	LY04	0	0	0	0	7	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	SCOR	1679	34,70	34,70	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	C	HLM	1961	LY04	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	302	36,40	36,40	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	C	HLM	1962	LY04	0	0	0	1	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	487	34,52	34,52	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	C	HLM	1962	LY04	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	100	34,52	34,52	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	C	HLM	1961	LY04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	321	34,38	34,38	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	C	HLM	1961	LY04	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	201	36,40	36,40	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	C	HLM	1962	LY04	0	0	12	22	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59	SCOR	6447	35,63	35,63	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	C	HLM	1961	LY04	0	0	0	13	25	0	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48	SCOR	5359	34,68	34,68	42,07
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT																																	

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN 2024	RUBRIQUE DE LOCATION	T1	T1B	T2	T3	T4	T4B	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	F4	F5	F6	T86	Total	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNEE 2024	TAUX COURANT A LA RELOCATION 2024	TAUX PLAFOND 2024	*		
3511003	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 7	C	HLM	1970	LY05	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	80	40,20	40,20	42,07			
3511003	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 7	C	HLM	1968	LY05	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	113	40,28	40,28	42,07			
3511003	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 7	C	HLM	1970	LY05	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	677	40,21	40,21	42,07				
3511003	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 7	C	HLM	1970	LY05	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	244	40,28	40,28	42,07			
3511003	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 7	C	HLM	1969	LY05	0	0	1	1	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	698	40,20	40,20	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1967	LY05	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	120	39,54	39,54	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1967	LY04	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	416	34,47	34,47	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1966	LY05	0	0	0	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	682	36,76	36,76	42,07	
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1965	LY05	0	0	1	3	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	747	36,76	36,76	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1967	LY04	0	0	5	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	962	34,47	34,47	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1967	LY05	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	962	39,54	39,54	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1967	LY05	0	0	1	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	780	39,53	39,53	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1966	LY05	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	337	39,54	39,54	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1967	LY05	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1966	LY05	0	0	0	22	49	0	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SCOR	10990	36,75	36,75	42,07			
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1965	LY05	0	0	0	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	1017	36,75	36,75	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1967	LY04	0	0	43	21	21	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86	SCOR	9300	34,47	34,47	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1966	LY05	0	0	0	0	9	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	948	36,75	36,75	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1965	LY05	0	0	0	9	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	SCOR	1342	36,75	36,75	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1968	LY04	0	0	2	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	SCOR	1303	34,47	34,47	42,07				
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1968	LY04	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	SCOR	1355	34,47	34,47	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1967	LY04	0	0	5	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	SCOR	1169	34,47	34,47	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1968	LY04	0	0	5	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	818	34,47	34,47	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1966	LY05	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	114	39,53	39,53	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1966	LY05	0	0	0	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	768	39,53	39,53	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1966	LY05	0	0	0	15	21	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41	SCOR	4819	39,53	39,53	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1965	LY05	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	368	36,75	36,75	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1966	LY05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1966	LY05	0	0	0	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	545	39,53	39,53	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1965	LY05	0	0	0	4	2	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	979	36,75	36,75	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1966	LY05	0	0	0	0	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	924	36,75	36,75	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1966	LY05	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	881	39,54	39,54	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1968	LY04	0	0	40	21	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81	SCOR	8691	34,47	34,47	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1968	LY04	0	0	7	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	SCOR	1372	34,47	34,47	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1967	LY05	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	912	34,47	34,47	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1968	LY04	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	312	34,47	34,47	42,07				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1965	LY05	0	0	0	35	47	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97	SCOR	11589	36,75	36,75	42,07				
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	C	HLM	1966	LY05	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	643	36,75	36,75	42,07				
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	C	HLM	1971	LY05	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	648	37,79	37,79	42,07	T			
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	C	HLM	1972	LY05	0	0	0	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	570	37,79	37,79	42,07	T			
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	C	HLM	1972	LY05	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	591	37,79	37,79	42,07	T			
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	C	HLM	1971	LY05	0	0	0	6	31	0	974	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	9763	37,80	37,80	42,07	T			
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	C	HLM	1971	LY05	0	0	0	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	801	37,79	37,79	42,07	T			
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	C	HLM	1971	LY05	0	0	1	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	959	37,79	37,79	42,07	T			
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	C	HLM	1972	LY05	0	0	1	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	588	37,80	37,80	42,07	T			
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	C	HLM	1971	LY05	0	0	1	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	648	37,80	37,80	42,07	T			
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	C	HLM	1972	LY05	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	214	37,79	37,79	42,07	T			
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	C	HLM	1971	LY05	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	444	37,79	37,79	42,07	T			
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	C	HLM	1972	LY05	0	0	1	0	0	0																									

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCA	RUBRIQUE DE LOCA	T1	T1B	T2	T3	T4	T4B	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	F4	F5	F6	T86	Total	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNEE 2024	TAUX COURANT A LA RELOCATION 2024	TAUX PLAFOND 2024	*
3512902	HAVRE (LE) RESIDENCE DU CAP	C	PLUS	2007	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	70	79,46	79,46	74,95	
3512902	HAVRE (LE) RESIDENCE DU CAP	I	PLUS	2006	LY02	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	346	66,47	66,47	70,73	
3512902	HAVRE (LE) RESIDENCE DU CAP	I	PLUS	2006	LY02	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	306	73,79	73,79	78,52	
3512902	HAVRE (LE) RESIDENCE DU CAP	I	PLUS	2006	LY02	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	99	66,46	66,46	70,73	
3512902	HAVRE (LE) RESIDENCE DU CAP	I	PLUS	2006	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	86	66,46	66,46	70,73		
3513001	HAVRE (LE) 56 rue Armand GASSIS	C	PLUS	2007	LY02	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	210	78,21	78,21	83,22		
3513101	HAVRE (LE) RESIDENCE DURBIFUT	I	PLUS	2006	LY02	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	107	55,16	55,16	60,55	
3513101	HAVRE (LE) RESIDENCE DURBIFUT	I	PLUS	2006	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	88	71,56	71,56	76,17	
3513101	HAVRE (LE) RESIDENCE DURBIFUT	I	PLUS	2006	LY02	0	0	0	0	5	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SU	654	71,55	71,55	76,17	
3513101	HAVRE (LE) RESIDENCE DURBIFUT	I	PLUS	2006	LY02	0	0	0	0	4	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SU	566	84,92	84,92	90,36		
3513101	HAVRE (LE) RESIDENCE DURBIFUT	I	PLUS	2006	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	89	81,48	81,48	86,26		
3513101	HAVRE (LE) RESIDENCE DURBIFUT	I	PLUS	2006	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	89	84,91	84,91	90,36		
3513101	HAVRE (LE) RESIDENCE DURBIFUT	I	PLUS	2006	LY02	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	91	71,55	71,55	76,17		
3513202	HAVRE (LE) Cavellerie de ...	I	PLUS	2010	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	88	64,37	64,37	68,53		
3513401	HAVRE (LE) Bohlérou (Ex Ach)	C	PLUS	2004	LY02	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	336	70,78	70,78	77,90	
3513401	HAVRE (LE) Bohlérou (Ex Ach)	C	PLUS	2004	LY02	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	316	70,79	70,79	77,90	
3513401	HAVRE (LE) Bohlérou (Ex Ach)	C	PLUS	2004	LY02	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SU	612	81,47	81,47	91,76	
3513401	HAVRE (LE) Bohlérou (Ex Ach)	C	PLUS	2004	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	89	81,48	81,48	91,76		
3513401	HAVRE (LE) Bohlérou (Ex Ach)	C	PLUS	2004	LY02	0	0	0	2	4	13	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	SU	1955	70,79	70,79	77,90	
3513401	HAVRE (LE) Bohlérou (Ex Ach)	C	PLUS	2004	LY02	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	177	81,48	81,48	91,76		
3513402	HAVRE (LE) RUE MALHERBE	C	ILN	2014	LY02	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	126	77,56	77,56	80,08	
3513402	HAVRE (LE) RUE MALHERBE	C	ILN	2014	LY02	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	173	77,42	77,42	80,08	
3513402	HAVRE (LE) RUE MALHERBE	C	ILN	2014	LY02	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	299	77,56	77,56	80,08	
3513402	HAVRE (LE) RUE MALHERBE	C	ILN	2014	LY02	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	91	77,56	77,56	80,08		
3513402	HAVRE (LE) RUE MALHERBE	C	ILN	2014	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	116	82,72	82,72	86,94		
3513402	HAVRE (LE) RUE MALHERBE	C	ILN	2014	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	68	78,46	78,46	82,98		
3513402	HAVRE (LE) RUE MALHERBE	C	ILN	2014	LY02	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	150	77,56	77,56	80,08		
3513402	HAVRE (LE) RUE MALHERBE	C	ILN	2014	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	173	77,56	77,56	80,08		
3513403	HAVRE (LE) RUE PIERRE SEMARD	C	PLUS	2015	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	80	69,78	69,78	72,07		
3513403	HAVRE (LE) RUE PIERRE SEMARD	C	PLUS	2015	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	82	69,79	69,79	72,07		
3513403	HAVRE (LE) RUE PIERRE SEMARD	C	PLUS	2015	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	80	69,78	69,78	72,07		
3513403	HAVRE (LE) RUE PIERRE SEMARD	C	PLUS	2015	LY02	0	0	0	1	6	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SU	660	69,79	69,79	72,07		
3513404	LE HAVRE - LA NOUVELLE HELOISE	C	PLAI	2023	LY02	0	0	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SU	357	71,71	71,71	72,41		
3513404	LE HAVRE - LA NOUVELLE HELOISE	C	PLAI	2023	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	701	81,06	81,06	85,85		
3513501	HAVRE (LE) Tristan Bernard	I	PLAI	2003	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	143	54,10	54,10	60,21		
3513601	HAVRE (LE) rue du Bois au Coq	I	PLAI	2005	LY02	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	130	51,10	51,10	56,23		
3513602	HAVRE (LE) rue du Bois au Coq	I	PLAI	2005	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	114	60,44	60,44	65,91		
3513901	HAVRE (LE) 79 rue Louis Blanc	I	PLAI	2005	LY02	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	114	58,58	58,58	62,59		
3514001	HAVRE (LE) LA TRANSAT	C	PLUS	2008	LY02	0	0	1	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SU	631	78,05	78,05	81,86		
3514001	HAVRE (LE) LA TRANSAT	C	PLUS	2008	LY02	0	0	0	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SU	689	73,99	73,99	77,60		
3514001	HAVRE (LE) LA TRANSAT	C	PLUS	2008	LY02	0	0	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	147	73,99	73,99	77,60		
3514001	HAVRE (LE) LA TRANSAT	C	PLUS	2008	LY02	0	0	1	4	6	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	SU	1074	78,04	78,04	81,86		
3514001	HAVRE (LE) LA TRANSAT	C	PLUS	2008	LY02	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	118	65,61	65,61	68,83		
3514001	HAVRE (LE) LA TRANSAT	C	PLUS	2008	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	108	73,98	73,98	77,60		
3514001	HAVRE (LE) LA TRANSAT	C	PLUS	2008	LY02	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	122	78,05	78,05	81,86		
3514001	HAVRE (LE) LA TRANSAT	C	PLUS	2008	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	89	73,98	73,98	77,60		
3514001	HAVRE (LE) LA TRANSAT	C	PLUS	2008	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	275	78,05	78,05	81,86		
3514001	HAVRE (LE) LA TRANSAT	C	PLUS	2008	LY02	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	54	78,05	78,05	81,86		
3514101	HAVRE (LE) SUFFREN	C	PLUS	2014	LY02	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	301	84,73	84,73	87,19		
3514101	HAVRE (LE) SUFFREN	C	PLUS	2014	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	64	84,73	84,73	87,19	
35																																		

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCA	RUBRIQUE DE LOCA	T1	T1B	T2	T3	T4	T4B	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	F4	F5	F6	T86	Total	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNUEL 2024	TAUX COURANT A LA RELOCAT 2024	TAUX P.LAFOND 2024	*	
4290701	MESNIL ENSARD (LE) VALLETTE 2	C	PLUS	2012	LY02	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	101	109,88	109,88	125,05			
4290701	MESNIL ENSARD (LE) VALLETTE 2	C	PLUS	2012	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	45	81,25	81,25	84,46			
4290701	MESNIL ENSARD (LE) VALLETTE 2	C	PLUS	2012	LY02	0	0	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SU	315	81,25	81,25	84,46			
4290701	MESNIL ENSARD (LE) VALLETTE 2	C	PLUS	2012	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	155	109,88	109,88	125,05			
4290701	MESNIL ENSARD RESID DU SEGOJA	C	PLUS	2012	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	78	68,76	68,76	71,48			
4290801	MESNIL ENSARD RESID DU SEGOJA	I	PLUS	2015	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	70	105,59	105,59	118,15			
4290801	MESNIL ENSARD RESID DU SEGOJA	I	PLUS	2015	LY02	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SU	363	105,59	105,59	118,15			
4290801	MESNIL ENSARD RESID DU SEGOJA	I	PLUS	2015	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SU	51	72,03	72,03	74,06		
4290801	MESNIL ENSARD RESID DU SEGOJA	I	PLUS	2015	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	70	72,03	72,03	74,06			
4290802	MESNIL ENSARD RES A DELAMARE	C	PLUS	2019	LY02	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	256	98,37	98,37	110,13			
4290802	MESNIL ENSARD RES A DELAMARE	C	PLUS	2019	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	68	88,93	88,93	83,16		
4290802	MESNIL ENSARD RES A DELAMARE	C	PLUS	2019	LY02	0	0	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SU	317	65,19	65,19	66,99			
4290802	MESNIL ENSARD RES A DELAMARE	C	PLUS	2019	LY02	0	0	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SU	538	80,93	80,93	83,16			
4290802	MESNIL ENSARD RES A DELAMARE	C	PLUS	2019	LY02	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	69	80,93	80,93	83,16			
4290802	MESNIL ENSARD RES A DELAMARE	C	PLUS	2019	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	53	98,37	98,37	110,13			
4290802	MESNIL ENSARD RES A DELAMARE	C	PLUS	2019	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	68	65,19	65,19	66,99			
4310101	MESNIL-LIBRARY	I	PLUS	2011	LY02	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	105	67,78	67,78	70,94			
4360101	MESNIL SOUS JUMIEGES P.L.R	C	PLR	1975	LY05	7	0	8	6	4	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	2750	39,41	39,41	39,80				
4370101	MEULERS	I	LA	1997	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	85	33,52	38,13	38,13				
4370201	MEULERS LES PRES	I	PLUS	2004	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	90	64,21	64,21	71,32			
4370201	MEULERS LES PRES	I	PLUS	2003	LY02	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	87	64,76	64,76	71,32			
4370201	MEULERS LOT DE LA FERME	I	PLUS	2020	LY02	0	0	0	0	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SU	73,76	71,76	71,76	84,46			
4370201	MEULERS LOT DE LA FERME	I	PLUS	2020	LY02	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	135	63,49	63,49	64,89			
4380101	MEULEROIS R.R DE MEULERS	I	PLUS	2006	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	129	63,81	63,81	63,54			
4410101	MONCHAUX SORENG	I	PLAI	2004	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	136	54,05	54,05	58,87			
4460101	MONFGNY	I	HLM	1957	LY04	0	0	0	3	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	823	36,86	36,86	39,80			
4470201	MONTVILLIERS G.CLEMENCEAU 1	C	HLM	1956	LY05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	107	37,84	37,84	42,07			
4470201	MONTVILLIERS G.CLEMENCEAU 1	C	HLM	1956	LY05	0	0	5	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	SCOR	2296	37,84	37,84	42,07			
4470201	MONTVILLIERS G.CLEMENCEAU 1	C	HLM	1956	LY05	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	184	37,85	37,85	42,07			
4470202	MONTVILLIERS G.CLEMENCEAU 2	C	HLM	1958	LY05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	933	37,85	37,85	42,07		
4470202	MONTVILLIERS G.CLEMENCEAU 2	C	HLM	1958	LY05	0	0	0	8	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	SCOR	1032	37,84	37,84	42,07		
4470202	MONTVILLIERS G.CLEMENCEAU 2	C	HLM	1958	LY05	0	0	0	20	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42	SCOR	4034	37,84	37,84	42,07			
4470202	MONTVILLIERS G.CLEMENCEAU 2	C	HLM	1958	LY05	0	0	0	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	854	37,84	37,84	42,07			
4470203	MONTVILLIERS RESID DU BOIS	C	PLUS	2011	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	106	70,21	70,21	73,34			
4470203	MONTVILLIERS RESID DU BOIS	C	PLUS	2011	LY02	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	106	91	63,96	66,81			
4470203	MONTVILLIERS RESID DU BOIS	C	PLUS	2011	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	67	76,21	76,21	82,47			
4470203	MONTVILLIERS RESID DU BOIS	C	PLUS	2011	LY02	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SU	466	76,47	76,47	82,47			
4470203	MONTVILLIERS RESID DU BOIS	C	PLUS	2011	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	91	87,82	87,82	102,47			
4470203	MONTVILLIERS RESID DU BOIS	C	PLUS	2011	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	234	76,47	76,47	79,89			
4470203	MONTVILLIERS RESID DU BOIS	C	PLUS	2011	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	91	88,19	88,19	102,47			
4470203	MONTVILLIERS RESID DU BOIS	C	PLUS	2011	LY02	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	123	76,47	76,47	79,89			
4470301	MONTVILLIERS RUE CHEF DE CAUX	C	HLM	1958	LY03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	689	43,37	43,37	44,62	
4470301	MONTVILLIERS RUE CHEF DE CAUX	C	HLM	1958	LY03	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	94	43,17	43,17	44,62		

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCA	RUBRIQUE DE LOCA	T1	T1B	T2	T3	T4	T4B	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	F14	F15	F16	F17	F18	Total	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNEE 2024	TAUX COURANT A LA RELOCALI 2024	TAUX PLAFOND 2024					
																																			T1C	T1D	T2B	T2C	T3C
4520401	MONTVILLE VALLEE CARDOVILLE 1	I	PLA	1992	LY02	0	0	0	6	3	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	SCOR	1356	48,54	54,99	54,99				
4520402	MONTVILLE VALLEE CARDOVILLE 1	I	PLA	1995	LY02	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	144	53,24	54,98	54,98					
4520402	MONTVILLE VALLEE CARDOVILLE 2	C	PLA	1995	LY02	0	0	3	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	SCOR	1280	49,99	49,99	54,98					
4520402	MONTVILLE VALLEE CARDOVILLE 2	I	PLA	1995	LY02	0	0	0	5	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	789	49,99	54,98	54,98					
4520402	MONTVILLE VALLEE CARDOVILLE 2	I	PLA	1995	LY02	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	398	53,24	54,98	54,98					
4520402	MONTVILLE VALLEE CARDOVILLE 2	C	PLA	1995	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	109	53,19	54,98	54,98					
4520402	MONTVILLE VALLEE CARDOVILLE 2	C	PLA	1995	LY02	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	149	54,94	54,98	54,98					
4520402	MONTVILLE VALLEE CARDOVILLE 2	I	PLA	1995	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	249	53,24	54,98	54,98					
4520402	MONTVILLE VALLEE CARDOVILLE 2	I	PLA	1995	LY02	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	141	53,19	54,98	54,98						
4520402	MONTVILLE VALLEE CARDOVILLE 2	C	PLA	1995	LY02	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	241	52,40	54,98	54,98					
4520403	MONTVILLE VALLEE CARDOVILLE 3	C	PLA	1995	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	215	53,19	54,98	54,98					
4520403	MONTVILLE VALLEE CARDOVILLE 3	I	PLA	1995	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	219	53,19	54,98	54,98					
4520403	MONTVILLE VALLEE CARDOVILLE 3	C	PLA	1995	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	102	53,24	54,98	54,98					
4520403	MONTVILLE VALLEE CARDOVILLE 3	C	PLA	1995	LY02	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	201	53,19	54,98	54,98					
4520403	MONTVILLE VALLEE CARDOVILLE 3	C	PLA	1995	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	219	53,19	54,98	54,98					
4520403	MONTVILLE VALLEE CARDOVILLE 3	I	PLA	1995	LY02	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	492	49,99	54,98	54,98					
4520403	MONTVILLE VALLEE CARDOVILLE 3	I	PLA	1995	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	101	53,60	54,98	54,98						
4520403	MONTVILLE VALLEE CARDOVILLE 3	C	PLA	1995	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	102	54,82	54,98	54,98						
4520403	MONTVILLE VALLEE CARDOVILLE 3	C	PLA	1995	LY02	0	0	2	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	626	49,99	54,98	54,98					
4520404	MONTVILLE VALLEE CARDOVILLE 4	I	LA	1997	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	118	39,55	40,87	40,87					
4520404	MONTVILLE VALLEE CARDOVILLE 4	I	PLA	1997	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	130	50,96	50,96	50,96					
4520404	MONTVILLE VALLEE CARDOVILLE 4	I	PLA	1997	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	110	45,00	50,96	50,96					
4520404	MONTVILLE VALLEE CARDOVILLE 4	I	LA	1997	LY02	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	133	36,73	40,87	40,87					
4520404	MONTVILLE VALLEE CARDOVILLE 4	I	PLA	1997	LY02	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	256	45,81	50,96	50,96					
4560101	MOTTEVILLE CITE J.DENEUVE 1	I	HBM	1931	LY05	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	63	49,35	50,96	50,96					
4560201	MOTTEVILLE CITE J.DENEUVE 1	C	HLM	1954	LY04	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	339	36,11	39,80	39,80					
4560202	MOTTEVILLE CITE J.DENEUVE 2	C	HLM	1966	LY04	0	0	0	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	210	37,86	39,80	39,80					
4560202	MOTTEVILLE CITE J.DENEUVE 2	C	HLM	1966	LY04	0	0	0	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	878	37,86	37,86	39,80					
4560202	MOTTEVILLE CITE J.DENEUVE 2	C	HLM	1966	LY04	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	92	37,86	37,86	39,80						
4560203	MOTTEVILLE CITE J.DENEUVE 3	C	HLM	1969	LY04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	132	37,86	39,80	39,80					
4560203	MOTTEVILLE CITE J.DENEUVE 3	C	HLM	1969	LY04	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	132	37,86	37,86	39,80					
4560203	MOTTEVILLE CITE J.DENEUVE 3	C	HLM	1969	LY04	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	232	37,86	37,86	39,80					
4560203	MOTTEVILLE CITE J.DENEUVE 3	C	HLM	1969	LY04	0	0	0	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	656	37,86	37,86	39,80					
4560301	MOTTEVILLE ROSAUX ST MICHEL	I	PLA	1999	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	248	79,00	81,02	81,02					
4560301	MOTTEVILLE ROSAUX ST MICHEL	I	PLA	1999	LY02	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	166	78,86	78,86	81,02					
4560301	MOTTEVILLE ROSAUX ST MICHEL	I	LA	1999	LY02	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	90	58,22	58,22	64,79					
4560301	MOTTEVILLE ROSAUX ST MICHEL	I	LA	1999	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	62	63,17	64,79	64,79					
4560301	MOTTEVILLE ROSAUX ST MICHEL	I	PLA	1999	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	83	78,34	78,34	81,02					
4560301	MOTTEVILLE ROSAUX ST MICHEL	I	PLA	1999	LY02	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	166	78,46	78,46	81,02					
4570101	MOLLENAIX LA CHESSAIE	C	HLM	1963	LY03	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	101	40,88	40,88	44,62					

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	RUBRIQUE DE LOCATION	T1	T1B	T2	T3	T4	T4B	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	F4	F5	F6	T86	Total	TYPE DE SURFACE	SURFACE	Taux COURANT ANNEE 2024	Taux COURANT A LA RELOCATION 2024	Taux PLAFOND 2024	*	
4981101	PT QUEVILLY COTE SQUARE	C	PLUS	2016	LY02	0	0	2	4	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	SU	937	80.02	80.02	82.22		
4981101	PT QUEVILLY COTE SQUARE	C	CLOTUE	2016	LY02	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	143	80.02	82.26	82.76		
4981201	PT QUEVILLY RES HESODE	C	PLAIR	2017	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	74	60.51	60.51	62.17		
4982201	PT QUEVILLY RES HESODE	C	PLUS	2017	LY02	0	0	1	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	234	75.56	75.56	79.70			
4981201	PT QUEVILLY RES HESODE	C	PLAIR	2017	LY02	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	102	60.51	60.51	62.17		
4981201	PT QUEVILLY RES HESODE	C	PLUS	2017	LY02	0	0	3	3	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	SU	976	77.55	77.55	79.70			
4981201	PT QUEVILLY RES HESODE	C	PLUS	2017	LY02	0	0	0	1	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	362	77.55	77.55	79.70			
4981201	PT QUEVILLY RES HESODE	C	PLUS	2017	LY02	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	362	77.55	77.55	79.70			
4990101	PRETVELLY	I	PLAI	2002	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	60	66.34	66.34	68.20		
50010101	HERPPEQUES LE GD VACHEL	I	PLAI	2000	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	70	50.86	50.86	60.56	G1		
5010101	PRISSY-POVILL LES VIVIER	I	PLUS	2006	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	59	69.50	69.50	74.27		
5030101	PRISSY-POVILL LE VIVIER	I	PLUS	2006	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	80	69.51	69.51	74.27		
5030101	PRISSY-POVILL LE VIVIER	I	PLUS	2006	LY02	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	154	69.51	69.51	74.27			
5090101	PREMAY	I	PLUS	1993	LY02	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	126	38.24	38.24	38.13			
5170101	EOUINCAPOIX S19 RTE NEUFCHATEL	C	LA	1995	LY02	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	194	33.68	33.68	38.13			
5170101	EOUINCAPOIX S19 RTE NEUFCHATEL	C	LA	1995	LY02	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	197	33.69	33.69	38.13			
5170101	EOUINCAPOIX S19 RTE NEUFCHATEL	C	LA	1996	LY02	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	260	33.68	33.68	38.13			
5170102	EOUINCAPOIX RES LA MALETTERIE	I	PLUS	2005	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	76	63.22	63.22	69.93			
5170102	EOUINCAPOIX RES LA MALETTERIE	I	PLUS	2005	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	95	63.21	63.21	69.93			
5170102	EOUINCAPOIX RES LA MALETTERIE	I	PLUS	2005	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	95	63.21	63.21	69.93		
5170102	EOUINCAPOIX RES LA MALETTERIE	I	PLUS	2005	LY02	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SU	428	63.22	63.22	69.93			
5400201	ROUEN RUE SENARD	C	HBMA	1934	LY04	0	0	0	0	1	0	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	1005	36.84	36.84	42.07	G1		
5400201	ROUEN RUE SENARD	C	HBMA	1934	LY04	0	0	0	0	3	0	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	SCOR	2319	38.98	38.98	42.07	G1		
5400201	ROUEN RUE SENARD	I	HBMA	1934	LY04	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	73	35.33	42.07	42.07	G1		
5400201	ROUEN RUE SENARD	C	HBMA	1934	LY04	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	284	39.17	42.07	42.07	G1	
5400201	ROUEN RUE SENARD	C	HBMA	1934	LY04	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	255	38.98	38.98	42.07	G1		
5400201	ROUEN RUE SENARD	C	HBMA	1934	LY04	0	0	0	0	7	0	6	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	SCOR	2073	39.24	39.24	42.07	G1		
5400303	ROUEN RES. SALAMBO	C	HBMA	2021	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	48	29.39	30.76	30.76			
5400303	ROUEN RES. SALAMBO	C	PLAIR	2021	LY02	0	0	3	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SU	500	65.96	65.96	67.32			
5400303	ROUEN RES. SALAMBO	C	PLUS	2021	LY02	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	120	79.13	79.13	80.76			
5400303	ROUEN RES. SALAMBO	C	PLUS	2021	LY02	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	240	79.13	79.13	80.76			
5400401	ROUEN 31 RUE DE FONTENELLE	C	PLAIR	2013	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	70	69.28	69.28	71.49		
5400401	ROUEN 31 RUE DE FONTENELLE	C	PLUS	2013	LY02	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	197	83.17	83.17	85.84			
5400401	ROUEN 31 RUE DE FONTENELLE	C	PLAIR	2013	LY02	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	127	69.27	69.27	71.49		
5400401	ROUEN 31 RUE DE FONTENELLE	C	PLUS	2013	LY02	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	98	83.17	83.17	85.84			
5400401	ROUEN 31 RUE DE FONTENELLE	C	PLUS	2013	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	81	83.17	83.17	86.00		
5400401	ROUEN 31 RUE DE FONTENELLE	C	PLUS	2013	LY02	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	159	83.31	83.31	86.00			
5400401	ROUEN RES. SALAMBO	C	PLUS	2013	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	159	83.31	83.31	86.00	
5400501	ROUEN RUE DE BAMBVELLE	C	PLUS	2015	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	53	72.42	72.42	74.46			
5400501	ROUEN RUE DE BAMBVELLE	C	PLUS	2015	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	53	81.78	81.78	84.07			
5400501	ROUEN RUE DE BAMBVELLE	C	PLUS	2015	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	83	81.77	81.77	84.07			
5400501	ROUEN RUE DE BAMBVELLE	C	PLUS	2015	LY04	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	83	72.42	72.42	74.46			
5400501	ROUEN RUE DE BAMBVELLE	C	PLUS	2015	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	53	81.78	81.78	84.07			
5400501	ROUEN RUE DE BAMBVELLE	C	PLUS	2015	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	83	81.77	81.77	84.07			
5400501	ROUEN RUE DE BAMBVELLE	C	PLUS	2015	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	83	81.77	81.77	84.07			
5400501	ROUEN RUE DE BAMBVELLE	C	PLUS	2015	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	68	102.61	102.61	115.53			
5400501	ROUEN RUE DE BAMBVELLE	C	PLUS	2015	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	212	72.42	72.42	74.46			
5400501	ROUEN RUE DE BAMBVELLE	C	PLUS	2015	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	53	110.61	115.53	115.53			
5400501	ROUEN RUE DE BAMBVELLE	C	PLUS	2015	LY02	0	0	0	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SU	597	81.77	81.77	84.07			
5400501	ROUEN RUE DE BAMBVELLE	C	PLUS	2015	LY02	0	0	0</																											

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCA	RUBRIQUE DE LOCALISATION	T1	T1B	T2	T3	T4	T4B	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	F4	F5	F6	F8	Total	TYPE DE SURFACE	SURFACE	Taux COURANT ANNUEL 2024	Taux COURANT A LA RELOCATION 2024	Taux PLAFOND 2024	*				
6810202	ISOTTEVILLE MADRILLET 2	C	HLM	1958	LY03	0	0	0	8	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	SCOR	1483	41,06	41,06	45,25					
6810202	ISOTTEVILLE MADRILLET 2	C	HLM	1958	LY03	0	0	0	0	42	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	SCOR	1187	41,06	41,06	45,25					
6810401	ISOTTEVILLE RUE G.HERET LOGEN	C	LNR	1956	LY05	1	0	0	3	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	328	33,15	33,15	42,07	G1 / T				
6810401	ISOTTEVILLE RUE G.HERET LOGEN	C	LNR	1956	LY05	1	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	444	33,48	33,48	42,07	G1 / T				
6810401	ISOTTEVILLE RUE G.HERET LOGEN	C	LNR	1956	LY05	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	154	33,48	33,48	42,07	G1 / T				
6810401	ISOTTEVILLE RUE G.HERET LOGEN	C	LNR	1956	LY05	1	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	329	33,48	33,48	42,07	G1 / T				
6810401	ISOTTEVILLE RUE G.HERET LOGEN	C	LNR	1956	LY05	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	352	33,15	33,15	42,07	G1 / T			
6810401	ISOTTEVILLE RUE G.HERET LOGEN	C	LNR	1956	LY05	0	0	0	4	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SCOR	797	33,15	33,15	42,07	G1 / T				
6810401	ISOTTEVILLE RUE G.HERET LOGEN	C	LNR	1956	LY05	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	201	33,47	33,47	42,07	G1 / T				
6810401	ISOTTEVILLE RUE G.HERET LOGEN	C	LNR	1956	LY05	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	425	33,15	33,15	42,07	G1 / T		
6810401	ISOTTEVILLE RUE G.HERET LOGEN	C	LNR	1956	LY05	0	0	11	17	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	SCOR	2762	33,15	33,15	42,07	G1 / T				
6810401	ISOTTEVILLE RUE G.HERET LOGEN	C	LNR	1956	LY05	3	0	5	6	7	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	SCOR	2015	33,47	33,47	42,07	G1 / T				
6810501	ISOTTEVILLE RUE P.SEMARD LOPOFA	C	LNR	1957	LY05	1	0	0	2	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	853	37,23	37,23	42,07	G1 / T			
6810501	ISOTTEVILLE RUE P.SEMARD LOPOFA	C	LNR	1958	LY05	1	0	0	0	8	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	SCOR	2270	37,23	37,23	42,07	G1 / T				
6810501	ISOTTEVILLE RUE P.SEMARD LOPOFA	C	LNR	1958	LY05	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	238	37,23	37,23	42,07	G1 / T				
6810501	ISOTTEVILLE RUE P.SEMARD LOPOFA	C	LNR	1957	LY05	1	0	3	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	SCOR	1023	37,23	37,23	42,07	G1 / T				
6810501	ISOTTEVILLE RUE P.SEMARD LOPOFA	C	LNR	1957	LY05	4	0	0	21	40	21	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6810501	ISOTTEVILLE RUE P.SEMARD LOPOFA	C	LNR	1958	LY05	1	0	3	3	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	SCOR	988	37,23	37,23	42,07	G1 / T				
6810601	ISOTTEVILLE LA GARENNE ILN	C	ILN	2000	LY04	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	132	41,19	41,19	52,61					
6810601	ISOTTEVILLE LA GARENNE ILN	C	ILN	1970	LY04	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	868	40,22	40,22	52,61	
6810601	ISOTTEVILLE LA GARENNE ILN	C	ILN	1999	LY04	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	134	41,21	41,21	52,61					
6810601	ISOTTEVILLE LA GARENNE ILN	C	ILN	1970	LY04	0	0	2	1	2	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	1300	40,22	40,22	52,61					
6810601	ISOTTEVILLE LA GARENNE ILN	C	ILN	1970	LY04	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	51	40,22	40,22	52,61					
6810601	ISOTTEVILLE LA GARENNE ILN	C	ILN	1970	LY04	0	0	0	4	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	747	40,22	40,22	52,61					
6810601	ISOTTEVILLE LA GARENNE ILN	C	ILN	1970	LY04	0	0	7	7	20	0	27	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69	SCOR	10569	40,21	40,21	52,61					
6810601	ISOTTEVILLE LA GARENNE ILN	C	ILN	1999	LY04	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	86	44,59	44,59	52,61					
6810601	ISOTTEVILLE LA GARENNE ILN	C	ILN	1999	LY04	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	61	41,19	41,19	52,61					
6810601	ISOTTEVILLE LA GARENNE ILN	C	ILN	1999	LY04	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	431	41,21	41,21	52,61					
6810601	ISOTTEVILLE LA GARENNE ILN	C	ILN	1970	LY04	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	178	40,22	40,22	52,61					
6810601	ISOTTEVILLE LA GARENNE ILN	C	ILN	1978	LY04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
6810701	ISOTTEVILLE LEDRU ROLLIN	C	HLM	1955	LY05	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	442	40,57	40,57	42,07					
6810701	ISOTTEVILLE LEDRU ROLLIN	C	HLM	1955	LY05	0	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	411	40,57	40,57	42,07					
6810701	ISOTTEVILLE LEDRU ROLLIN	C	HLM	1955	LY05	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	336	40,57	40,57	42,07					
6810701	ISOTTEVILLE LEDRU ROLLIN	C	HLM	1955	LY05	0	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	316	40,57	40,57	42,07					
6810701	ISOTTEVILLE LEDRU ROLLIN	C	HLM	1955	LY05	0	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	316	40,57	40,57	42,07					
6810702	ISOTTEVILLE RESID. CITE GRENET	C	HLM	1969	LY05	1	0	0	1	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	565	46,60	46,60	41,92					
6810702	ISOTTEVILLE RESID. CITE GRENET	C	HLM	1969	LY05	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	376	46,60	46,60	41,92					
6810702	ISOTTEVILLE RESID. CITE GRENET	C	HLM	1969	LY05	3	0	3	4	14	14	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38	SCOR	4621	46,60	46,60	41,92					
6810702	ISOTTEVILLE RESID. CITE GRENET	C	HLM	1969	LY05	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	370	46,60	46,60	41,92					
6810702	ISOTTEVILLE RESID. CITE GRENET	C	HLM	1969	LY05	3	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	590	46,60	46,60	41,92					
6810703	ISOTTEVILLE RUE CITE GRENET	C	PLUS	2011	LY02	0	0	0	4	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
6810703	ISOTTEVILLE RUE CITE GRENET	C	PLUS	2011	LY02	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2	76	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	276	67,95	67,95	70,63					
6810703	ISOTTEVILLE RUE CITE GRENET	C	PLUS	2011	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	84	79,62	79,62	82,78					
6810703	ISOTTEVILLE RUE CITE GRENET	C	PLUS	2011	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SU	52	79,62	79,62	82,78					
6810703	ISOTTEVILLE RUE CITE GRENET	C	PLUS	2011	LY02	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
6810703	ISOTTEVILLE RUE CITE GRENET	C	PLUS	2011	LY02	0	0	6	8	6	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	SU	1675	79,62	79,62	82,78					
6810703	ISOTTEVILLE RUE CITE GRENET	C	PLUS	2011	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	71	79,62	79,62	82,78					
6810703	ISOTTEVILLE RUE CITE GRENET	C	PLUS	2011	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0															

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	RUBRIQUE DE LOCATION	T1	T1B	T2	T3	T4	T4B	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	F4	F5	F6	T86	Total	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANUEL 2024	TAUX COURANT A LA RELOCATION 2024	TAUX PLAFOND 2024	
700101	TOTES CITE DES ECOLÉS	I	HLM	1959	LY04	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	112	39,2	39,80	39,80	
700021	TOTES LE STADE	C	HLM	1968	LY04	0	0	0	2	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	SCOR	2466	36,82	36,82	39,80	
700021	TOTES LE STADE	C	HLM	1968	LY04	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	114	36,82	36,82	39,80	
700031	TOTES CITE DES CHAMPS 1	I	HLM	1976	LY04	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SCOR	127	35,67	39,80	39,80	
700031	TOTES CITE DES CHAMPS 1	I	HLM	1976	LY04	0	0	0	0	6	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	1055	34,90	39,80	39,80		
700031	TOTES CITE DES CHAMPS 1	I	HLM	1976	LY04	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	148	38,61	39,80	39,80		
700031	TOTES CITE DES CHAMPS 1	I	HLM	1976	LY04	0	0	0	0	7	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SCOR	1327	35,67	39,80	39,80	
7000302	TOTES CITE DES CHAMPS 2	I	HLM	1976	LY04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	149	38,54	39,80	39,80	
7000302	TOTES CITE DES CHAMPS 2	I	HLM	1977	LY04	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	249	38,54	39,80	39,80		
7000302	TOTES CITE DES CHAMPS 2	I	HLM	1977	LY04	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	124	37,37	39,80	39,80	
7000302	TOTES CITE DES CHAMPS 2	I	HLM	1977	LY04	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	822	35,67	39,80	39,80
7000302	TOTES CITE DES CHAMPS 2	I	HLM	1976	LY04	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	450	35,67	39,80	39,80		
7000302	TOTES CITE DES CHAMPS 2	I	HLM	1976	LY04	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	150	37,37	39,80	39,80	
7000401	TOTES ROUTE DE DIEPPE	C	HLM	1977	LY04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	72	36,83	36,83	39,80	
7000401	TOTES ROUTE DE DIEPPE	C	HLM	1977	LY04	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	242	39,41	39,41	39,80		
7000401	TOTES ROUTE DE DIEPPE	C	HLM	1977	LY04	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	171	39,41	39,41	39,80		
7000401	TOTES ROUTE DE DIEPPE	C	HLM	1977	LY04	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	72	36,83	36,83	39,80		
700501	TOTES RESIDENCE LES POMMIERS	I	PLA	1988	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	458	53,46	53,46	53,46	
700501	TOTES RESIDENCE LES POMMIERS	I	PLA	1987	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	142	51,28	53,46	53,46	
700501	TOTES RESIDENCE LES POMMIERS	I	PLA	1988	LY02	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	312	51,28	53,46	53,46	
700501	TOTES RESIDENCE LES POMMIERS	I	PLA	1988	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	403	45,30	53,46	53,46
700501	TOTES RESIDENCE LES POMMIERS	I	PLA	1987	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	125	52,94	53,46	53,46	
700501	TOTES RESIDENCE LES POMMIERS	I	PLA	1988	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	124	51,44	53,46	53,46	
700501	TOTES RESIDENCE LES POMMIERS	I	PLA	1987	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	142	51,53	53,46	53,46	
700501	TOTES RESIDENCE LES POMMIERS	I	PLA	1987	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	143	51,44	53,46	53,46	
700501	TOTES RESIDENCE LES POMMIERS	I	PLA	1988	LY02	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	157	47,48	53,46	53,46	
700501	TOTES RESIDENCE LES POMMIERS	I	PLA	1987	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	142	50,68	53,46	53,46	
700601	TOTES VILLA HORTENSE	I	PLUS	2013	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	77	72,83	75,16	75,16
700601	TOTES VILLA HORTENSE	I	PLUS	2013	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	77	64,70	64,70	66,80
700601	TOTES VILLA HORTENSE	I	PLUS	2013	LY02	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	155	64,70	64,70	66,80	
700601	TOTES VILLA HORTENSE	I	PLUS	2013	LY02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	77	72,83	72,83	75,16	
700601	TOTES VILLA HORTENSE	I	PLUS	2013	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	77	72,83	72,83	75,16	
700601	TOTES VILLA HORTENSE	I	PLUS	2013	LY02	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SU	620	72,84	72,84	75,16	
700601	TOTES VILLA HORTENSE	I	PLUS	2013	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	77	72,84	72,84	75,16	
705101	TOURVILLE LA RIVIERE	C	HLM	1977	LY05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	77	856	40,74	42,07	
705101	TOURVILLE LA RIVIERE	C	HLM	1977	LY05	0	0	1	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	907	40,75	40,75	42,07	
705101	TOURVILLE LA RIVIERE	C	HLM	1977	LY05	2	0	14	29	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55	SCOR	5581	40,75	40,75	42,07	
705101	TOURVILLE LA RIVIERE	C	HLM	1977	LY05	0	0	2	8	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	SCOR	1457	40,74	40,74	42,07	
7090101	TRAIT (LE) MAIRIE 1	C	HLM	1954	LY04	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	307	38,53	38,53	39,80	
7090101	TRAIT (LE) MAIRIE 1	C	HLM	1954	LY04	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	218	38,53	38,53	39,80	
7090101	TRAIT (LE) MAIRIE 1	C	HLM	1954	LY04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	340	38,53	38,53	39,80	
7090101	TRAIT (LE) MAIRIE 1	C	HLM	1954	LY04	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	306	36,04	36,04	39,80	
7090101	TRAIT (LE) MAIRIE 1	C	HLM	1954	LY04	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	263	38,37	38,37	39,80	
7090101	TRAIT (LE) MAIRIE 1	C	HLM	1954																														

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCA	RUBRIQUE DE LOCATION	T1	T1B	T2	T3	T4	T4B	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	F4	F5	F6	T86	Total	TYPE DE SURFACE	SURFACE	Taux COURANT ANNUEL 2024	Taux COURANT A LA RELOCATION 2024	Taux PLaFOND 2024	
7110401	[REPORTER] Route d'Étaloendes	C	PLUS	2008	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	66	69,51	69,51	73,27	
7110401	[REPORTER] Route d'Étaloendes	I	PLAI	2006	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	65	62,22	62,22	66,50		
7110401	[REPORTER] Route d'Étaloendes	C	PLUS	2008	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	66	69,51	69,51	73,27		
7110401	[REPORTER] Route d'Étaloendes	C	PLUS	2008	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	66	69,51	69,51	73,27		
7110401	[REPORTER] Route d'Étaloendes	I	PLAI	2006	LY02	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	246	66,23	66,23	66,50		
7110401	[REPORTER] Route d'Étaloendes	I	PLS	2008	LY02	0	0	0	0	4	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SU	526	81,23	81,23	85,65		
7110401	[REPORTER] Route d'Étaloendes	C	PLUS	2008	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	85	69,51	69,51	73,27		
7110401	[REPORTER] Route d'Étaloendes	I	PLAI	2008	LY02	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	81	71,11	71,11	74,95		
7110401	[REPORTER] Route d'Étaloendes	I	PLUS	2008	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	82	71,11	71,11	74,95		
7110401	[REPORTER] Route d'Étaloendes	I	PLUS	2008	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	164	81,22	81,22	85,65		
7110601	[REPORTER] rue des Patis	I	PLAI	2004	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	196	68,73	68,73	72,80	G1	
7110601	[REPORTER] rue des Patis	I	PLAI	2004	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	43	59,73	59,73	68,70	G1	
7110701	[REPORTER] JARD DE L'ANCHAGE	C	PLI	2010	LY26	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	224	83,68	83,68	144,33		
7110701	[REPORTER] JARD DE L'ANCHAGE	C	PLS	2010	LY26	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	129	86,48	86,48	96,99	G2	
7110701	[REPORTER] JARD DE L'ANCHAGE	C	PLS	2010	LY26	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	62	83,68	83,68	144,33		
7110701	[REPORTER] JARD DE L'ANCHAGE	C	PLS	2010	LY26	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	85	81,64	81,64	96,99	G2	
7110701	[REPORTER] JARD DE L'ANCHAGE	C	PLI	2010	LY26	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	242	86,81	86,81	144,33		
7110701	[REPORTER] JARD DE L'ANCHAGE	C	PLS	2010	LY26	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	228	81,64	81,64	96,99	G2	
7110701	[REPORTER] JARD DE L'ANCHAGE	C	PLI	2010	LY26	0	0	0	0	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SU	348	94,34	94,34	144,33		
7110801	[REPORTER] RUE PAUL PARAY	C	PLUS	2008	LY02	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SU	207	82,46	82,46	85,56	T	
7110904	[REPORTER] RAMPE DES CASERNES	C	PLUS	2008	LY02	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	196	67,80	67,80	72,80	G1/T	
7110901	[REPORTER] RAMPE DES CASERNES	C	PLUS	2008	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	74	17,07	17,07	22,80	G1/T	
7110901	[REPORTER] RAMPE DES CASERNES	C	PLUS	2008	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	74	19,68	19,68	22,80	G1/T	
7111001	[REPORTER] RUE SUZANNE	I	PLUS	2008	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	68	69,44	69,44	74,57	G1/T	
7111001	[REPORTER] RUE SUZANNE	I	PLUS	2008	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	68	52,52	52,52	74,57	G1/T	
7111001	[REPORTER] RUE SUZANNE	I	PLUS	2008	LY02	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	90	54,69	54,69	58,74	G1	
7111101	[REPORTER] LA FEE DES MERS	C	PLUS	2014	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	51	68,57	68,57	70,47		
7111101	[REPORTER] LA FEE DES MERS	C	PLUS	2014	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	234	78,73	78,73	81,03		
7111101	[REPORTER] LA FEE DES MERS	C	PLUS	2014	LY02	0	0	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	309	78,74	78,74	81,03		
7111101	[REPORTER] LA FEE DES MERS	C	PLUS	2014	LY02	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	122	78,73	78,73	81,03		
7111101	[REPORTER] LA FEE DES MERS	C	PLUS	2014	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	149	78,74	78,74	81,03		
7111101	[REPORTER] LA FEE DES MERS	C	PLUS	2014	LY02	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	200	78,73	78,73	81,03		
7111101	[REPORTER] LA FEE DES MERS	C	PLUS	2014	LY02	0	0	0	4	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	SU	726	78,73	78,73	81,03		
7111101	[REPORTER] LA FEE DES MERS	C	PLUS	2014	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	70	93,41	93,41	103,69	G2	
7111101	[REPORTER] LA FEE DES MERS	C	PLUS	2014	LY02	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	70	68,57	68,57	70,47		
7111101	[REPORTER] LA FEE DES MERS	C	PLUS	2014	LY02	0	0	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SU	408	95,76	95,76	103,69		
7160101	TURRETOT 1	I	PLA	1994	LY02	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	259	45,99	51,32	51,32	T	
7160101	TURRETOT 1	I	PLA	1994	LY02	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	459	45,99	51,32	51,32	T	
7160101	TURRETOT 1	I	PLA	1994	LY02	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	242	50,82	51,32	51,32	T	
7160101	TURRETOT 1	I	PLA	1994	LY02	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	441	48,88	51,32	51,32	T	
7160101	TURRETOT 1	I	PLA	1994	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	99	49,47	51,32	51,32	T	
7160101	TURRETOT 1	I	PLA	1994	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	138	49,32	51,32	51,32	T	
7160101	TURRETOT 1	I	PLA	1994	LY02	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	99	49,43	51,32	51,32	T	
7160102	TURRETOT 2	I	PL																															

GROUPES AVEC RECEPTION DE TRAVAUX EN 2024

ESTI	LIBELLE OT	TOTAL	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	MISE EN LOCATION	TYPE DE SURFACE	SURFACE	Taux Loyer avant Travaux 2024	Taux Loyer après Travaux 2024	TAUX PLAFOND 2024	Reliquat 2025
0260101	ARQUES LA BATAILLE	1	I	HLM	1 954	SCOR	119	34,21	35,92	39,80	X
0260101	ARQUES LA BATAILLE	1	I	HLM	1 954	SCOR	124	35,20	36,96	39,80	X
0260101	ARQUES LA BATAILLE	1	I	HLM	1 954	SCOR	102	36,43	38,25	39,80	X
0260101	ARQUES LA BATAILLE	2	I	HLM	1 954	SCOR	218	36,85	38,69	39,80	X
0260101	ARQUES LA BATAILLE	1	I	HLM	1 954	SCOR	102	36,27	38,08	39,80	X
0260101	ARQUES LA BATAILLE	1	I	HLM	1 954	SCOR	121	36,80	38,64	39,80	X
0430101	AUZEBOSC RESID.LES COQUELICOTS	2	I	PLA	1 995	SCOR	246	40,37	41,10	47,82	
0430101	AUZEBOSC RESID.LES COQUELICOTS	3	I	PLA	1 995	SCOR	375	43,79	44,58	47,82	
0430101	AUZEBOSC RESID.LES COQUELICOTS	1	I	PLA	1 995	SCOR	114	44,52	45,32	47,82	
0430101	AUZEBOSC RESID.LES COQUELICOTS	2	I	PLA	1 995	SCOR	260	40,38	41,11	47,82	
0430101	AUZEBOSC RESID.LES COQUELICOTS	1	I	PLA	1 995	SCOR	130	44,59	45,39	47,82	
0430101	AUZEBOSC RESID.LES COQUELICOTS	1	I	PLA	1 995	SCOR	130	44,09	44,88	47,82	
1141301	BOLBEC 90 RUE GUILLET	1	C	LA	1 983	SCOR	114	33,73	34,58	38,16	
1141301	BOLBEC 90 RUE GUILLET	1	C	LA	1 983	SCOR	83	33,73	34,91	38,16	
1141302	BOLBEC 70 RUE GUILLET	1	I	LA	1 983	SCOR	104	35,59	37,37	38,16	X
1320101	BOURDAINVILLE	1	I	HLM	1 958	SCOR	96	38,35	39,80	39,80	X
1320101	BOURDAINVILLE	1	I	HLM	1 958	SCOR	96	38,29	39,80	39,80	X
1430101	BRETTEVILLE DU GRAND CAUX HLM	3	I	HLM	1 956	SCOR	328	33,60	35,28	39,80	X
1430101	BRETTEVILLE DU GRAND CAUX HLM	2	I	HLM	1 956	SCOR	196	36,85	38,69	39,80	X
1430101	BRETTEVILLE DU GRAND CAUX HLM	1	I	HLM	1 956	SCOR	109	36,43	38,25	39,80	X
1590501	CANY BARVILLE LES COTES	2	I	HLM	1 978	SCOR	298	37,11	38,97	39,80	X
1590501	CANY BARVILLE LES COTES	2	I	HLM	1 977	SCOR	276	37,11	38,97	39,80	X
1590501	CANY BARVILLE LES COTES	8	I	HLM	1 978	SCOR	1 116	34,28	35,99	39,80	X
1590501	CANY BARVILLE LES COTES	17	I	HLM	1 977	SCOR	2 386	34,28	35,99	39,80	X
1590501	CANY BARVILLE LES COTES	1	I	HLM	1 977	SCOR	149	35,91	37,71	39,80	X
1590501	CANY BARVILLE LES COTES	1	I	HLM	1 977	SCOR	149	34,66	36,39	39,80	X
1590501	CANY BARVILLE LES COTES	1	I	HLM	1 978	SCOR	150	36,86	38,70	39,80	X
1590501	CANY BARVILLE LES COTES	1	I	HLM	1 978	SCOR	130	36,86	38,70	39,80	X
1590501	CANY BARVILLE LES COTES	5	I	HLM	1 977	SCOR	707	36,86	38,70	39,80	X
1720101	CHAPELLE SUR DUN (LA)	3	I	HLM	1 957	SCOR	303	34,21	35,92	39,80	X
1720101	CHAPELLE SUR DUN (LA)	1	I	HLM	1 957	SCOR	80	37,04	38,89	39,80	X
2120101	DARNETAL RUE DE VERDUN 1	1	I	HLM	1 954	SCOR	125	38,93	40,88	42,07	X
2120101	DARNETAL RUE DE VERDUN 1	1	I	HLM	1 954	SCOR	131	36,85	38,69	42,07	X
2120101	DARNETAL RUE DE VERDUN 1	5	I	HLM	1 954	SCOR	639	38,53	40,46	42,07	X
2120101	DARNETAL RUE DE VERDUN 1	2	I	HLM	1 954	SCOR	255	38,98	40,93	42,07	X
2120101	DARNETAL RUE DE VERDUN 1	1	I	HLM	1 954	SCOR	126	40,65	42,07	42,07	X
2120301	DARNETAL ALLEE J.CARTIER	2	C	HLM	1 964	SCOR	218	39,64	39,95	42,07	
2120301	DARNETAL ALLEE J.CARTIER	8	C	HLM	1 964	SCOR	768	39,63	39,94	42,07	
2120301	DARNETAL ALLEE J.CARTIER	3	C	HLM	1 964	SCOR	231	39,64	39,95	42,07	
2120301	DARNETAL ALLEE J.CARTIER	37	C	HLM	1 964	SCOR	3 838	39,64	39,95	42,07	
2120301	DARNETAL ALLEE J.CARTIER	5	C	HLM	1 964	SCOR	408	39,64	39,95	42,07	
2120301	DARNETAL ALLEE J.CARTIER	5	C	HLM	1 964	SCOR	505	39,64	39,95	42,07	
2170302	DIEPPE LE VAL DRUEL 2	12	C	PLA	1 979	SCOR	1 282	44,61	46,84	51,19	X
2170302	DIEPPE LE VAL DRUEL 2	7	C	PLA	1 979	SCOR	791	44,61	46,84	51,19	X
2170302	DIEPPE LE VAL DRUEL 2	9	C	PLA	1 979	SCOR	1 009	44,61	46,84	51,19	X
2170302	DIEPPE LE VAL DRUEL 2	11	C	PLA	1 979	SCOR	1 242	44,61	46,84	51,19	X
2170302	DIEPPE LE VAL DRUEL 2	46	C	PLA	1 979	SCOR	5 182	44,61	46,84	51,19	X
2170302	DIEPPE LE VAL DRUEL 2	1	C	PLA	1 979	SCOR	115	44,61	46,84	51,19	X
2170601	DIEPPE NEUVILLE 1ERE TR.	2	C	HLM	1 956	SCOR	152	42,57	42,57	43,30	
2170601	DIEPPE NEUVILLE 1ERE TR.	2	C	HLM	1 956	SCOR	204	42,57	42,57	43,30	
2170601	DIEPPE NEUVILLE 1ERE TR.	6	C	HLM	1 956	SCOR	538	42,58	42,58	43,30	
2170602	DIEPPE NEUVILLE 2EME TR.	15	C	HLM	1 956	SCOR	1 300	42,58	42,58	43,30	
2170602	DIEPPE NEUVILLE 2EME TR.	3	C	HLM	1 956	SCOR	295	42,57	42,57	43,30	
2170602	DIEPPE NEUVILLE 2EME TR.	2	C	HLM	1 956	SCOR	193	42,57	42,57	43,30	
2170603	DIEPPE NEUVILLE 3EME TR.	2	C	HLM	1 960	SCOR	212	42,57	42,57	43,30	
2170603	DIEPPE NEUVILLE 3EME TR.	1	C	HLM	1 960	SCOR	108	42,58	42,58	43,30	
2170603	DIEPPE NEUVILLE 3EME TR.	1	C	HLM	1 960	SCOR	108	42,57	42,57	43,30	
2170603	DIEPPE NEUVILLE 3EME TR.	4	C	HLM	1 960	SCOR	420	42,58	42,58	43,30	
2310401	ELBEUF RUE VICTOR GRANDIN	6	C	HLM	1 971	SCOR	683	37,44	38,00	41,92	
2310401	ELBEUF RUE VICTOR GRANDIN	30	C	HLM	1 971	SCOR	3 344	37,44	38,00	41,92	
2310401	ELBEUF RUE VICTOR GRANDIN	5	C	HLM	1 972	SCOR	597	37,44	38,00	41,92	
2310401	ELBEUF RUE VICTOR GRANDIN	5	C	HLM	1 972	SCOR	616	37,44	38,00	41,92	
2310401	ELBEUF RUE VICTOR GRANDIN	4	C	HLM	1 972	SCOR	480	37,43	37,99	41,92	
2310401	ELBEUF RUE VICTOR GRANDIN	5	C	HLM	1 971	SCOR	573	37,44	38,00	41,92	
2310401	ELBEUF RUE VICTOR GRANDIN	3	C	HLM	1 971	SCOR	355	37,43	37,99	41,92	
2310401	ELBEUF RUE VICTOR GRANDIN	4	C	HLM	1 971	SCOR	462	37,44	38,00	41,92	
2310401	ELBEUF RUE VICTOR GRANDIN	31	C	HLM	1 972	SCOR	3 664	37,44	38,00	41,92	
2310401	ELBEUF RUE VICTOR GRANDIN	3	C	HLM	1 972	SCOR	370	37,44	38,00	41,92	
2310402	ELBEUF GRANDIN NOURY	3	C	PLA	1 984	SCOR	230	38,80	39,96	53,05	
2310402	ELBEUF GRANDIN NOURY	7	C	PLA	1 984	SCOR	829	38,72	39,89	53,05	
2310402	ELBEUF GRANDIN NOURY	69	C	PLA	1 984	SCOR	7 936	38,72	39,89	53,05	
2310402	ELBEUF GRANDIN NOURY	4	C	PLA	1 984	SCOR	468	38,72	39,89	53,05	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	2	C	PLA	1 982	SCOR	228	40,22	40,62	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	3	C	PLA	1 983	SCOR	266	40,62	41,03	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	3	C	PLA	2 006	SCOR	249	40,22	40,62	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	1	C	PLA	2 006	SCOR	59	40,62	41,03	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	4	C	PLA	1 982	SCOR	421	40,22	40,62	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	3	C	PLA	2 006	SCOR	210	40,22	40,62	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	4	C	PLA	2 006	SCOR	285	40,22	40,62	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	9	C	PLA	1 982	SCOR	957	40,21	40,61	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	32	C	PLA	1 983	SCOR	3 259	40,21	40,61	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	8	C	PLA	2 006	SCOR	589	40,21	40,61	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	2	C	PLA	2 006	SCOR	144	40,62	41,03	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	6	C	PLA	1 983	SCOR	667	40,22	40,62	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	2	C	PLA	1 982	SCOR	182	40,62	41,03	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	1	C	PLA	1 982	SCOR	91	40,62	41,03	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	1	C	PLA	1 983	SCOR	107	40,22	40,62	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	2	C	PLA	2 006	SCOR	140	40,62	41,03	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	10	C	PLA	1 982	SCOR	999	40,62	41,03	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	3	C	PLA	2 006	SCOR	213	40,62	41,03	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	6	C	PLA	2 006	SCOR	388	40,62	41,03	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	4	C	PLA	2 006	SCOR	269	40,62	41,03	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	2	C	PLA	1 982	SCOR	218	40,22	40,62	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	1	C	PLA	1 982	SCOR	130	40,22	40,62	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	6	C	PLA	1 983	SCOR	781	40,22	40,62	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	3	C	PLA	1 983	SCOR	346	40,22	40,62	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	3	C	PLA	2 006	SCOR	211	40,22	40,62	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	3	C	PLA	2 006	SCOR	244	52,46	52,97	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	5	C	PLA	2 006	SCOR	337	40,62	41,03	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	8	C	PLA	1 982	SCOR	788	40,62	41,03	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	1	C	PLA	1 982	SCOR	112	40,22	40,62	52,97	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	6	C	PLA	1 983	SCOR	606	40,22	40,62	52,97	
2910101	FROBERVILLE	1	I	PLA	1 994	SCOR	133	45,62	47,45	51,32	
2910101	FROBERVILLE	2	I	PLA	1 994	SCOR	279	45,09	46,89	51,32	
2910101	FROBERVILLE	1	I	PLA	1 994	SCOR	135	50,82	51,32	51,32	X
2910101	FROBERVILLE	4	I	PLA	1 994	SCOR	524	49,79	51,32	51,32	X
2910101	FROBERVILLE	1	I	PLA	1 994	SCOR	134	47,25	49,14	51,32	
2910101	FROBERVILLE	1	I	PLA	1 994	SCOR	134	49,72	51,32	51,32	X
3020401	GODERVILLE PL. DES COMBATTANTS	2	C	LA	1 996	SCOR	248	32,54	34,17	38,13	X
3050302	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	31	C	PLR	1 970	SCOR	3 064	39,53	40,13	42,07	
3050302	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	3	C	PLR	1 970	SCOR	263	39,54	40,14	42,07	
3050302	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	2	C	PLR	1 970	SCOR	193	39,54	40,14	42,07</	

ESI	LIBELLE OI	TOTAL	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	MISE EN LOCATION	TYPE DE SURFACE	SURFACE	Taux Loyer avant Travaux 2024	Taux Loyer après Travaux 2024	TAUX PLAFOND 2024	Reliquat 2025
3110101	GOUPILLIERES	2	I	HLM	1 958	SCOR	206	36,43	38,25	39,80	X
3110101	GOUPILLIERES	1	I	HLM	1 958	SCOR	83	36,33	38,15	39,80	X
3110101	GOUPILLIERES	1	I	HLM	1 958	SCOR	108	36,83	38,67	39,80	X
3190101	GD COURONNE LA GARE	1	I	HLM	1 953	SCOR	114	38,41	40,33	42,07	X
3190101	GD COURONNE LA GARE	1	I	HLM	1 953	SCOR	109	37,76	39,65	42,07	X
3190101	GD COURONNE LA GARE	1	I	HLM	1 953	SCOR	128	35,52	37,30	42,07	X
3190101	GD COURONNE LA GARE	15	I	HLM	1 953	SCOR	1 744	36,66	38,49	42,07	X
3190101	GD COURONNE LA GARE	11	I	HLM	1 953	SCOR	1 373	38,98	40,93	42,07	X
3190101	GD COURONNE LA GARE	1	I	HLM	1 953	SCOR	114	40,65	42,07	42,07	X
3190201	GD COURONNE CAVEE D'OISSEL	4	I	HLM	1 953	SCOR	439	36,59	38,42	42,07	X
3190201	GD COURONNE CAVEE D'OISSEL	8	I	HLM	1 953	SCOR	806	36,59	38,42	42,07	X
3190201	GD COURONNE CAVEE D'OISSEL	1	I	HLM	1 953	SCOR	92	36,96	38,81	42,07	X
3190201	GD COURONNE CAVEE D'OISSEL	2	I	HLM	1 953	SCOR	244	39,24	41,20	42,07	X
3190201	GD COURONNE CAVEE D'OISSEL	1	I	HLM	1 953	SCOR	118	39,17	41,13	42,07	X
3190201	GD COURONNE CAVEE D'OISSEL	2	I	HLM	1 953	SCOR	213	37,68	39,56	42,07	X
3190201	GD COURONNE CAVEE D'OISSEL	1	I	HLM	1 953	SCOR	94	40,65	42,07	42,07	X
3190201	GD COURONNE CAVEE D'OISSEL	6	I	HLM	1 953	SCOR	657	38,98	40,93	42,07	X
3190201	GD COURONNE CAVEE D'OISSEL	1	I	HLM	1 953	SCOR	115	40,34	42,07	42,07	X
3190201	GD COURONNE CAVEE D'OISSEL	3	I	HLM	1 953	SCOR	260	35,52	37,30	42,07	X
3190201	GD COURONNE CAVEE D'OISSEL	5	I	HLM	1 953	SCOR	601	39,18	41,14	42,07	X
3190301	GD COURONNE LA LONDE	2	I	HLM	1 958	SCOR	229	40,65	42,07	42,07	X
3190301	GD COURONNE LA LONDE	4	I	HLM	1 958	SCOR	455	38,53	40,46	42,07	X
3190301	GD COURONNE LA LONDE	1	I	HLM	1 958	SCOR	107	38,98	40,93	42,07	X
3190401	GD COURONNE LE CARABACHET	12	C	HLM	1 960	SCOR	1 208	39,94	41,94	44,62	X
3190401	GD COURONNE LE CARABACHET	26	C	HLM	1 959	SCOR	2 672	39,94	41,94	44,62	X
3190401	GD COURONNE LE CARABACHET	10	C	HLM	1 959	SCOR	1 038	39,94	41,94	44,62	X
3190401	GD COURONNE LE CARABACHET	5	C	HLM	1 960	SCOR	523	39,95	41,95	44,62	X
3190401	GD COURONNE LE CARABACHET	6	C	HLM	1 959	SCOR	625	39,95	41,95	44,62	X
3190401	GD COURONNE LE CARABACHET	7	C	HLM	1 959	SCOR	729	39,94	41,94	44,62	X
3190401	GD COURONNE LE CARABACHET	49	C	HLM	1 959	SCOR	4 866	39,95	41,95	44,62	X
3190401	GD COURONNE LE CARABACHET	13	C	HLM	1 959	SCOR	1 289	39,94	41,94	44,62	X
3190401	GD COURONNE LE CARABACHET	3	C	HLM	1 960	SCOR	295	39,94	41,94	44,62	X
3190401	GD COURONNE LE CARABACHET	33	C	HLM	1 960	SCOR	3 386	39,95	41,95	44,62	X
3190401	GD COURONNE LE CARABACHET	3	C	HLM	1 960	SCOR	311	39,94	41,94	44,62	X
3190401	GD COURONNE LE CARABACHET	3	C	HLM	1 960	SCOR	308	39,94	41,94	44,62	X
3220101	GD QUEVILLY (LE) LES BRUYERES	1	C	HLM	1 951	SCOR	103	37,50	39,38	42,07	X
3220101	GD QUEVILLY (LE) LES BRUYERES	7	C	HLM	1 951	SCOR	724	37,50	39,38	42,07	X
3220101	GD QUEVILLY (LE) LES BRUYERES	4	C	HLM	1 951	SCOR	439	37,50	39,38	42,07	X
3220101	GD QUEVILLY (LE) LES BRUYERES	4	C	HLM	1 951	SCOR	424	37,50	39,38	42,07	X
3220101	GD QUEVILLY (LE) LES BRUYERES	3	C	HLM	1 951	SCOR	310	37,50	39,38	42,07	X
3220101	GD QUEVILLY (LE) LES BRUYERES	30	C	HLM	1 951	SCOR	3 113	37,50	39,38	42,07	X
3310101	GRUGNY MAISONS FL.VERTS LOGIS	4	I	HLM	1 957	SCOR	403	38,54	38,93	39,80	X
3310101	GRUGNY MAISONS FL.VERTS LOGIS	1	I	HLM	1 957	SCOR	109	37,67	38,05	39,80	X
3310101	GRUGNY MAISONS FL.VERTS LOGIS	1	I	HLM	1 957	SCOR	91	37,90	38,28	39,80	X
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	4	I	HLM	1 953	SCOR	509	39,53	41,51	41,92	X
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	1	I	HLM	1 953	SCOR	134	40,50	41,92	41,92	X
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	1	I	HLM	1 953	SCOR	137	39,98	41,92	41,92	X
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	1	I	HLM	1 953	SCOR	138	40,26	41,92	41,92	X
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	3	I	HLM	1 953	SCOR	410	36,51	38,34	41,92	X
3410106	HARFLEUR BEAULIEU 6 BIS	1	I	HLM	1 957	SCOR	116	38,84	40,78	41,92	X
3410106	HARFLEUR BEAULIEU 6 BIS	1	I	HLM	1 957	SCOR	100	38,84	40,78	41,92	X
3410106	HARFLEUR BEAULIEU 6 BIS	1	I	HLM	1 957	SCOR	114	37,61	39,49	41,92	X
3410106	HARFLEUR BEAULIEU 6 BIS	1	I	HLM	1 957	SCOR	118	38,00	39,90	41,92	X
3410106	HARFLEUR BEAULIEU 6 BIS	2	I	HLM	1 957	SCOR	233	39,99	41,92	41,92	X
3410106	HARFLEUR BEAULIEU 6 BIS	1	I	HLM	1 957	SCOR	117	38,84	40,78	41,92	X
3410106	HARFLEUR BEAULIEU 6 BIS	1	I	HLM	1 957	SCOR	115	37,60	39,48	41,92	X
3410106	HARFLEUR BEAULIEU 6 BIS	4	I	HLM	1 957	SCOR	467	39,04	40,99	41,92	X
3510601	HAVRE (LE) SOUS BROTONNE	7	C	HLM	1 972	SCOR	860	38,24	38,24	42,07	X
3510601	HAVRE (LE) SOUS BROTONNE	3	C	HLM	1 972	SCOR	357	38,25	38,25	42,07	X
3510601	HAVRE (LE) SOUS BROTONNE	47	C	HLM	1 972	SCOR	5 437	38,25	38,25	42,07	X
3510601	HAVRE (LE) SOUS BROTONNE	6	C	HLM	1 972	SCOR	718	38,24	38,24	42,07	X
3510601	HAVRE (LE) SOUS BROTONNE	9	C	HLM	1 972	SCOR	1 030	38,24	38,24	42,07	X
3510601	HAVRE (LE) SOUS BROTONNE	6	C	HLM	1 972	SCOR	637	38,24	38,24	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	8	C	HLM	1 962	SCOR	912	34,53	35,22	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	9	C	HLM	1 962	SCOR	994	35,62	36,33	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	2	C	HLM	1 961	SCOR	200	35,69	36,40	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	1	C	HLM	1 962	SCOR	100	35,88	36,59	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	13	C	HLM	1 962	SCOR	1 409	35,63	36,34	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	1	C	HLM	1 961	SCOR	131	36,20	36,93	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	8	C	HLM	1 961	SCOR	961	34,86	35,56	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	72	C	HLM	1 962	SCOR	7 961	35,63	36,34	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	13	C	HLM	1 961	SCOR	1 391	34,38	35,07	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	1	C	HLM	1 962	SCOR	129	36,04	36,76	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	5	C	HLM	1 961	SCOR	520	35,07	35,77	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	14	C	HLM	1 962	SCOR	1 679	34,70	35,39	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	3	C	HLM	1 961	SCOR	302	36,40	37,13	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	4	C	HLM	1 962	SCOR	487	34,52	35,21	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	1	C	HLM	1 962	SCOR	100	34,52	35,21	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	3	C	HLM	1 961	SCOR	321	34,38	35,07	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	2	C	HLM	1 961	SCOR	201	36,40	37,13	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	59	C	HLM	1 962	SCOR	6 447	35,63	36,34	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	48	C	HLM	1 961	SCOR	5 359	34,68	35,37	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	4	C	HLM	1 961	SCOR	432	36,02	36,74	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	14	C	HLM	1 962	SCOR	1 411	35,62	36,33	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	5	C	HLM	1 961	SCOR	528	36,02	36,74	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	2	C	HLM	1 961	SCOR	230	36,02	36,74	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	2	C	HLM	1 961	SCOR	215	34,68	35,37	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	1	C	HLM	1 962	SCOR	131	34,70	35,39	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	2	C	HLM	1 962	SCOR	237	34,52	35,21	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	2	C	HLM	1 961	SCOR	231	36,20	36,93	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	2	C	HLM	1 961	SCOR	249	34,87	35,57	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	3	C	HLM	1 962	SCOR	329	36,04	36,76	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	1	C	HLM	1 962	SCOR	127	35,88	36,59	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	1	C	HLM	1 961	SCOR	101	36,02	36,74	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	1	C	HLM	1 961	SCOR	100	36,19	36,92	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	1	C	HLM	1 961	SCOR	101	36,41	37,14	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	21	C	HLM	1 962	SCOR	2 332	35,62	36,33	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	84	C	HLM	1 961	SCOR	8 824	34,38	35,07	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	3	C	HLM	1 961	SCOR	290	34,38	35,07	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	4	C	HLM	1 961	SCOR	399	35,68	36,39	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	4	C	HLM	1 962	SCOR	463	34,52	35,21	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	3	C	HLM	1 961	SCOR	298	35,68	36,39	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	1	C	HLM	1 961	SCOR	107	34,68	35,37	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	3	C	HLM	1 961	SCOR	303	36,02	36,74	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	15	C	HLM	1 961	SCOR	1 555	35,07	35,77	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	5	C	HLM	1 962	SCOR	566	34,53	35,22	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	2	C	HLM	1 961	SCOR	209	35,07	35,77	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	1	C	HLM	1 961	SCOR	101	36,40	37,13	42,07	X
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	25	C	HLM	1 962	SCOR	2 839	35,62	36,33		

ESI	LIBELLE OI	TOTAL	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	MISE EN LOCATION	TYPE DE SURFACE	SURFACE	Taux Loyer avant Travaux 2024	Taux Loyer après Travaux 2024	TAUX PLAFOND 2024	Reliquat 2025
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	4	C	HLM	1 962	SCOR	430	35,86	36,58	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	1	C	HLM	1 961	SCOR	101	36,02	36,74	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	1	C	HLM	1 961	SCOR	100	35,68	36,39	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	2	C	HLM	1 961	SCOR	221	34,87	35,57	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	2	C	HLM	1 961	SCOR	224	34,87	35,57	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	1	C	HLM	1 961	SCOR	131	34,86	35,56	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	1	C	HLM	1 961	SCOR	131	34,86	35,56	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	10	C	HLM	1 961	SCOR	998	35,69	36,40	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	8	C	HLM	1 961	SCOR	799	35,69	36,40	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	46	C	HLM	1 961	SCOR	4 897	35,07	35,77	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	4	C	HLM	1 961	SCOR	412	35,07	35,77	42,07	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	1	C	HLM	1 962	SCOR	107	34,70	35,39	42,07	
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	6	C	HLM	1 971	SCOR	648	37,79	37,79	42,07	
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	5	C	HLM	1 972	SCOR	570	37,79	37,79	42,07	
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	5	C	HLM	1 972	SCOR	591	37,79	37,79	42,07	
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	77	C	HLM	1 971	SCOR	8 761	37,80	37,80	42,07	
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	7	C	HLM	1 971	SCOR	801	37,79	37,79	42,07	
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	9	C	HLM	1 971	SCOR	959	37,79	37,79	42,07	
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	45	C	HLM	1 972	SCOR	5 081	37,80	37,80	42,07	
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	6	C	HLM	1 971	SCOR	648	37,80	37,80	42,07	
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	2	C	HLM	1 972	SCOR	214	37,79	37,79	42,07	
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	4	C	HLM	1 971	SCOR	444	37,79	37,79	42,07	
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	4	C	HLM	1 972	SCOR	402	37,79	37,79	42,07	
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	3	C	HLM	1 972	SCOR	330	37,80	37,80	42,07	
3512001	HAVRE(LE)CAUC. OMEGA	7	C	PLUS	2 002	SU	597	58,68	58,68	75,62	
3512001	HAVRE(LE)CAUC. OMEGA	5	C	PLUS	2 003	SU	427	58,68	58,68	75,62	
3512001	HAVRE(LE)CAUC. OMEGA	1	C	PLAI	2 002	SU	90	52,12	52,12	67,14	
3512001	HAVRE(LE)CAUC. OMEGA	1	C	PLUS	2 003	SU	75	53,43	53,43	75,62	
3512001	HAVRE(LE)CAUC. OMEGA	2	C	PLAI	2 002	SU	373	43,27	43,27	67,14	
3512001	HAVRE(LE)CAUC. OMEGA	2	C	PLAI	2 003	SU	226	52,12	52,12	67,14	
3512001	HAVRE(LE)CAUC. OMEGA	1	C	PLUS	1 999	SU	80	58,69	58,69	75,62	
3512001	HAVRE(LE)CAUC. OMEGA	7	C	PLUS	2 002	SU	578	58,69	58,69	75,62	
3512001	HAVRE(LE)CAUC. OMEGA	6	C	PLAI	2 003	SU	668	52,12	52,12	67,14	
3512001	HAVRE(LE)CAUC. OMEGA	30	C	PLUS	2 003	SU	2 196	58,69	58,69	75,62	
3512001	HAVRE(LE)CAUC. OMEGA	2	C	PLAI	2 003	SU	215	52,12	52,12	67,14	
3512001	HAVRE(LE)CAUC. OMEGA	1	C	PLUS	2 002	SU	80	58,68	58,68	75,62	
3512001	HAVRE(LE)CAUC. OMEGA	2	C	PLAI	2 002	SU	299	52,12	52,12	67,14	
3512001	HAVRE(LE)CAUC. OMEGA	9	C	PLUS	2 003	SU	686	58,68	58,68	75,62	
3512001	HAVRE(LE)CAUC. OMEGA	1	C	PLAI	2 002	SU	151	52,12	52,12	67,14	
3660101	HOULME(LE) V.HUGO 1	2	C	HLM	1 957	SCOR	191	44,19	44,62	44,62	X
3660101	HOULME(LE) V.HUGO 1	1	I	HLM	1 957	SCOR	103	40,06	40,78	42,07	
3660101	HOULME(LE) V.HUGO 1	26	C	HLM	1 957	SCOR	2 188	44,19	44,62	44,62	X
3660101	HOULME(LE) V.HUGO 1	1	I	HLM	1 957	SCOR	103	40,06	41,23	42,07	
3670201	HOUPEVILLE QU. DE L'EGLISE 1	3	C	HLM	1 963	SCOR	291	36,30	38,11	39,80	X
3670201	HOUPEVILLE QU. DE L'EGLISE 1	2	C	HLM	1 963	SCOR	194	36,30	38,11	39,80	X
3670201	HOUPEVILLE QU. DE L'EGLISE 1	2	C	HLM	1 963	SCOR	194	36,30	38,11	39,80	X
3670201	HOUPEVILLE QU. DE L'EGLISE 1	2	C	HLM	1 963	SCOR	194	36,30	38,11	39,80	X
3670201	HOUPEVILLE QU. DE L'EGLISE 1	9	C	HLM	1 963	SCOR	873	36,30	38,11	39,80	X
3670202	HOUPEVILLE QU. DE L'EGLISE 2	1	C	HLM	1 965	SCOR	110	36,30	38,11	39,80	X
3670202	HOUPEVILLE QU. DE L'EGLISE 2	9	C	HLM	1 965	SCOR	987	36,30	38,11	39,80	X
3670202	HOUPEVILLE QU. DE L'EGLISE 2	1	C	HLM	1 965	SCOR	110	36,30	38,11	39,80	X
3670202	HOUPEVILLE QU. DE L'EGLISE 2	1	C	HLM	1 965	SCOR	110	36,30	38,11	39,80	X
3910101	LONDE (LA)	1	I	HLM	1 963	SCOR	96	38,05	39,80	39,80	X
3910101	LONDE (LA)	3	I	HLM	1 963	SCOR	263	37,67	39,55	39,80	X
3950101	LONGUEIL	2	I	HLM	1 960	SCOR	244	36,80	38,64	39,80	X
3950101	LONGUEIL	1	I	HLM	1 960	SCOR	111	37,11	38,97	39,80	X
3950101	LONGUEIL	1	I	HLM	1 960	SCOR	108	37,04	38,89	39,80	X
3950101	LONGUEIL	7	I	HLM	1 960	SCOR	740	36,85	38,69	39,80	X
3970301	LONGUEVILLE/SCIE P.DUCHESSE	1	I	PLF	1 989	SCOR	173	52,39	52,90	52,90	X
3970301	LONGUEVILLE/SCIE P.DUCHESSE	1	I	PLF	1 990	SCOR	150	51,32	52,90	52,90	X
3970301	LONGUEVILLE/SCIE P.DUCHESSE	2	I	PLF	1 990	SCOR	279	50,97	52,90	52,90	X
3970301	LONGUEVILLE/SCIE P.DUCHESSE	1	I	PLF	1 990	SCOR	148	46,46	48,79	52,90	X
3970301	LONGUEVILLE/SCIE P.DUCHESSE	1	I	PLF	1 989	SCOR	148	50,97	52,90	52,90	X
3970301	LONGUEVILLE/SCIE P.DUCHESSE	1	I	PLF	1 989	SCOR	152	46,46	48,79	52,90	X
3970301	LONGUEVILLE/SCIE P.DUCHESSE	1	I	PLF	1 990	SCOR	149	52,39	52,90	52,90	X
3970301	LONGUEVILLE/SCIE P.DUCHESSE	1	I	PLF	1 990	SCOR	176	50,89	52,90	52,90	X
3970301	LONGUEVILLE/SCIE P.DUCHESSE	2	I	PLF	1 990	SCOR	307	50,97	52,90	52,90	X
3970301	LONGUEVILLE/SCIE P.DUCHESSE	2	I	PLF	1 990	SCOR	284	50,40	52,90	52,90	X
4460101	MONTIGNY	8	I	HLM	1 957	SCOR	823	36,86	38,70	39,80	X
4470401	MONTIVILLIERS LE RAIMBOURG	3	C	HLM	1 963	SCOR	335	40,43	42,45	45,28	X
4470401	MONTIVILLIERS LE RAIMBOURG	8	C	HLM	1 963	SCOR	766	40,42	42,44	45,28	X
4470401	MONTIVILLIERS LE RAIMBOURG	6	C	HLM	1 963	SCOR	597	40,42	42,44	45,28	X
4470401	MONTIVILLIERS LE RAIMBOURG	66	C	HLM	1 963	SCOR	6 636	40,42	42,44	45,28	X
4470401	MONTIVILLIERS LE RAIMBOURG	7	C	HLM	1 963	SCOR	701	40,43	42,45	45,28	X
4470401	MONTIVILLIERS LE RAIMBOURG	6	C	HLM	1 963	SCOR	577	40,42	42,44	45,28	X
4820101	OFFRANVILLE GENNEVILLE+B.VILLE	1	I	HLM	1 960	SCOR	109	38,35	39,80	39,80	X
4820101	OFFRANVILLE GENNEVILLE+B.VILLE	2	I	HLM	1 960	SCOR	252	38,28	39,80	39,80	X
4820101	OFFRANVILLE GENNEVILLE+B.VILLE	1	C	HLM	1 960	SCOR	107	39,12	41,08	43,30	X
4820101	OFFRANVILLE GENNEVILLE+B.VILLE	2	C	HLM	1 960	SCOR	192	39,12	41,08	43,30	X
4820101	OFFRANVILLE GENNEVILLE+B.VILLE	2	C	HLM	1 960	SCOR	192	39,12	41,08	43,30	X
4820101	OFFRANVILLE GENNEVILLE+B.VILLE	3	I	HLM	1 960	SCOR	331	36,06	37,86	39,80	X
4820101	OFFRANVILLE GENNEVILLE+B.VILLE	7	C	HLM	1 960	SCOR	704	39,11	41,07	43,30	X
4820101	OFFRANVILLE GENNEVILLE+B.VILLE	4	I	HLM	1 960	SCOR	394	38,54	39,80	39,80	X
4820101	OFFRANVILLE GENNEVILLE+B.VILLE	2	I	HLM	1 960	SCOR	219	37,90	39,80	39,80	X
4820101	OFFRANVILLE GENNEVILLE+B.VILLE	2	I	HLM	1 960	SCOR	242	38,54	39,80	39,80	X
4840101	OISSEL CITE BEL AIR	2	I	HLM	1 952	SCOR	211	38,04	39,94	42,07	X
4840101	OISSEL CITE BEL AIR	33	I	HLM	1 952	SCOR	3 419	38,98	40,93	42,07	X
4840101	OISSEL CITE BEL AIR	5	I	HLM	1 952	SCOR	475	37,76	39,65	42,07	X
4840101	OISSEL CITE BEL AIR	1	I	HLM	1 952	SCOR	118	38,53	40,46	42,07	X
4840101	OISSEL CITE BEL AIR	1	I	HLM	1 952	SCOR	111	39,95	41,95	42,07	X
4840101	OISSEL CITE BEL AIR	1	I	HLM	1 952	SCOR	85	37,58	39,46	42,07	X
4840101	OISSEL CITE BEL AIR	1	I	HLM	1 952	SCOR	92	39,37	41,34	42,07	X
4840101	OISSEL CITE BEL AIR	2	I	HLM	1 952	SCOR	195	39,24	41,20	42,07	X
4840101	OISSEL CITE BEL AIR	1	I	HLM	1 951	SCOR	102	38,98	40,93	42,07	X
4840101	OISSEL CITE BEL AIR	8	I	HLM	1 952	SCOR	833	40,65	42,07	42,07	X
4840101	OISSEL CITE BEL AIR	2	I	HLM	1 952	SCOR	204	37,02	38,87	42,07	X
4840101	OISSEL CITE BEL AIR	44	I	HLM	1 952	SCOR	4 423	36,66	38,49	42,07	X
4840101	OISSEL CITE BEL AIR	2	I	HLM	1 952	SCOR	169	39,17	41,13	42,07	X
4840601	OISSEL RUE DE BOURGOGNE	4	C	HLM	1 965	SCOR	412	38,63	40,56	42,07	X
4840601	OISSEL RUE DE BOURGOGNE	1	C	HLM	1 963	SCOR	103	38,63	40,56	42,07	X
4840601	OISSEL RUE DE BOURGOGNE	1	C	HLM	1 965	SCOR	105	38,62	40,55	42,07	X
4841101	OISSEL CITE KIRSCHNER	2	I	PLUS	2 001	SU	201	61,21	64,15	71,64	
4841101	OISSEL CITE KIRSCHNER	1	I	PLAI	2 003	SU	198	54,26	56,86	63,48	
4841101	OISSEL CITE KIRSCHNER	2	I	PLUS	2 003	SU	181	61,21	64,15	71,64	
4841101	OISSEL CITE KIRSCHNER	1	I	PLUS	2 001	SU	91	63,05	66,08	71,64	
4841101	OISSEL CITE KIRSCHNER	2	I	PLUS	2 003	SU	180	61,21	64,15	71,64	
4841101	OISSEL CITE KIRSCHNER	1	I	PLUS	2 001	SU	98	61,21	64,15	71,64	
4841101	OISSEL CITE KIRSCHNER	3	I	NHL	2 001	SU	234	16,69	17,49	71,64	
4980101	PT QUEVILLY P.LANGEVIN	1	I	HLM	1 954	SCOR	123	41,27	42,07	42,07	X
4980101	PT QUEVILLY P.LANGEVIN	2	I	HLM	1 954	SCOR	277	41,67	42,07	42,07	X
4980101	PT QUEVILLY P.LANGEVIN	1	I	HLM	1 954	SCOR	106				

ESI	LIBELLE OI	TOTAL	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	MISE EN LOCATION	TYPE DE SURFACE	SURFACE	Taux Loyer avant Travaux 2024	Taux Loyer après Travaux 2024	TAUX PLAFOND 2024	Reliquat 2025
6240101	ST NICOLAS D'ALIERMONT 1	4	C	HLM	1 964	SCOR	401	35,52	36,58	39,80	
6240101	ST NICOLAS D'ALIERMONT 1	3	C	HLM	1 964	SCOR	304	35,52	36,58	39,80	
6240101	ST NICOLAS D'ALIERMONT 1	16	C	HLM	1 964	SCOR	1 607	35,52	36,58	39,80	
6810401	SOTTEVILLE RUE G.MERET LOGEN	4	C	LNR	1 956	SCOR	328	33,15	34,81	42,07	X
6810401	SOTTEVILLE RUE G.MERET LOGEN	6	C	LNR	1 956	SCOR	444	33,48	35,15	42,07	X
6810401	SOTTEVILLE RUE G.MERET LOGEN	2	C	LNR	1 956	SCOR	154	33,48	35,15	42,07	X
6810401	SOTTEVILLE RUE G.MERET LOGEN	4	C	LNR	1 956	SCOR	329	33,48	35,15	42,07	X
6810401	SOTTEVILLE RUE G.MERET LOGEN	6	C	LNR	1 956	SCOR	495	33,15	34,81	42,07	X
6810401	SOTTEVILLE RUE G.MERET LOGEN	10	C	LNR	1 956	SCOR	797	33,15	34,81	42,07	X
6810401	SOTTEVILLE RUE G.MERET LOGEN	3	C	LNR	1 956	SCOR	201	33,47	35,14	42,07	X
6810401	SOTTEVILLE RUE G.MERET LOGEN	5	C	LNR	1 956	SCOR	425	33,15	34,81	42,07	X
6810401	SOTTEVILLE RUE G.MERET LOGEN	35	C	LNR	1 956	SCOR	2 762	33,15	34,81	42,07	X
6810401	SOTTEVILLE RUE G.MERET LOGEN	25	C	LNR	1 956	SCOR	2 015	33,47	35,14	42,07	X
7090101	TRAIT (LE) MAIRIE 1	3	C	HLM	1 954	SCOR	307	38,53	39,80	39,80	X
7090101	TRAIT (LE) MAIRIE 1	2	C	HLM	1 954	SCOR	218	38,53	39,80	39,80	X
7090101	TRAIT (LE) MAIRIE 1	3	C	HLM	1 954	SCOR	340	34,32	36,03	39,80	X
7090101	TRAIT (LE) MAIRIE 1	3	C	HLM	1 954	SCOR	306	36,04	37,84	39,80	X
7090101	TRAIT (LE) MAIRIE 1	3	C	HLM	1 954	SCOR	263	38,37	39,80	39,80	X
7090101	TRAIT (LE) MAIRIE 1	5	C	HLM	1 954	SCOR	492	38,54	39,80	39,80	X
7090101	TRAIT (LE) MAIRIE 1	2	C	HLM	1 954	SCOR	204	38,51	39,80	39,80	X
7090101	TRAIT (LE) MAIRIE 1	7	C	HLM	1 954	SCOR	640	38,80	39,80	39,80	X
7090101	TRAIT (LE) MAIRIE 1	2	C	HLM	1 954	SCOR	217	37,34	39,21	39,80	X
7090101	TRAIT (LE) MAIRIE 1	1	C	HLM	1 954	SCOR	135	38,48	39,80	39,80	X
7090101	TRAIT (LE) MAIRIE 1	5	C	HLM	1 954	SCOR	510	38,80	39,80	39,80	X
7090101	TRAIT (LE) MAIRIE 1	1	C	HLM	1 954	SCOR	102	38,73	39,80	39,80	X
7090101	TRAIT (LE) MAIRIE 1	10	C	HLM	1 954	SCOR	1 002	34,31	36,02	39,80	X
7090102	TRAIT (LE) MAIRIE 2	4	C	HLM	1 956	SCOR	374	38,51	39,80	39,80	X
7090102	TRAIT (LE) MAIRIE 2	3	C	HLM	1 956	SCOR	304	38,53	39,80	39,80	X
7090102	TRAIT (LE) MAIRIE 2	11	C	HLM	1 956	SCOR	996	38,80	39,80	39,80	X
7090102	TRAIT (LE) MAIRIE 2	1	C	HLM	1 956	SCOR	92	37,34	39,21	39,80	X
7090102	TRAIT (LE) MAIRIE 2	4	C	HLM	1 956	SCOR	373	38,53	39,80	39,80	X
7090102	TRAIT (LE) MAIRIE 2	6	C	HLM	1 956	SCOR	564	38,54	39,80	39,80	X
7090102	TRAIT (LE) MAIRIE 2	3	C	HLM	1 956	SCOR	260	36,04	37,84	39,80	X
7090102	TRAIT (LE) MAIRIE 2	4	C	HLM	1 956	SCOR	389	38,37	39,80	39,80	X
7090102	TRAIT (LE) MAIRIE 2	5	C	HLM	1 956	SCOR	433	38,80	39,80	39,80	X
7090102	TRAIT (LE) MAIRIE 2	1	C	HLM	1 956	SCOR	94	34,32	36,03	39,80	X
7090102	TRAIT (LE) MAIRIE 2	10	C	HLM	1 956	SCOR	963	34,31	36,02	39,80	X
7090102	TRAIT (LE) MAIRIE 2	1	C	HLM	1 956	SCOR	111	38,73	39,80	39,80	X
7090301	TRAIT (LE) LA MAISON BLANCHE	1	C	PLA	2 002	SU	59	63,95	64,65	75,76	
7090301	TRAIT (LE) LA MAISON BLANCHE	1	C	PLA	2 002	SU	103	63,94	64,64	75,76	
7090301	TRAIT (LE) LA MAISON BLANCHE	1	C	PLA	2 002	SU	76	63,95	64,65	75,76	
7090301	TRAIT (LE) LA MAISON BLANCHE	5	C	PLA	2 002	SU	436	63,95	64,65	75,76	
7110801	TREPORT(LE) RUE PAUL PARAY	6	C	PLUS	2 008	SU	207	82,46	85,56	85,56	X
7110901	TREPORT(LE) RAMPE DES CASERNES	2	C	PLUS	2 008	SU	148	67,80	71,19	72,80	
7110901	TREPORT(LE) RAMPE DES CASERNES	1	C	PLUS	2 008	SU	74	17,07	17,92	72,80	
7110901	TREPORT(LE) RAMPE DES CASERNES	1	C	PLUS	2 008	SU	74	19,68	20,66	72,80	
7160101	TURRETOT 1	2	I	PLA	1 994	SCOR	259	45,09	46,35	51,32	
7160101	TURRETOT 1	4	I	PLA	1 994	SCOR	459	49,79	51,19	51,32	
7160101	TURRETOT 1	2	I	PLA	1 994	SCOR	242	50,82	51,32	51,32	X
7160101	TURRETOT 1	4	I	PLA	1 994	SCOR	441	48,88	50,25	51,32	
7160101	TURRETOT 1	1	I	PLA	1 994	SCOR	97	49,47	50,85	51,32	
7160101	TURRETOT 1	1	I	PLA	1 994	SCOR	138	49,72	51,11	51,32	
7160101	TURRETOT 1	1	I	PLA	1 994	SCOR	99	49,43	50,81	51,32	
7160102	TURRETOT 2	2	I	PLA	1 995	SCOR	219	49,68	51,07	51,27	
7160102	TURRETOT 2	3	I	PLA	1 995	SCOR	337	50,78	51,27	51,27	X
7160102	TURRETOT 2	1	I	PLA	1 995	SCOR	138	49,42	50,80	51,27	
7160102	TURRETOT 2	3	I	PLA	1 995	SCOR	341	45,03	46,29	51,27	
7160102	TURRETOT 2	1	I	PLA	1 995	SCOR	101	49,43	50,81	51,27	
7160102	TURRETOT 2	1	I	PLA	1 995	SCOR	98	48,84	50,21	51,27	
7160102	TURRETOT 2	1	I	PLA	1 995	SCOR	97	49,19	50,57	51,27	
7160102	TURRETOT 2	1	I	PLA	1 995	SCOR	97	49,67	51,06	51,27	
7160102	TURRETOT 2	1	I	PLA	1 995	SCOR	120	48,62	49,98	51,27	
7160102	TURRETOT 2	1	I	PLA	1 995	SCOR	97	49,75	51,15	51,27	
7160102	TURRETOT 2	1	I	PLA	1 995	SCOR	98	46,72	48,03	51,27	
7160103	TURRETOT 3	3	I	PLA	1 997	SCOR	425	49,34	50,73	51,20	
7160103	TURRETOT 3	3	I	PLA	1 997	SCOR	478	49,33	50,71	51,20	
7160103	TURRETOT 3	2	I	LA	1 997	SCOR	318	33,52	34,46	38,13	
7160103	TURRETOT 3	1	I	PLA	1 997	SCOR	130	48,77	50,14	51,20	
7160103	TURRETOT 3	5	I	PLA	1 997	SCOR	716	44,97	46,23	51,20	
7160103	TURRETOT 3	1	I	PLA	1 997	SCOR	122	49,34	50,73	51,20	
7160103	TURRETOT 3	1	I	PLA	1 997	SCOR	122	46,64	47,94	51,20	
7160103	TURRETOT 3	3	I	PLA	1 997	SCOR	423	49,68	51,07	51,20	
7160103	TURRETOT 3	2	I	PLA	1 997	SCOR	291	48,53	49,89	51,20	
7160103	TURRETOT 3	1	I	LA	1 997	SCOR	135	36,94	37,98	38,13	
7160104	TURRETOT 4 PLI	4	I	PLI	1 997	SU	396	78,47	80,67	128,31	
7160104	TURRETOT 4 PLI	1	I	PLI	1 997	SU	91	78,45	80,65	128,31	
7160104	TURRETOT 4 PLI	1	I	PLI	1 997	SU	91	80,91	83,18	128,31	
7160104	TURRETOT 4 PLI	1	I	PLI	1 997	SU	107	80,91	83,18	128,31	
7160201	TURRETOT IMPASSE G. FLAUBERT	17	C	HLM	1 998	SCOR	1 518	34,30	36,02	40,60	X
7160201	TURRETOT IMPASSE G. FLAUBERT	5	C	HLM	1 998	SCOR	474	34,30	36,02	40,60	X
7160201	TURRETOT IMPASSE G. FLAUBERT	1	C	HLM	1 998	SCOR	98	34,30	36,02	40,60	X
7200101	VARENGEVILLE SUR MER	6	I	HLM	1 957	SCOR	636	36,43	38,25	39,80	X
7200101	VARENGEVILLE SUR MER	1	I	HLM	1 957	SCOR	118	36,80	38,64	39,80	X
7200101	VARENGEVILLE SUR MER	1	I	HLM	1 957	SCOR	106	37,11	38,97	39,80	X
7200101	VARENGEVILLE SUR MER	1	I	HLM	1 957	SCOR	99	37,52	39,40	39,80	X
7480201	VITTEFLEUR	1	I	HLM	1 953	SCOR	140	38,37	39,80	39,80	X
7480201	VITTEFLEUR	1	I	HLM	1 953	SCOR	110	38,51	39,80	39,80	X
7480201	VITTEFLEUR	1	I	HLM	1 953	SCOR	103	37,44	39,32	39,80	X
7480201	VITTEFLEUR	1	I	HLM	1 953	SCOR	88	39,41	39,80	39,80	X
7480201	VITTEFLEUR	1	I	HLM	1 953	SCOR	122	38,80	39,80	39,80	X

MISES EN LOCATION 2024 (hors opérations d'accession, foyers et résidences étudiants)

ESI	Situation des immeubles	USAGE	Date de mise en location	TYPE APL	Financement	T3	T4	TOTAL	Type de surface	Surface (m2)	Taux annuel de loyer appliqué à la mise en location	Taux annuel de loyer plafond
LOGEMENTS NEUFS A METTRE EN LOCATION EN 2024												
0260301	ARQUES LA BATAILLE lot AMEX Rte de Aubin le Cauf (7 PLUS)	IND	31/01/2024	APL1	PLUS	3	4	7	SU	519,41	72,53	72,53
0260301	ARQUES LA BATAILLE lot AMEX Rte de Aubin le Cauf (3 PLAI)	IND	31/01/2024	APL1	PLAI	1	2	3	SU	226,75	63,96	63,96
4981301	PETIT QUEVILLY "Rue Gambetta" (8 LLI)	IND	15/05/2024	AL	PLI	4	4	8	SU	613,65	105,57	135,72
6240102	ST NICOLAS D'ALIERMONT "Courlis Cormoran" Reconstruction sur site (11 PLUS)	IND	15/09/2024	APL1	PLUS	6	5	11	SU	736,36	66,14	66,14
6240102	ST NICOLAS D'ALIERMONT "Courlis Cormoran" Reconstruction sur site (5 PLAI)	IND	15/09/2024	APL1	PLAI	2	3	5	SU	361,68	72,91	72,91
2100101	DAMPIERRE ST NICOLAS "Voie Verte" (2 PLUS)	IND	01/11/2024	APL1	PLAI	2		2	SU	132,33	63,96	63,96
2100101	DAMPIERRE ST NICOLAS "Voie Verte" (2 PLAI)	IND	01/11/2024	APL1	PLUS	2		2	SU	132,33	79,07	79,07
1140704	BOLBEC "Rue Jacques Brél" (5 PLUS)	IND	15/11/2024	APL1	PLUS	1	4	5	SU	386,84	75,76	75,76
1140704	BOLBEC "Rue Jacques Brél" (1 PLAI)	IND	15/11/2024	APL1	PLAI	1		1	SU	65,80	69,55	69,55
	SOUS-TOTAL					22	22	44		3 175,15		
ACQUISITION - AMELIORATION A METTRE EN LOCATION EN 2024												
à définir	BOLBEC "18 rue Jules Grévy" (1 PLS)	IND	01/07/2024	APL1	PLS	1		1	SU	156,00	97,37	97,37
	SOUS-TOTAL					1	0	1	SU	156,00		
	TOTAL GENERAL					23	22	45		3 331,15		

LOCAUX A USAGE COMMERCIAL, ADMINISTRATIF ET PROFESSIONNEL (S/COMPTE 7044)

SITUATION DES IMMEUBLES	ANNEE DE MISE EN LOCATION	LOCAUX et PAVILLONS(*) A USAGE COMMERCIAL	MONTANT ANNUEL DES LOYERS THEORIQUES VALEUR 2024	MONTANT ANNUEL DES LOYERS BUDGET VALEUR 2024
		Nombre		
1 - LOCAUX COMMERCIAUX (S/Compte 70441)				
a) avec option TVA - (S/Compte 704411)				
CANTELEU "Centre Ville"	1984	7	77 372 €	49 426 €
CANTELEU "Résidence Robert Faucon"	2010	3	30 674 €	30 674 €
DEVILLE LES ROUEN "Quartier Fresnel"	1994	2	10 500 €	10 500 €
ELBEUF "Blin et Blin" 1	1982	1	8 897 €	8 897 €
HAVRE (LE) "La Transat"	2008	1	5 989 €	5 989 €
OISSEL "rue de la Paix"	1983	2	28 026 €	28 026 €
ST ARNOULT "centre Bourg"	2015	2	17 017 €	17 017 €
TOTAL		18	178 476 €	150 530 €
b) sans option TVA - (S/Compte 704412)				
CANTELEU "Quartier Sud"	1958-1964	14	74 507 €	74 507 €
CANTELEU "Quartier Nord"	1966	10	46 799 €	44 331 €
DIEPPE RES JACQUES PREVERT	2019	1	37 826 €	37 826 €
DIEPPE Résidence Jules Ferry	2003	1	6 807 €	6 807 €
HARFLEUR BEAULIEU	1955	12	63 336 €	63 336 €
HAVRE (LE) "Pointe de Caux"	2003	1	15 723 €	15 723 €
HAVRE (LE) "Champs Barets"	1954	3	15 617 €	15 617 €
MAROMME "Clair Joie"	1949-1951	4	32 799 €	32 799 €
MESNIL ESNARD (LE)	2018	1	10 972 €	10 972 €
OISSEL "Cité Bel Air"	1952	5	42 098 €	42 098 €
SOTTEVILLE LES ROUEN CHARLOTTE PERRIAND	2020	1	16 800 €	16 800 €
SOTTEVILLE LES ROUEN "Le Madrillet"	1953	3	30 753 €	30 753 €
SOTTEVILLE LES ROUEN "La Garenne"	1970	6	67 424 €	67 424 €
SOTTEVILLE LES ROUEN "Rue Marcelin Berthelot"	1930-2005	3	20 985 €	20 985 €
TRAIT (LE) "Mairie"	1954-1956	8	48 226 €	48 226 €
MAROMME LA CLERETTE	1978	1	9 438 €	9 438 €
MONTVILLE LE MONT REAL 1	1953	1	4 524 €	4 524 €
TOTES "Route de Dieppe"	1977	1	2 077 €	2 077 €
TOTAL		76	546 711 €	544 243 €
TOTAL GENERAL		94	725 186 €	694 772 €
				Inscrit au Budget 2024
				694 770 €

SITUATION DES IMMEUBLES	ANNEE DE MISE EN LOCATION	LOCAUX et PAVILLONS (*) ADMINISTRATIFS ET PROFESSIONNELS	MONTANT ANNUEL DES LOYERS THEORIQUES VALEUR 2024	MONTANT ANNUEL DES LOYERS BUDGET VALEUR 2024
		Nombre		
2 - LOCAUX A USAGE ADMINISTRATIF ET PROFESSIONNEL (S/Compte 70442)				
a) Locaux à usage professionnel avec option TVA (S/Compte 704421)				
CANTELEU "Centre Ville"	1983	1	7 253 €	7 253 €
DIEPPE "résidence M-T Fainstein"	2015	1	10 889 €	10 889 €
OISSEL "Rue de la Paix"	1991	1	5 756 €	5 756 €
TOTAL		3	23 898 €	23 898 €
b) Locaux à usage professionnel sans option TVA (S/Compte 704422)				
CANTELEU "Quartier Nord"	1966-1967	2	15 135 €	15 135 €
CANTELEU "Quartier Sud" 3ème tr.	1958	1	3 937 €	3 937 €
CANTELEU "Quartier Sud" 6ème tr.	1960	1	2 948 €	2 948 €
DIEPPE RES JACQUES PREVERT	2019	1	17 826 €	17 826 €
HARFLEUR BEAULIEU 2	1955	3	16 953 €	16 953 €
HAVRE (LE) "Champs Barets Nord"	1954	1	5 298 €	5 298 €
MESNIL ESNARD RES A.DELAMRE	2019	3	111 739 €	111 739 €
MONTVILLIERS " 12 Rue Giroit"	2012	1	20 588 €	20 588 €
ROUEN "Chatelet Square"	2015	2	54 828 €	54 828 €
VITTEFLEUR	2009	1	2 486 €	2 486 €
YERVILLE LA FERME	1989	1	8 894 €	8 894 €
TOTAL		17	260 631 €	260 631 €

SITUATION DES IMMEUBLES	ANNEE DE MISE EN LOCATION	LOCAUX ADMINISTRATIFS ET PROFESSIONNELS	MONTANT ANNUEL DES LOYERS THEORIQUES VALEUR 2024	MONTANT ANNUEL DES LOYERS BUDGET VALEUR 2024
		Nombre		
c) Locaux à usage administratif avec option TVA (S/Compte 704420)				
BLANGY/BRESLE "La Gargatte 1"	2010	1	19 145 €	19 145 €
DIEPPE "Résidence Jean Bouzard"	2008	1	113 081 €	113 081 €
ELBEUF "Blin & Blin"	1983	1	3 454 €	3 454 €
ROUEN "31 Rue de Fontenelle"	2013	1	1 491 €	1 491 €
TOTAL		4	137 172 €	137 172 €
d) Locaux à usage administratif sans option TVA (S/Compte 704423)				
CANTELEU - "Quartier Sud"	1957-1964	2	15 007 €	15 007 €
CANTELEU - "Quartier Nord"	1965-1967	1	3 386 €	3 386 €
CANTELEU "Centre Ville"	1983	1	4 039 €	4 039 €
DEVILLE-LES-ROUEN "La Roseraie"	2018	1	4 489 €	4 489 €
DIEPPE "Val Druel" 2è Tr.	1979	2	13 814 €	13 814 €
DIEPPE "Val Druel" 3è Tr.	1988	1	4 138 €	4 138 €
DIEPPE "Résidence Jean Prévert"/Jacques Prévert	2019	1	16 072 €	16 072 €
HAVRE(LE) CAUCRIAUVILLE "Îlot Nord 3"	1965-2007	1	677 €	0 €
HAVRE(LE) MT GAILLARD "Sainte Catherine"	1973	1	5 226 €	5 226 €
HAVRE(LE) MT GAILLARD "Pôle Administratif"	2005/2006	3	158 096 €	158 096 €
HAVRE(LE)MT Gaillard M.Dubosc	2005/2006	2	42 456 €	42 456 €
MONTVILLE "Le Mont Réal" 1ère Tr.	1953	2	9 803 €	9 803 €
MONTVILLE "Le Mont Réal" 2ème Tr.	2020	1	5 228 €	5 228 €
NOTRE DAME DE BONDEVILLE 4è Tr.	1974	2	10 622 €	0 €
OISSEL "Cité Bel Air"	1952	1	10 445 €	10 445 €
OISSEL "Rue des Violettes" 2è Tr. PLR	1971	1	3 174 €	3 174 €
ROUEN "Résidence André Martin"	2002	1	17 845 €	17 845 €
ROUEN RES. SALAMMBO	2021	1	1 965 €	1 965 €
SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Le Bic Auber" 1ère Tr.	1988	1	7 200 €	7 200 €
SAINT VALERY EN CAUX "rue du Noirot" (SDIS)	1993	4	32 189 €	32 189 €
YERVILLE "La Ferme"	1989	1	13 068 €	13 068 €
TOTAL		41	2 681 103 €	2 669 805 €
e) Locaux Gendarmeries (S/Compte 704423)				
BLANGY/BRESLE GENDARMERIE	2013	1	196 008 €	196 008 €
BOOS GENDARMERIE	2015	1	199 076 €	199 076 €
TREPORT (LE) GENDARMERIE	2012	1	462 246 €	462 246 €
PAVILLY GENDARMERIE	2014	1	311 522 €	311 522 €
BUCHY GENDARMERIE	2021	1	81 341 €	81 341 €
QUINCAMPOIX GENDARMERIE	2021	1	69 666 €	69 666 €
TOTES GENDARMERIE	2021	1	82 109 €	82 109 €
HERICOURT GENDARMERIE	2021	1	31 780 €	31 780 €
ROUEN GENDARMERIE	2021	1	297 693 €	297 693 €
DUCLAIR GENDARMERIE	2023	1	570 724 €	570 724 €
TOTAL		15	2 681 103 €	2 669 805 €
TOTAL LOCAUX ADMINISTRATIFS ET PROFESSIONNELS		65	3 102 804 €	3 091 506 €
			Inscrit au Budget 2024	3 091 500 €
TOTAL LOCAUX COMMERCIAUX ADMINISTRATIFS ET PROFESSIONNELS		159	3 827 991 €	3 786 278 €

GARAGES ET PARCS DE STATIONNEMENT (S/Compte 7045)

ESI Groupe	SITUATION DES IMMEUBLES	ANNEE DE MISE EN LOCATION	NOMBRE DE GARAGES	PRIX MENSUEL 2024	Montant annuel des loyers théoriques valeur 2024
1 - GARAGES MIS EN LOCATION AVANT LE 1er JANVIER 2024					
0010101	ALLOUVILLE-BELLEFOSSÉ	1989	6	46,09	3 318 €
0010201	ALLOUVILLE B/FOSSE R.LES ORMES	2006	12	45,64	6 572 €
0040201	AMBRUMESNIL les Pommiers	2003	10	40,75	4 890 €
0180101	VAL DE SAANE RES DU MONT VARIN	2006	4	58,35	2 801 €
0180101	VAL DE SAANE RES DU MONT VARIN	2006	3	56,93	2 049 €
0260201	ARQUES LA BATAILLE RES G.FERAY	2016	2	44,57	1 070 €
0260201	ARQUES LA BATAILLE RES G.FERAY	2016	4	49,53	2 377 €
0340203	AUFFAY LE CLOS JACQUET 3EME TR	1988	15	42,92	7 726 €
0510102	BACQUEVILLE EN CAUX	2003	1	25,80	310 €
0870101	BERVILLE EN CAUX (8 LOGTS)	1999	6	44,09	3 174 €
0900102	BEUZEVILLE LA GRENIER VILLAGE	2000	3	36,81	1 325 €
0900102	BEUZEVILLE LA GRENIER VILLAGE	2000	5	46,05	2 763 €
1010203	BLANGY/BRESLE RES CAMP COMTOIS	2015	8	49,50	4 752 €
1010401	BLANGY/BRESLE FERME FONTAINE 1	1995	8	46,09	4 425 €
1010402	BLANGY/BRESLE FERME FONTAINE 2	1995	2	46,09	1 106 €
1010501	BLANGY/BRESLE LA GARGATTE 1	2010	8	43,00	4 128 €
1010502	BLANGY/BRESLE LA GARGATTE 2	2011	1	40,45	485 €
1010502	BLANGY/BRESLE LA GARGATTE 2	2011	19	45,52	10 379 €
1080101	BOISGUILLAUME RUE D.LEROY	2006	6	56,65	4 079 €
1080202	BOISGUILLAUME TABLE PIERRE 2	1983	16	46,09	8 849 €
1080301	BOISGUILLAUME L'AUBELIERE	1999	45	46,09	24 889 €
1080301	BOISGUILLAUME L'AUBELIERE	1999	6	50,74	3 653 €
1080401	BOISGUILLAUME P.FORET 1	2003	23	46,09	12 721 €
1080402	BOISGUILLAUME P.FORET 2	1994	20	46,09	11 062 €
1140302	BOLBEC CH.DES OISEAUX 2	2001	8	38,27	3 674 €
1140302	BOLBEC CH.DES OISEAUX 2	2000	8	46,09	4 425 €
1140304	BOLBEC CH.DES OISEAUX 3 GAR.	1992	10	46,09	5 531 €
1140605	BOLBEC AZARIAS SELLE	2015	29	49,25	17 139 €
1140701	BOLBEC LE BEAU SOLEIL	1983	12	46,09	6 637 €
1142301	BOLBEC RESIDENCE LES POMMIERS	2011	17	48,72	9 939 €
1160201	BOOS RUE DE LA PLAINE	2016	1	47,99	576 €
1160201	BOOS RUE DE LA PLAINE	2016	5	53,32	3 199 €
1160301	BOOS RES. DES MARETTES	2022	3	48,67	1 752 €
1160301	BOOS RES. DES MARETTES	2022	5	54,09	3 245 €
1250203	BOSC LE HARD RES LES ROSEAUX	2023	4	50,77	2 437 €
1250203	BOSC LE HARD RES LES ROSEAUX	2023	2	45,68	1 096 €
1410201	BREAUTE RUE DU PRIEURE	2002	5	46,92	2 815 €
1410301	BREAUTE LA GARE	2009	1	48,32	580 €
1570211	CANTELEU Q.SUD GARAGES	1995	25	55,00	16 500 €
1570303	CANTELEU Q.NORD ILN	1972	38	64,05	29 207 €
1570501	CANTELEU CENTRE VILLE	1983	59	41,95	29 701 €
1570602	CANTELEU Résidence R. FAUCON	2010	1	42,45	509 €
1570602	CANTELEU Résidence R. FAUCON	2010	4	47,83	2 296 €
1570801	CANTELEU QUARTIER MOLIERE	1994	48	57,79	33 287 €
1570801	CANTELEU QUARTIER MOLIERE	1994	2	64,05	1 537 €
1571304	CANTELEU BAS JARDINS 2	2016	20	0,00	0 €
1571401	CANTELEU PIERRE CORNEILLE	2002	16	43,33	8 319 €
1571501	CANTELEU MARYSE BASTIE	2002	10	52,80	6 336 €
1571601	CANTELEU RES.MARCEL LETESSIER	2007	10	48,33	5 800 €
1571601	CANTELEU RES.MARCEL LETESSIER	2007	10	54,64	6 557 €
1571602	CANTELEU RESIDENCE VOLTAIRE	2007	6	48,18	3 469 €
1571901	CANTELEU Rue de la Valette	2010	15	37,28	6 710 €
1572001	CANTELEU RESIDENCE CERISIER	2013	6	46,37	3 339 €
1590103	CANY BARVILLE COLOMBIER 2	2017	1	44,56	535 €
1590103	CANY BARVILLE COLOMBIER 2	2017	4	49,52	2 377 €
1591101	CANY BARVILLE DOMAINE ST ANDRE	2017	2	44,56	1 069 €
1591101	CANY BARVILLE DOMAINE ST ANDRE	2017	4	49,52	2 377 €
1640101	CAUDEBEC EN CAUX ST FRANCOIS	1960	10	46,09	5 531 €
1640301	CAUDEBEC EN CAUX RES L'AMBION	2016	1	36,19	434 €
1640301	CAUDEBEC EN CAUX RES L'AMBION	2016	4	41,14	1 975 €
1650202	CAUDEBEC LES ELBEUF FERRY 2	2022	5	54,63	3 278 €
1690201	CERLANGUE (LA) La Belle Angerv	2001	1	64,05	769 €
1690301	CERLANGUE (LA) CLOS CHAUDIERES	2009	6	47,58	3 426 €
1730101	CHAUSSEE (LA)	1999	4	48,50	2 328 €
1760101	CLASVILLE - Le Clos Belleville	2010	1	46,62	559 €
1760101	CLASVILLE - Le Clos Belleville	2010	6	52,58	3 786 €
1760102	CLASVILLE 2 Le Clos Belleville	2010	2	49,02	1 176 €
1790501	CLERES LE CLOS DES CYGNES	2013	12	36,88	5 311 €
1790601	CLERES LA CLERETTE	2011	7	41,04	3 447 €
1970101	CRICQUETOT SUR LONGUEVILLE	2007	1	42,87	514 €
1970101	CRICQUETOT SUR LONGUEVILLE	2007	1	41,82	502 €
1990101	CRICQUIERS LOT. DE L'AN 2000	2003	10	40,41	4 849 €
1990101	CRICQUIERS LOT. DE L'AN 2000	2003	2	39,42	946 €
2030101	CROIXMARE	1999	3	44,71	1 610 €
2030101	CROIXMARE	1999	2	49,66	1 192 €
2120101	DARNETAL RUE DE VERDUN 1	1960	20	46,09	11 062 €
2120102	DARNETAL RUE DE VERDUN 2	1960	76	46,09	42 034 €
2160201	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 1	1954	3	50,74	1 827 €
2160202	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 2	1965	6	50,74	3 653 €
2160204	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 4	1963	15	46,09	8 296 €
2160301	DEVILLE L/ROUEN LE CAILLY	1978	30	46,09	16 592 €
2160301	DEVILLE L/ROUEN LE CAILLY	1978	1	50,74	609 €
2160301	DEVILLE L/ROUEN LE CAILLY	1978	1	60,23	723 €
2160501	DEVILLE L/ROUEN QUART.FRESNEL	1994	11	50,41	6 654 €
2160502	DEVILLE L/ROUEN QUART.FRESNEL2	1999	6	46,09	3 318 €
2160502	DEVILLE L/ROUEN QUART.FRESNEL2	1999	3	50,74	1 827 €
2160503	DEVILLE L/ROUEN QUART.FRESNEL3	2002	5	41,72	2 503 €
2160701	DEVILLE L/ROUEN CHANTE REINE	2013	26	43,02	13 422 €
2171101	DIEPPE Résidence Jules Ferry	2003	10	52,17	6 260 €
2171402	DIEPPE RES JACQUES PREVERT	2019	15	53,45	9 621 €
2171701	DIEPPE ILE DU POLLET	2007	2	40,71	977 €
A REPORTER			932		522 885 €

ESI Groupe	SITUATION DES IMMEUBLES	ANNEE DE MISE EN LOCATION	NOMBRE DE GARAGES	PRIX MENSUEL 2024	Montant annuel des loyers théoriques valeur 2024
	REPORT		932		522 885 €
2171801	DIEPPE LES ALBATROS	2001	49	37,08	21 803 €
2171801	DIEPPE LES ALBATROS	2001	11	42,38	5 594 €
2172101	DIEPPE ARMONVILLE - ESCARPE	2010	1	33,26	399 €
2172101	DIEPPE ARMONVILLE - ESCARPE	2010	1	48,93	587 €
2172101	DIEPPE ARMONVILLE - ESCARPE	2010	1	49,70	596 €
2172301	DIEPPE RESIDENCE M-T FAINSTEIN	2015	10	38,92	4 670 €
2190401	DOUDEVILLE LES FLEURS DE LIN	2010	10	39,27	4 712 €
2220301	DUCLAIR LES VERGERS DU BAC	2013	3	41,79	1 504 €
2220301	DUCLAIR LES VERGERS DU BAC	2013	16	49,29	9 464 €
2220301	DUCLAIR LES VERGERS DU BAC	2013	5	64,09	3 845 €
2220302	DUCLAIR LES VERGERS DU BAC 2	2014	3	44,51	1 602 €
2220302	DUCLAIR LES VERGERS DU BAC 2	2014	3	49,44	1 780 €
2220303	DUCLAIR VERGERS DU BAC 3	2014	5	49,44	2 966 €
2310101	ELBEUF RESID VUES SUR SEINE	1963	16	46,09	8 849 €
2310201	ELBEUF ILOT U	1960	12	54,97	7 916 €
2310401	ELBEUF RUE VICTOR GRANDIN	1972	4	46,09	2 212 €
2310401	ELBEUF RUE VICTOR GRANDIN	1972	5	50,74	3 044 €
2310401	ELBEUF RUE VICTOR GRANDIN	1972	8	60,23	5 782 €
2310402	ELBEUF GRANDIN NOURY	1984	45	45,54	24 592 €
2310402	ELBEUF GRANDIN NOURY	1984	1	50,11	601 €
2310402	ELBEUF GRANDIN NOURY	1984	1	59,48	714 €
2311801	ELBEUF LA FILATURE	2017	3	32,57	1 173 €
2320201	ELETOT RESIDENCE LA HETRAIE	2006	3	40,58	1 461 €
2320201	ELETOT RESIDENCE LA HETRAIE	2006	3	39,59	1 425 €
2370101	EPINAY SUR DUCLAIR	2000	5	44,67	2 680 €
2530101	ETOUTTEVILLE	2002	8	36,83	3 536 €
2550102	EU QUARTIER JACQUES ANQUETIL 2	1963	2	46,09	1 106 €
2550102	EU QUARTIER JACQUES ANQUETIL 2	1963	2	50,74	1 218 €
2550104	EU AVENUE JACQUES ANQUETIL	2015	1	42,96	516 €
2550104	EU AVENUE JACQUES ANQUETIL	2015	3	43,21	1 556 €
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	2016	2	29,67	712 €
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	2016	6	33,47	2 410 €
2590401	FECAMP BOULEVARD ALBERT 1ER	1963	8	54,97	5 277 €
2590501	FECAMP RUE E. MARCHAND	1965	6	46,09	3 318 €
2590801	FECAMP DOMAINE D'EOLE	2013	6	38,54	2 775 €
2590801	FECAMP DOMAINE D'EOLE	2013	14	40,48	6 801 €
2590901	FECAMP RESIDENCE HENRI DUNANT	2023	7	46,89	3 939 €
2760201	FORGES LES EAUX LE TORQUESNE	1999	25	42,63	12 789 €
2760201	FORGES LES EAUX LE TORQUESNE	1999	1	45,09	541 €
2760201	FORGES LES EAUX LE TORQUESNE	1999	2	49,95	1 199 €
2780101	FOUCARMONT RUE DU CAULE	2017	5	44,56	2 674 €
2860101	FRESNOY FOLNY CENTRE BOURG	2021	2	45,20	1 085 €
2860101	FRESNOY FOLNY CENTRE BOURG	2021	8	50,24	4 823 €
2940101	GAILLARDE (LA) RES.LEVAILLANT	1990	2	46,09	1 106 €
2950204	GAILLEFONTAINE CHASSES MAREES	2010	14	43,36	7 284 €
3020301	GODERVILLE CENTRE VILLE	1995	6	46,09	3 318 €
3050201	GONFREVILLE GOURNAY	2008	10	46,34	5 561 €
3050302	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	1970	13	46,09	7 190 €
3050302	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	1970	21	50,74	12 786 €
3050305	GONFREVILLE A.FLEURY 2 GARAGES	1993	24	46,65	13 435 €
3050306	GONFREVILLE L'ORCHER TELTOW	2010	14	43,49	7 306 €
3050307	GONFREVILLE JARDINS DE TELTOW	2010	10	40,19	4 823 €
3050502	GONFREVILLE RUE J. DUCLOS 2	1976	43	46,09	23 782 €
3050801	GONFREVILLE AV. LENINE 1	1974	22	46,09	12 168 €
3050801	GONFREVILLE AV. LENINE 1	1974	5	50,74	3 044 €
3050802	GONFREVILLE AV. LENINE 2	1976	8	46,09	4 425 €
3050901	GONFREVILLE FERME LEBLOND	1989	20	46,09	11 062 €
3050901	GONFREVILLE FERME LEBLOND	1989	2	50,74	1 218 €
3050902	GONFREVILLE FERME LEBLOND 2	2000	2	35,66	856 €
3050902	GONFREVILLE FERME LEBLOND 2	2000	4	44,62	2 142 €
3050902	GONFREVILLE FERME LEBLOND 2	2000	9	50,99	5 507 €
3050903	GONFREVILLE F.LEBLOND 3 - PLUS	2009	5	44,66	2 680 €
3050904	GONFREVILLE F.LEBLOND 3 - PLS	2009	4	61,57	2 955 €
3051201	GONFREVILLE ZAC CHEMIN VERT	2010	6	44,43	3 199 €
3051201	GONFREVILLE ZAC CHEMIN VERT	2010	17	55,36	11 293 €
3051201	GONFREVILLE ZAC CHEMIN VERT	2010	6	82,17	5 916 €
3120101	GOURNAY EN BRAY MONTS FOYS 1	2013	2	38,80	931 €
3120101	GOURNAY EN BRAY MONTS FOYS 1	2013	10	43,69	5 243 €
3120102	GOURNAY EN BRAY MONTS FOYS 2	2013	8	43,89	4 213 €
3190201	GD COURONNE CAVÉE D'OISSEL	1963	14	46,09	7 743 €
3190501	GD COURONNE LES BOUTTIERES 1	1975	35	46,09	19 358 €
3190501	GD COURONNE LES BOUTTIERES 1	1975	3	50,74	1 827 €
3190502	GD COURONNE LES BOUTTIERES 2	1976	29	46,09	16 039 €
3190502	GD COURONNE LES BOUTTIERES 2	1976	1	50,74	609 €
3190503	GD COURONNE LES BOUTTIERES 3	1977	23	46,09	12 721 €
3190504	GD COURONNE LES BOUTTIERES 4	1980	42	43,73	22 040 €
3190601	GD COURONNE CAVÉE D'OISSEL ILN	1973	7	64,05	5 380 €
3190701	GD COURONNE 42 RUE CLEMENCEAU	2009	1	48,96	588 €
3191302	GD COURONNE PLACE DE LA GARE	2009	2	59,61	1 431 €
3191401	GD COURONNE Rue de l'Industrie	2001	1	64,05	769 €
3210401	GDRES VENTES(LES) LES FOUGERES	2017	8	49,26	4 729 €
3220101	GD QUEVILLY (LE) LES BRUYERES	1951	25	46,09	13 827 €
3220501	GD QUEVILLY Chêne à Leu PLC	2003	34	60,58	24 717 €
3310301	GRUGNY RES DES AUBEPINES	2015	1	33,86	406 €
3310301	GRUGNY RES DES AUBEPINES	2015	6	45,12	3 249 €
3410202	HARFLEUR LE COUVENT 2 PLUS	2001	10	52,80	6 336 €
3410203	HARFLEUR LE COUVENT 2 PLC	2001	10	52,80	6 336 €
3410501	HARFLEUR La Pêcheurie 1	2010	13	58,64	9 148 €
3410502	HARFLEUR La Pêcheurie 2	2010	4	40,87	1 962 €
3410502	HARFLEUR La Pêcheurie 2	2010	10	41,43	4 972 €
3410701	HARFLEUR Mal Lattre Tassigny	2006	2	31,28	751 €
3410902	HARFLEUR COTEAUX CALVAIRE 2	2015	5	43,98	2 639 €
	A REPORTER		1 837		1 030 150 €

ESI Groupe	SITUATION DES IMMEUBLES	ANNEE DE MISE EN LOCATION	NOMBRE DE GARAGES	PRIX MENSUEL 2024	Montant annuel des loyers théoriques valeur 2024
	REPORT		1 837		1 030 150 €
3410902	HARFLEUR COTEAUX CALVAIRE 2	2015	2	48,00	1 152 €
3410902	HARFLEUR COTEAUX CALVAIRE 2	2015	14	53,33	8 959 €
3510102	HAVRE (LE) VERDUN (GARAGES)	1962	20	46,09	11 062 €
3510301	HAVRE (LE) CHAMPS BARETS SUD	1963	50	46,09	27 654 €
3510304	HAVRE (LE) CH BARETS NORD GAR.	1963	44	46,09	24 336 €
3510501	HAVRE (LE) DOCKS DU PONT ROUGE	1963	78	46,09	43 140 €
3510501	HAVRE (LE) DOCKS DU PONT ROUGE	1963	4	50,74	2 436 €
3510601	HAVRE (LE) SOUS BROTONNE	1987	30	46,09	16 592 €
3510701	HAVRE (LE) MT GAILLARD CATH 1	1973	19	44,47	10 139 €
3510701	HAVRE (LE) MT GAILLARD CATH 1	1973	6	48,92	3 522 €
3510701	HAVRE (LE) MT GAILLARD CATH 1	1973	1	58,07	697 €
3510702	HAVRE (LE) MT GAILLARD CATH 2	1973	8	44,47	4 269 €
3510702	HAVRE (LE) MT GAILLARD CATH 2	1973	35	47,56	19 975 €
3510702	HAVRE (LE) MT GAILLARD CATH 2	1973	16	48,92	9 393 €
3511003	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 7	1969	41	45,54	22 406 €
3511003	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 7	1969	21	50,11	12 628 €
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	1966	7	50,11	4 209 €
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	1966	22	59,48	15 703 €
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	1971	11	45,54	6 011 €
3511103	HAVRE (LE) Rue Jules VALLES	2009	6	54,12	3 897 €
3511103	HAVRE (LE) Rue Jules VALLES	2009	14	59,39	9 978 €
3511104	HAVRE (LE) Rue St Simon	2010	4	52,67	2 528 €
3511104	HAVRE (LE) Rue St Simon	2010	1	64,37	772 €
3511105	HAVRE (LE) RUE E. VAILLANT	2010	5	52,46	3 148 €
3512001	HAVRE (LE) CAUC. OMEGA	2004	5	31,61	1 897 €
3512001	HAVRE (LE) CAUC. OMEGA	2004	7	63,23	5 311 €
3512101	HAVRE(LE)42,44 SERGENT POMMIER	2000	2	59,90	1 438 €
3512102	HAVRE(LE)34-38 SERGENT POMMIER	2002	2	62,24	1 494 €
3512103	HAVRE (LE) SERGENT POMMIER III	2004	4	64,05	3 074 €
3512301	HAVRE (LE) BLEVILLE DESRAME	2005	10	46,58	5 590 €
3512401	HAVRE (LE) LA BIGNE A FOSSE	2004	26	48,70	15 194 €
3512501	HAVRE (LE) RUE T. GAUTIER	2005	2	40,61	975 €
3512701	HAVRE (LE) RUE ARQUIS	2004	14	44,41	7 461 €
3512902	HAVRE (LE) RESIDENCE DU CAP	2006	25	46,81	14 043 €
3513101	HAVRE (LE) RESIDENCE DUBUFFET	2006	9	46,69	5 043 €
3513101	HAVRE (LE) RESIDENCE DUBUFFET	2006	10	55,37	6 644 €
3513402	HAVRE (LE) RUE MALHERBE	2014	16	68,99	13 246 €
3513601	HAVRE (LE) rue du Bois au Coq	2005	1	48,76	585 €
3513602	HAVRE (LE) Rue de Chateaudun	2005	1	50,48	606 €
3514301	HAVRE (LE) BOCAGE BLEVILLE	2005	1	51,23	615 €
3514701	HAVRE (LE) SERRES MUNICIPALES	2017	31	44,66	16 614 €
3515201	LE HAVRE RES JULES SIEGFRIED	2019	6	53,45	3 848 €
3540401	HENOUVILLE RES DES POIRIERS	2016	1	44,56	535 €
3540401	HENOUVILLE RES DES POIRIERS	2016	7	49,52	4 160 €
3660103	HOULME(LE) V.HUGO 2 (GARAGES)	1963	20	46,09	11 062 €
3660104	HOULME(LE) V. HUGO 3	1984	12	46,09	6 637 €
3660201	HOULME(LE) RESID.DU CAILLY 1	1996	15	46,09	8 296 €
3660202	HOULME(LE) RESID. DU CAILLY 2	1996	5	46,09	2 765 €
3660301	HOULME(LE) GENERAL DE GAULLE	2004	1	45,19	542 €
3920201	LONDINIÈRES BEAU SOLEIL	2004	12	49,95	7 193 €
3920201	LONDINIÈRES BEAU SOLEIL	2004	1	50,19	602 €
3920401	LONDINIÈRES Espace Bellevue	2009	10	45,87	5 504 €
3970601	LONGUEVILLE RES.VARENNE & SCIE	2007	8	52,29	5 020 €
4010203	MAILLERAIE S/SEINE(LA)RN 313-3	1975	10	46,09	5 531 €
4010203	MAILLERAIE S/SEINE(LA)RN 313-3	1975	3	50,74	1 827 €
4100203	MAROMME CLAIR JOIE GARAGES	1963	18	46,09	9 955 €
4100203	MAROMME CLAIR JOIE GARAGES	1963	24	50,74	14 613 €
4100303	MAROMME STADE GARAGES	1963	11	46,09	6 084 €
4100401	MAROMME C. NICOLLE (GARAGES)	1967	37	46,09	20 464 €
4100601	MAROMME RUE DES BELGES 1	1974	33	46,09	18 252 €
4100601	MAROMME RUE DES BELGES 1	1974	2	50,74	1 218 €
4100601	MAROMME RUE DES BELGES 1	1974	2	60,23	1 446 €
4100602	MAROMME RUE DES BELGES 2	1975	39	46,09	21 570 €
4100602	MAROMME RUE DES BELGES 2	1975	1	50,74	609 €
4100901	MAROMME LA CLERETTE	1978	17	46,09	9 402 €
4100901	MAROMME LA CLERETTE	1978	2	50,74	1 218 €
4140101	MARTIN EGLISE ST P. D'ETRAN	2011	7	38,70	3 251 €
4140101	MARTIN EGLISE ST P. D'ETRAN	2011	6	47,96	3 453 €
4270101	MESNIÈRES /B. RES. DU PUIIS	2005	6	47,86	3 446 €
4290501	MESNIL ESNARD (LE) VALETTE 1	2011	5	41,47	2 488 €
4290501	MESNIL ESNARD (LE) VALETTE 1	2011	7	46,70	3 923 €
4290501	MESNIL ESNARD (LE) VALETTE 1	2011	20	63,84	15 322 €
4290601	MESNIL ESNARD PONT DE L'ARCHE	2012	3	49,82	1 794 €
4310101	MESNIL-LIEUBRAY	2011	1	41,97	504 €
4370201	MEULERS LES PRES	2003	2	40,60	974 €
4370301	MEULERS LOT DE LA FERME	2018	2	45,12	1 083 €
4370301	MEULERS LOT DE LA FERME	2018	8	50,15	4 814 €
4380101	MILLEBOSC 18 R DE NEMOURS	2000	1	26,56	319 €
4470701	MONTVILLIERS BELLE ETOILE 1	1979	45	46,09	24 889 €
4470701	MONTVILLIERS BELLE ETOILE 1	1979	3	50,74	1 827 €
4470702	MONTVILLIERS BELLE ETOILE 2	1980	35	46,09	19 358 €
4470702	MONTVILLIERS BELLE ETOILE 2	1980	11	50,74	6 698 €
4470802	MONTVILLIERS RUE LESUEUR PLC	2001	25	46,95	14 085 €
4470802	MONTVILLIERS RUE LESUEUR PLC	2001	1	53,62	643 €
4470901	MONTVILLIERS D. DE LA VALLEE	2007	29	53,06	18 465 €
4510501	MONT ST AIGNAN PARC MAULEVRIER	1970	6	46,09	3 318 €
4510501	MONT ST AIGNAN PARC MAULEVRIER	1970	9	50,74	5 480 €
	A REPORTER		2 991		1 699 068 €

ESI Groupe	SITUATION DES IMMEUBLES	ANNEE DE MISE EN LOCATION	NOMBRE DE GARAGES	PRIX MENSUEL 2024	Montant annuel des loyers théoriques valeur 2024
	REPORT		2 991		1 699 068 €
4510502	MONT ST AIGNAN MAULEVRIER GAR.	1970	24	46,09	13 274 €
4510601	MONT ST AIGNAN P.BROTONNE ILN	1971	4	64,05	3 074 €
4510901	MONT ST AIGNAN PARC DES 2 BOIS	1978	34	50,77	20 714 €
4510901	MONT ST AIGNAN PARC DES 2 BOIS	1978	2	60,89	1 461 €
4511501	MONT ST AIGNAN P. VAUQUELIN	1991	15	46,09	8 296 €
4511502	MONT ST AIGNAN P. VAUQUELIN 2	1990	19	46,09	10 509 €
4520201	MONTVILLE LE MONT REAL 1	1951	11	46,09	6 084 €
4520401	MONTVILLE VALLEE CARDONVILLE 1	1992	5	46,65	2 799 €
4520402	MONTVILLE VALLEE CARDONVILLE 2	1995	16	46,65	8 957 €
4520402	MONTVILLE VALLEE CARDONVILLE 2	1995	1	50,68	608 €
4520403	MONTVILLE VALLEE CARDONVILLE 3	1995	5	46,65	2 799 €
4520403	MONTVILLE VALLEE CARDONVILLE 3	1995	1	50,68	608 €
4750201	FRANQUEV. ST PIERRE V.SEINE	1982	40	46,09	22 123 €
4820102	OFFFRANVILLE GENNEVILLE GARAGES	1993	4	64,37	3 090 €
4820601	OFFFRANVILLE RUE HENRI MATISSE	2022	1	48,67	584 €
4820601	OFFFRANVILLE RUE HENRI MATISSE	2022	3	54,09	1 947 €
4840101	OISSEL CITE BEL AIR	1952	14	46,09	7 743 €
4840101	OISSEL CITE BEL AIR	1952	5	50,74	3 044 €
4840303	OISSEL RUE DES VIOLETTES GAR.	1987	33	46,09	18 252 €
4840304	OISSEL RUE DES VIOLETTES GAR.2	1992	14	46,09	7 743 €
4840701	OISSEL RUE DE LA PAIX	1983	1	24,89	299 €
4840701	OISSEL RUE DE LA PAIX	1983	67	46,09	37 056 €
4840701	OISSEL RUE DE LA PAIX	1983	9	50,74	5 480 €
4841201	OISSEL FORET PROLONGEE	2016	1	47,99	576 €
4841201	OISSEL FORET PROLONGEE	2016	13	53,32	8 318 €
4900201	OURVILLE EN CAUX	2002	15	40,03	7 205 €
4970201	PT COURONNE CITE BEL AIR 1	1956	20	46,09	11 062 €
4970203	PT COURONNE CITE BEL AIR 3	1971	4	46,09	2 212 €
4970203	PT COURONNE CITE BEL AIR 3	1971	7	50,74	4 262 €
4970203	PT COURONNE CITE BEL AIR 3	1971	1	54,97	660 €
4970203	PT COURONNE CITE BEL AIR 3	1971	2	60,23	1 446 €
4970301	PT COURONNE LA CROIX	1951	27	46,09	14 933 €
4970301	PT COURONNE LA CROIX	1951	1	50,74	609 €
4970301	PT COURONNE LA CROIX	1951	1	60,23	723 €
4970401	PT COURONNE RUE M.CADOT	1975	10	46,09	5 531 €
4970601	PT COURONNE RUE POMMERET PLA	2003	10	40,10	4 812 €
4970602	PT COURONNE RUE POMMERET PLC	2003	10	47,26	5 671 €
4980101	PT QUEVILLY P.LANGEVIN	1954	16	46,09	8 849 €
4980301	PT QUEVILLY SAL.ALLENDE	1981	54	28,57	18 513 €
4980401	PT QUEVILLY PORTE DIANE	1992	12	46,65	6 718 €
4981001	PT QUEVILLY CARRE MAILLEAU	2011	27	42,06	13 627 €
4981101	PT QUEVILLY COTE SQUARE	2016	14	42,13	7 078 €
5030101	PISSY-POVILLE LE VIVIER	2006	10	55,45	6 654 €
5170101	QUINCAMPOIX 519 RTE NEUFCHATEL	2004	7	38,72	3 252 €
5170102	QUINCAMPOIX RES.LA MALLETERIE	2005	7	55,88	4 694 €
5170102	QUINCAMPOIX RES.LA MALLETERIE	2005	1	56,15	674 €
5400202	ROUEN RUE SENARD GARAGES	1901	12	54,97	7 916 €
5400401	ROUEN 31 RUE DE FONTENELLE	2013	6	47,43	3 415 €
5400501	ROUEN RES JOLY DE BAMMEVILLE	2015	2	44,09	1 058 €
5400701	ROUEN RUE DEMAREST	2004	2	48,10	1 154 €
5400701	ROUEN RUE DEMAREST	2004	6	50,65	3 647 €
5400701	ROUEN RUE DEMAREST	2004	1	53,17	638 €
5400701	ROUEN RUE DEMAREST	2004	1	55,71	669 €
5401401	ROUEN Maurice Leblanc	2001	30	49,20	17 712 €
5402101	ROUEN RUE CROIX D'YONVILLE	2012	11	41,43	5 469 €
5402602	ROUEN CARRE FLAUBERT	2012	10	42,17	5 060 €
5402801	ROUEN LES BALCONS D'AMELIE	2011	14	41,73	7 011 €
5403001	ROUEN RUE MERIDIENNE	2012	12	44,05	6 343 €
5403101	ROUEN RESIDENCE SEINE AVENUE	2014	5	52,98	3 179 €
5410101	ROUMARE Clos des Châtaigniers	2006	4	54,60	2 621 €
5570301	ST ARNOULT JARDINS DU BOCAGE	2015	5	38,76	2 326 €
5570301	ST ARNOULT JARDINS DU BOCAGE	2015	27	43,62	14 133 €
5570301	ST ARNOULT JARDINS DU BOCAGE	2015	4	64,24	3 084 €
5610101	ST AUBIN LES ELBEUF RUE P.BERT	1956	8	46,09	4 425 €
5610102	ST AUBIN L/ELBEUF HOTEL VILLE	2010	3	44,27	1 594 €
5610102	ST AUBIN L/ELBEUF HOTEL VILLE	2010	4	55,06	2 643 €
5610102	ST AUBIN L/ELBEUF HOTEL VILLE	2010	4	59,27	2 845 €
5610102	ST AUBIN L/ELBEUF HOTEL VILLE	2010	6	70,74	5 093 €
5610103	ST AUBIN L/ELBEUF MANOPA 2	2012	5	42,71	2 563 €
5610104	ST AUBIN L/ELBEUF HOTEL VILLE	2010	10	49,19	5 903 €
5610401	ST AUBIN L/ELBEUF LECLERC PLC	2004	25	49,47	14 841 €
5610401	ST AUBIN L/ELBEUF LECLERC PLC	2004	3	85,28	3 070 €
5610501	ST AUBIN L/ELBEUF BOUCLE SEINE	2013	2	41,71	1 001 €
5610501	ST AUBIN L/ELBEUF BOUCLE SEINE	2013	8	42,79	4 108 €
5610501	ST AUBIN L/ELBEUF BOUCLE SEINE	2013	8	46,98	4 510 €
5750701	ST ETIENNE RAY BIC AUBER 1	1979	182	47,44	103 609 €
5750702	ST ETIENNE RAY BIC AUBER 2	1982	20	41,95	10 068 €
5750702	ST ETIENNE RAY BIC AUBER 2	1982	80	47,67	45 763 €
5751001	ST ETIENNE RAY LOUIS PERGAUD	2013	1	46,36	556 €
5751001	ST ETIENNE RAY LOUIS PERGAUD	2013	9	50,28	5 430 €
5751001	ST ETIENNE RAY LOUIS PERGAUD	2013	1	68,06	817 €
5751001	ST ETIENNE RAY LOUIS PERGAUD	2013	9	68,40	7 387 €
5751301	ST ETIENNE RAY LES BRUYERES 1	2020	1	48,60	583 €
5751301	ST ETIENNE RAY LES BRUYERES 1	2020	9	54,01	5 833 €
5751302	ST ETIENNE RAY BRUYERES 2	2015	83	44,33	44 153 €
5751303	ST ETIENNE RAY LES BRUYERES 3	2016	1	36,68	440 €
5751304	ST ETIENNE RAY LES BRUYERES 4	2022	9	54,10	5 843 €
5920101	ST JEAN DE FOLLEVILLE	2001	1	22,83	274 €
	A REPORTER		4 233		2 392 477 €

ESI Groupe	SITUATION DES IMMEUBLES	ANNEE DE MISE EN LOCATION	NOMBRE DE GARAGES	PRIX MENSUEL 2024	Montant annuel des loyers théoriques valeur 2024
	REPORT		4 233		2 392 477 €
5970201	ST LAURENT EN CAUX PLA FISCAL	2000	5	35,57	2 134 €
5970201	ST LAURENT EN CAUX PLA FISCAL	2000	10	44,57	5 348 €
5990202	ST LEGER BG DENIS R. AUBETTE 2	1995	18	46,09	9 955 €
6090101	STE MARIE AU BOSC LE GLAPE	2000	1	32,82	394 €
6100201	STE MARIE DES CHAMPS MENILTAT	2003	10	48,00	5 760 €
6240201	ST NICOLAS D'ALIERMONT P CARON	2017	7	44,56	3 743 €
6240201	ST NICOLAS D'ALIERMONT P CARON	2017	15	49,52	8 914 €
6280201	ST OJEN DU BREUIL RUE C. MONET	2020	12	50,15	7 222 €
6470101	ST ROMAIN DE COLBOSC 59B RN15	1998	1	34,87	418 €
6480101	ST SAENS PIERRE BROSSOLETTE	2001	2	44,81	1 075 €
6520501	ST VAAST EQUIQUEV. LA BETHUNE	2020	1	45,12	541 €
6520501	ST VAAST EQUIQUEV. LA BETHUNE	2020	2	50,15	1 204 €
6550201	ST VALERY CAUX RUE M.LECLERC	1959	24	50,74	14 613 €
6810201	SOTTEVILLE MADRILLET 1ERE TR.	1953	42	46,09	23 229 €
6810201	SOTTEVILLE MADRILLET 1ERE TR.	1953	5	50,74	3 044 €
6810203	SOTTEVILLE MADRILLET 2 GARAGES	1963	70	45,54	38 254 €
6810204	SOTTEVILLE MADRILLET GARAGES	1960	10	46,09	5 531 €
6810401	SOTTEVILLE RUE G.MERET LOGEN	1956	15	46,09	8 296 €
6810601	SOTTEVILLE LA GARENNE ILN	1970	45	64,05	34 587 €
6811101	SOTTEVILLE RUE GEORGES LAROQUE	1952	68	45,54	37 161 €
6811101	SOTTEVILLE RUE GEORGES LAROQUE	1952	15	50,11	9 020 €
6811101	SOTTEVILLE RUE GEORGES LAROQUE	1952	1	59,48	714 €
6811701	SOTTEVILLE BERANGER	2005	4	46,11	2 213 €
6811701	SOTTEVILLE BERANGER	2005	2	54,94	1 319 €
6840202	TANCARVILLE LE HAUT 2EME TR.	1970	11	46,09	6 084 €
6840301	TANCARVILLE RTE ST ROMAIN	2023	11	50,24	6 632 €
6840301	TANCARVILLE RTE ST ROMAIN	2023	3	45,20	1 627 €
6950101	TOCQUEVILLE LES MURS	2003	1	40,18	482 €
6950101	TOCQUEVILLE LES MURS	2003	5	41,31	2 479 €
7000601	TOTES VILLA HORTENSE	2013	3	38,67	1 392 €
7000601	TOTES VILLA HORTENSE	2013	12	43,52	6 267 €
7050102	TOURVILLE LA RIVIERE GARAGES	1987	30	46,09	16 592 €
7090201	TRAIT (LE) RUE DU MAL FOCH	1958	4	46,09	2 212 €
7090201	TRAIT (LE) RUE DU MAL FOCH	1958	8	50,74	4 871 €
7090301	TRAIT (LE) LA MAISON BLANCHE	2002	14	60,93	10 236 €
7110301	TREPORT(LE) CH.MANCHEVILLE	2013	3	46,02	1 657 €
7110401	TREPORT(LE) Route d'Etalondes	2008	4	45,88	2 202 €
7110401	TREPORT(LE) Route d'Etalondes	2008	16	51,71	9 928 €
7110401	TREPORT(LE) Route d'Etalondes	2008	12	52,40	7 546 €
7110701	TREPORT(LE) JARD.DE L'ARCHANGE	2010	12	52,87	7 613 €
7110901	TREPORT(LE) RAMPE DES CASERNES	2008	4	32,91	1 580 €
7111101	TREPORT(LE) LA FEE DES MERS	2014	14	38,10	6 401 €
7160201	TURRETOT IMPASSE G. FLAUBERT	1998	12	46,92	6 756 €
7160202	TURRETOT IMP. G.FLAUBERTGAR.	2002	12	46,92	6 756 €
7160501	TURRETOT 5 RUE G.POMPIDOU	2001	1	24,11	289 €
7160601	TURRETOT ALLEE DES CHARMES	2023	3	71,77	2 584 €
7350201	VEULES LES ROSES CROIX LA DAME	2008	10	40,99	4 919 €
7350201	VEULES LES ROSES CROIX LA DAME	2008	14	53,06	8 914 €
7530101	YMARE 'Le Clos du Bel Évent'	2010	4	41,70	2 002 €
7530201	YMARE SENTE DE L'AVENUE	2010	2	41,26	990 €
7580301	YVETOT LA MORAVIE PLA	2001	7	40,74	3 422 €
	TOTAL 1		4 850		2 749 600 €

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(g)

ESI Groupe	SITUATION DES IMMEUBLES	ANNEE DE MISE EN LOCATION	NOMBRE DE PARCS DE STATIONNEMENT	PRIX MENSUEL 2024	Montant annuel des loyers théoriques valeur 2024
2 - PARCS DE STATIONNEMENT MIS EN LOCATION AVANT LE 1er JANVIER 2024					
0260201	ARQUES LA BATAILLE RES G.FERAY	2016	15	7,55	1 359 €
1140201	BOLBEC RUE DU 19 MARS 1962	1978	21	35,30	8 896 €
1142301	BOLBEC RESIDENCE LES POMMIERS	2011	8	15,28	1 467 €
1142301	BOLBEC RESIDENCE LES POMMIERS	2011	13	20,91	3 262 €
1142301	BOLBEC RESIDENCE LES POMMIERS	2011	3	38,18	1 374 €
1160101	BOOS RUE HELENE BOUCHER	2015	29	16,64	5 791 €
1570303	CANTELEU Q.NORD ILN	1972	16	51,57	9 901 €
1570602	CANTELEU Résidence R. FAUCON	2010	60	16,53	11 902 €
1571303	CANTELEU PLAINE BAS JARDINS	2016	20	18,48	4 435 €
1571304	CANTELEU BAS JARDINS 2	2016	5	18,48	1 109 €
1571602	CANTELEU RESIDENCE VOLTAIRE	2007	26	8,70	2 714 €
1572001	CANTELEU RESIDENCE CERISIER	2013	22	18,40	4 858 €
1640301	CAUDEBEC EN CAUX RES L'AMBION	2016	30	15,46	5 566 €
1650201	CAUDEBEC/ELBEUF ILOT J. FERRY	2021	26	16,87	5 263 €
1650201	CAUDEBEC/ELBEUF ILOT J. FERRY	2022	60	31,50	22 680 €
1790601	CLERES LA CLERETTE	2011	13	16,82	2 624 €
2120601	DARNETAL RESIDENCE DE L'OREE	2016	32	27,02	10 376 €
2160701	DEVILLE L/ROUEN CHANTE REINE	2013	40	16,58	7 958 €
2170401	DIEPPE ILOT ST JACQUES HLM PLR	1982	104	32,51	40 572 €
2171402	DIEPPE RES JACQUES PREVERT	2019	59	0,00	0 €
2171402	DIEPPE RES JACQUES PREVERT	2019	27	21,32	6 908 €
2171701	DIEPPE ILE DU POLLET	2007	14	40,71	6 839 €
2171801	DIEPPE LES ALBATROS	2001	5	36,91	2 215 €
2171801	DIEPPE LES ALBATROS	2001	1	42,18	506 €
2171901	DIEPPE RESIDENCE JEAN BOUZARD	2008	9	0,00	0 €
2171901	DIEPPE RESIDENCE JEAN BOUZARD	2008	47	32,63	18 403 €
2172001	DIEPPE LES PORTES DE JANVAL	2007	28	7,56	2 540 €
2172001	DIEPPE LES PORTES DE JANVAL	2007	22	21,32	5 628 €
2172201	DIEPPE LA VILLA DES IVOIRES	2011	26	7,56	2 359 €
2172301	DIEPPE RESIDENCE M-T FAINSTEIN	2015	3	15,44	556 €
2172301	DIEPPE RESIDENCE M-T FAINSTEIN	2015	6	34,74	2 501 €
2172302	DIEPPE RES M.T FAINSTEIN AA	2015	8	15,44	1 482 €
2172501	DIEPPE RESIDENCE L. BOSANSKY	2016	46	7,56	4 173 €
2220301	DUCLAIR LES VERGERS DU BAC	2013	4	15,46	742 €
2220301	DUCLAIR LES VERGERS DU BAC	2013	3	17,18	618 €
2220301	DUCLAIR LES VERGERS DU BAC	2013	1	22,35	268 €
2310801	ELBEUF 77 RTE BOURGHEROULDE	2012	2	16,45	395 €
2311401	ELBEUF RES DU DUCHE D'ELBEUF	2011	21	16,45	4 145 €
2311601	ELBEUF RES DES CHARMES	2017	25	10,79	3 237 €
2311701	ELBEUF OLIVIER ET SUCHETET	2015	13	16,64	2 596 €
2311702	ELBEUF OLIVIER ET SUCHETET	2016	22	16,64	4 393 €
2311702	ELBEUF OLIVIER ET SUCHETET	2016	11	22,54	2 975 €
2311702	ELBEUF OLIVIER ET SUCHETET	2016	15	27,02	4 864 €
2311801	ELBEUF LA FILATURE	2017	18	10,87	2 348 €
2311801	ELBEUF LA FILATURE	2017	20	16,30	3 912 €
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	2016	42	15,46	7 792 €
2590901	FECAMP RESIDENCE HENRI DUNANT	2023	12	15,38	2 215 €
2590901	FECAMP RESIDENCE HENRI DUNANT	2023	26	20,50	6 396 €
2960101	GAINNEVILLE RUE LA LIBERATION	2016	26	16,65	5 195 €
3050306	GONFREVILLE L'ORCHER TELTOW	2010	14	18,37	3 086 €
3410801	HARFLEUR RUE DU GI LECLERC	2013	10	16,57	1 988 €
3410802	HARFLEUR IMPASSE GAMBETTA	2013	4	16,57	795 €
3410901	HARFLEUR COTEAUX CALVAIRE 1	2016	43	31,19	16 094 €
3510203	HAVRE (LE) BLD W. CHURCHILL	2020	61	18,74	13 718 €
3511103	HAVRE (LE) Rue Jules VALLES	2009	11	17,61	2 325 €
3511104	HAVRE (LE) Rue St Simon	2010	9	18,44	1 992 €
3511302	HAVRE (LE) ROUSSEAU HELENE	2014	16	18,44	3 540 €
3512901	HAVRE(LE)MT Gaillard M.Dubosc	2004	39	15,83	7 408 €
3513401	HAVRE (LE) Boiëldieu (Ex ACH)	2004	8	24,51	2 353 €
3513401	HAVRE (LE) Boiëldieu (Ex ACH)	2004	33	30,02	11 888 €
3514001	HAVRE (LE) LA TRANSAT	2008	40	41,33	19 838 €
3514101	HAVRE (LE) SUFFREN	2014	7	18,44	1 549 €
3514201	HAVRE (LE) rue d'Iéna	2010	10	36,74	4 409 €
3514201	HAVRE (LE) rue d'Iéna	2010	11	37,21	4 912 €
3514801	HAVRE (LE) HAUTS BLEVILLE 1	2011	27	21,09	6 833 €
3514901	HAVRE (LE) TERRASSES DU QUAI	2010	21	37,22	9 379 €
3515001	HAVRE (LE) AVIATEUR GUERIN	2012	20	16,45	3 948 €
3515201	LE HAVRE RES JULES SIEGFRIED	2019	20	16,31	3 914 €
3515201	LE HAVRE RES JULES SIEGFRIED	2019	19	27,23	6 208 €
3660401	HOULME (LE) LE CLOS ST MARTIN	2017	24	16,65	4 795 €
3770101	ISNEAUVILLE DOMAINE DU MANOIR	2016	15	16,65	2 997 €
3770101	ISNEAUVILLE DOMAINE DU MANOIR	2016	13	27,02	4 215 €
3770102	ISNEAUVILLE RES LES PLATANES	2017	10	16,65	1 998 €
3770102	ISNEAUVILLE RES LES PLATANES	2017	23	27,03	7 460 €
4101501	MAROMME L'OREE DU BOIS	2015	53	16,64	10 583 €
4290701	MESNIL ESNARD (LE) VALETTE 2	2012	23	16,45	4 540 €
4290802	MESNIL ESNARD RES A. DELAMARE	2019	17	0,00	0 €
4290802	MESNIL ESNARD RES A. DELAMARE	2019	10	16,77	2 012 €
4290802	MESNIL ESNARD RES A. DELAMARE	2019	13	32,62	5 089 €
4470901	MONTVILLIERS D. DE LA VALLEE	2007	9	43,97	4 749 €
4471301	MONTVILLIERS PLACE A. BRIAND	2014	10	37,39	4 487 €
4510601	MONT ST AIGNAN P.BROTONNE ILN	1992	1	15,57	187 €
4510601	MONT ST AIGNAN P.BROTONNE ILN	1992	39	53,16	24 879 €
4510901	MONT ST AIGNAN PARC DES 2 BOIS	1978	38	21,09	9 617 €
4511701	MONT ST AIGNAN RES. OXFORD	2010	29	16,54	5 756 €
4750401	FRANQUEV. ST PIERRE ORIENTALES	2014	8	10,60	1 018 €
4840401	OISSEL CITE BOIËLDIEU 1	1976	61	35,30	25 840 €
4970801	PT COURONNE MARIE CURIE	2018	48	27,24	15 690 €
4981001	PT QUEVILLY CARRE MAILLEAU	2012	36	16,45	7 106 €
4981101	PT QUEVILLY COTE SQUARE	2016	30	27,02	9 727 €
4981201	PT QUEVILLY RES HESIODE	2017	25	27,02	8 106 €
5400303	ROUEN RES. SALAMMBO	2021	25	42,19	12 657 €
5400401	ROUEN 31 RUE DE FONTENELLE	2013	2	18,39	441 €
5400401	ROUEN 31 RUE DE FONTENELLE	2013	1	34,51	414 €
A REPORTER			2 091		558 852 €

ESI Groupe	SITUATION DES IMMEUBLES	ANNEE DE MISE EN LOCATION	NOMBRE DE GARAGES	PRIX MENSUEL 2024	Montant annuel des loyers théoriques valeur 2024
REPORT			2 091		558 852 €
5400501	ROUEN RES JOLY DE BAMMEVILLE	2015	21	41,59	10 481 €
5400805	ROUEN Résidence A. Martin	2002	45	51,64	27 886 €
5400901	ROUEN rue des trois journées	2003	9	46,44	5 016 €
5401701	ROUEN RESIDENCE ULYSSE	2012	34	27,06	11 040 €
5401702	ROUEN CHATELET SQUARE	2015	44	22,26	11 753 €
5401801	ROUEN 331 route de Darnétal	2006	6	26,38	1 899 €
5401802	ROUEN VILLA DES DEUX RIVIERES	2016	14	27,02	4 539 €
5402001	ROUEN RESIDENCE C.BAUDELAIRE	2012	31	40,09	14 913 €
5402101	ROUEN RUE CROIX D'YONVILLE	2012	17	16,45	3 356 €
5402101	ROUEN RUE CROIX D'YONVILLE	2012	7	30,85	2 591 €
5402101	ROUEN RUE CROIX D'YONVILLE	2012	1	31,01	372 €
5402201	ROUEN RESIDENCE DE L HORLOGE	2016	1	18,48	222 €
5402201	ROUEN RESIDENCE DE L HORLOGE	2016	11	41,59	5 490 €
5402502	ROUEN 20 BIS RUE MALADRERIE	2019	10	27,22	3 266 €
5402602	ROUEN CARRE FLAUBERT	2012	3	41,15	1 481 €
5402702	ROUEN MT RIBOUDET PARKING	2011	3	22,60	814 €
5402702	ROUEN MT RIBOUDET PARKING	2011	15	28,24	5 083 €
5402801	ROUEN LES BALCONS D'AMELIE	2011	1	41,13	494 €
5402901	ROUEN FRANCOIS DE MALHERBE	2014	14	41,54	6 979 €
5403001	ROUEN RUE MERIDIENNE	2012	4	18,28	877 €
5403101	ROUEN RESIDENCE SEINE AVENUE	2014	11	41,54	5 483 €
5403201	ROUEN AVENUE DE CAEN	2014	4	18,45	886 €
5403201	ROUEN AVENUE DE CAEN	2014	6	34,63	2 493 €
5403202	ROUEN Résidence EXALT	2018	21	27,23	6 862 €
5403301	ROUEN RESIDENCE LA MADELEINE	2016	43	27,02	13 942 €
5403501	ROUEN LES BALCONS DE LYONS	2019	24	18,63	5 365 €
5403501	ROUEN LES BALCONS DE LYONS	2019	26	34,94	10 901 €
5403701	ROUEN RES AROMA	2018	10	27,02	3 242 €
5610102	ST AUBIN L/ELBEUF HOTEL VILLE	2010	17	16,55	3 376 €
5610201	ST AUBIN LES ELBEUF NOVALES 1	1977	32	34,83	13 375 €
5610202	ST AUBIN LES ELBEUF NOVALES 2	1978	52	33,55	20 935 €
5610203	ST AUBIN LES ELBEUF NOVALES 3	1980	29	34,83	12 121 €
5610501	ST AUBIN L/ELBEUF BOUCLE SEINE	2013	9	16,58	1 791 €
5751001	ST ETIENNE RAY LOUIS PERGAUD	2013	81	16,58	16 116 €
6810704	SOTTEVILLE CITE GRENET 2	2016	18	16,65	3 596 €
6811001	SOTTEVILLE HOTEL DE VILLE 1	1975	1	20,63	248 €
6811001	SOTTEVILLE HOTEL DE VILLE 1	1975	80	35,30	33 888 €
6811002	SOTTEVILLE HOTEL DE VILLE 2	1951	56	35,30	23 722 €
6812201	SOTTEVILLE CHARLOTTE PERRIAND	2020	3	0,00	0 €
6812201	SOTTEVILLE CHARLOTTE PERRIAND	2020	22	18,73	4 945 €
7111101	TREPORT(LE) LA FEE DES MERS	2014	4	15,43	741 €
7111101	TREPORT(LE) LA FEE DES MERS	2014	20	34,71	8 330 €
TOTAL 2			2 951		869 763 €

(1)

(1)

(1)

(1)

ESI Groupe	SITUATION DES IMMEUBLES	ANNEE DE MISE EN LOCATION	NOMBRE DE GARAGES	PRIX MENSUEL 2024	Montant annuel des loyers théoriques valeur 2024
3 - GARAGES A METTRE EN LOCATION EN 2024					
0260301	ARQUES LA BATAILLE - Route de Saint Aubin la Cauf		7	55,22	4 638 €
0260301	ARQUES LA BATAILLE - Route de Saint Aubin la Cauf		3	49,68	1 788 €
6240102	ST NICOLAS D'ALIERMONT "Courlis Cormoran"		11	51,26	6 767 €
6240102	ST NICOLAS D'ALIERMONT "Courlis Cormoran"		5	46,13	2 768 €
2100101	DAMPIERRE ST NICOLAS "Voie Verte"		2	51,26	1 230 €
2100101	DAMPIERRE ST NICOLAS "Voie Verte"		2	46,13	1 107 €
1140704	BOLBEC "Rue Jacques Brel"		5	55,22	3 313 €
1140704	BOLBEC "Rue Jacques Brel"		1	49,68	596 €
TOTAL 3			36		22 208 €

ESI Groupe	SITUATION DES IMMEUBLES	ANNEE DE MISE EN LOCATION	NOMBRE DE PARCS DE STATIONNEMENT	PRIX MENSUEL 2024	Montant annuel des loyers théoriques valeur 2024
4 - PARCS DE STATIONNEMENT A METTRE EN LOCATION EN 2024					
TOTAL 4			0		0 €
TOTAL GENERAL			7 837		3 641 571 €

(1) Résidence mise à disposition à un locateur externe

(B) Résidence faisant l'objet d'une baisse de loyer suite CA du 22.12.2023

(g) Garages associés à un pavillon avec étiquette énergétique F ou G faisant l'objet d'un gel de loyer suite CA du 20.10.2023

RESIDENCES UNIVERSITAIRES (S/Compte 70461)

Situation des immeubles	Année de mise en location	Nombre de logements	Montant des redevances 2024
LE HAVRE "Aviateur Guérin"	2012	141 App. type I 1 App. Fonction type III	365 927
LE HAVRE "Résidence Clovis"	2014	95 App. type I 5 App. type I bis 1 App. Fonction type III	313 062
LE HAVRE "Jules Lecesne"	2017	138 App. type I 1 App. Fonction type III	403 898
LE HAVRE "Duguay Trouin"	2015	97 App. type I	209 551
MONT SAINT AIGNAN "Cité du Panorama" 3è tr. (CROUS)	1964	187 Chambres 2 App. Fonction type IV	145 793
MONT SAINT AIGNAN "Cité du Panorama" 4è tr. (CROUS)	1970	624 Chambres 1 App. Fonction type III 1 App. Fonction type V	727 182
MONT SAINT AIGNAN "Résidence La Pleïade" 1ère tr. (CROUS)	1989	184 App. type I 32 App. type I bis 7 App. type II 1 App. Fonction type III 1 App. Fonction type IV	158 199
MONT SAINT AIGNAN "Résidence Recteur Jean Capelle" 1è tr. (CROUS)	1989	188 App. type I 28 App. type I bis 7 App. type II 2 App. Fonction type IV	140 469
MONT SAINT AIGNAN "Résidence Recteur Jean Capelle" 2è tr. (CROUS)	1990	190 App. type I 26 App. type I bis 7 App. type II 1 App. Fonction type III 1 App. Fonction type IV	162 966
MONT SAINT AIGNAN "Résidence La Pleïade" 2è tr. (CROUS)	1991	189 App. type I 27 App. type I bis 7 App. type II 1 App. Fonction type IV	434 308
MONT SAINT AIGNAN "Résidence La Pleïade" 3è tr. (CROUS)	1994	2 App. type I 123 App. type I bis 1 App. Fonction type IV	300 425
MONT SAINT AIGNAN "Local Personnel d'entretien" (CROUS)	1995	-	6 954
MONT SAINT AIGNAN "Cité du Panorama"	2008 à 2011	544 App. type I 16 App. type II 3 App. Fonction type III 3 App. Fonction type IV	710 607
ROUEN "Résidence Malibran"	2012	139 App. type I 1 App. Fonction type III	345 008
ROUEN "Mont Riboudet"	2011	100 App. type I 14 App. type I bis 1 App. Fonction type III	285 405
ROUEN "Rue Gambetta"	2012	135 App. type I 1 App. type I bis	393 117
ROUEN "Cap Avenue"	2018	82 App. type I 1 App. Fonction type III 1 App. Fonction type V	239 023
SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Madrillet" 1è tr. (CROUS)	1995	58 App. type I 41 App. type I bis 2 App. Fonction type IV	168 139
SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Les Cateliers" (CROUS)	2007	15 App. Type I bis 126 App. Type I 1 App. Fonction type III	296 678
SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Les Cateliers" 2è tr. (INSA)	2010	128 App. Type I 12 App. Type I bis	389 951
SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Madrillet" 1è tr. (INSA)	1995	7 App. type I 54 App. type I bis 1 App. Fonction type III 1 App. Fonction type IV	170 560
SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Madrillet" 3è tr. (INSA)	2007	135 App. type I 5 App. type I bis	322 337
SAINT ETIENNE "Avenue Felling" (INSA)	2011	80 App. type I	229 809
	TOTAL	811 chambres 3 185 appartements 30 apparts Fonction	6 919 367

FOYERS, CITES DE PROMOTION FAMILIALE, RESIDENCES ET MAISONS A REDEVANCE (S/Compte 70462)

Situation des immeubles	Année de mise en location	Nombre de logements	Montant des redevances 2024
<u>RESIDENCES POUR PERSONNES AGEES (S/Compte 704622)</u>			
BOLBEC "Rue Fauquet Lemaître"	1974	1 chambre 49 app. Type I 1 app. Fonction Type III	42 070
BONSECOURS "Résidence Bellevue"	1979	51 app. Type I 4 app. Type II 1 app. Type IV 1 app. Fonction Type IV	56 676
CANTELEU "Centre Ville"	1983	4 chambres 57 app. Type I 3 app. Type II	77 890
DIEPPE "Le Mont Robin"	1975	58 app. Type I 6 app. Type II 1 app. Type III 1 app. Fonction Type III	122 698
MALAUNAY "Résidence les Tilleuls"	1972	54 app. Type I 6 app. Type II 1 app. Fonction Type III	57 218
MESNIL ESNARD (LE) "Résidence des Pérêts"	1973-74	39 app. Type I 1 app. Fonction Type III	20 180
MONT SAINT AIGNAN "Blanche de Castille" (Le Golf)	1971	24 app. Type I 10 app. Type II 3 app. Type III 2 app. Type IV 1 app. Type V	6 501
MONT SAINT AIGNAN "Parc de Cerisy" (St Louis)	1978	3 chambres 63 app. Type I 6 app. Type II 1 app. Fonction Type III	52 191
MONTVILLE "Résidence Judith Dutheil"	1978	57 app. Type I 4 app. Type II 1 app. Fonction Type III	24 699
ROUEN MALADRERIE	2012	1 chambres 73 app. Type I 3 app. Type II	408 450
SAINT PIERRE LES ELBEUF "Résidence Marguerite Thibert"	1984	3 chambres 76 app. Type I	306 552
	TOTAL	12 chambres 651 appartements 7 apparts Fonction	1 175 125

Situation des immeubles	Année de mise en location	Nombre de logements	Montant des redevances 2024
<u>AUTRES FOYERS (S/Compte 704623)</u>			
BOLBEC "Institut Médico-Social"	1995	72 chambres	144 717
BOLBEC "Institut Médico-Social" 2	2012	26 chambres 4 app. Type I 4 app. Type II	148 506
BOLBEC "Institut Médico-Social" 3	2024	26 chambres	52 941
CANTELEU "Foyer Handas"	2022	14 chambres	201 268
CAUVILLE SUR MER	2012	28 chambres	66 847
LE HAVRE "Foyer Mazeline"	2005	26 chambres 1 app. Type I 1 app. Type II	96 865
MAROMME "Les Fougères"	1992	16 chambres	39 449
MESNIL ESNARD "Domaine de la Valette"	2011	10 app. Type I	21 796
ROUEN "Clinique J.D'Arc"	2006	9 app. Type II 9 chambres	148 613
SAINT AUBIN LES ELBEUF "Foyer pour Handicapés"	1994	24 chambres	189 665
SOTTEVILLE LES ROUEN "C.H.R."	1997	18 app. Type I 2 app. Type II	13 701
<u>LOCAL SOUMIS A REDEVANCE</u>			
MONTVILLE "MONT REAL III"	2019	1 local	17 577
<u>GERES PAR L'AFTAM</u>			
GRAND QUEVILLY (LE) "Les Sarcelles" (Foyer pour Travailleurs Migrants)	1975	20 chambres 82 app. Type I 1 app. Fonction Type III	176 137
	TOTAL	235 chambres 131 appartements 1 local 1 appart Fonction	1 318 083

LOCATION-ACCESSION ET ACCESSION

LOCATION-ACCESSION												Prévision de redevance 2024 au prorata du nombre de logts et de mois de location		
ESI	Situation des immeubles	Usage	Mise en location à compter de	Type 2	type 3	type 4	Type 5	Total logts	dont logts vendus	dont logts loués	dont logts vacants	Indemnité d'occupation 2024	Remboursement prêts / Part acquisitive 2024	Frais de gestion 2024
"OPERATIONS LIVREES"														
4310101	MESNIL LIEUBRAY "La Vente"	I	août-04		1		2	3	3	0	0	0	0	0
1410301	BREAUTE "La Gare"	I	sept-05			6	3	9	9	0	0	0	0	0
4970701	PETIT COURONNE "Les Jardins du Bocquet"	I	juin-06			18	6	24	24	0	0	0	0	0
1571701	CANTELEU "La Corniche du Bois Barbet"	I	juin-07			7	3	10	10	0	0	0	0	0
1571801	CANTELEU "Les Chemins de Flaubert"	I	oct-07			7	4	11	11	0	0	0	0	0
3051202	GONFREVILLE L'ORCHER "Le Clos des Mottes et Jardins"	I	janv et Avril 09			14	4	18	18	0	0	0	0	0
5751002	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Résidence Louis Pergaud"	I	mars-13			9		9	9	0	0	0	0	0
4640201	LA NEUVILLE CHANT D'OISEL "Le Garde Bataille"	I	févr-14			7		7	7	0	0	0	0	0
2220303	DUCLAIR "Les Vergers du Bac" (1)	I	févr-14		2			2	2	0	0	0	0	0
4841202	OISSEL "rue de la Forêt Prolongée"	I	nov-16		2	4		6	6	0	0	0	0	0
6812202	SOTTEVILLE LES ROUEN "Rue Raspail"	I	mars-20		2	3		5	4	1	0	6 277	1 740	60
5751305	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Rue Pierre Sénard"	I	juin-20		2	2		4	4	0	0	0	0	0
5400304	ROUEN "Boulevard d'Orléans"	C	mars-21	5	7	4		16	15	1	0	35 020	6 960	240
5751306	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "rue de Stockholm"	I	févr-22		4	6	1	11	7	4	0	58 080	35 640	960
"SOUS-TOTAL "				5	20	87	23	135	129	6	0	99 376	44 340	1 260
"OPERATIONS EN COURS"														
6810901	SOTTEVILLE LES ROUEN "Rue Victor Bertel"	I	avr-24		0	4	0	4				33 991	24 000	640
"SOUS-TOTAL "				0	0	4	0	4	0	0	0	33 991	24 000	640
ACCESSION DIRECTE A LA PROPRIETE														
ESI	Situation des immeubles	Usage	Date d'accession					Total logts	dont contrat de vente signé	dont contrat de réservation signé				
"OPERATIONS LIVREES"														
3511105	LE HAVRE "Edouard Vaillant"	I	juil-10			4		4	4	0				
4290501	LE MESNIL ESNARD "Domaine de la Valette"	I	juin-11			10		10	10	0				
5610102	SAINT-AUBIN-lès-ELBEUF " Manopa 2ème tranche"	I	mars-12			6		6	6	0				
"SOUS-TOTAL "				0	0	20	0	20	20	0				
TOTAL GENERAL				5	20	111	23	159	149	6	0	133 368	68 340	1 900

Explication :

(1) requalification en logements locatifs de 7 des 9 logts de Duclair "Les Vergers du Bac"

LOCATIONS DIVERSES

ESI	SITUATION	SUPERFICIE (m ²)	AFFECTATION	MONTANT ANNUEL DES LOYERS VALEUR JANVIER 2024	
				LOYER	COMMENTAIRES
	<u>TERRAINS (S/Compte 7081)</u>				
1571301	CANTELEU "Le Bas Jardin" 1° tr	7 000	Terrain de Jeux	*	gracieux
1571302	CANTELEU "Le Bas Jardin" 2° tr	12 600	Terrain de Jeux	*	gracieux
3510305	HAVRE (LE) "Champs Barets"	220	Terrain		inoccupé
4840801	OISSEL	1 232	Terrain	2 €	
7430101	VILLERS ECALLES	6 000	Jardins Ouvriers	473 €	
7350303	VEULES LES ROSES	26 302	Terrain	217 €	
TOTAL		53 354		692 €	

ESI	SITUATION	SUPERFICIE (m ²)	LOCAUX	MONTANT ANNUEL DES LOYERS VALEUR JANVIER 2024	
				LOYER	COMMENTAIRES
	<u>LOCAUX COLLECTIFS RESIDENTIELS (S/Compte 7082)</u>				
1140501	BOLBEC F. MARTEL 1	50	1	*	
1140604	BOLBEC F. MARTEL 5	70	1	*	
1140201	BOLBEC RUE DU 19 MARS 1962	140	2	*	
1570301	CANTELEU Q.NORD 1ERE TR.	13	1	*	
1570202	CANTELEU Q.SUD 2EME TR.	20	2	*	
1570203	CANTELEU Q.SUD 3EME TR.	9	1	*	
1570307	CANTELEU Q.SUD 5EME TR.	2,52	1	*	
1570308	CANTELEU Q.SUD 6EME TR.	88,51	1	*	
1650201	CAUDEBEC/ELBEUF ILOT J. FERRY	30,65	1	*	
1790601	CLERES LA CLERETTE	56,81	1	*	
2160301	DEVILLE L/ROUEN LE CAILLY	90	1	*	
2170401	DIEPPE ILOT ST JACQUES HLM PLR	13,5	1	*	
2170303	DIEPPE LE VAL DRUEL 3	35	1	*	
2170501	DIEPPE RUE DE LA S/PREFECTURE	257	4	*	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	90	2	*	
2310301	ELBEUF LES MESLIERS	92	2	*	
2310101	ELBEUF RESID VUES SUR SEINE	7	1	*	
2310401	ELBEUF RUE VICTOR GRANDIN	343	1	*	
2590302	FECAMP LE RAMPONNEAU 2	36,8	3	*	
3190503	GD COURONNE LES BOUTTIERES 3	54	2	*	
3190504	GD COURONNE LES BOUTTIERES 4	120	2	*	
3050301	GONFREVILLE A.FLEURY 1	120	2	*	
3050302	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	76,3	2	*	
3050801	GONFREVILLE AV. LENINE 1	70	1	*	
3050902	GONFREVILLE FERME LEBLOND 2	83	1	*	
3050102	GONFREVILLE MAYVILLE HLM	103	1	*	
3050502	GONFREVILLE RUE J. DUCLOS 2	11	1	*	
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	18	1	*	
3410104	HARFLEUR BEAULIEU 5	13	1	*	
3510401	HAVRE (LE) BD FRANCOIS 1ER	46,2	1	*	
3510203	HAVRE (LE) BLD W. CHURCHILL	6	1	*	
3512001	HAVRE (LE) CAUC. OMEGA	50,24	2	*	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	15	1	*	
3511003	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 7	140	2	*	
3510301	HAVRE (LE) CHAMPS BARETS SUD	120	1	*	
4020301	MALAUNAY RES ALIZARI	64	1	*	
4100601	MAROMME RUE DES BELGES 1	80	1	*	
4100602	MAROMME RUE DES BELGES 2	80	1	*	
4510201	MONT ST AIGNAN L'AUBETTE	16	1	*	
4510601	MONT ST AIGNAN P.BROTONNE ILN	6	1	*	
4470901	MONTVILLIERS D. DE LA VALLEE	12	1	*	
4470501	MONTVILLIERS PDT WILSON 1	206	3	*	
4520202	MONTVILLE LE MONT REAL 2	70	1	*	
4840401	OISSEL CITE BOIELDIEU 1	321,76	3	*	
4840701	OISSEL RUE DE LA PAIX	30	1	*	
4970203	PT COURONNE CITE BEL AIR 3	115	2	*	
4970301	PT COURONNE LA CROIX	180	3	*	
4980301	PT QUEVILLY SAL.ALLENDE	17,85	1	*	
6810601	SOTTEVILLE LA GARENNE ILN	32,2	1	*	
6810202	SOTTEVILLE MADRILLET 2	91,49	2	*	
6811101	SOTTEVILLE RUE GEORGES LAROQUE	160	1	*	
6810501	SOTTEVILLE RUE P.SEMARD LOPOFA	123	1	*	
5610203	ST AUBIN LES ELBEUF NOVALES 3	30,1	1	*	
5750701	ST ETIENNE RAY BIC AUBER 1	100	1	*	
5750702	ST ETIENNE RAY BIC AUBER 2	12	1	*	
5750301	ST ETIENNE RAY DR.GALLOUEN	20	1	*	
6550401	ST VALERY CAUX RESID.DU BOIS	14	1	*	
6100301	STE MARIE DES CHAMPS PIES	140	2	*	
7110401	TREPORT(LE) Route d'Etalondes	59,21	1	*	
TOTAL GENERAL		4 471,14	83	0 €	

* loyer à titre gratuit (décision du CA du 11.12.2002)

AUTRES PRODUITS DES ACTIVITES ANNEXES (S/Compte 708100)

ESI	Opération	Locataire	Montant annuel valeur 2024
LOCATION D'EMPLACEMENTS POUR IMPLANTATION D'ANTENNES ET D'EQUIPEMENTS DE RADIOTELEPHONIE			
1570207	CANTELEU "Comté de Nice"	BOUYGUES TELECOM	42 405
4510201	MONT SAINT AIGNAN "Thomas Becket" 1 et 2	BOUYGUES TELECOM	42 858
1570302	CANTELEU "Avenue Charles Gounod"	CELLNEX	17 671
2160301	DEVILLE LES ROUEN "Rue de la Paix"	CELLNEX	19 415
2311702	ELBEUF 4 Rue Olivier & Suchetet	CELLNEX	15 421
3050201	GONFREVILLE 1 Rue Romain Rolland	CELLNEX	17 336
3050301	GONFREVILLE 10 Rue du 1er Mai	CELLNEX	15 167
3190503	GRAND COURONNE Rue Georges Braque	CELLNEX	17 336
3220101	GRAND QUEVILLY 13 Voltaire	CELLNEX	15 421
3410102	HARFLEUR 2 Rue Jean Mermoz	CELLNEX	15 601
3510203	LE HAVRE 13 Bld Winston Churchill	CELLNEX	15 167
3510306	LE HAVRE "Rue des Champs Baretz"	CELLNEX	20 026
3510501	LE HAVRE "Rue Amiral Mouchez"	CELLNEX	17 609
4100501	MAROMME "Tour Bretagne"	CELLNEX	19 097
4290201	MESNIL ESNARD 3 rue Pierre corneille	CELLNEX	16 298
4470401	MONTVILLIERS "Place du Raimbourg"	CELLNEX	18 506
4510301	MONT SAINT AIGNAN "Parc de l'Epte"	CELLNEX	17 609
4510901	MONT SAINT AIGNAN "Les Chênes"	CELLNEX	20 026
4740104	NOTRE DAME DE BONDEVILLE Imm. "Aulne"	CELLNEX	17 609
4840401	OISSEL "Le Gide"	CELLNEX	17 706
4970301	PETIT COURONNE 825 Rue John Kennedy	CELLNEX	17 336
4970401	PETIT COURONNE 172 Maurice Cadot	CELLNEX	14 804
5750301	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "A. Delaune"	CELLNEX	20 026
5751302	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Rue des Acacias"	CELLNEX	17 584
5990101	SAINT LEGER DU BOURG DENIS "Les Marronniers"	CELLNEX	19 406
6810601	SOTTEVILLE LES ROUEN "Place de l'Hôtel de Ville"	CELLNEX	18 291
6810702	SOTTEVILLE LES ROUEN "Cité Grenet"	CELLNEX	19 406
6810901	SOTTEVILLE LES ROUEN 80 rue Victor Bertel	CELLNEX	15 167
1570302	CANTELEU 2 Rue Eugène Boudin	HIVORY	13 312
2160204	DEVILLE LES ROUEN "Rue Mermoz"	HIVORY	16 026
2160301	DEVILLE LES ROUEN "Rue de la Paix"	HIVORY	19 744
2310401	ELBEUF V.Grandin 24 rue du Moulin St Etienne	HIVORY	14 192
3190502	GRAND COURONNE 51 Rue G. Braque	HIVORY	14 244
3510306	LE HAVRE "29 Avenue des Champs Baretz"	HIVORY	19 744
3511002	LE HAVRE 5 rue de St wandrille	HIVORY	14 244
3514001	LE HAVRE 31 Quai de la Marne	HIVORY	14 244
3770102	ISNEAUVILLE 27 Rue Guy de la Brosse	HIVORY	13 312
4100501	MAROMME Tour Picardie Rue Louis Lesueur	HIVORY	14 192
4100601	MAROMME 5 Rue des Belges	HIVORY	13 312
4470401	MONTVILLIERS "Place du Raimbourg"	HIVORY	16 026
4510201	MONT SAINT AIGNAN 2 rue Thomas Becket	HIVORY	17 951
4510901	MT ST AIGNAN 1 parc des 2 bois	HIVORY	14 244
4740104	NOTRE DAME DE BONDEVILLE 1 Lattre Tassigny	HIVORY	13 312
4810101	OCTEVILLE SUR MER 4 rue du Cramolet	HIVORY	13 009
5403101	ROUEN Aristide Briand	HIVORY	14 244
5751302	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY 2 Rue des Lys	HIVORY	16 367
5990101	ST LEGER BG DENIS RUE DES CHAMPS	HIVORY	14 467
6811001	SOTTEVILLE LES ROUEN Imm. "Dordogne" et "Bouches du Rhone"	HIVORY	19 744
6811001	SOTTEVILLE 18 rue Maximilien Robespierre	HIVORY	15 672
1570205	CANTELEU "Comté de Foix"	TOTEM - ORANGE	24 896
1570302	CANTELEU "Eugène Boudin"	TOTEM - ORANGE	15 607
1790401	CLERES "Côte du Mont Blanc"	TOTEM - ORANGE	8 902
2160301	DEVILLE LES ROUEN Imm. "Le Cailly"	TOTEM - ORANGE	22 156
2170301	DIEPPE "Imm. Ventose"	TOTEM - ORANGE	19 174
3190503	GRAND COURONNE "Imm. Auvergne"	TOTEM - ORANGE	15 266
3190504	GRAND COURONNE "Imm. Le Couesnon"	TOTEM - ORANGE	16 879
4100601	MAROMME "Tour Chauvries"	TOTEM - ORANGE	18 787
4470401	MONTVILLIERS "Place du Raimbourg"	TOTEM - ORANGE	15 065
4510301	MONT SAINT AIGNAN "Parc de l'Epte"	TOTEM - ORANGE	15 266
4740104	NOTRE DAME DE BONDEVILLE Imm. "Aulne"	TOTEM - ORANGE	16 435
4840401	OISSEL "Le Gide"	TOTEM - ORANGE	16 435
5750301	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Docteur Gallouen"	TOTEM - ORANGE	15 065
5751302	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Rue des Acacias"	TOTEM - ORANGE	13 990
6550201	SAINT VALERY EN CAUX "Résidence du Bois"	TOTEM - ORANGE	14 942
6810601	SOTTEVILLE LES ROUEN "Place de l'Hôtel de Ville"	TOTEM - ORANGE	23 283
5610202	ST AUBIN LES ELBEUF Les Feugrais	ORANGE	6 000
1570208	CANTELEU "Cité Verte - Quartier Sud"	IMAGERIE DES DEUX RIVES	2 564
	DIVERS GROUPES	GRDF PROCESSUS GAZ	966
1570208	CANTELEU "Cité Verte - Quartier Sud"	T.D.F	25 174
1570205	CANTELEU "Comté de Foix"	RTE EDF TRANSPORT	7 729
6550401	SAINT VALERY EN CAUX "Résidence du Bois"	TOWERCAST	152
1570208	CANTELEU "Cité Verte - Quartier Sud"	WEACCESS GROUP	4 885
1570205	CANTELEU "Comté de Foix"	TOWERCAST	12 892
1570205	CANTELEU "Comté de Foix"	SCM BDM	3 198
4740104	NOTRE DAME DE BONDEVILLE Imm. "Aulne"	SYNERAIL	5 204
4510201	MONT SAINT AIGNAN "Thomas Becket"	Mairie de MONT SAINT AIGNAN	2 540
4510301	MONT SAINT AIGNAN "Parc de l'Epte"	Mairie de MONT SAINT AIGNAN	2 540
3510501	LE HAVRE "40 Boulevard Amiral Mouchez"	CLEAR CHANNEL	3 004
3513403	LE HAVRE "Rue Pierre Semard"	CLEAR CHANNEL	5 930
4470502	MONTVILLIERS "25 Rue Président Wilson"	CLEAR CHANNEL	2 962
4470502	MONTVILLIERS "91 Rue Président Wilson"	CLEAR CHANNEL	5 925
1570207	CANTELEU "Comté de Nice"	ON TOWER - FREE MOBILE	16 209
1790401	CLERES Immeuble Colombe	ON TOWER - FREE MOBILE	14 351
2160204	DEVILLE LES ROUEN "Rue Mermoz"	ON TOWER - FREE MOBILE	17 613
2160301	DEVILLE LES ROUEN "Rue de la Paix"	ON TOWER - FREE MOBILE	17 613
2170301	DIEPPE "Imm. Ventose"	ON TOWER - FREE MOBILE	15 094
2170401	DIEPPE "Rue du Bœuf"	ON TOWER - FREE MOBILE	15 094
2310101	ELBEUF 4 Bis rue du Port	ON TOWER - FREE MOBILE	17 613
3050201	GONFREVILLE 2 Rue Romain Rolland	ON TOWER - FREE MOBILE	17 613
4470401	MONTVILLIERS 2 Place du Raimbourg	ON TOWER - FREE MOBILE	17 613
4510201	MONT SAINT AIGNAN "Thomas Becket"	ON TOWER - FREE MOBILE	17 613
4510901	MT ST AIGNAN 5 PARC DES 2 BOIS	ON TOWER - FREE MOBILE	17 613
4740104	ND BONDEVILLE 1 Mal de Tassigny	ON TOWER - FREE MOBILE	17 613
4980301	PETIT QUEVILLY 7 rue Salvador Allendé	ON TOWER - FREE MOBILE	17 613
5750301	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Docteur Gallouen"	ON TOWER - FREE MOBILE	17 613
6810601	SOTTEVILLE LES ROUEN "Place de l'Hôtel de Ville"	ON TOWER - FREE MOBILE	17 871
6810702	SOTTEVILLE LES ROUEN "Cité Grenet"	ON TOWER - FREE MOBILE	17 613
1570302	CANTELEU 2 Rue Eugène Boudin	FREE MOBILE	16 128
4100501	MAROMME Rue Grastedt - Tour normandie	FREE MOBILE	17 209
4470502	MONTVILLIERS 34 rue de la coudraie	FREE MOBILE	17 613
4840401	OISSEL Allée A Maurois - Im Molière	FREE MOBILE	17 613
5401401	ROUEN 19 Rue David Ferrand	FREE MOBILE	17 209
5751302	SAINT ETIENNE DU RY LES ACACIAS	FREE MOBILE	17 613
5990101	ST LEGER DU BOURG DENIS 7 rue des Champs	FREE MOBILE	17 613
6810901	SOTTEVILLE 80 Victor Bertel	FREE MOBILE	17 613
3570701 / 3510702	LE HAVRE MT GAILLARD	VILLE/S.D.C.M.G	9 843
4100501	MAROMME "Tour Bretagne"	VILLE/ MAROMME	14 544
	BIO ENERGIE SERVICE		
	TOTAL		1 661 079

SUBVENTIONS DES COLLECTIVITES LOCALES 2024 S/Compte 7431)

Opération	Commune	Annuité	Échéance	Dernière échéance
BOSC LE HARD "Allée des Fleurs"	Commune de BOSC LE HARD	1 962	31.03	2030
SAINT VALERY EN CAUX "Rue Saint Léger"	Commune de SAINT VALERY EN CAUX	1 963	01.04	2025
	TOTAL	3 925 €		

CHARGES D'EMPRUNTS 2024

Affectation	Montant des prêts	Amortissements	Intérêts courus en 2024			Charges totales
			ECHUS	NON ECHUS	TOTAL	
<u>PARTICIPATION DES EMPLOYEURS</u>						
<u>A L'EFFORT DE CONSTRUCTION</u>						
Constructions	20 507 648	622 230	94 930	58 946	153 876	776 106
Améliorations	46 000	2 000	146	63	210	2 210
Grosses réparations						
Location accession						
	20 553 648	624 231	95 076	59 009	154 086	778 316
<u>BANQUE DES TERRITOIRES</u>						
Constructions	554 270 915	11 889 508	9 029 164	5 376 015	14 405 179	26 294 687
Améliorations	373 849 165	15 172 597	2 647 247	3 545 601	6 192 849	21 365 446
	928 120 079	27 062 105	11 676 411	8 921 616	20 598 028	47 660 133
<u>CAISSE DE GARANTIE DU LOGEMENT</u>						
<u>LOCATIF SOCIAL</u>						
Financement du logement aidé						
Concours aux organismes/Constructions	94 686	2 757	18	10	28	2 785
	94 686	2 757	18	10	28	2 785
<u>CREDIT FONCIER DE FRANCE</u>						
Constructions	10 179 882	345 974	115 828	81 129	196 956	542 930
	10 179 882	345 974	115 828	81 129	196 956	542 930
<u>CAISSE D'EPARGNE</u>						
Constructions	32 412 889	1 521 623	349 758	96 587	446 345	1 967 968
Améliorations	21 591 296	661 439	433 179	86 416	519 595	1 181 034
Autres affectations	4 000 000	289 307	9 767	47	9 814	299 121
Location-accession	810 000		5 759	517	6 277	6 277
	58 814 185	2 472 369	798 463	183 568	982 031	3 454 401
<u>CREDIT AGRICOLE</u>						
Constructions	21 556 800	1 098 979	149 387	34 022	183 409	1 282 388
Amélioration	19 459 500	939 756	116 789	26 341	143 131	1 082 887
Location-accession	2 582 000	111 419	72 443	19 629	92 071	203 490
	43 598 300	2 150 154	338 619	79 992	418 611	2 568 766
<u>DEXIA</u>						
Constructions	13 077 680	371 275	131 791	179 928	311 719	682 994
Amélioration	23 500 000	1 314 585	189 967	52 923	242 890	1 557 475
Autres affectations						
	36 577 680	1 685 860	321 759	232 850	554 609	2 240 469
<u>ARKEA</u>						
Constructions	40 449 570	1 189 165	605 855	235 041	840 895	2 030 061
Amélioration	5 743 200	302 787	41 185	7 683	48 868	351 656
	46 192 770	1 491 953	647 040	242 724	889 764	2 381 717
<u>LA BANQUE POSTALE</u>						
Constructions	39 586 720	1 508 387	353 590	2 875	356 465	1 864 852
Amélioration	15 800 000	699 400	252 185	49 826	302 011	1 001 411
Autres affectations	15 500 000	620 000	126 645	27 462	154 108	774 108
Location-accession	2 173 000		33 506	1 514	35 020	35 020
	73 059 720	2 827 787	765 926	81 677	847 603	3 675 390
<u>CARSAT</u>						
Constructions	2 691 632	134 582				134 582
Amélioration	1 513 567	66 103				66 103
	4 205 199	200 685				200 685
<u>AUTRES ETABLISSEMENTS DE CREDIT</u>						
C.A.F.						
CREDIT DU NORD (construction)	1 815 000	84 269	20 519	979	21 497	105 767
CREDIT DU NORD (amélioration)	6 750 000	410 819	43 466	1 065	44 531	455 350
DIVERS (construction)	5 097 149			16 713	16 713	16 713
DIVERS (amélioration)	53 983 535	45 759	52 399	508 148	560 547	
	67 645 684	540 848	116 383	526 905	643 288	577 830
<u>AUTRES EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILES</u>						
Construction	1 372					
Amélioration						
	1 372					
TOTAL GENERAL	1 289 043 205	39 404 720	14 875 523	10 409 481	25 285 004	64 083 421

BUDGET SYNTHETIQUE

Annexe 1 au Rapport
 Accusé de réception en préfecture
 076-781107446-20231222-20231226-006-DE
 Date de télétransmission : 26/12/2023
 Date de réception préfecture : 26/12/2023
Exercice : 2023

Désignation de l'office : Habitat 76

COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL DE L'ANNEE 2023

		PREVISIONS					
		CHARGES	CHARGES (DM)	PRODUITS	PRODUITS (DM)		
60 (sauf 603)	Achats (hors 609)	884 500	884 500	2 891 030	2 891 030	70 (sauf 703, 704)	Produits des activités
603	Variation des stocks (annulation SI)			135 807 890	136 712 890	704	Loyers
61 (sauf 61521)	Services extérieurs (hors 619)	17 421 785	18 633 785			71	Production stockée (constatation SF)
61521	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers	4 225 736	4 225 736	1 051 000	1 051 000	72	Production immobilisée
62	Autres services extérieurs (hors 629)	6 311 705	5 617 705	17 973	17 973	74	Subventions d'exploitation
63 (sauf 63512)	Impôts, taxes, assimilés (hors 6319, 6339, 6359)	3 040 944	2 849 944	1 739 500	911 500	75	Autres produits de gestion courante
63512	Taxes foncières	20 606 000	20 606 000	1 562 700	2 350 700	76	Produits financiers
641	Rémunérations du personnel (hors 6419)	16 041 230	15 134 230	22 413 048	20 247 048	77 (sauf 7723, 775)	Produits exceptionnels (hors 7732)
6481	Autres chges de personnel - Rémunér., indemnités	601 000	601 000	11 130 000	10 309 000	775	Produits des cessions d'éléments d'actif
Autres 64	Chges de personnel (hors 6419, 6459, 6479, 6489)	6 292 114	6 292 114	1 925 300	5 832 300	78 (sauf 78157)	Reprises sur amortis., aux dépréc. et provisions
65 (sauf 654)	Autres charges de gestion courante	17 000	2 520 000	3 309 451	3 612 451	78157	Provisions pour gros entretien
654	Pertes sur créances irrécouvrables	1 400 000	1 400 000	592 848	592 848	79	Transferts de charges
66	Charges financières (hors 6691)	21 127 787	21 587 787				
67 (sauf 675, 6732)	Charges exceptionnelles	2 807 712	2 807 712				
675	VNC des éléments sortis de l'actif immobilisé	1 672 917	2 515 917				
68 (sauf 68157)	Dotations aux amortis., aux dépréc. et aux provis.	70 018 410	66 106 410				
68157	Provisions pour gros entretien	3 102 786	4 377 786				
69	Participation des salariés - Impôts sur les bénéf.						
Total des charges non récupérables		175 571 626	176 160 626	182 440 740	184 528 740	Total des produits hors récupération de charges	
"063"	Total des charges récupérables	45 009 584	45 009 584	42 286 584	42 631 584	703	Récupération des charges locatives
				451 000	451 000	74	Subventions d'exploitation
						79	transfert de charges récupérables
TOTAL DES CHARGES		220 581 210	221 170 210	225 178 324	227 611 324	TOTAL DES PRODUITS	
RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)		4 597 114	6 441 114			RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)	
TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT		225 178 324	227 611 324	225 178 324	227 611 324	TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT	

Tableau de passage du résultat prévisionnel à la CAF prévisionnelle (non soumis au vote du CA)

RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)	4 597 114	6 441 114			RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)
+ Valeur comptable des éléments d'actif cédés, démolis, remplacés	1 672 917	2 515 917	11 130 000	10 309 000	- Produits des cessions d'éléments d'actifs
+ Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	73 121 196	70 484 196	10 080 198	9 740 198	- Quote-part des subventions virée au résultat
			5 234 751	9 444 751	- Reprises sur amortissements, aux dépréciations et provisions
					- Transfert de charges financières - Intérêts compensateurs
TOTAL (I)	79 391 227	79 441 227	26 444 949	29 493 949	TOTAL (II)
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	52 946 278	49 947 278			INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT

Ecart sur capacité d'autofinancement entre budget 2023 et la situation de **déc-23** **-5,66%** **-2 999 000**

TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL ANNEE 2023

INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE			52 946 278	49 947 278	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE
Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :					Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé :
Immobilisations incorporelles	467 990	387 782	11 130 000	10 309 000	... 775 Cessions d'éléments d'actif
Immobilisations corporelles	80 361 577	76 528 214			... 27 Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)
Immobilisations financières					
Réduction de capitaux propres			7 038 815	6 982 278	Augmentation de capitaux propres
Remboursement des dettes financières [hors accession]	42 941 152	42 493 413	49 197 946	48 386 101	Augmentation des dettes financières [hors accession]
Intérêts compensateurs courus					
Charges à répartir sur plusieurs exercices					
Primes de remboursement des obligations					
SOUS-TOTAL - EMPLOIS	123 770 719	119 409 410	120 313 039	115 624 657	SOUS-TOTAL - RESSOURCES
Remboursement des dettes finançant des stocks immobiliers (2)					Augmentation des dettes finançant des stocks immobiliers (2)
Annulation de titres sur exercices clos (3)					Annulation de mandats sur exercices clos (4)
TOTAL EMPLOIS	123 770 719	119 409 410	120 313 039	115 624 657	TOTAL RESSOURCES
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT			3 457 680	3 784 752	PRELEVEMENT SUR FONDS DE ROULEMENT
dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :					dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	123 770 719	119 409 410	123 770 719	119 409 410	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT

FONDS DE ROULEMENT PREVISIONNEL ANNEE 2023

	Budget	DM
Fonds de roulement définitif au 1er janvier N	118 415 283	118 415 283
Variation du fonds de roulement	-3 457 680	-3 784 752
Fonds de roulement prévisionnel au 31 décembre N	114 957 603	114 630 531

Ecart sur le prélevement sur fonds de roulement entre le budget 2023 et la situation de décembre 2023

327 072

(Cf. Annexe 2 FDR pluriannuel)

ESTIMATION PLURIANNUELLE DU FONDS DE ROULEMENT DISPONIBLE

BILAN			REALISATION DU BUDGET 2023		PREVISIONS					
			BUDGET 2023	BUDGET REVISE 2023	PREVISION 2024	PREVISION 2025	PREVISION 2026			
RESSOURCES										
Apports - c/102 et c/103	441		FR ou IFR (bilan fin exercice précédent)	118 415 283	118 415 283	114 630 531	100 360 567	75 952 798		
Réserves - c/106	383 934 767		CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE	52 946 278	49 947 278	46 364 824	47 213 551	52 995 911		
Report à nouveau - c/110	2 808 067		Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé :							
Report à nouveau - c/119 (précédé du signe -)			... 775 Cessions d'éléments d'actif	11 130 000	10 309 000	6 600 000	6 600 000	6 600 000		
Résultat de l'exercice - c/12 (signe - si déficit)	13 473 297		... 27 Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)							
Subventions d'investissements - c/13 (net du 139)	112 161 640		Augmentation de capitaux propres	7 038 815	6 982 278	5 147 886	4 534 196	6 442 160		
Provisions réglementées - c/14			Augmentation des dettes financières	49 197 946	48 386 101	91 866 551	97 892 158	83 033 640		
Provisions pour risques et charges - c/15 (sauf 1572)	26 697 401		Annulation de mandats sur exercices clos							
Provisions pour gros entretien - c/1572	9 693 594		TOTAL DES RESSOURCES DEGAGEES DANS L'EXERCICE	120 313 039	115 624 657	149 979 261	156 239 905	149 071 711		
Amortissements de l'actif immobilisé - c/28	984 565 034		INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE							
Dépréciations des immobilisations - c/29			Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :							
Autres dépréciations d'actifs * - c/39, c/49, c/59	11 232 803		Immobilisations incorporelles	467 990	387 782	340 178	388 733	347 986		
Emprunts - c/162 à 164 sauf 1649 (hors SC Banque)	844 352 375		Immobilisations corporelles	80 361 577	76 528 214	123 615 745	135 316 232	105 454 854		
Dépôts et cautionnement reçus - c/165	9 542 821		Immobilisations financières							
Droits de l'affectant - c/229			Réduction de capitaux propres							
Autres dettes (166, 167, 1681 et 1687) sauf IC	6 840 481		Remboursement des dettes financières	42 941 152	42 493 413	40 293 301	44 942 709	44 976 704		
Intérêts compensateurs (IC) - c/16883			Intérêts compensateurs courus							
TOTAL DES RESSOURCES STABLES (I)	2 405 302 720		Charges à répartir sur plusieurs exercices							
EMPLOIS			Primes de remboursement des obligations							
Immobilisations (valeurs brutes) :			Annulation de titres sur exercices clos							
Compte 20	8 365 684		TOTAL DES EMPLOIS REALISES DANS L'EXERCICE	123 770 719	119 409 410	164 249 224	180 647 674	150 779 545		
Compte 21	2 224 120 670		IMPACT SUR FONDS DE ROULEMENT (APPORT / PRELEVEMENT)	-3 457 680	-3 784 752	-14 269 963	-24 407 769	-1 707 834		
Compte 22 (sauf 229)			Fonds de roulement disponible (FR) ou insuffisance de FR (IFR)	114 957 603	114 630 531	100 360 567	75 952 798	74 244 964		
Compte 23	54 079 482		Fonds propres disponibles (exercice précédent)	57 559 837	57 559 837	56 403 819	41 267 971	16 588 672		
Compte 26			IMPACT SUR FONDS DE ROULEMENT (APPORT - PRELEVEMENT)	-3 457 680	-3 784 752	-14 269 963	-24 407 769	-1 707 834		
Compte 27	321 601		corrigés des :							
Charges à répartir (en net) - c/481			Variations provisions pour risques et charges - c/15 (dont 1572)	1 947 062	-683 845	370 377	147 046	-288 662		
Primes de rebmt. des obligations (en net) - c/169			Variations des dépôts et cautionnement reçus - c/165	250 000	-94 292	250 000	250 000	250 000		
TOTAL DES EMPLOIS STABLES (II)	2 286 887 437		Variations des amortissements courus non échus (ACNE)	-929 127	-1 850 597	245 507	-125 517	-6 453		
Fonds de roulement disponible (FR) ou insuffisance de FR (IFR) (I) - (II)	118 415 283		Variations des dépréciations des stocks et comptes de tiers							
			Impact total sur fonds propres disponibles a-(b+c+d+e)	-4 725 615	-1 156 019	-15 135 848	-24 679 298	-1 662 719		
			Fonds propres disponibles (Evaluation du potentiel financier)	52 834 222	56 403 819	41 267 971	16 588 672	14 925 953		
			<i>Rappel CA 10/2023 - Evaluation du potentiel financier</i>	<i>52 834 222</i>	<i>57 992 576</i>	<i>43 715 906</i>	<i>21 576 941</i>	<i>25 652 757</i>		

* Le potentiel financier présenté sur cette annexe correspond à une évaluation à fin d'exercice, qui diffère de celui présenté dans l'analyse prévisionnelle qui correspond à une évaluation à la livraison des opérations.

Direction Administrative et Financière
Affaires Administratives et Juridiques

PRÉFECTURE DE LA SEINE-MARITIME

Direction de la Citoyenneté et de la Légalité
Bureau de l'Intercommunalité et du contrôle de légalité
A l'attention de Madame Béatrice STEFFAN
7 place de la Madeleine
CS 16036
76036 ROUEN Cedex

Réf. AAJ/CEJ

Votre contact : Stéphanie OUTREBON
Tél : 02 76 67 02 40
courriel : affaires-juridiques@habitat76.fr

ROUEN, le 22 décembre 2023

Objet : contrôle de légalité et contrôle budgétaire
vos réf : transmissions n°160118_4 et 160118_5

Madame la Secrétaire Générale,

Je vous prie de trouver ci-joint la délibération du Conseil d'Administration du 22 décembre relative au budget de l'Office pour 2024 et ses annexes conformément aux termes de votre courrier reçu le 25 avril 2018.

Je vous prie d'agréer, Madame la Secrétaire Générale, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Directeur Général,

Éric GIMER