

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU

Le 19 janvier 2024 à 9h30, le Bureau du Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. André GAUTIER, et a adopté à l'unanimité des 6 votants les propositions du rapport suivant :

(N° 1 de l'Ordre du Jour)

- PETIT-COURONNE "Sente Pommeret" - ACQUISITION EN VEFA DE LOGEMENTS - DÉCISION DE PRINCIPE.-

Lors de votre séance du 17 février 2023, vous avez autorisé l'acquisition de 15 logements auprès du promoteur ANANAS.

Après différents échanges avec le promoteur, celui-ci a proposé, en complément, 17 logements supplémentaires à l'Office pour aboutir à 32 logements représentant 2.033 m² de surface habitable dans cet ensemble immobilier de 77 logements.

Cette opération, dont le financement serait de type LLI permettrait d'assurer la diversification de l'offre sur cette commune. En effet, en application des articles 279-0 bis A et 1384-0 A du Code Général des Impôts, ce mode de financement en zone B1 bénéficiera d'une TVA minorée à 10% et d'une exonération de TFPB pendant 20 ans, considérant notamment le taux de logements locatifs supérieur au seuil de 25% à l'échelle de PETIT COURONNE.

Un taux de loyer compris entre 8 € et 10 € par m² de surface utile (pour un plafond à 10,55 €/m²), correspondant à un taux supérieur au plafond PLUS (6,19 €/m²) mais sensiblement équivalent au taux plafond PLS (8,64 €/m²), pourrait être appliqué au regard du contexte locatif local, contre 7,5 €/m² précédemment délibéré.

Le prix d'acquisition de 4 828 375 € HT conduit à un prix de revient prévisionnel de 5 500 000 € TTC (TVA à 10%) intégralement financé par emprunt, dont les résultats seraient les suivants :

Taux de loyer	Péréquation moyenne sur 10 ans	Résultat final de trésorerie
8€/m ²	- 2.951 €	2.450.520 €
9€/m ²	- 2.101 €	4.282.089 €
10€/m ²	- 1.250 €	6.113.657 €

Pour mémoire, la péréquation s'élevait à -2.555 € et le résultat à 707.133 € précédemment sur la base de 15 logements avec un taux de loyer de 7,5€/m².

Compte tenu de l'intérêt que représente ce projet dans cette commune attractive à proximité de Rouen, je vous propose aujourd'hui d'autoriser le Directeur Général à signer le contrat de réservation, puis l'acte authentique en vue de l'achat desdits logements et tous les actes induits s'y afférents, étant précisé qu'une partie du foncier, propriété actuelle de l'Office, sera cédée à la Commune, avant transfert de propriété au promoteur.

Conformément aux dispositions de l'article 1042 du Code Général des Impôts, les acquisitions faites à l'amiable par les établissements publics départementaux sont exonérées de droits de timbres et de taxes de publicité foncière.

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général

Le Président,

André GAUTIER

Commune	:	PETIT COURONNE
Nbre d'habitants	:	8.693
Nbre de logts sociaux dont propriété de l'Office	:	1.562 561
% de logts sociaux	:	38,13%

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU

Le 19 janvier 2024 à 9h30, le Bureau du Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. André GAUTIER, et a adopté à l'unanimité des 6 votants les propositions du rapport suivant :

(N° 2 de l'Ordre du Jour)

- MESNIÈRES EN BRAY "Le dessus de Mesnières" - ACQUISITION – MISE À L'ÉTUDE - DÉCISION DE PRINCIPE.-

L'Office a été sollicité par la commune de Mesnières en Bray pour l'acquisition d'une parcelle située sur "le dessus de Mesnières", cadastrée ZC n°93 pour une surface globale d'environ 2 322 m².

Ce nouveau foncier permettrait la construction de 8 pavillons par le biais de l'accord cadre de maisons individuelles et ainsi étoffer l'offre de logements proposée sur cette commune dont des pavillons sont proposées à la vente. 4 de ces 8 logements seraient destinés à un public vieillissant par le biais d'un financement ASV "Accompagnement de la Société au Vieillissement", conformément à la sollicitation de la ville. Un partenariat pourra être envisagé avec le lycée professionnel du château intégrant un Baccalauréat SAPAT (Service Aux Personnes et Aux Territoires).

Ce projet pourrait s'inscrire dans la programmation de la Convention d'Utilité Sociale actuelle pour l'année 2024.

Compte tenu de l'intérêt au titre du Plan Départemental de l'Habitat que représente ce projet, je vous propose aujourd'hui :

- de décider de mettre à l'étude cette proposition dans le respect des exigences de qualité Habitat 76 notamment en matière de performance énergétique ;
- d'autoriser le Directeur Général à mener les négociations d'acquisition dans le respect d'un prix conforme et compatible avec l'évaluation de la Direction Immobilière de l'État ;
- d'autoriser le Directeur Général à signer, le moment venu, l'acte authentique en vue de l'achat dudit terrain et tous les actes induits s'y afférents ;
- d'autoriser le Directeur Général à signer les conventions de partenariats avec les différentes parties prenantes du projet ;
- de décider du niveau de fonds propres à injecter (proposition à 25%).

Le prix de revient prévisionnel s'élève à 1 491 516 € TTC (TVA à 5.5% et 10%). Les subventions potentiellement mobilisables intégrées au plan de financement s'élèvent à 57 080 €. Elles pourraient être complétées par un partenariat avec Action Logement Services en contrepartie d'une réservation de logements.

Taux de Fonds propres	Fonds propres	Emprunts	Péréquation/LLS/10 ans Comptable	Résultat final de trésorerie	Taux de récupération des FP
25%	372 879	1 061 557	- 2 823 €	389 650 €	104.50%

Conformément aux dispositions de l'article 1042 du Code Général des Impôts, les acquisitions faites à l'amiable par les Établissements Publics Départementaux sont exonérés de droits de timbres et de taxe de publicité foncière.

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général

Le Président,

André GAUTIER

Commune	:	MESNIÈRES EN BRAY
Nbre d'habitants	:	881
Nbre de logts sociaux dont propriété de l'Office	:	31 7
% de logts sociaux	:	7.98 %

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU

Le 19 janvier 2024 à 9h30, le Bureau du Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. André GAUTIER, et a adopté à l'unanimité des 6 votants les propositions du rapport suivant :

(N° 3 de l'Ordre du Jour)

- TOURVILLE SUR ARQUES "Route des côteaux" - ACQUISITION – MISE À L'ÉTUDE - DÉCISION DE PRINCIPE.-

L'Office a été sollicité par la commune de Tourville sur Arques pour l'acquisition d'une parcelle située sur "route des côteaux", cadastrée AE n°36 pour une surface globale d'environ 3 546 m², qui comporte une maison et une dépendance à démolir.

Ce nouveau foncier permettrait la construction de 10 logements dont 6 pavillons et 4 logements intermédiaires par le biais de l'accord cadre de maisons individuelles et ainsi étoffer l'offre de logements proposée sur cette commune où l'Office n'est pas encore implanté. 4 de ces 10 logements seraient destinés à un public vieillissant par le biais d'un financement ASV "Accompagnement de la Société au Vieillissement", conformément à la sollicitation de la ville.

Ce projet pourrait s'inscrire dans la programmation de la Convention d'Utilité Sociale actuelle pour l'année 2024.

Compte tenu de l'intérêt que représente ce projet, qui est en conformité avec les objectifs du Plan Local de l'Habitat de DIEPPE MARITIME, je vous propose aujourd'hui :

- de décider de mettre à l'étude cette proposition dans le respect des exigences de qualité Habitat 76 notamment en matière de performance énergétique ;
- d'autoriser le Directeur Général à mener les négociations d'acquisition dans le respect d'un prix conforme et compatible avec l'évaluation de la Direction Immobilière de l'État ;
- d'autoriser le Directeur Général à signer, le moment venu, l'acte authentique en vue de l'achat dudit terrain et tous les actes induits s'y afférents ;
- d'autoriser le Directeur Général à signer les conventions de partenariats avec les différentes parties prenantes du projet ;
- de décider du niveau de fonds propres à injecter (proposition à 25%).

Le prix de revient prévisionnel s'élève à 1 912 477 € TTC (TVA à 5.5% et 10%). Les subventions potentiellement mobilisables intégrées au plan de financement s'élèvent à 38 680 €. Elles pourraient être complétées par un partenariat avec Action Logement Services en contrepartie d'une réservation de logements.

Taux de Fonds propres	Fonds propres	Emprunts	Péréquation/LLS/10 ans Comptable	Résultat final de trésorerie	Taux de récupération des FP
25%	478 119	1 395 6787	- 2 756 €	518 524 €	108%

Conformément aux dispositions de l'article 1042 du Code Général des Impôts, les acquisitions faites à l'amiable par les Établissements Publics Départementaux sont exonérés de droits de timbres et de taxe de publicité foncière.

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général

Le Président,

André GAUTIER

Commune	:	TOURVILLE SUR ARQUES
Nbre d'habitants	:	1 200
Nbre de logts sociaux dont propriété de l'Office	:	22 0
% de logts sociaux	:	4.09 %

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU

Le 19 janvier 2024 à 9h30, le Bureau du Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. André GAUTIER, et a adopté à l'unanimité des 6 votants les propositions du rapport suivant :

(N°4 de l'Ordre du Jour)

- VENTES DE LOGEMENTS – DÉCISION. –

- Logement occupé : • YAINVILLE - PLI
- Logements vacants : • CANTELEU « Samuel Lecoer »
• HOUDETOT
• LE HAVRE « Boulevard François 1^{er} »
• MONT-SAINT-AIGNAN « Parc de l'Aubette »
• SAINT-ARNOULT « 1^{ère} tranche » (x2)

Les modalités de la vente HLM à l'Office ont été précisées et intégrées par délibérations du Conseil d'Administration des 21 juin 2019, 25 octobre 2019, 13 décembre 2019, 26 juin 2020, 15 janvier 2021 et 15 décembre 2022. Notamment, les prix de vente ne sont plus soumis à l'estimation de France Domaine et sont désormais fixés librement par l'Office en référence aux prix des marchés locaux pour des logements comparables occupés. Habitat 76 se réfère également à la base de données "DVF" (Demande de Valeurs Foncières) issues des actes notariés et des informations cadastrales enregistrées dans le Département de Seine Maritime.

Nom du groupe	Nombre de logements propriété de l'Office	Nom de l'Acquéreur	Adresse	Type de logement	% de logements vendus	Prix de vente	Plus-value brute de cession
YAINVILLE - PLI	5	Anthony DUBOC et Mélissa DEVAUX	221, rue Théophile Pourhomme 76480 YAINVILLE ESI : 7500201.00.00.0005	IV	17%	125 000 €	92 308 €
CANTELEU « Samuel Lecoer »	6	Élodie LAURENT	22, rue Samuel Lecoer 76380 CANTELEU ESI : 1570601.00.00.0003	IV	0%	136 000 €	107 588 €
HOUDETOT	6	Patrick et Nadine BAUDET	13, Grande route 76740 HOUDETOT ESI : 3650101.00.00.0004	IV	0%	75 000 €	39 981 €
LE HAVRE « Boulevard François 1 ^{er} »	124	Chérifa BOUKHEDOUNI	43, rue Frédéric Lemaitre - Appartement 04.001 76600 LE HAVRE ESI : 3510401.02.09.04.001	III	Ens : 38% Bât : 37%	125 000 €	119 651 €
MONT-SAINT-AIGNAN « Parc de l'Aubette »	30	Victoria BÖHM	24, rue Thomas Becket Appartement 01.001 76130 MONT-SAINT-AIGNAN ESI : 4510201.05.03.01.001	IV	40%	110 000 €	77 054 €
SAINTE-ARNOULT « 1 ^{ère} tranche »	13	Johann SPINNER et Julie QUESNEL	6, allée des Pommiers 76490 SAINT-ARNOULT ESI : 5570101.00.00.00011	IV	59%	125 000 €	99 268 €
SAINTE-ARNOULT « 1 ^{ère} tranche »	13	Valérie HAMEL	10, allée des Bourgeois 76490 SAINT-ARNOULT ESI : 5570101.00.00.00004	IV	59%	82 000 €	56 268 €
			TOTAL : 5 pavillons et 2 appartements			778 000 €	592 118 €

Je vous propose aujourd'hui, d'accepter d'aliéner les logements énoncés ci-dessous :

Les renseignements complémentaires relatifs à ces ventes figurent en annexes à la présente délibération.

Pour extrait certifié conforme,
Le Directeur Général

Le Président,
André GAUTIER

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU

Le 19 janvier 2024 à 9h30, le Bureau du Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. André GAUTIER, et a adopté à l'unanimité des 6 votants, les propositions du rapport suivant :

(N° 5 de l'Ordre du Jour)

CONSTRUCTIONS NEUVES - ACQUISITION - AMELIORATION

APUREMENT DES COMPTES - DÉCISION

Je vous propose de bien vouloir décider la clôture financière des opérations réalisées par l'Office reprises ci-après sur les bases indiquées en annexes.

1) CONSTRUCTIONS NEUVES

NATURE DES TRAVAUX	GROUPES	PRIX DE REVIENT TTC
Annexe 1	OISSEL "Rue de la forêt prolongée" (Autorisation du Bureau du CA du 25/05/2012)	1 969 530,85 €
Annexe 2	SAINT ARNOULT "Les jardins du bocages - Avenue du plateau et centre bourg" (Autorisation du Bureau du CA du 16/05/2007)	6 395 859,34 €
Annexe 3	ELBEUF "Allée des Chênes - Les Buquets" (Autorisation du Bureau du CA du 25/10/2012)	2 922 664,40 €

SOUS-TOTAL CONSTRUCTION NEUVES

11 288 054,59 €

2) CONSTRUCTION NEUVE ET ACQUISITION - AMELIORATION

Annexe 4	FOUCARMONT "Ancienne gendarmerie - Rue de Caule" (Autorisation du Bureau du CA du 28/16/2013)	2 168 932,39 €
----------	--	----------------

SOUS-TOTAL CONSTRUCTION NEUVE et ACQUISITION AMELIORATION

2 168 932,39 €

3) ACQUISITION EN VEFA

Annexe 5	PETIT COURONNE "Rue Pierre et Marie CURIE II" (Autorisation du Bureau du CA du 16/01/2015)	6 340 583,63 €
----------	---	----------------

SOUS-TOTAL ACQUISITION EN VEFA

6 340 583,63 €

TOTAL DES TRAVAUX

19 797 570,61 €

FINANCEMENT

PRETS		14 021 749,44 €
BANQUE DES TERRITOIRES indexés Livret A		12 668 972,00 €
DEXIA indexés Livret A		379 700,00 €
CREDIT FONCIER indexés Livret A		342 906,79 €
LA BANQUE POSTALE indexés Livret A		19 300,00 €
CAISSE D'EPARGNE indexés Livret A		5 035,65 €
CREDIT AGRICOLE taux fixe		70 835,00 €
ACTION LOGEMENT SERVICE indexés Livret A		535 000,00 €
SUBVENTIONS		966 179,62 €
ETAT		201 245,15 €
REGION		51 504,00 €
DEPARTEMENT		99 000,00 €
MRN		186 375,00 €
CVS		195 000,00 €
VILLE de Saint Arnoult		69 000,00 €
ACTION LOGEMENT SERVICE		154 000,00 €
ERDF		10 055,47 €
FONDS PROPRES HABITAT 76		4 809 641,55 €

TOTAL DES FINANCEMENTS

19 797 570,61 €

Pour extrait certifié conforme

Le Directeur Général,

Le Président

André GAUTIER

OISSEL "Rue de la forêt prolongée" – CONSTRUCTION NEUVE DE 14 LOGEMENTS INDIVIDUELS – APUREMENT DES COMPTES – DÉCISION.-

Le bilan définitif de l'opération de construction neuve de 13 logements PLUS et de 1 logement PLAI à OISSEL "Rue de la forêt prolongée", autorisée lors de votre séance du 25 mai 2012, réceptionnée le 21 novembre 2016, s'établit à 1 969 530,85 € TTC.

	Montants initiaux (14/04/2015)	Montants définitifs	Ecart
- Bâtiment	1 368 243,10 €	1 221 828,18 €	-146 414,92 €
- Charge Foncière	388 185,62 €	533 901,26 €	145 715,64 €
- Honoraires et divers	219 170,35 €	213 801,41 €	-5 368,94 €
	1 975 599,07 €	1 969 530,85 €	-6 068,22 €

Ces dépenses sont couvertes de la façon suivante :

1) Prêts			
a) par des Prêts de la Banque des Territoires (PLUS) indexé Livret A sur 32 ans d'un montant de	1 077 931,00 €	931 575,00 €	-146 356,00 €
b) par un Prêt de la Banque des Territoires (PLAI) indexé Livret A sur 32 ans d'un montant de	70 392,00 €	60 835,00 €	-9 557,00 €
c) par des Prêts de la Banque des Territoires (PLUS FONCIER) indexé Livret A sur 50 ans d'un montant de	260 374,00 €	334 573,00 €	74 199,00 €
d) par un Prêt de la Banque des Territoires (PLAI FONCIER) indexé Livret A sur	17 003,00 €	21 849,00 €	4 846,00 €
e) par des Prêts Action Logement à taux fixe sur 40 ans d'un montant de	0,00 €	84 000,00 €	84 000,00 €
	1 425 700,00 €	1 432 832,00 €	7 132,00 €

2) Subventions			
a) par une subvention du Département (PLAI) d'un montant de	14 000,00 €	13 000,00 €	-1 000,00 €
b) par une subvention de la MRN (aide à la pierre) d'un montant de	6 000,00 €	6 000,00 €	0,00 €
c) par une subvention de la MRN (PLH) d'un montant de	36 000,00 €	36 000,00 €	0,00 €
d) par une subvention ERDF d'un montant de	0,00 €	5 804,00 €	5 804,00 €
	56 000,00 €	60 804,00 €	4 804,00 €

3) Fonds propres			
par une affectation des fonds propres de l'Office d'un montant de	493 899,07 €	475 894,85 €	-18 004,22 €
	493 899,07 €	475 894,85 €	-18 004,22 €
	1 975 599,07 €	1 969 530,85 €	-6 068,22 €

COMMENTAIRES :

Le montant global de l'opération est inférieur de 6.068,22 € du fait d'un appel d'offre favorable qui compense la revalorisation du terrain (coûts de démolition).

Le prêt Action Logement ainsi que la subvention ERDF ont été obtenus après le dépôt du DTF.

La subvention du Département, au titre de l'aide PLAI, a été ajustée compte tenu de la composition du foyer (1000€ par personne).

SAINT ARNOULT "Les jardins du Bocage - Avenue du Plateau et Centre Bourg" – CONSTRUCTION NEUVE DE 36 LOGEMENTS INDIVIDUELS, DE 3 LOGEMENTS COLLECTIFS ET D'UN LOCAL COMMERCIAL – APUREMENT DES COMPTES – DÉCISION.-

Le bilan définitif de l'opération de construction neuve de 30 logements PLUS, de 2 logements PLAI, de 3 logements PLAI-R, de 4 logements PLS et d'un local commercial à SAINT ARNOULT "Les Jardins du Bocage - Avenue du Plateau et Centre Bourg", autorisée lors de votre séance du 16 mai 2007, réceptionnée le 15 avril 2017, s'établit à 6 033 606,90€ TTC et 362 252,44€ HT.

	Montants initiaux (21/11/2007 ET 24/11/2009)	Montants définitifs	Ecart
- Bâtiment	4 802 461,12 €	4 994 119,98 €	191 658,86 €
- Charge Foncière	756 606,11 €	770 313,63 €	13 707,52 €
- Honoraires et divers	666 818,19 €	631 425,73 €	-35 392,46 €
	6 225 885,42 €	6 395 859,34 €	169 973,92 €

Ces dépenses sont couvertes de la façon suivante :

1) Prêts

a) par des Prêts de la Banque des Territoires (PLUS) indexé Livret A sur 32 ans d'un montant de	2 442 899,00 €	2 696 376,00 €	253 477,00 €
b) par un Prêt de la Banque des Territoires (PLAI) indexé Livret A sur 32 ans d'un montant de	446 511,00 €	475 940,00 €	29 429,00 €
c) par des Prêts de la Banque des Territoires (PLUS FONCIER) indexé Livret A sur 50 ans d'un montant de	242 559,00 €	275 685,00 €	33 126,00 €
d) par un Prêt de la Banque des Territoires (PLAI FONCIER) indexé Livret A sur 50 ans d'un montant de	46 676,00 €	52 733,00 €	6 057,00 €
e) par un Prêt DEXIA (PLS) indexé Livret A sur 30 ans d'un montant de	379 700,00 €	379 700,00 €	0,00 €
f) par un Prêt du Credit Foncier indexé Livret A sur 20 ans d'un montant de	332 781,32 €	342 906,79 €	10 125,47 €
g) par un Prêt de la Banque Postale indexé Livret A sur 25 ans d'un montant de	0,00 €	19 300,00 €	19 300,00 €
h) par un Prêt de la Caisse d'Epargne indexé Livret A sur 10 ans d'un montant de	0,00 €	5 035,65 €	5 035,65 €
Sous total Prêts	3 891 126,32 €	4 247 676,44 €	356 550,12 €

2) Subventions

a) par une subvention de l'Etat d'un montant de	138 281,15 €	137 845,15 €	-436,00 €
b) par une subvention de la Region d'un montant de	59 570,00 €	51 504,00 €	-8 066,00 €
c) par une subvention PLAI du Departement d'un montant de	19 164,00 €	29 000,00 €	9 836,00 €
d) par une subvention Surcharge Foncière du Departement d'un montant de	193 858,00 €	0,00 €	-193 858,00 €
e) par une subvention panneaux solaires du Departement d'un montant de	25 200,00 €	0,00 €	-25 200,00 €
f) par une subvention de la Communauté de Communes Caux Vallée de Seine (PLH)	75 000,00 €	195 000,00 €	120 000,00 €
g) par une subvention de la Ville de Saint Arnoult	45 000,00 €	69 000,00 €	24 000,00 €
h) par des subventions Action Logement Services d'un montant de	66 000,00 €	154 000,00 €	88 000,00 €
i) par une subvention ERDF d'un montant de	0,00 €	4 251,47 €	4 251,47 €
j) par une subvention de l'ADEME d'un montant de	29 187,00 €	0,00 €	-29 187,00 €
Sous total Subventions	651 260,15 €	640 600,62 €	-10 659,53 €

3) Fonds propres

par une affectation des fonds propres de l'Office d'un montant de	1 683 498,95 €	1 507 582,28 €	-175 916,67 €
Sous total Fonds Propres	1 683 498,95 €	1 507 582,28 €	-175 916,67 €
	6 225 885,42 €	6 395 859,34 €	169 973,92 €

COMMENTAIRES :

Le coût définitif de l'opération est supérieur de 169 973,92 €, du fait de travaux modificatifs en cours de chantier, suite à un changement de réglementation thermique.

Le montant définitif de la subvention Action Logement Services a été défini après le dépôt du DTF.

La hausse de la subvention Ville correspond à la cession à l'euro symbolique du terrain.

Le Département ainsi que l'ADEME n'ont pas retenu les aides concernant les panneaux solaires et la surcharge foncière sur cette opération.

Nouveau dispositif d'aide PLH non connu à l'établissement du DTF.

Evolution du dispositif du Département au bénéfice des logements PLAI depuis l'établissement du DTF.

ELBEUF "Allée des chênes - Les Buquets" – CONSTRUCTION NEUVE DE 24 LOGEMENTS COLLECTIFS – APUREMENT DES COMPTES – DÉCISION.-

Le bilan définitif de l'opération de construction neuve de 21 logements PLUS, de 1 logements PLAI et de 2 logements PLAI-R à ELBEUF "Allée des chênes - Les Buquets", autorisée lors de votre séance du 25/10/2012, réceptionnée le 10 avril 2017, s'établit à 2 922 664,40 € TTC.

	Montants initiaux (26/07/2016)	Montants définitifs	Ecart
- Bâtiment	2 013 234,96 €	2 028 216,41 €	14 981,45 €
- Charge Foncière	612 708,04 €	516 435,21 €	-96 272,83 €
- Honoraires et divers	363 862,67 €	378 012,78 €	14 150,11 €
	2 989 805,67 €	2 922 664,40 €	-67 141,27 €

Ces dépenses sont couvertes de la façon suivante :

1) Prêts

a) par un Prêt de la Banque des Territoires (PLUS) indexé Livret A sur 32 ans d'un montant de	1 494 815,00 €	1 460 153,00 €	-34 662,00 €
b) par un Prêt de la Banque des Territoires (PLAI) indexé Livret A sur 32 ans d'un montant de	213 381,00 €	208 433,00 €	-4 948,00 €
c) par un Prêt de la Banque des Territoires (PLUS FONCIER) indexé Livret A sur 50 ans d'un montant de	382 659,00 €	382 514,00 €	-145,00 €
d) par un Prêt de la Banque des Territoires (PLAI FONCIER) indexé Livret A sur 50 ans d'un montant de	54 624,00 €	54 603,00 €	-21,00 €
e) par un Prêt Action Logement Service sur 40 ans d'un montant de	0,00 €	21 000,00 €	21 000,00 €
Sous total Prêts	2 145 479,00 €	2 126 703,00 €	-18 776,00 €

2) Subventions

a) par une subvention du Département d'un montant de	14 000,00 €	13 000,00 €	-1 000,00 €
b) par une subvention d'aide à la pierre de la MRN d'un montant de	19 875,00 €	19 875,00 €	0,00 €
c) par une subvention PLH de la MRN d'un montant de	63 000,00 €	63 000,00 €	0,00 €
Sous total Subventions	96 875,00 €	95 875,00 €	-1 000,00 €

3) Fonds propres

par une affectation des fonds propres de l'Office d'un montant de	747 451,67 €	700 086,40 €	-47 365,27 €
Sous total Fonds Propres	747 451,67 €	700 086,40 €	-47 365,27 €
	2 989 805,67 €	2 922 664,40 €	-67 141,27 €

COMMENTAIRES :

Le montant est inférieur de 67 141,27 €, du fait de révisions de prix et de taxes d'urbanisme surévaluées.

Le prêt Action Logement Services a été obtenu après le dépôt du DTF.

La subvention du Département, au titre de l'aide PLAI, a été ajustée compte tenu de la composition du foyer (1000€ par personne).

FOUCARMONT "Ancienne gendarmerie - Rue de Caule" – CONSTRUCTION NEUVE DE 5 LOGEMENTS INDIVIDUELS et ACQUISITION-AMELIORATION DE 8 LOGEMENTS COLLECTIFS – APUREMENT DES COMPTES – DÉCISION.-

Le bilan définitif de l'opération de construction neuve de 4 logements PLUS, de 1 logements PLAI-R et de l'acquisition-amélioration de 6 logements PLUS et de 2 logements PLAI-R à FOUCARMONT "Ancienne gendarmerie - rue de Caule", autorisée lors de votre séance du 28 juin 2013, réceptionnées les 6 et 13 décembre 2017, s'établit à 601 719,38 € TTC et 1 567 213,01€ TTC.

CONSTRUCTION NEUVE			
	Montants initiaux (08/09/2015)	Montants définitifs	Ecart
- Bâtiment	476 104,03 €	421 100,98 €	-55 003,05 €
- Charge Foncière	63 281,26 €	95 603,02 €	32 321,76 €
- Honoraires et divers	68 309,59 €	85 015,38 €	16 705,79 €
	607 694,88 €	601 719,38 €	-5 975,50 €
ACQUISITION-AMELIORATION			
	Montants initiaux (08/09/2015)	Montants définitifs	Ecart
- Bâtiment	603 403,84 €	727 303,67 €	123 899,83 €
- Charge Foncière	755 385,34 €	687 283,88 €	-68 101,46 €
- Honoraires et divers	100 114,78 €	152 625,46 €	52 510,68 €
	1 458 903,96 €	1 567 213,01 €	108 309,05 €
TOTAL CONSTRUCTION NEUVE ET ACQUISITION AMELIORATION	2 066 598,84 €	2 168 932,39 €	102 333,55 €

Ces dépenses sont couvertes de la façon suivante :

1) Prêts			
a) par des Prêts de la Banque des Territoires (PLUS) indexé Livret A sur 32 ans d'un montant de	717 154,00 €	728 961,00 €	11 807,00 €
b) par un Prêt de la Banque des Territoires (PLAI) indexé Livret A sur 32 ans d'un montant de	189 056,00 €	192 047,00 €	2 991,00 €
c) par des Prêts de la Banque des Territoires (PLUS FONCIER) indexé Livret A sur 50 ans d'un montant de	482 317,00 €	471 025,00 €	-11 292,00 €
d) par un Prêt de la Banque des Territoires (PLAI FONCIER) indexé Livret A sur 50 ans d'un montant de	124 522,00 €	121 462,00 €	-3 060,00 €
e) par un Prêt LOGILANCE sur 40 ans d'un montant de	24 000,00 €	24 000,00 €	0,00 €
f) par un Prêt du Credit Agricole sur 25 ans d'un montant de	0,00 €	65 000,00 €	65 000,00 €
Sous total Prêts	1 537 049,00 €	1 602 495,00 €	65 446,00 €
2) Subventions			
a) par une subvention de l'Etat (aide à la pierre) d'un montant de	12 900,00 €	12 900,00 €	0,00 €
b) par une subvention PLAI du Département d'un montant de	0,00 €	12 000,00 €	12 000,00 €
Sous total Subventions	12 900,00 €	24 900,00 €	12 000,00 €
3) Fonds propres			
par une affectation des fonds propres de l'Office d'un montant de	516 649,84 €	541 537,39 €	24 887,55 €
Sous total Fonds Propres	516 649,84 €	541 537,39 €	24 887,55 €
	2 066 598,84 €	2 168 932,39 €	102 333,55 €

COMMENTAIRES :

Le montant définitif est supérieur de 102.333,55 € du fait d'aléas de chantiers sur le bâtiment existant (reprise complète couverture au droit des rives et pignons). Par ailleurs, les travaux de VRD ainsi que les frais de raccordement des concessionnaires étaient surévalués.

Nouveau dispositif d'aide PLAI du Département non connu au moment du dépôt du DTF.
Augmentation du prix de revient financée en partie par le prêt du Crédit Agricole.

PETIT-COURONNE "Rue Pierre et Marie Curie II" – ACQUISITION EN VEFA DE 48 LOGEMENTS COLLECTIFS – APUREMENT DES COMPTES – DÉCISION.-

Le bilan définitif de l'opération d'acquisition en VEFA de 40 logements PLUS, de 7 logements PLAI-R et 1 logement PLAI à PETIT COURONNE "Rue Pierre et Marie Curie II", autorisée lors de votre séance du 16 janvier 2015, réceptionnée le 4 et 17 juillet 2018, s'établit à 6 340 583,63 € TTC 10 %.

CONSTRUCTION NEUVE			
	Montants initiaux (07/01/2016)	Montants définitifs	Ecart
- Bâtiment	5 486 031,65 €	5 512 505,00 €	26 473,35 €
- Charge Foncière	754 325,00 €	727 950,00 €	-26 375,00 €
- Honoraires et divers	93 209,25 €	100 128,63 €	6 919,38 €
	6 333 565,90 €	6 340 583,63 €	7 017,73 €

Ces dépenses sont couvertes de la façon suivante :

1) Prêts

a) par des Prêts de la Banque des Territoires (PLUS) indexé Livret A sur 32 ans d'un montant de	3 353 517,00 €	3 108 548,00 €	-244 969,00 €
b) par des Prêts de la Banque des Territoires (PLAI) indexé Livret A sur 32 ans d'un montant de	664 424,00 €	542 960,00 €	-121 464,00 €
c) par des Prêts de la Banque des Territoires (PLUS FONCIER) indexé Livret A sur 50 ans d'un montant de	453 402,00 €	457 830,00 €	4 428,00 €
d) par des Prêts de la Banque des Territoires (PLAI FONCIER) indexé Livret A sur 50 ans d'un montant de	89 831,00 €	90 870,00 €	1 039,00 €
e) par des Prêts ACTION LOGEMENT SERVICES sur 40 ans d'un montant de	0,00 €	406 000,00 €	406 000,00 €
f) par un Prêt du Credit Agricole taux fixe sur 25 ans d'un montant de	0,00 €	5 835,00 €	5 835,00 €
	Sous total Prêts	4 561 174,00 €	4 612 043,00 €
			50 869,00 €

2) Subventions

a) par une subvention de l'Etat (aide à la pierre) d'un montant de	48 000,00 €	50 500,00 €	2 500,00 €
b) par une subvention MRN (PLH) d'un montant de	128 000,00 €	61 500,00 €	-66 500,00 €
c) par une subvention PLAI du Departement d'un montant de	13 000,00 €	32 000,00 €	19 000,00 €
	Sous total Subventions	189 000,00 €	144 000,00 €
			-45 000,00 €

3) Fonds propres

par une affectation des fonds propres de l'Office d'un montant de	1 583 391,90 €	1 584 540,63 €	1 148,73 €
	Sous total Fonds Propres	1 583 391,90 €	1 584 540,63 €
			1 148,73 €
	6 333 565,90 €	6 340 583,63 €	7 017,73 €

COMMENTAIRES :

Le prix de revient est supérieur de 7.017,73 € du fait de l'augmentation de la TVA de 5,5% à 10%, les travaux supplémentaires ayant été compensés par les provisions pour aléas. Par ailleurs, les frais de raccordement des concessionnaires étaient surévalués.

Les prêts Action Logement Services ont été obtenus après le dépôt du DTF.

La subvention de l'Etat a été majorée d'une aide complémentaire pour les logements T2.

Le dispositif PLH pour la 2ème tranche de l'opération a été refusé par la métropole suite au changement de réglementation intervenu en 2017.

Nouveau dispositif plus avantageux d'aide PLAI du Département que celui connu au moment du DTF.

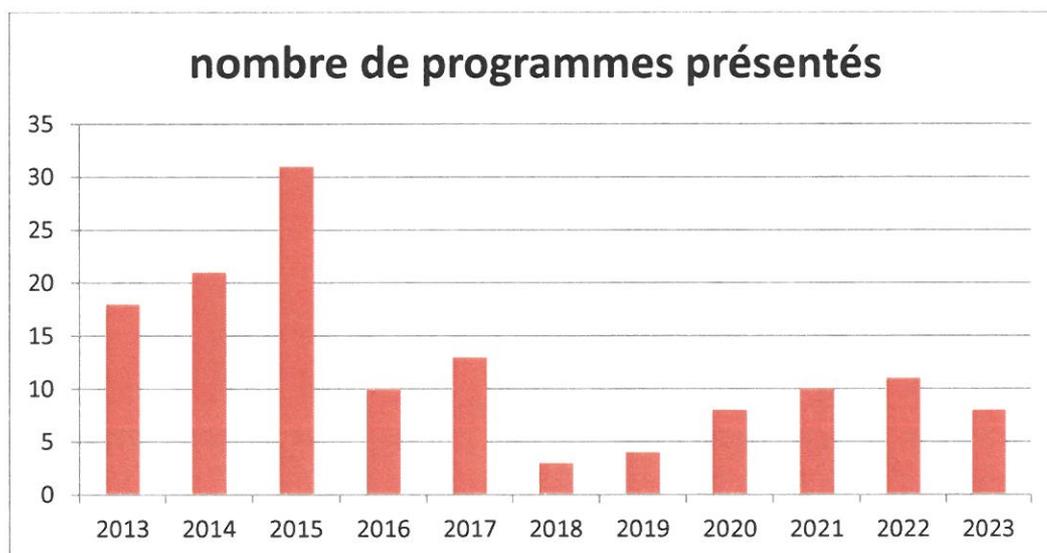
EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU

Le 19 janvier 2024 à 9h30, le Bureau du Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. André GAUTIER, et a donné acte de la communication suivante :

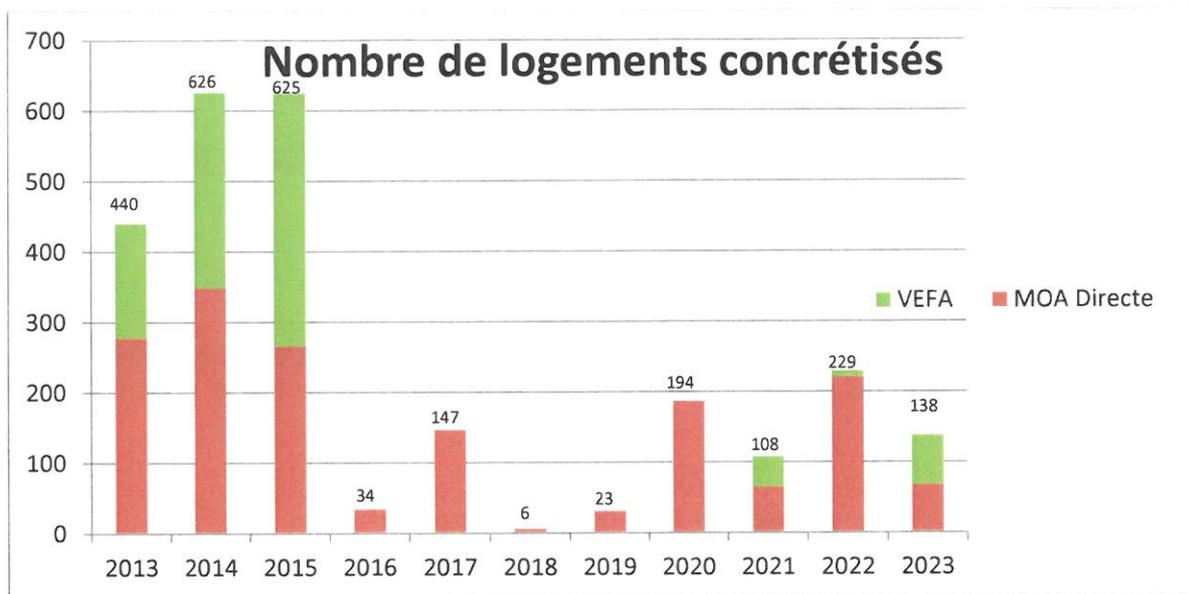
(N°6 de l'Ordre du Jour)

- DÉCISIONS DE MISE À L'ÉTUDE 2013/2023 - BILAN - ÉVALUATION - COMMUNICATION -

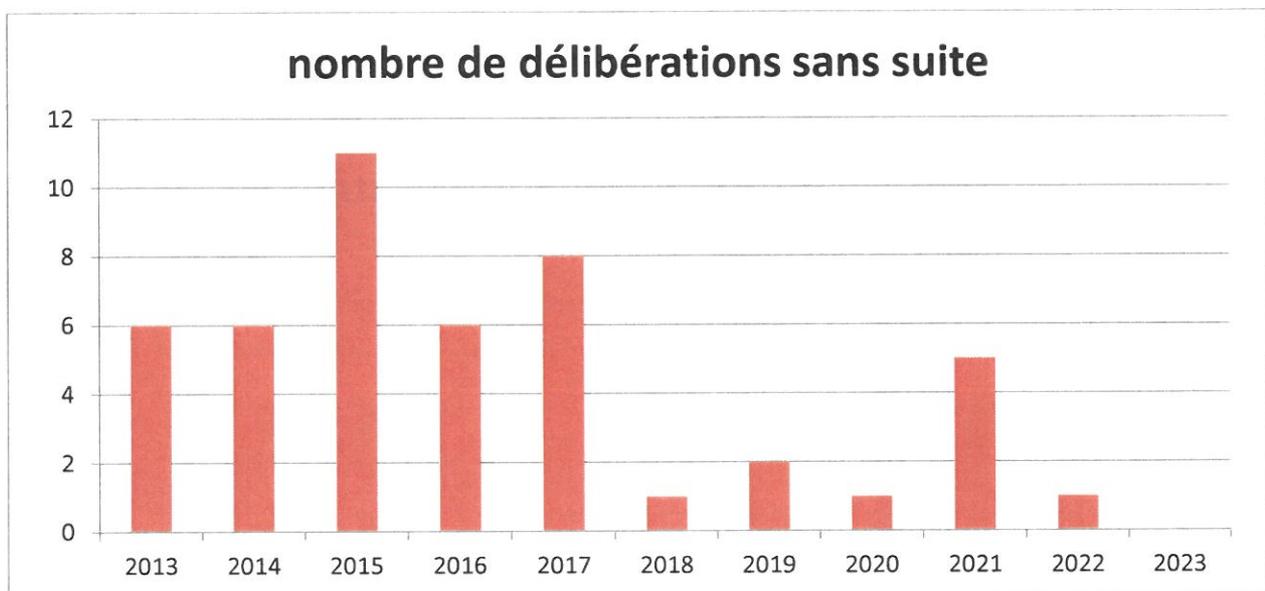
Au cours de ses réunions mensuelles, le Bureau a délibéré depuis janvier 2013 à 137 reprises sur la décision de principe de mise à l'étude d'autant de programmes de construction ou d'acquisition de logements répartis de la manière suivante :



Sur ces 137 délibérations, 90 (soit 66%) sont à ce jour concrétisées par l'étude technique, l'acquisition, la mise en chantier et la livraison des opérations concernées, correspondant à 2.570 logements. Les opérations en VEFA comprises dans ce total représentent quant à elles 919 acquisitions (soit 36%).



En revanche, 47 délibérations (soit 34%) sont à ce jour restées sans effet et ce pour deux types de raisons principales : abandon ou report de projets d'urbanisme, résultats d'appels à projets ou d'offres de cession dont l'Office n'a pas été lauréat.



Concernant le suivi des engagements figurant dans la Convention d'Utilité Sociale (CUS) pour la période 2019-2025, je vous précise que les différentes délibérations sur les programmes présentés en étude permettent d'atteindre un taux de développement de 53% (664 logements locatifs sociaux), pour un nombre de logements à développer de 1.261 unités.

Je vous précise par ailleurs que les agréments effectifs font ressortir un retard lié au ralentissement de l'activité du fait de :

- la réduction du nombre d'agréments au titre des PLH – Plans Locaux de l'Habitat – qui s'orientent dorénavant principalement sur la réhabilitation,
- de l'absence d'intervention possible en VEFA sur la Métropole ROUEN Normandie (reconstitution logements démolis en ANRU par les bailleurs concernés),
- du calendrier électoral (2020 et 2022),
- de la conjoncture économique actuelle (hausse du coût des matériaux et des taux d'intérêts).

Néanmoins, l'Office poursuit son développement par des projets de résidences étudiantes et autonomie, et sa stratégie de diversification notamment à travers des opérations de construction de logements locatifs intermédiaires (Petit Couronne, Petit Quevilly, Tourville la Rivière et Oissel), qui répondent aux besoins des cadres intermédiaires, conformément aux orientations gouvernementales.

Je vous remercie de bien vouloir me donner acte de cette communication.

Pour extrait certifié conforme,
Le Directeur Général

Le Directeur Général,
Éric GIMER

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU

Le 19 janvier 2024 à 9h30, le Bureau du Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. André GAUTIER, et a donné acte de la communication suivante :

(N°7 de l'Ordre du Jour)

- BILAN PLURIANNUEL RELATIF AUX MODES DE PRODUCTION DE LOGEMENTS - APPROCHE QUANTITATIVE, QUALITATIVE, FINANCIÈRE ET GÉOGRAPHIQUE COMMUNICATION. -

Lors de votre séance du 20 janvier 2023, vous avez eu communication du bilan relatif aux modes de production de logements d'habitat 76 sur la période 2011-2023, afin notamment de vous éclairer sur les pratiques internes.

Le présent rapport a pour objet de vous présenter l'actualisation de ce bilan au vu des opérations livrées sur l'année 2023 et des prévisions de livraison sur 2024.

Je vous remercie de bien vouloir me donner acte de cette communication.

Pour extrait certifié conforme,
Le Directeur Général

Le Directeur Général,
Éric GIMER

RAPPORTS PRESENTES AU BUREAU de 2012 à 2022 - Mises à l'étude / Décisions de principe

Année	Date du Bureau	N° rapport	Titre rapport	VEFA	étudiants	Projet confirmé	Sans suite	commentaires
2013	18-janv.	2	LE HAVRE " projet d'acquisition d'un ensemble immobilier"			16		logements ICF rue malherbes
		3	ROUEN divers sites " construction et acquisition amélioration de logements pour personnes âgées"				270	abandon des projets par la Commune
		4	BUTOT VENESVILLE " centre bourg" construction de logements				12	projet abandonné par la Commune
		5	DIEPPE " 36-38 avenue J. JAURES " - Acquisition foncière-Décision de principe de mise à l'étude			67		capacité totale 82 après étude urbaine soit (+2) (cf décision 22/10/2010 pour 15logts)
	24-mai	2	ELBEUF " impasse du Mont vallot" Acquisition de logements - mise à l'étude	x		61		
	28-juin	2	BOOS " Rue hélène Boucher" Acquisition de logements et d'une gendarmerie- mise à l'étude	x		37		
		3	LE PETIT QUEVILLY " Place des chartreux" Acquisition de logements - mise à l'étude	x		20		
		4	MAROMME " route de Duclair" Acquisition de logements - mise à l'étude	x		44		
		5	MONT SAINT AIGNAN " Avenue du mont aux malades" Acquisition et construction de logements mise à l'étude				74	proposition foncière refusée par le propriétaire
		6	FOUCARMONT " Centre bourg"construction et acquisition amélioration de logements			13		
		7	ROUEN " rue Couture" construction de logements			16		capacité portée de 15 à 16 logements
	18-oct.	3	LE HAVRE "impasse Lefort" construction de logements				13	projet abandonné désaccord avec le vendeur
		4	FRESQUIENNES " route de Sierville" construction de logements				10	projet abandonné désaccord avec la Commune
		5	ST ETIENNE DU ROUVRAY "les bruyères" projet d'acquisition d'un ensemble immobilier			136		
		7	LE HAVRE " 60/64 rue pierre Semard" projet d'acquisition d'un ensemble immobilier			12		
	29-nov.	2	GONFREVILLE "place du colombier" acquisition de logements- mise à l'étude	x			12	
		3	BOOS " hameau de Franquevillette" construction de logements			6		
		4	FRESNOY FOLNY - Construction de logements - Décision.-			12		capacité portée à 12 logts

Année	Date du Bureau	N° rapport	Titre rapport	VEFA	étudiants	Projet confirmé	Sans suite	commentaires
2014	21-févr.	2	FECAMP St Nicolas - construction de logements - Décision			40		projet ramené de 59 à 40 logements
		3	FECAMP "chemin de st Jacques" - construction de logements - Décision				20	projet abandonné
		4	FECAMP "chemin de la cavée Blanche" - construction de logements - Décision				42	projet abandonné
	18-avr.	2	LE HAVRE "rue du docteur Roux et louis Blériot" acquisition de deux EPHAD				274	candidature Eiffage immo / h76 non retenue
	23-mai	2	LE HAVRE "Quai casimir Delavigne" construction de logements - Décision				26	foncier vendu à un promoteur privé
		3	ROUEN " Constantine" construction de logements - Décision				40	désaccord sur le prix d'acquisition
		4bis	LE HAVRE " résidence Jean Caurret"				39	Offre de rachat non retenue
	27-juin	2	ELBEUF "St Amand" acquisition de logements- mise à l'étude	x		41		
		3	ROUEN "Rte de darnétal" acquisition de logements- mise à l'étude	x		18		
		4	ROUEN "Maladrerie" acquisition de logements- mise à l'étude	x		15		
	26-sept.	2	ROUEN Cap avenue "acquisition de logements étudiants- mise à l'étude"	x	x	82		
	17-oct.	2	CRITOT " rue du bois d'Yclon" construction de logements - décision				7	abandon du projet par la Commune
		3	EU "Jacques Anquetil" acquisition d'un immeuble communal			15		
		4	LONGUEIL " rue de la mer" construction de logements - décision				10	désengagement de l'Office : terrain inondable
		5	SOTTEVILLE" rue raspail" construction de logements - décision			60		projet porté à 60 logements
	28-nov.	3	PETIT QUEVILLY "Bd du 11 novembre" - Acquisition de logements collectifs - décision -	x		25		
	4	ST ETIENNE DU ROUVRAY " Les Bruyeres" , "Cité des familles" et "rue de Stockholm" projet d'acquisition de deux ensembles immobiliers et de onstruction de logements			227		dont 179 logements neufs et 48 en acquisition, les 66 logements des bruyères voués à la démolition ne sont pas comptabilisés (+ 2 logements suite attribution)	
19-déc.	2	CANY BARVILLE "Domaine St André" – construction logements			7			
	3	HENOUVILLE " Rue de bethléem" - acquisition de logements- mise à l'étude	x		8		programme ramené de 9 à 8 logements	
	4	LE HOULME " Clos st martin" -acquisition de logements- mise à l'étude	x		24			
	4bis	ROUEN"Route de Lyons la foret"- acquisition de logements- mise à l'étude	x		64			

Année	Date du Bureau	N° rapport	Titre rapport	VEFA	étudiants	Projet confirmé	Sans suite	commentaires
2015	16-janv.	3	ROUEN "Rue Dufay" - acquisition de logements- mise à l'étude	x		22		
		4	LE HAVRE " rue Boieldieu" - construction de logements - décision			18		
		5	PETIT COURONNE " Rue Curie " Construction de logements- mise à l'étude	x			48	
	20-févr.	3	CANY BARVILLE "résidence le Colombier" Construction de logements- mise à l'étude			5		programme ramené de 6 à 5 logements
		4	LE HAVRE " Rue Jules Iescene" Construction de logements- mise à l'étude			58		programme porté de 56 à 58 logements
		5	MONTVILLE " Mont Réal" Construction de logements et d'une crèche - mise à l'étude			32		
		10	CAUDEBEC LES ELBEUF " Ilot Ferry" Autorisation de transiger et de mise à l'étude			59		complément de programme
	27-mars	2	DIEPPE " Rue de Montigny" - acquisition de logements- mise à l'étude	x		46		
		3	MAULEVRIER STE GERTRUDE " Lotissement les caillouets" Construction de logements- mise à l'étude				8	abandon du projet par la Commune
		4	MESNIL ESNARD "43 route de Paris" - Construction de logements- mise à l'étude			22		projet ramené à 22 logements
		5	MESNIERES EN BRAY " Rue Jean Dossier " - Construction de logements- mise à l'étude				12	proposition de l'Office non retenue
		6	SAINT NICOLAS D'ALIERMONT " rue Louis vitel" - Construction de logements- mise à l'étude			22		programme porté de 20 à 22 logements
		7	SAINT PIERRE LES ELBEUF "lotissement de la villette" - Construction de logements- mise à l'étude				8	prix de sortie trop élevé pour le secteur en PSLA
		2	DARNETAL " ancien collègue Rousseau" - acquisition de logements - mise à l'étude	x		32		
		3	BOIS GUILLAUME " table de pierre " - rénovation urbaine - construction de logements- mise à l'étude				48	Programme réhabilitation
		4	CANTELEU " Foyer APF"-Construction de logements- mise à l'étude			14		
		5	ROUEN " Avenue de Caen" Acquisition de logements - mise à l'étude	x		43		
		6	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY " Ilot Seguin" -Construction de logements- mise à l'étude				44	proposition de l'Office non retenue
	16-sept.	2	BLOSVILLE SUR MER "Route de Veules" -Construction de logements- mise à l'étude				12	proposition de l'Office non retenue
		3	BOOS " Rue de la porte des champs" - Construction de logements- mise à l'étude			8		
		4	ELETOT " Grand rue" - Construction de logements- mise à l'étude				10	Pas de suite donnée
		5	LES AUTHIEUX sur le port ST OUEN " rue de l'église" - Construction de logements- mise à l'étude				10	proposition de l'Office non retenue
		6	ST VAAST D'EQUIQUEVILLE" Route de Dieppe" - Construction de logements- mise à l'étude			3		projet ramené de 6 à 3 logements
		7	ST VALERY EN CAUX " Rue du Noroit" - Construction de logements- mise à l'étude			14		+2 logements
		8	ELBEUF "impasse du Mont Vallot" - Acquisition de logements - mise à l'étude	x			4	abandon du fait du promoteur
	23-oct.	2	INCHEVILLE " rue Edouard Branly" - Construction de logements - mise à l'étude			11		
		3	LE HAVRE " 124-126 rue Lescene" - Acquisition de logements étudiants - mise à l'étude	x	x	138		
		4	PETIT COURONNE " Rue Curie " Acquisition de logements - mise à l'étude	x		48		
		5	PETIT COURONNE " sente Pommeret " - Construction de logements- mise à l'étude	x		8		programme ramené de 11 à 8 logements
	18-déc.	2	ANCEAUMEVILLE " route du bocasse"- Construction de logements- mise à l'étude				8	Pas de suite donné
		3	ISNEAUVILLE " Domaine du manoir route de Neufchatel" Acquisition de logements - mise à l'étude	x		22		

Année	Date du Bureau	N° rapport	Titre rapport	VEFA	étudiants	Projet confirmé	Sans suite	commentaires
2016	15-janv.	2	MESNIL ESNARD "chemin des ondes" - Construction de logements- mise à l'étude				40	projet abandonné
		3	SASSETOT LE MAUCONDUIT - Construction de logements- mise à l'étude			20		
		4	THEROULDEVILLE - Construction de logements -mise à l'étude				6	Autre foncier souhaité par la commune
	26-avr.	2	BOIS GUILLAUME "avenue du Gal Leclerc" - Acquisition de logements - mise à l'étude	x			9	abandon du fait du promoteur
		2bis	BOIS GUILLAUME "rue de la Prévotière" - Construction de logements - mise à l'étude				30	proposition de l'Office non retenue
	20-mai	2	MESNIL ESNARD "rue Gontran Pailhes" - Construction de logements- mise à l'étude				32	proposition de l'Office non retenue
	16-sept.	2	BOIS GUILLAUME "rue Couronné" - Construction de logements - mise à l'étude				25	proposition de l'Office non retenue
		3	MALAUNAY-" Ecole Eiffel" Construction de logements - mise à l'étude				20	proposition de l'Office non retenue
	9-déc.		BLOSSEVILLE - Acquisition de logements - mise à l'étude	x			12	abandon du fait du promoteur
			GAINNEVILLE "rue de la libération" Construction de logements - mise à l'étude			14		
2017	24-févr.	2	MESNIL ESNARD "33B route de Paris" - Acquisition de logements- mise à l'étude	x			22	Abandon car trop de recours
		3	LE HAVRE "Rue Théodore Maillard" - Acquisition et restructuration d'un immeuble de bureaux en logements- mise à l'étude				30	proposition de l'Office non retenue
	24-mars	2	GAINNEVILLE "Rue du Stade" - Acquisition de logements - mise à l'étude	x			21	Abandon par l'Office
	19-mai	2	MONT SAINT AIGNAN "rue de la Croix Vaubois" - Construction de logements- mise à l'étude				38	proposition de l'Office non retenue
		3	SOTTEVILLE LES ROUEN "rue du Madrillet" - Construction de logements- mise à l'étude			24		
		4	ROUEN "Foyer Saint Joseph" - Construction de logements- mise à l'étude				46	Pas de suite donnée par le propriétaire
	23-juin	2	TANCARVILLE "route de Saint Romain" - Construction de logements - mise à l'étude			14		
	22-sept.	2	ROUEN Boulevard d'Orléans Avenue Jean Rondeaux - Construction d'un nouveau siège social et d'immeubles de logements - mise à l'étude			65		
		3	ROUEN "rue Malherbe et Amiral Cécile" Reconversion des bâtiments du siège actuel et adaptation de l'ILN - mise à l'étude				57	vente envisagée du siège
		4	DUCLAIR - Construction d'une caserne de Gendarmerie - mise à l'étude			34		
		5	MEULERS "route de Dieppe" Construction de logements - mise à l'étude			10		
	27-oct.	2	TURRETOT - Construction de logements - mise à l'étude				8	Pas de suite donnée par le lotisseur
	24-nov.	2	SAINT JEAN DE FOLLEVILLE "rue du Bas Ruel" Construction de logements - mise à l'étude				7	Pas de suite donnée
2018	13-juil.		SOTTEVILLE LES ROUEN Rue Bertel - Construction de logements - mise à l'étude			4		
	20-sept.		MONCHAUX SORENG				10	Pas de suite donnée
	23-nov.		ROUEN Boulevard d'Orléans Avenue Jean Rondeaux - Construction d'un nouveau siège social et d'immeubles de logements - mise à l'étude (actualisation)			2		

Année	Date du Bureau	N° rapport	Titre rapport	VEFA	étudiants	Projet confirmé	Sans suite	commentaires
2019	18-janv.		FLAMANVILLE - Acquisition et construction de logements - mise à l'étude - décision de principe				8	Pas de suite donnée
	20-sept.		DIEPPE - Rue Michelet - Acquisition de terrain - Mise à l'étude - Décision de principe			12		
	25-oct.		GAINNEVILLE Rue de la Libération - Acquisition complémentaire - Décision modificative			11		
	20-déc.		MONTVILLIERS Belle Etoile - Acquisition de terrain - Mise à l'étude - Décision de principe				22	Projet non retenu par la commune
2020	26-mars		SAINT AUBIN SUR SCIE Chemin du Val Gosset - Acquisition - mise à l'étude				12	Accord non trouvé sur le foncier
	10-juil.		BOLBEC "Lotissement Beau Soleil" - Acquisition - Mise à l'étude			8		
	10-juil.		MARTIN EGLISE "Rue Plein Soleil" - Acquisition - Mise à l'étude			25		+7 logements
	10-juil.		OFFRANVILLE - Construction de logements - Mise à l'étude			4		
	18-sept.		Acquisition amélioration de 6 casernes de Gendarmerie sur le Département de Seine Maritime			103		
	16-oct.		BOSC LE HARD - Construction de logements - Mise à l'étude			6		
	16-oct.		BOLBEC - Construction d'un Foyer d'Accueil Médicalisé - Mise à l'étude			26		
	18-déc.		SAINT NICOLAS D'ALIERMONT - Acquisition Amélioration - Mise à l'étude			22		
2021	12-févr.		YPREVILLE BIVILLE - Lotissement La Hetraie - Démolition et reconstruction d'un logement individuel et de 2 garages suite à sinistre - décision			1		
	12-mars		BELBEUF "Rue des Canadiens" - Acquisition de terrain - Construction de logements - Mise à l'étude - Décision de principe				30	Projet non retenu
			THEROULDEVILLE "Lotissement Communal" - Acquisition de terrain - Mise à l'étude - Décision de principe			6		
	28-mai		SAINT NICOLAS D'ALIERMONT "reconstruction sur site immeubles Courlis et Cormoran" - Mise à l'étude - Décision de principe			16		
	8-oct.		SAINT NICOLAS D'ALIERMONT "rue de Milan" - Acquisition de terrain - Mise à l'étude - Décision de principe			38		
	26-nov.		SAINT PIERRE LE VIGER "Résidence Magdeleine 2" - Mise à l'étude - Décision de principe - Acquisition				6	Projet abandonné
			STE HELENE DE BONDEVILLE "rue Poret de Blossville" - Mise à l'étude - Décision de principe - Acquisition				17	Offre non retenue
			DAMPIERRE ST NICOLAS "rue de Saint Nicolas et de l'Herberie" - Mise à l'étude - Décision de principe - Acquisition			4	8	2nd foncier non urbanisable
			PAVILLY "Avenue Jean Jouvenet" - Acquisition de logements - Mise à l'étude d'une résidence Autonomie - Décision de principe	x		43		
	17-déc.		VALMONT "Rue Pierre Six" - Construction d'une caserne de Gendarmerie - Acquisition et mise à l'étude - Décision de principe				16	Projet non retenu
2022	8-juil.		LES AUTHIEUX SUR LE PORT SAINT OUEN Résidence du Couvent - Acquisition - mise à l'étude - Décision de principe			12		Projet ramené à 12 logements
	8-juil.		MORGNY LA POMMERAYE "Lotissement Le Clos du Moulin" - Acquisition - Mise à l'étude - Décision de principe			10		
	8-juil.		BOLBEC Rue Jacques Fauquet - Acquisition - Mise à l'étude			16		
	8-juil.		BOLBEC Rue Jacques Brel - Acquisition - Mise à l'étude			6		
	8-juil.		ROUEN "63 Avenue de Caen" - Acquisition - Mise à l'étude - Décision de principe		x	110		
	8-juil.		GONFREVILLE L'ORCHER Rue des Erables - Construction de logements - Mise à l'étude - Décision de principe			14		
	16-sept.		LE PETIT QUEVILLY Rue Gambetta - Acquisition de logements - Mise à l'étude - Décision de principe	x		8		
	16-sept.		BACQUEVILLE EN CAUX Lotissement La Croix Mangea-là - Acquisition - Mise à l'étude - Décision de principe				11	Projet abandonné
	16-sept.		FORGES LES EAUX Impasse des Mésanges - Acquisition - Mise à l'étude - Décision de principe			25		
	16-sept.		HOUPEVILLE Quai de l'Eglise 3 - Construction de logements - Mise à l'étude - Décision de principe			14		
	15-déc.		TURRETOT - Acquisition de 3 logements			3		

Année	Date du Bureau	N° rapport	Titre rapport	VEFA	étudiants	Projet confirmé	Sans suite	commentaires
2023	17-févr.		PETIT COURONNE Sente Pommer - Acquisition de logements - Décision de principe	x		7		en complément des 8 engagés en octobre 2015
	14-avr.		PAVILLY "Avenue Jean Jouvenet" - Acquisition de 21 logements - Mise à l'étude - Décision de principe	x		21		
	26-mai		SAINT SAENS "Chemin de la Garennerie" - Acquisition - Mise à l'étude - Décision de principe			13		
	30-juin		OISSEL Impasse du Soleil - Construction de logements - Mise à l'étude			6		
	17-nov.		TOURVILLE LA RIVIERE "EHPAD Les Jonquilles MAPAD Les Myosotis" - Restructuration - Mise à l'étude - Décision de principe			48		
	17-nov.		BOLBEC "18 rue Jules Grevy" - Acquisition d'un lot de copropriété - Décision de principe			1		
	22-déc.		OISSEL Rue de la République - Acquisition de logements - Mise à l'étude - Décision de principe	x		14		
	22-déc.		CRIEL SUR MER "83 Rue de la Libération" - Acquisition de logements - Mise à l'étude - Décision de principe	x		28		

ANNEXE 1 (y compris logts foyers & PSLA)

Modes de Production

Répartition du nombre de logements

Année de réception	loi MOP	CR	VEFA	GLOBAL	% loi MOP	% CR	% VEFA
2011	361	0	299	660	54,7%	0,0%	45,3%
2012	304	0	389	693	43,9%	0,0%	56,1%
2013	307	0	229	536	57,3%	0,0%	42,7%
2014	153	124	191	468	32,7%	26,5%	40,8%
2015	169	0	215	384	44,0%	0,0%	56,0%
2016	112	254	262	628	17,8%	40,4%	41,7%
2017	56	62	250	368	15,2%	16,8%	67,9%
2018	0	0	195	195	0,0%	0,0%	100,0%
2019	0	193	77	270	0,0%	71,5%	28,5%
2020	15	193	0	208	7,2%	92,8%	0,0%
2021	0	142	0	142	0,0%	100,0%	0,0%
2022	0	147	0	147	0,0%	100,0%	0,0%
2023	18	89	0	107	16,8%	83,2%	0,0%
2024	0	62	8	70	0,0%	88,6%	11,4%
Total logements	1 495	1 266	2 115	4 876	30,7%	26,0%	43,4%

Répartition du nombre d'opérations

Année de réception	loi MOP	CR	VEFA	GLOBAL	% loi MOP	% CR	% VEFA
2011	10	0	7	17	58,8%	0,0%	41,2%
2012	6	0	7	13	46,2%	0,0%	53,8%
2013	10	0	5	15	66,7%	0,0%	33,3%
2014	7	2	6	15	46,7%	13,3%	40,0%
2015	7	0	4	11	63,6%	0,0%	36,4%
2016	4	9	8	21	19,0%	42,9%	38,1%
2017	2	5	4	11	18,2%	45,5%	36,4%
2018	0	0	4	4	0,0%	0,0%	100,0%
2019	0	4	2	6	0,0%	66,7%	33,3%
2020	1	5	0	6	16,7%	83,3%	0,0%
2021	0	2	0	2	0,0%	100,0%	0,0%
2022	0	6	0	6	0,0%	100,0%	0,0%
2023	1	5	0	6	16,7%	83,3%	0,0%
2024	0	5	1	6	0,0%	83,3%	16,7%
Total opérations	48	43	48	139	34,5%	30,9%	34,5%

Mode de dévolution

Répartition du nombre de logements

Année de réception	LU	CES	% LU	% CES
2011	403	257	61,1%	38,9%
2012	510	183	73,6%	26,4%
2013	206	330	38,4%	61,6%
2014	285	183	60,9%	39,1%
2015	337	47	87,8%	12,2%
2016	524	104	83,4%	16,6%
2017	309	59	84,0%	16,0%
2018	104	91	53,3%	46,7%
2019	193	77	71,5%	28,5%
2020	193	15	92,8%	7,2%
2021	142	0	100,0%	0,0%
2022	147	0	100,0%	0,0%
2023	89	18	83,2%	16,8%
2024	62	8	88,6%	11,4%
Total logements	3 504	1 372	71,9%	28,1%

Répartition du nombre d'opérations

Année de réception	LU	CES	% LU	% CES
2011	5	12	29,4%	70,6%
2012	7	6	53,8%	46,2%
2013	4	11	26,7%	73,3%
2014	7	8	46,7%	53,3%
2015	8	3	72,7%	27,3%
2016	16	5	76,2%	23,8%
2017	9	2	81,8%	18,2%
2018	2	2	50,0%	50,0%
2019	4	2	66,7%	33,3%
2020	5	1	83,3%	16,7%
2021	2	0	100,0%	0,0%
2022	6	0	100,0%	0,0%
2023	5	1	83,3%	16,7%
2024	5	1	83,3%	16,7%
Total opérations	85	54	61,2%	38,8%

Synthèse

Répartition du nombre de logement

Année de réception	loi MOP classique		Conception Réalisation (**)		VEFA	
	CES	LU	CES	LU	CES	LU
2011	133	228	0	0	124	175
2012	28	276	0	0	155	234
2013	101	206	0	0	229	0
2014	27	126	0	124	156	35
2015	37	132	0	0	10	205
2016	21	91	0	254	83	179
2017	18	38	0	62	41	209
2018	0	0	0	0	91	104
2019	0	0	0	193	77	0
2020	15	0	0	193	0	0
2021	0	0	0	142	0	0
2022	0	0	0	147	0	0
2023	18	0	0	89	0	0
2024	0	0	0	62	8	0
Total opérations	398	1 097	0	1 266	974	1 141

Répartition du nombre d'opérations

Année de réception	loi MOP classique		Conception Réalisation (**)		VEFA	
	CES	LU	CES	LU	CES	LU
2011	7	3	0	0	5	2
2012	2	4	0	0	4	3
2013	6	4	0	0	5	0
2014	3	4	0	2	5	1
2015	3	4	0	0	0	4
2016	1	3	0	9	4	4
2017	1	1	0	5	1	3
2018	0	0	0	0	2	2
2019	0	0	0	4	2	0
2020	1	0	0	5	0	0
2021	0	0	0	2	0	0
2022	0	0	0	6	0	0
2023	1	0	0	5	0	0
2024	0	0	0	5	1	0
Total opérations	25	23	0	43	29	19

TOP DES PROMOTEURS / ATTRIBUTAIRES

Nombre de logts

VEFA	2 115	%
Bouygues Immo	643	30,40%
Eiffage Immo	245	11,58%
Alain CRENN	165	7,80%
LinkCity	163	7,71%
ADIM	160	7,57%
Divers promoteurs	739	34,94%

26,9%

CN (LU)	2 363	%
Bouygues Bâtiment GO	900	38,09%
Eiffage Construction	413	17,48%
Sogea	392	16,59%
Gagneraud	164	6,94%
EGB2	86	3,64%
ACMI	143	6,05%
Diverses entreprises	265	11,21%

72,2%

Nombre d'opérations

VEFA	48	%
Bouygues Immo	13	27,08%
Eiffage Immo	5	10,42%
Gotham	5	10,42%
LinkCity	4	8,33%
Adim	2	4,17%
Divers promoteurs	19	39,58%

22,9%

CN (LU)	66	%
Bouygues Bâtiment GO	19	28,79%
Eiffage Construction	9	13,64%
SOGEA	6	9,09%
ACMI	17	25,76%
Diverses entreprises	15	22,73%

51,5%

ANNEXE 2

communes	opérations	logements familiaux	logements compte de tiers	logements accession	réception	retard chantier	observations
LE HAVRE	Rue Boieldieu	18			2023	3 mois	Retard lié à des problèmes d'approvisionnement (métallerie)
SAINT OUEN DU BREUIL	Rue Claude Mionet	15			2020	3 mois	Retard lié à la défaillance d'un sous-traitant du lot Gros Œuvre (Ravalement)
FOUCARMONT	Ancienne Gendarmerie	8			2017	1 mois	Retard lié au concessionnaire GrDF
LES GRANDES VENTES	Rue du Cimetière	10			2017	14 mois	OS réalisé le 8/12/2014 pour 14 mois de chantier / Suite multiples décalages liés à la liquidation titulaire du Macro-Lot Clos-Couvert et défaillance du titulaire du Macro-lot Plomberie, Chauffage, Electricité, la réception a été réalisée mi Avril 2017.
GRUGNY	"Route de l'Etablissement"	9			2015	4 mois	Liquidation du lot gros œuvre / erreur synthèse/DET MOE
BLANGY SUR BRESLE	camp comtois	10			2015	4 mois	Retard gros œuvre 3 semaines/ retard étancheur 2 semaines / retard électricien 2 semaines / mise en régie peinture 9 semaines
SAINT ARNOULT	Av. du Plateau /centre bourg	39			2015-2016	46% des logements livrés sans retard 26% des logements livrés avec 4 mois de retard 28% des logements livrés avec 6 mois de retard	Durée contractuelle est de 23 mois. OS réalisé le 24/02/2014, reception contractuelle, hors intempéries, novembre 2015. 18 logements livrés dans le délais contractuel mais la liquidation du titulaire du lot Gros Œuvre engendrant un échelonnement des réceptions des 21 logements restant sur début mars 2016 (10 lgts) et mai 2016 (11 lgts)
LA NEUVILLE CHANT D'OISEL	"Clos Garde Bataille"			7	2014	4 mois	Liquidation du lot gros œuvre : nombreuses mise en régie Difficulté pour faire intervenir l'entreprise de carrelage : nombreuses MED
ELBEUF	RESIDENCE PIERRE NOURY	10			2014	28 mois	Résiliation lot Menuiseries Intérieure et Menuiseries Extérieures + défaillance entreprise Substitution lot Menuiseries Extérieures + Défaillance Maçon
MONTVILLIERS	"Place Aristide Briand"	10			2014	6 mois	Défaillance du lot plomberie et lot peinture
GOURNAY EN BRAY	"Monts Foys"	20			2013	8 mois pour la dernière tranche	Liquidation des lots charpente (comprenant l'installation de chantier), VRD et ITE/ravalement Difficulté d'intervention (MED) des lot plomberie et couverture suite redressement judiciaire
BOLBEC	IMS		34		2013	18 mois	OS travaux : 2 septembre 2010 Mise en redressement Couvreur avec changement de gérant : 9 décembre 2010 Liquidation Electricien Refus de la commission de sécurité compte tenu malfaçons maçon (infiltration s/sol)
MONTVILLIERS	"12, rue Giroit"	7			2013	6 mois	Découverte de mэрule
HARFLEUR	rue du Gal leclerc	14			2013	6 mois	Découverte de mэрule sur le bâtiment en AA
ROUEN	rue de Fontenelle	13			2013	14 mois	Liquidation du lot électricité Résiliation de marché suite non intervention pour les lots menuiseries extérieures, menuiseries intérieures/cloisons/doublages, et le lot gros œuvre
BLANGY SUR BRESLE	"Caserne de Gendarmerie"		13		2013	RAS	
SAINT AUBIN LES ELBEUF	MANOPA 2 (solde)	5		6	2012	17 mois	Liquidation : Lot électricité (CGL puis Sonelco), lot revêtement de sol - faience - peinture (Sipdeg). Mise en régie : Sipdeg. Mise en régie et engagement d'une DO pour le lot gros œuvre : GOC, aujourd'hui liquidé.
MESNIL ESNARD	Domaine de la Valette	32	10	10	2011	6 mois	OS travaux : 20 janvier 2010
MESNIL ESNARD	Côte au Lièvres	3			2012		liquidation du lot gros œuvre en octobre 2011 Réception du 6 mai 2011 au 18 avril 2012
LE HAVRE	73 d'Iéna	10			2011	14 mois	Liquidation du lot gros œuvre Défaillance du lot peinture (NORMAFI) avec mise en régie pour levée de réserves
MONTVILLIERS	Murari	20			2011	14 mois	Lots METALLERIE et RAVALEMENT attribués après démarrage des travaux Défaillance des lots PLOMBERIE , PEINTURE et RAVALEMENT
CROISY SUR ANDELLE	"les Trois Arpents"	12			2011	RAS	Liquidation du lot électricité après réception
MARTIN EGLISE	Rue de l'Ancien Port	27			2011	2 mois	Difficulté et mauvaise qualité des prestation du peintre CEPRA (repris par l'entreprise mais laborieux en terme de délais...) / Problème de coordination du gros œuvre GOC avec les autres corps d'états / manque de suivi et défaillance du Moe Atelier Bellefontaine
GAILLEFONTAINE	GAILLEFONTAINE	2			2011	4 mois	2 pavillons reconstruits car mal fondés / Intervention difficile avec le peintre en fin de chantier / pb coordination du gros œuvre GOC avec les autres corps d'états
BLANGY SUR BRESLE	2ème tranche	20			2011	1 mois	retard en fin de chantier du fait du Pombier (prestations non terminées lors du passage du consuel / pénalités maintenues)

Tableau récap suivi réserves de réception DDP - Point au 18 décembre 2023

Accusé de réception en préfecture
076-781107446-20230119-20240119-07-03-DE
Date de télétransmission : 22/01/2024
Date de réception en préfecture : 22/01/2024

ASSIT	COP	CES ou EG ou VEFA	Principal intervenant	Opération	Nbe de logements	Date de Réception	Nbe de réserves	Ratio Réserves Réception/lgts	Ratio Réclamations GPA/lgts 12 mois	% avancement levée des réserves de réception	Nbe de réserves levées	% de réserves levées avant 90j	% de réserves levées après 90j	Nbe total de réserves levées avant 90j	Nbe total de réserves levées après 90j + réserves restantes	Nbe de réserves levées après 90j sur justification (1)	Nombre de réserves restantes	Observations / Suivi DDP
	AP	VEFA/LU	ADIM	ROUEN RES AROMA	22	15/01/2018	38	1,73	4,86	100,00%	38	55,26%	44,74%	21	17	0		
	LL	VEFA/CES	BOUYGUES IMMO	PT COURONNE MARIE CURIE	48	04/07/2018	342	7,13	3,81	100,00%	342	82,75%	17,25%	283	59	0		
	LL	VEFA/CES	BOUYGUES IMMO	ROUEN Résidence EXALT	43	10/07/2018	292	6,79	3,28	100,00%	292	94,86%	5,14%	277	15	0		
	AP	VEFA/LU	Cyril Immo	ROUEN CAP AVENUE	82	31/07/2018	384	4,68	2,38	100,00%	384	88,02%	11,98%	338	46	0		
CLX	AP	LU-CR	CMEG-CR	MESNIL ESnard RES A. DELAMARE	22	17/06/2019	683	31,05	4,18	99,41%	679	20,79%	79,21%	142	541	4		
CLX	FL	VEFA/CES	Nexity	ROUEN LES BALCONS DE LYONS	62	27/05/2019	410	6,61	4,26	99,76%	409	38,78%	61,22%	159	251	1		
ID	FL	VEFA/CES	BOUYGUES IMMO	20 BIS RUE MALADRERIE	15	24/06/2019	25	1,67	3,40	92,00%	23	52,00%	48,00%	13	12	2		
ND	CS	LU-CR	Demathieu Bard-CR	MONTVILLE LE MONT REAL 3	32	23/07/2019	1892	59,13	6,84	89,59%	1695	50,53%	49,47%	956	936	197		
CLX	AL	LU-CR	QUILLE-CR	LE HAVRE RES JULES SIEGFRIED	58	16/12/2019	222	3,83	4,53	100,00%	222	99,55%	0,45%	221	1	0		
CLX	FL	LU-CR	SOGEA-CR	DIEPPE RES JACQUES PREVERT	81	05/11/2019	2349	29,00	4,64	99,74%	2343	40,36%	59,64%	948	1401	6		
CLX	AP	LU-CR	QUILLE-CR	ST ETIENNE RAY LES BRUYERES 1	95	04/02/2020	741	7,80	3,25	99,73%	739	85,29%	14,71%	632	109	2		
NT	CS	CES		ST OUEN DU BREUIL RUE C. MONET	15	07/07/2020	223	14,87	6,73	87,89%	196	43,05%	56,95%	96	127	27		
NT	FL	CN-AC	GILBERT-LU	ST VAAST EQUIQUEV. LA BETHUNE	3	15/07/2020	93	31,00	5,67	100,00%	93	83,87%	16,13%	78	15	0		
NT	CS	LU-CR	EIFFAGE CONSTRUCTION-CR	SOTTEVILLE CHARLOTTE PERRIAND	56	27/07/2020	887	15,84	7,02	97,52%	865	32,69%	67,31%	290	597	22		
ID	AL	LU-CR	POIXBLANC-CR	SASSETOT MCDT LE CLOS DE SISSI	20	20/11/2020	353	17,65	7,55	100,00%	353	93,20%	6,80%	329	24	0		
NT	FL	CN-AC	GILBERT-LU	MEULERS LOT DE LA FERME	10	02/12/2020	216	21,60	5,90	99,07%	214	87,50%	12,50%	189	27	2		
CLX	AL	LU-CR	LEGENDRE-CR	ROUEN RES. SALAMMBO 31/03/2021	32	31/03/2021	337	10,53	5,10	100,00%	337	64,39%	35,61%	217	120	0		
CLX	AL	LU-CR	LEGENDRE-CR	ROUEN RES. SALAMMBO 19/04/2021	36	19/04/2021	1211	33,64	5,10	100,00%	1211	70,77%	29,23%	857	354	0		
ID	FL	CN-AC	GILBERT-LU	FRESNOY FOLNY CENTRE BOURG	10	15/06/2021	235	23,50	7,90	100,00%	235	83,40%	16,60%	196	39	0		
CLX	AP	LU-CR	QUILLE-CR	ST ETIENNE RAY LES BRUYERES 4 22/02/2021	37	02/12/2021	0	0,00	1,94	100,00%	0	100,00%	0,00%	0	0	0		
ID	CS	LU-CR	SOGEA-CR	CAUDEBEC/ELBEUF ILOT J. FERRY 06/12/2021	27	07/12/2021	27	1,00	3,99	100,00%	27	66,67%	33,33%	18	9	0		
CLX	AP	LU-CR	QUILLE-CR	ST ETIENNE RAY LES BRUYERES 3 13/12/2021	41	13/12/2021	373	9,10	-	98,12%	366	24,13%	75,87%	90	283	7		
CLX	FL	CN-AC	GILBERT-LU	OFFRANVILLE RUE HENRI MATISSE	4	06/04/2022	24	6,00	5,00	100,00%	24	50,00%	50,00%	12	12	0		
CLX	CS	CN-AC	GILBERT-LU	BOOS RES. DES MARETTES	8	09/03/2022	169	21,13	9,00	100,00%	169	72,78%	27,22%	123	46	0		
CLX	AP	LU-CR	QUILLE-CR	ST ETIENNE RAY LES BRUYERES 4 20/01/2022	13	20/01/2022	0	0,00	1,94		0			0	0	0		
CLX	AP	LU-CR	QUILLE-CR	ST ETIENNE RAY LES BRUYERES 4 22/02/2022	19	22/02/2022	0	0,00	1,94		0			0	0	0		
CLX	AP	LU-CR	QUILLE-CR	ST ETIENNE RAY LES BRUYERES 3 16/03/2022	7	16/03/2022	55	7,86	-	100,00%	55	36,36%	63,64%	20	35	0		
ID	CS	LU-CR	SOGEA-CR	CAUDEBEC/ELBEUF ILOT J. FERRY 21/02/2022	59	21/02/2022	24	0,41	3,99	100,00%	24	100,00%	0,00%	24	0	0		
ID	CS	LU-CR	SOGEA-CR	CAUDEBEC LES ELBEUF FERRY 2	5	03/03/2022	45	9,00	3,99	100,00%	45	71,11%	28,89%	32	13	0		
ID	FL	LU-CR	CMEG-CR	CANTELEU Foyer APF	15	01/06/2022	168	11,20	2,57	100,00%	168	90,48%	9,52%	152	16	0		
ID	FL	CN-AC	GILBERT-LU	TANCARVILLE RTE ST ROMAIN	14	11/10/2022	188	13,43	Hors champ	99,47%	187	77,66%	22,34%	146	42	1		

2018 / Déc 2022	Nb logts	Nb de réceptions	Nb Reserves	Reserves/lgt	Avant 90 j	Après 90 j
TOTAL	991	31	12 006	12,12	67,46%	32,54%
TOTAL MOAD	719	25	10 515	14,62	67,16%	32,84%
MOAD CES	15	1	223	14,87	43,05%	56,95%
MOAD LU, CR et ACMI	704	24	10 292	14,62	68,25%	31,75%
dont Loi MOP	0	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
dont CN-AC	49	6	925	18,88	75,87%	24,13%
dont CR	655	18	9 367	14,30	65,39%	34,61%
TOTAL VEFA	272	6	1 491	5,48	68,61%	31,39%
VEFA/CES	168	4	1 069	6,36	67,10%	32,90%
VEFA/LU	104	2	422	4,06	71,64%	28,36%

Périmètre : Opérations DDP Livrées depuis janvier 2018 jusqu'en décembre 2022

	nbe opé	nbe logement	% opé	% lgt	Nbe de réserves de réception au logt	Nbe de réclamation GPA à 12 mois au logement (hors cpte de tiers)
dont	CN-AC	6	49		18,88	6,69
	GILBERT	6	49	100,00%	18,88	6,69

	nbe opé	nbe logement	% opé	% lgt	Nbe de réserves de réception au logt	Nbe de réclamation GPA à 12 mois au logement (hors cpte de tiers)	
dont	CR	655			14,30	4,29	
	QUILLE	4	270	33,33%	5,15	2,72	
	SOGEA	2	172	16,67%	26,26%	14,22	4,15
	LEGENDRE	1	68	8,33%	10,38%	22,76	5,10
	EIFFAGE CONSTRUCTION	1	56	8,33%	8,55%	15,84	7,02
	CMEG	2	37	16,67%	5,65%	23,00	3,38
	DEMATHIEU BARD	1	32	8,33%	4,89%	59,13	6,84
	POIXBLANC	1	20	8,33%	3,05%	17,65	7,55

	nbe opé	nbe logement	% opé	% lgt	Nbe de réserves de réception au logt	Nbe de réclamation GPA à 12 mois au logement (hors cpte de tiers)	
dont	VEFA	6	272		5,48	3,67	
	BOUYGUES IMMO	3	106	50,00%	6,22	3,50	
	Cyril Immo	1	82	16,67%	30,15%	4,68	2,38
	Nexity	1	62	16,67%	22,79%	6,61	4,26
	ADIM	1	22	16,67%	8,09%	1,73	4,86
dont	Décomposition VEFA/LU	2	104	33,33%	38,24%	4,06	
	ADIM	1	22	50,00%	21,15%	1,73	4,86
	Cyril Immo	1	82	50,00%	78,85%	4,68	2,38
dont	VEFA/CES	4	168	66,67%	61,76%	6,36	
	BOUYGUES IMMO	3	106	75,00%	63,10%	6,22	3,50
	Nexity	1	62	25,00%	36,90%	6,61	4,26

ANNEXE 4 : Nombre de réclamations GPA par logement

Groupes	Mises en loc	1 mois					6 mois					1 an							
		VEFA		MO			VEFA		MO			VEFA		MO					
		LU	CES	LU-CR	LU-AC	CES	LU	CES	LU-CR	LU-AC	CES	LU	CES	LU-CR	LU-AC	CES			
CANY BARVILLE COLOMBIER 2	déc-17			0,40					5,40							9,00			
FOUCARMONT RUE DU CAULE	déc-17			0,20					8,60							12,40			
ROUEN RES AROMA	janv-18	0,45					3,50						4,86						
PT COURONNE MARIE CURIE	juil-18		0,58					2,46						3,81					
ROUEN Résidence EXALT	juil-18		0,51					1,84						3,28					
ROUEN CAP AVENUE	juil-18						1,89						2,38						
MESNIL ESNARD RES A. DELAMARE	juin-19			1,50					2,77						4,18				
MONTVILLE LE MONT REAL 3	juil-19			0,66					4,22						6,84				
RESIDENCE APOGEE	juin-19		2,20					3,13						3,40					
ROUEN LES BALCONS DE LYONS	mai-19		1,40					3,10						4,26					
RES JACQUES PREVERT	nov-19			0,75					3,17						4,64				
LE HAVRE RES JULES SIEGFRIED	déc-19			0,76					3,05						4,53				
ST ETIENNE RAY LES BRUYERES 1	juin-20			0,35					1,83						3,25				
ST OUEN DU BREUIL RUE C. MONET	juil-20					0,47										6,73			
SOTTEVILLE CHARLOTTE PERRIAND	juil-20			2,00					5,36						7,02				
ST VAAST EQUIQUEV. LA BETHUNE	juil-20				0,00					2,00					5,67				
SASSETOT MCDT LE CLOS DE SISSI	nov-20			3,40					3,95						7,55				
MEULERS LOT DE LA FERME	déc-20				0,00					3,90					5,90				
ROUEN RES. SALAMMBO	avr-21			5,00					2,98						5,10				
FRESNOY FOLNY CENTRE BOURG	juin-21				0,02					5,20					7,90				
ST ETIENNE RAY LES BRUYERES 4	févr-22			0,12					1,20						1,94				
CAUDEBEC/ELBEUF ILOT J. FERRY	mars-22			0,40					2,14						3,99				
BOOS RES. DES MARETTES	mars-22				2,63					6,50					9,00				
OFFRANVILLE RUE HENRI MATISSE	avr-22				0,25					3,25					5,00				
CANTELEU FOYER APF	juin-22			0,29						1,29					2,57				
MOYENNE		0,45	1,17	1,22	0,58	0,47			2,70	2,63	3,54	4,17	4,27		3,62	3,69	5,62	6,69	6,73

Hors AA

Modes de Production

Répartition du nombre de sinistres DO déclarés

Année de réception	loi MOP	CR	VEFA	GLOBAL	% loi MOP	% CR	% VEFA
2011	49	0	60	109	45,0%	0,0%	55,0%
2012	38	0	30	68	55,9%	0,0%	44,1%
2013	40	0	17	57	70,2%	0,0%	29,8%
2014	27	4	20	51	52,9%	7,8%	39,2%
2015	17	0	11	28	60,7%	0,0%	39,3%
2016	16	21	36	73	21,9%	28,8%	49,3%
2017	7	4	13	24	29,2%	16,7%	54,2%
2018	0	0	6	6	0,0%	0,0%	100,0%
2019	0	12	3	15	0,0%	80,0%	20,0%
2020	1	8	0	9	11,1%	88,9%	0,0%
2021	0	1	0	1	0,0%	100,0%	0,0%
2022	0	1	0	1	0,0%	100,0%	0,0%
2023	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%
2024	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%
Total	195	51	196	442	44,1%	11,5%	44,3%

Nombre de sinistres DO déclarés par opérations

Année de réception	loi MOP	CR	VEFA	GLOBAL
2011	5	0	9	6
2012	6	0	4	5
2013	4	0	3	4
2014	4	2	3	3
2015	2	0	3	3
2016	4	2	5	3
2017	4	1	3	2
2018	0	0	2	2
2019	0	3	2	3
2020	1	2	0	2
2021	0	1	0	1
2022	0	0	0	0
2023	0	0	0	0
2024	0	0	0	0
Total	4,06	1,19	4,08	3,18

Nombre de sinistres DO déclarés par logements (base 100)

Année de réception	loi MOP	CR	VEFA	GLOBAL
2011	14	0	20	17
2012	13	0	8	10
2013	13	0	7	11
2014	18	3	10	11
2015	10	0	5	7
2016	14	8	14	12
2017	13	6	5	7
2018	0	0	3	3
2019	0	6	4	6
2020	7	4	0	4
2021	0	1	0	1
2022	0	1	0	1
2023	0	0	0	0
2024	0	0	0	0
Total	13,04	4,03	9,27	9,06

Mode de dévolution

Répartition du nombre de sinistres DO déclarés

Année de réception	LU	CES	% LU	% CES
2011	53	56	48,6%	51,4%
2012	54	14	79,4%	20,6%
2013	26	31	45,6%	54,4%
2014	31	20	60,8%	39,2%
2015	20	8	71,4%	28,6%
2016	47	26	64,4%	35,6%
2017	19	5	79,2%	20,8%
2018	3	3	50,0%	50,0%
2019	12	3	80,0%	20,0%
2020	8	1	88,9%	11,1%
2021	1	0	100,0%	0,0%
2022	1	0	100,0%	0,0%
2023	0	0	0,0%	0,0%
2024	0	0	0,0%	0,0%
Total	275	167	62,2%	37,8%

Nombre de sinistres DO déclarés par opérations

Année de réception	LU	CES	% LU	% CES
2011	11	5	69,4%	30,6%
2012	8	2	76,8%	23,2%
2013	7	3	69,8%	30,2%
2014	4	3	63,9%	36,1%
2015	3	3	48,4%	51,6%
2016	3	5	36,1%	63,9%
2017	2	3	45,8%	54,2%
2018	2	2	50,0%	50,0%
2019	3	2	66,7%	33,3%
2020	2	1	61,5%	38,5%
2021	1	0	100,0%	0,0%
2022	0	0	100,0%	0,0%
2023	0	0	0,0%	0,0%
2024	0	0	0,0%	0,0%
Total	3,24	3,09	51,1%	48,9%

Nombre de sinistres DO déclarés par logements (base 100)

Année de réception	LU	CES	% LU	% CES
2011	13	22	37,6%	62,4%
2012	11	8	58,1%	41,9%
2013	13	9	57,3%	42,7%
2014	11	11	49,9%	50,1%
2015	6	17	25,9%	74,1%
2016	9	25	26,4%	73,6%
2017	6	8	42,0%	58,0%
2018	3	3	46,7%	53,3%
2019	6	4	61,5%	38,5%
2020	4	7	38,3%	61,7%
2021	1	0	100,0%	0,0%
2022	1	0	100,0%	0,0%
2023	0	0	0,0%	0,0%
2024	0	0	0,0%	0,0%
Total	7,85	12,17	39,2%	60,8%

Synthèse

Répartition du nombre de sinistres DO déclarés

Année de réception	loi MOP classique		Conception Réalisation (**)		VEFA	
	CES	LU	CES	LU	CES	LU
2011	35	14	0	0	21	39
2012	7	31	0	0	7	23
2013	14	26	0	0	17	0
2014	1	26	0	4	19	0
2015	8	9	0	0	0	11
2016	3	13	0	21	23	13
2017	2	5	0	4	3	10
2018	0	0	0	0	3	3
2019	0	0	0	12	3	0
2020	1	0	0	8	0	0
2021	0	0	0	1	0	0
2022	0	0	0	1	0	0
2023	0	0	0	0	0	0
2024	0	0	0	0	0	0
Total	71	124	0	51	96	100

Nombre de sinistres DO déclarés par opérations

Année de réception	loi MOP classique		Inception Réalisation (*)		VEFA	
	CES	LU	CES	LU	CES	LU
2011	5	5	0	0	4	20
2012	4	8	0	0	2	8
2013	2	7	0	0	3	0
2014	0	7	0	2	4	1
2015	3	2	0	0	0	3
2016	3	4	0	2	6	3
2017	2	5	0	1	3	3
2018	0	0	0	0	2	2
2019	0	0	0	3	2	0
2020	1	0	0	2	0	0
2021	0	0	0	1	0	0
2022	0	0	0	0	0	0
2023	0	0	0	0	0	0
2024	0	0	0	0	0	0
Total	2,84	5,39	0,00	1,19	3,31	5,26

Nombre de sinistres DO déclarés par logements (base 100)

Année de réception	loi MOP classique		Inception Réalisation (*)	
	CES	LU	CES	LU
2011	26	6	0	0
2012	25	11	0	0
2013	14	13	0	0
2014	4	21	0	3
2015	22	7	0	0
2016	14	14	0	8
2017	11	13	0	6
2018	0	0	0	0
2019	0	0	0	6
2020	7	0	0	4
2021	0	0	0	1
2022	0	0	0	1
2023	0	0	0	0
2024	0	0	0	0
Total	17,84	11,30	0,00	4,03

TOP DES PROMOTEURS / ATTRIBUTAIRES

Nombre de sinistres DO déclarés

VEFA	196	%
Bouygues Immo	44	22,45%
Gotham	28	14,29%
EDLS	27	13,78%
Eiffage Immo	25	12,76%
Tinel	11	5,61%
Divers promoteurs	61	31,12%

CN (LU)	175	%
Eiffage Construction	46	26,29%
Bouygues Bâtiment GO	39	22,29%
SOGEA	33	18,86%
EGB2	28	16,00%
Diverses entreprises	29	16,57%

Nombre de sinistres DO déclarés par opérations

VEFA	4,08
EDLS	27
Tinel	11
Alain CRENN	10
MJ Développement	6
Gotham	5,6

CN (LU)	2,65
EGB2	9
Demathieu Bard	7
BATTISTELLA	6
SOGEA	5,5
Eiffage Construction	5
ABR	4

Nombre de sinistres DO déclarés par logements (base 100)

VEFA	9,27
EDLS	87,10
MJ Développement	33,33
Tinel	28,95
Cléverte	25
Gotham	18,67

CN (LU)	7,41
EGB2	32,56
Demathieu Bard	21,88
BATTISTELLA	20,69
ABR	14,29
BH	11,36

Accusé de réception en préfecture
076-781107446-20240119-20240119-07-06a-DE
Date de télétransmission : 22/01/2024
Date de réception préfecture : 22/01/2024

Listing des opérations 2011-2024 (Hors Acquisition - Amélioration) - ANNEXE 6 (1/2)

Classe	CES / LU / CR	Type opéré	LU / CES	Attributaire / Promoteur	Ind/Coll	Individuels/Collectifs	Type OP	EPCI	Ville	ESI OI	Libellé de l'opération	Logts fam.	Logts foyer s	Total	Date Réception	Année réception	Surface m² habitable	Performance énergétique	Coût de production	Coût de revient	Coût de revient M²	Coût de production m²	
PCS	CES	VEFA	CES	ICADE	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	CA Dieppe Maritime	DIEPPE	2172201	VILLA DES IVOIRES VEFA (21 PLUS, 2 PLAI et 3 PLAI-R)	26		26	04/05/2011	2011	1645	THPE 2005		3 278 071 €	1 993 €		
TIERS - LF	CES	loi MOP	CES		Ind	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Métropole Rouen Normandie	MESNIL ESNARD	4290520	Domaine de la Valette I - Résidence Sociale (10 PLAI)	10	10	10	06/05/2011	2011							
PCS	CES	loi MOP	CES		Ind	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Autres	BLANGY SUR BRESLE	1010502	"La Gargatte" 2ème tranche (19 PLUS et 1 PLAI)	20		20	16/06/2011	2011	1463	THPE 2005	2 438 021 €	2 741 682 €	1 874 €	1 666 €	
TIERS - ETU	LU	VEFA	LU	Bouygues Immo	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	Métropole Rouen Normandie	ROUEN	5402701	Mont Riboulet (114 PLS)	114	114	114	22/06/2011	2011							
ANRU PCS	LU	VEFA	LU	EDLS	Mixte	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	CA Havraise - Codah	LE HAVRE	3514801	Nord Belleville 1 VEFA (19 PLUS + 5 PLUS/CD - 1 PLAI)	31	31	31	27/06/2011	2011	2398	THPE 2005	4 904 868 €	2 045 €			
PCS	LU	loi MOP	LU	Bouygues Bâtiment GO	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Métropole Rouen Normandie	SOTTEVILLE LES ROUEN	6810703	"Ilot Grenet" (32 PLUS, 2 PLAI et 6 PLAI-R)	40		40	29/06/2011	2011	2743	BBC 2005	6 117 898 €	7 335 085 €	2 674 €	2 230 €	
PCS	CES	loi MOP	CES		Ind	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Autres	GAILLEFONTAINE	2950204	lotissement "Les Chasses Marées" (14 PLUS)	2	2	2	04/07/2011	2011	180	HPE 2005	218 746 €	272 249 €	1 514 €	1 217 €	
PCS	CES	VEFA	CES	David Promotion	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	Autres	CLERES	1790501	"Le clos des cygnes" VEFA (13 PLUS, 2 PLAI et 2 PLAI-R)	17	17	17	05/07/2011	2011	1102	HPE 2005		2 165 999 €	1 965 €		
PCS	CES	VEFA	CES	Tinel	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	CC Caux Vallée de Seine	BOLBEC	1142301	"Les Pommiers" VEFA (14 PLUS, 12 PLUS-CD, 5 PLAI et 3 PLAI)	38	38	38	27/07/2011	2011	2291	THPE 2005		5 074 199 €	2 215 €		
PCS	CES	loi MOP	CES		Mixte	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Métropole Rouen Normandie	MARTIN EGLISE	4140101	"rue de l'ancien port" (26 PLUS - 1 PLAI)	27	27	27	28/07/2011	2011	1820	THPE 2005	2 549 129 €	3 330 661 €	1 830 €	1 401 €	
TIERS - ETU	LU	loi MOP	LU	Eiffage Construction	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Métropole Rouen Normandie	ST ETIENNE DU ROUVRAY	5751101	"Avenue Felling" (80 PLS)	80	80	80	08/08/2011	2011							
PCS	CES	loi MOP	CES		Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Autres	CROISY SUR ANDELLE	2010101	"Les 3 arpens" (10 PLUS et 2 PLAI-R)	12	12	12	17/08/2011	2011	563	THPE 2005	901 028 €	1 103 005 €	1 961 €	1 602 €	
PCS	CES	VEFA	CES	David Promotion	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	Autres	CLERES	1790601	"Rue de Duthif" VEFA (10 PLUS et 4 PLAI-R)	20	20	20	17/10/2011	2011	1147	HPE 2005	2 247 136 €	1 959 €			
PCS	CES	loi MOP	CES		Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CA Havraise - Codah	MONTVILLIERS	4470203	"Muran" (14 PLUS - 1 PLAI)	20	20	20	08/11/2011	2011	681	THPE 2005	3 009 272 €	2 730 €	2 032 €		
PCS	CES	loi MOP	CES		Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CA Havraise - Codah	LE HAVRE	3514201	"Rue Léna" (10 PLS)	10	10	10	08/11/2011	2011	699	THPE 2005	1 087 693 €	2 191 €	1 786 €		
PCS	CES	VEFA	CES	Bouygues Immo	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	Métropole Rouen Normandie	ROUEN	5402801	"Rue du Mail" - VEFA (13PLUS, 5PLAI-R)	23	23	23	30/11/2011	2011	1455	THPE 2005		3 207 973 €	2 204 €		
PCS	LU	VEFA	LU	Eiffage Immo	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	Métropole Rouen Normandie	PETIT QUEVILLY	4981001	"Le Carré Mailleau - Rue des Limites" VEFA	66	66	66	24/01/2012	2012	4583	THPE 2005		9 915 937 €	2 163 €		
PCS ANRU	LU	loi MOP	LU	Bouygues Bâtiment GO	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Métropole Rouen Normandie	ROUEN	5402001	"Grammont ILOT 72" (3 PLUS et 4 PLUS-CD)	38	38	38	23/02/2012	2012	2541	THPE 2005	5 219 866 €	5 997 832 €	2 361 €	2 054 €	
PCS	CES	VEFA	CES	EDIM Promotion	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	Métropole Rouen Normandie	DOMAINE DE LA VALETTE II	4290701	"22/01/2012" (2 PLUS)	22	22	22	01/03/2012	2012	1386	THPE 2005		3 041 575 €	2 195 €		
PCS	CES	loi MOP	CES		Ind	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Métropole Rouen Normandie	MESNIL ESNARD	4290601	"Route de Pont de l'Arche" (3 PLUS)	3	3	3	28/03/2012	2012	182	THPE 2005		318 423 €	415 417 €	2 281 €	1 748 €
PCS	CES	loi MOP	CES		Ind	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Métropole Rouen Normandie	MESNIL ESNARD	4290501	Domaine de la Valette I	32	32	32	18/04/2012	2012	2590	THPE 2005		4 466 275 €	5 651 299 €	2 182 €	1 724 €
ANRU	LU	loi MOP	LU	Bouygues Bâtiment GO	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Métropole Rouen Normandie	ROUEN	5401701	"Château CMS" (20 PLUS-CD - 8 PLUS - 3PLAI)	38	38	38	02/05/2012	2012	2926	HPE 2005	5 187 111 €	6 123 030 €	2 093 €	1 773 €	
PCS	CES	loi MOP	CES		Ind	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Métropole Rouen Normandie	ST AUBIN LES ELBEUF	5610103	"Manopa 2" - CN / Accession	5	5	5	22/05/2012	2012	477	-	685 163 €	987 186 €	2 069 €	1 436 €	
TIERS - LF	LU	VEFA	LU	LinkCity	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	Autres	LE TREPONT	7111201	Caserne de Gendarmerie (33 lgts de fonction)	33	33	33	04/06/2012	2012							
PCS	CES	VEFA	CES	Gotham	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	Autres	CANY BARVILLE	1591001	"Le Clos Europe" VEFA (21 PLUS, 3 PLAI et 4 PLAI-Ressources)	32	32	32	28/06/2012	2012	2147	BBC 2005		4 009 965 €	1 868 €		
TIERS - ETU	LU	VEFA	LU	Alain CRENN	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	Métropole Rouen Normandie	ROUEN	5402601	"Carré Flaubert - Rés. Malbran" (141 PLS)	139	139	139	02/07/2012	2012							
TIERS - LF	CES	VEFA	CES	Bouygues Immo	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	Métropole Rouen Normandie	ROUEN	5402501	"Rue Maladrerie - RPA" VEFA (76 PLS)	76	76	76	27/09/2012	2012							
PCS	CES	VEFA	CES	Cyril Immo	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	Métropole Rouen Normandie	ROUEN	5403001	"Rue Méridienne" (20 PLUS, 2 PLAI et 3 PLAI-R)	25	25	25	05/11/2012	2012	1682	BBC 2005		3 694 709 €	2 197 €		
PCS	LU	VEFA	LU	Alain CRENN	Coll	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	Métropole Rouen Normandie	ROUEN	5402602	"Avenue Jean Roudoux - Carré Flaubert" (17PLUS, 1PLAI, 4PLAI-R)	26	26	26	15/11/2012	2012	1634	BBC 2005		3 486 084 €	2 134 €		
PCS ANRU	LU	loi MOP	LU	SOGEA	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Métropole Rouen Normandie	ROUEN	5402101	"Croix d'Yerville" - ANRU (20 PLUS+10 PLUS-CD +3plai)	36	36	36	12/12/2012	2012	2094	BBC 2005	4 568 475 €	5 823 619 €	2 782 €	2 182 €	
PCS	CES	VEFA	CES	Gotham	Mixte	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	Métropole Rouen Normandie	ST AUBIN LES ELBEUF	5610501	"Rue Voltaire" (21PLUS, 2PLAI, 3PLAI-R)	26	26	26	11/01/2013	2013	1922	BBC 2005		3 932 429 €	2 046 €		
ANRU	LU	loi MOP	LU	Bouygues Bâtiment GO	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Métropole Rouen Normandie	CANTELEU	1572001	"Cité Rose - Immeuble Cerisier" (18 PLUS - 10 PLUS/CD)	28	28	28	22/01/2013	2013	1968	BBC 2005	3 407 511 €	4 031 921 €	2 349 €	1 731 €	
PCS	LU	loi MOP	LU	Eiffage Construction	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Métropole Rouen Normandie	DEVILLE LES ROUEN	2169701	"rue GAMBETTA" (14 PLUS et 1 PLAI-R)	59	59	59	20/02/2013	2013	4207	THPE 2005	8 044 788 €	9 814 982 €	2 044 €	1 912 €	
TIERS - LF	CES	loi MOP	CES		Ind	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Autres	BLANGY SUR BRESLE	1010701	Caserne de Gendarmerie (13 lgts de fonction)	13	13	13	04/03/2013	2013							
PCS	CES	loi MOP	CES		Ind	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Autres	GOURNAY EN BRAY	3120101/02	"Les Monts Foy" "	20	20	20	13/03/2013	2013	1831	BBC 2005		2 599 420 €	3 488 427 €	1 905 €	1 420 €
PCS	LU	loi MOP	LU	Bouygues Bâtiment GO	Mixte	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Métropole Rouen Normandie	ST ETIENNE DU ROUVRAY	5751001	"Vente Olivier" (10 PLS)	75	75	75	15/03/2013	2013	5308	BBC 2005		8 175 073 €	10 018 732 €	1 887 €	1 540 €
PCS	CES	loi MOP	CES		Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Métropole Rouen Normandie	ROUEN	5400401	"rue de Fontenelle" CN (6 PLUS)	6	6	6	26/03/2013	2013	302	THPE 2005		887 881 €	1 220 351 €	4 043 €	2 941 €
PCS	CES	loi MOP	CES		Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CA Havraise - Codah	HARFLEUR	3410801	"Rue Général Leclerc" (7 PLUS, 1 PLAI, 1 PLAI-R)	10	10	10	14/05/2013	2013	688	THPE 2005		1 063 993 €	1 345 951 €	1 956 €	1 546 €
TIERS - LF	CES	loi MOP	CES		Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CC Caux Vallée de Seine	BOLBEC	1141702	Extension IMS (34 PLS)	34	34	34	27/05/2013	2013							
TIERS - ETU	CES	VEFA	CES	Bouygues Immo	Ind	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	Métropole Rouen Normandie	ROUEN	5403102	rue Gambetta (134 PLS)	136	136	136	01/08/2013	2013							
PCS	CES	VEFA	CES	Bouygues Immo	Ind	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	Métropole Rouen Normandie	DUCLAIR	2220301	Maisons ELIKA	32	32	32	05/09/2013	2013	2859	BBC 2005		5 261 255 €	1 840 €		
PCS	CES	VEFA	CES	Seri Ouest	Ind	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	Autres	FECAMP	2590801	"Les Sirènes" - VEFA (14 PLUS, 2 PLAI et 4 PLAI-R)	20	20	20	15/11/2013	2013	1101	BBC 2005		2 931 723 €	1 942 €		
PCS	CES	VEFA	CES	Victoria Promotion	Ind	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	Autres	TOTES	7000601	"Villa Hortense" - Place du Général De Gaulle	15	15	15	26/11/2013	2013	1162	THPE 2005		2 088 507 €	1 798 €		
TIERS - LF	LU	loi MOP	LU	ABR	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CA Havraise - Codah	CAUVILLE SUR MER	1670101	Résidence Sociale - (28 PLAI)	28	28	28	28/11/2013	2013							
PCS	CES	loi MOP	CES		Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CA Havraise - Codah	MONTVILLIERS	4471301	"Place Aristide Briand" (3 PLS)	10	10	10	15/01/2014	2014	708	THPE 2005	1 194 870 €	1 551 578 €	2 191 €	1 687 €	
PCS	CES	VEFA	CES	Bouygues Immo	Mixte	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	Métropole Rouen Normandie	FRANQUEVILLE ST PIERRE	4750401	"Le Bel Evant" (44 PLUS, 6 PLAI et 12 PLAI-R)	70	70	70	29/01/2014	2014	4951	BBC 2005		10 383 839 €	2 098 €		
ANRU	LU	loi MOP	LU	SOGEA	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CA Havraise - Codah	LE HAVRE	3511302	"Rousseau / Hélène"	31	31	31	29/01/2014	2014	2025	THPE + BBC	3 685 879 €	4 613 795 €	2 278 €	1 820 €	
PCS	CES	VEFA	CES	Bouygues Immo	Ind	Construction neuve VEFA logements collectifs	Construction Neuve - VEFA	Métropole Rouen Normandie	DUCLAIR	2220302	Maisons ELIKA	9	9	9	11/02/2014	2014	689	BBC 2005		1 253 449 €	1 819 €		
PCS	LU	loi MOP	LU	EG2	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Autres	LE TREPONT	7111101	"La Fée des mers" (1PLAI, 5PLAI-R, 25PLUS)	38	38	38	18/03/2014	2014							

Classe	CES / LU / CR	Type opé complémentaire	LU / CES	Attributaire / Promoteur	Ind/Coll	Individuels/Collectifs	Type OP	EPCI	Ville	ESI OI	Libellé de l'opération	Logts fam.	Logts foyers	Total	Date Réception	Année réception	Surface m² habitable	Performance énergetique	Coût de production	Coût de revient	Coût de revient M²	Coût de production m²
PCS	CR	CR	LU	Poixblanc	Ind	Construction neuve logements individuels	Construction Neuve	Autres	SASSETOT LE MAUCONDUIT	6630101	Les Paquerettes	20		20	23/11/2020	2020	1049	Label Promotelec RT 2012-20% / E2C1 / Effnergie+	1 704 122 €	2 361 286 €	2 252 €	1 625 €
PCS	CR	CR	LU	Gilbert	Ind	Construction neuve logements individuels	Construction Neuve	Autres	MEULERS	4370301	Route de Dieppe	10		10	02/12/2020	2020	671	RT 2012 -20% labellisé	1 251 691 €	1 690 083 €	2 519 €	1 865 €
PCS	CR	CR	LU	Legendre	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Métropole Rouen Normandie	ROUEN	5400303	BLV d'orléans logements	52		52	19/04/2021	2021	3261	Label Promotelec RT 2012-20% / E2C1 / Effnergie+	6 497 958 €	7 947 661 €	2 437 €	1 993 €
PCS	CR	CR	LU	Gilbert	Ind	Construction neuve logements individuels	Construction Neuve	Autres	FRESNOY FOLNY	2860101	Centre bourg / ducastel	10		10	15/06/2021	2021	648	RT 2012 -20% labellisé	1 195 752 €	1 696 672 €	2 619 €	1 846 €
PCS	CR	CR	LU	Gilbert	Ind	Construction neuve logements individuels	Construction Neuve	CA Dieppe Maritime	OFFRANVILLE	4820601	Rue Henry Matisse	4		4	06/04/2022	2022	293	RT 2012 -20% labellisé	586 014 €	801 447 €	2 738 €	2 002 €
PCS	CR	CR	LU	Gilbert	Ind	Construction neuve logements individuels	Construction Neuve	Métropole Rouen Normandie	BOOS	1160301	Rue de la porte des champs	8		8	09/03/2022	2022	510	RT 2012 -20% labellisé	954 285 €	1 432 290 €	2 808 €	1 871 €
PCS	CR	CR	LU	Bouygues Bâtiment GO	Mixte	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Métropole Rouen Normandie	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY	5751304	Rue de Stockholm	69		69	22/02/2022	2022	4643	Label Promotelec RT 2012-20% / E3C2 /LLS Coll et E2C1	7 781 204 €	10 647 430 €	2 293 €	1 676 €
PCS	CR	CR	LU	SOGEA	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Métropole Rouen Normandie	CAUDEBEC LES ELBEUF	1650201	Îlot Jules Ferry	91		91	03/03/2022	2022	5827	RT 2012 -20% labellisé	10 683 022 €	14 263 491 €	2 448 €	1 833 €
TIERS	CR	CR	LU	CMEG	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Métropole Rouen Normandie	CANTELEU	1570702	Foyer APF	14	14	14	01/06/2022	2022	-	-	-	-	-	-
PCS	CR	CR	LU	Gilbert	Ind	Construction neuve logements individuels	Construction Neuve	CC Caux Vallée de Seine	TANCARVILLE	6840301	Route de Saint Romain	14		14	11/10/2022	2022	941	RT 2012 -20% labellisé	1 931 307 €	2 653 360 €	2 821 €	2 053 €
PCS	CR	CR	LU	Eiffage Construction	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Autres	FECAMP	2590901	Rue Saint Nicolas	40		40	30/05/2023	2023	2464	Label Promotelec RT 2012-20% / E2C1 / Effnergie+	6 055 678 €	8 636 058 €	3 505 €	2 458 €
PCS	CR	CR	LU	Gilbert	Ind	Construction neuve logements individuels	Construction Neuve	Autres	BOSC LE HARD	1250203	Allée des fleurs	6		6	12/06/2023	2023	350	Label Promotelec RT 2012-20%	756 356 €	1 118 267 €	3 196 €	2 161 €
PCS	CR	CR	LU	Gilbert	Ind	Construction neuve logements individuels	Construction Neuve	CC Caux Vallée de Seine	BOLBEC	1140703	Lotissement IDEAME Beau Soleil	8		8	30/10/2023	2023	585	Label Promotelec RT 2012-20%	1 240 191 €	1 739 066 €	2 974 €	2 121 €
TIERS	CR	CR	LU	Bouygues Bâtiment GO	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	Métropole Rouen Normandie	DUCLAIR	2220401	Gendarmerie	18	34	34	29/06/2023	2023	-	-	-	-	-	-
PCS	CES	loi MOP	CES		Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CA Havraise - Codah	LE HAVRE	3513404	Rue Boieldieu	18		18	18/10/2023	2023	995	Label Promotelec RT 2012-20%	2 573 469 €	2 801 475 €	2 814 €	2 585 €
PCS	CR	CR	LU	NMI	Ind	Construction neuve logements individuels	Construction Neuve	Autres	YPREVILLE BIVILLE	7550102	La Hétraie - Démolition / Reconstruction logt sinistré	1		1	25/10/2023	2023	76	RT2012	177 726 €	238 922 €	3 147 €	2 341 €
PCS	CR	CR	LU	Gilbert	Ind	Construction neuve logements individuels	Construction Neuve	CA Dieppe Maritime	ARQUES LA BATAILLE	260301	Lotissement AMEX	10		10	31/01/2024	2024	746	Label Promotelec RT2012-20%	1 573 947 €	2 065 069 €	2 768 €	2 109 €
PCS	CR	CR	LU	Gilbert	Ind	Construction neuve logements individuels	Construction Neuve	CC Caux Vallée de Seine	BOLBEC	1140704	Rue Jacques Brei	6		6	15/12/2024	2024	453	RE2020	972 766 €	1 317 811 €	2 911 €	2 149 €
TIERS	CR	CR	LU	Bouygues Bâtiment GO	Coll	Construction neuve logements collectifs	Construction Neuve	CC Caux Vallée de Seine	BOLBEC	1141703	Nouveau FAM IMS	16	26	26	30/06/2024	2024	-	-	-	-	-	-
PCS	CR	CR	LU	Gilbert	Ind	Construction neuve logements individuels	Construction Neuve	Autres	SAINT NICOLAS D'ALIERMONT	6240103	Rue des Pommiers	16		16	15/09/2024	2024	1125	Label Promotelec RT 2012-20%	2 494 039 €	3 093 499 €	2 750 €	2 217 €
PCS	CES	VEFA	CES	IMOVEL	Ind	Construction neuve VEFA logements individuels	Construction Neuve - VEFA	Métropole Rouen-Normandie	LE PETIT QUEVILLY	4981301	Rue Gambetta VEFA	8		8	15/06/2024	2024	614	RT 2012 -10%	-	1 494 464 €	2 435 €	0 €

Aout 2023

Répartition des marchés (C)

Année de réception	LU		CES		TOTAL		% LU	% CES
	Entreprises	dont normandes	Entreprises	dont normandes	Entreprises	dont normandes		
2011	11 443 845	11 443 845	16 392 541	15 836 235	27 836 386	27 280 080	41,1%	58,9%
2012	17 748 245	17 748 245	7 396 171	7 396 171	25 144 416	25 144 416	70,6%	29,4%
2013	25 967 279	25 967 279	13 738 858	12 404 127	39 706 137	38 371 406	65,4%	34,6%
2014	28 690 459	28 690 459	1 322 923	1 322 923	30 013 382	30 013 382	95,6%	4,4%
2015	18 229 116	18 229 116	2 588 383	2 552 502	20 817 498	20 781 618	87,6%	12,4%
2016	48 731 989	47 892 612	9 029 038	8 603 489	57 761 027	56 496 101	84,4%	15,6%
2017	12 646 381	7 095 945	1 570 319	1 494 107	14 216 700	8 589 952	89,0%	11,0%
2018	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%
2019	27 383 710	27 383 710	0	0	27 383 710	27 383 710	100,0%	0,0%
2020	28 419 562	28 419 562	2 276 025	2 276 025	30 695 587	30 695 587	92,6%	7,4%
2021	25 613 138	25 613 138	0	0	25 613 138	25 613 138	100,0%	0,0%
2022	32 860 728	32 860 728	0	0	32 860 728	32 860 728	100,0%	0,0%
2023	17 176 888	17 176 888	2 432 984	2 432 984	19 609 872	19 609 872	87,6%	12,4%
2024	9 558 863	9 558 863	0	0	9 558 863	9 558 863	100,0%	0,0%
Total logements	304 470 204	298 080 291	56 747 241	54 318 563	361 217 445	352 398 854	84,3%	15,7%
	<i>soit</i>	97,90%		95,72%		97,56%		

Répartition des marchés (C) avec STT

Année de réception	LU		CES		TOTAL		
	Marchés	dont STT Normands	Marché	dont STT Normands	Marché	dont STT Normands	dont STT Normands
2011	11 443 845	4 493 719	4 493 719	16 392 541	1 329 109	902 689	5 396 408
2012	17 748 245	6 043 773	5 271 243	7 396 171	318 480	245 974	5 517 217
2013	25 967 279	10 704 369	9 631 847	13 738 858	1 215 154	707 309	10 539 156
2014	28 690 459	12 436 403	10 425 047	1 322 923	76 949	48 175	10 473 222
2015	18 229 116	6 878 972	6 373 701	2 588 383	139 014	128 072	6 501 773
2016	48 731 989	20 498 356	18 306 852	9 029 038	1 035 224	1 023 320	19 330 172
2017	12 646 381	6 931 430	5 272 666	1 570 319	609 828	609 828	5 881 894
2018	0	0	0	0	0	0	0
2019	27 383 710	5 842 346	5 157 280	0	0	0	5 157 280
2020	28 419 562	9 713 993	8 669 417	2 276 025	428 549	412 102	9 081 519
2021	25 613 138	14 047 444	12 370 933	0	0	0	12 370 933
2022	32 860 728	13 307 027	10 667 255	0	0	0	10 667 255
2023	17 176 888	6 629 012	5 973 734	2 432 984	265 006	95 696	6 069 430
2024	9 558 863	2 455 237	2 439 157	0	0	0	2 439 157
Total logements	304 470 204	119 981 180	105 652 252	56 747 241	5 417 313	4 173 165	109 225 417
							87%

Répartition du nombre d'entreprises

Année de réception	LU		CES		TOTAL		% LU	% CES
	Entreprises	dont normandes	Entreprises	dont normandes	Entreprises	dont normandes		
2011	32	32	82	73	114	105	28,1%	71,9%
2012	37	35	12	11	49	39	75,5%	24,5%
2013	66	53	74	58	140	111	47,1%	52,9%
2014	86	68	14	13	100	81	86,0%	14,0%
2015	55	49	26	24	81	73	67,9%	32,1%
2016	128	104	20	18	148	122	86,5%	13,5%
2017	46	33	12	11	58	44	79,3%	20,7%
2018	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%
2019	42	32	0	0	42	32	100,0%	0,0%
2020	102	92	24	23	126	115	81,0%	19,0%
2021	59	40	0	0	59	40	100,0%	0,0%
2022	111	90	0	0	111	90	100,0%	0,0%
2023	72	65	23	16	95	81	75,8%	24,2%
2024	36	24	0	0	36	24	100,0%	0,0%
Total logements	872	720	287	247	1 159	967	75,2%	24,8%
	<i>soit</i>	82,57%		86,06%		83,43%		

Répartition du nombre d'entreprises avec STT

Année de réception	LU		CES		TOTAL		
	Marchés	dont STT Normands	Marché	dont STT Normands	Marché	dont STT Normands	dont STT Normands
2011	32	29	29	82	22	20	49
2012	37	35	26	12	4	3	39
2013	66	63	50	74	22	14	85
2014	86	82	64	14	2	1	84
2015	55	52	46	26	8	7	60
2016	128	119	96	20	10	9	148
2017	46	43	31	12	7	7	58
2018	0	0	0	0	0	0	0
2019	42	32	28	0	0	0	38
2020	102	95	86	24	14	13	109
2021	59	56	38	0	0	0	56
2022	111	103	82	0	0	0	103
2023	72	67	60	23	11	4	95
2024	36	31	29	0	0	0	29
Total logements	872	813	665	287	100	78	913
							81,4%

Répartition des effectifs (en nb d'entreprises)

Année de réception	Moins de 10		De 10 à 50		De 50 à 250		Plus de 250		TOTAL	
	Ensemble des entreprises	Dont entreprises Normandes								
2014	19	16	57	44	20	18	4	3	100	81
2015	25	22	43	38	10	10	2	2	80	72
2016	42	38	75	61	24	19	9	6	150	124
2017	17	13	28	22	8	7	4	2	57	44
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	8	5	25	19	9	8	7	6	49	38
2020	41	38	66	69	9	5	5	7	126	115
2021	26	19	23	18	7	4	8	4	64	45
2022	51	46	40	31	8	6	11	7	110	90
2023	55	50	29	22	6	5	5	4	95	81
2024	23	21	11	11	1	1	1	1	36	34
Total logements	307	268	400	332	102	83	58	41	867	724
	<i>soit</i>	87,30%		83,00%		81,37%		70,69%		83,51%

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU

Le 19 janvier 2024 à 9h30, le Bureau du Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. André GAUTIER, et a donné acte de la communication suivante :

(N°8 de l'Ordre du Jour)

- VENTE DE LOGEMENTS – CESSIONS D'ÉLÉMENTS IMMOBILIERS DU PATRIMOINE A DES CANDIDATS DE RANGS INFÉRIEURS – COMMUNICATION.-

Au cours de l'exercice 2023, le Bureau a examiné 107 dossiers de ventes de logements. Sur ces propositions, 7 acheteurs potentiels classés premiers ont renoncé à leur achat, ce qui a permis à 7 autres candidats de rangs inférieurs (annexe 1) de se positionner sur l'acquisition de ces biens.

Vous trouverez en annexe 2 les candidats retenus aux rangs inférieurs ainsi que leurs coordonnées et les plans de financement pour l'acquisition de ces logements.

Je vous remercie de bien vouloir me donner acte de cette communication.

Pour extrait certifié conforme,
Le Directeur Général

Le Président,
André GAUTIER

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU

Le 19 janvier 2024 à 9h30, le Bureau du Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. André GAUTIER, et a donné acte de la communication suivante :

(N° 10 de l'Ordre du Jour)

- TRANSACTION – SIGNATURE DU DIRECTEUR GÉNÉRAL – COMMUNICATION.-

Le Conseil d'Administration a, par délibération n°8 en date du 24 septembre 2021, complétée par délibération n°4 du 20 mai 2022, donné délégation au Directeur Général, au titre de l'article [R.421-18](#) du Code de la Construction et de l'Habitation, aux fins d'autoriser les transactions avec des tiers, dans la limite de 5 000 € par dossier.

Il doit en être rendu compte au prochain Bureau. En conséquence, vous trouverez ci-joint les protocoles ainsi signés :

- ROUEN "Rue de la Maladrerie" – Époux CALDERERO – 1 107 €

En juillet 2023, l'entreprise CRÉAVERT a procédé sur demande d'habitat 76 à l'abattage d'arbres situés sur sa propriété rue Sénard, et privant d'ensoleillement les logements de la résidence APOGÉE située 20 bis de la Maladrerie. Pour ce faire, l'entreprise est intervenue sur la propriété des époux CALDERERO, qui absents, n'ont pu s'y opposer. Dans ce cadre, la suppression d'un arbuste a laissé un trou béant générant un risque de chute, et engendré un vis-à-vis avec les locataires de la résidence APOGÉE qui nuit à la préservation de leur intimité. En réparation de ce préjudice, l'entreprise a replanté deux arbres et pris en charge la moitié du coût.

- 80 protocoles "travaux" avant l'entrée dans les lieux des locataires pour un montant total de 9 369.57 € dont la liste est annexée à la présente.

Je vous remercie de bien vouloir m'en donner acte.

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général

Le Directeur Général,

Éric GIMER

PROTOCOLE D'ACCORD

Entre les soussignés :

1- Monsieur et Madame CALDERERO
Demeurant 22 rue de la Maladrerie - 76000 ROUEN

d'une part,

et

2- l'Office Public de l'Habitat du Département de Seine-Maritime - habitat 76,
112 boulevard d'Orléans - 2042X
76040 ROUEN CEDEX1
représenté par son Directeur Général, Éric GIMER,

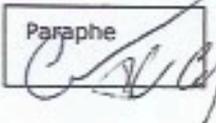
d'autre part,

Il a été préalablement exposé :

Entre le 12 et le 21 juillet 2023, l'entreprise CRÉAVERT a procédé sur demande d'habitat 76 à l'abattage d'arbres situés sur sa propriété rue Sénard, et privant d'ensoleillement les logements de la résidence APOGÉE située 20 bis de la Maladrerie.

Pour ce faire, l'entreprise est intervenue sur la propriété des époux CALDERERO, qui absents, n'ont pu s'y opposer. Dans ce cadre, la suppression d'un arbuste a laissé un trou béant générant un risque de chute, et engendré un vis-à-vis avec les locataires de la résidence APOGÉE qui nuit à la préservation de leur intimité.

C'est dans ce cadre que les parties se sont rapprochées et après concession réciproques, sont convenues de conclure le présent protocole d'accord.

Paraphe


ARTICLE 1^{er} – CONCESSIONS RÉCIPROQUES

Pour Habitat 76 :

Habitat 76 accepte de faire procéder à la plantation de deux arbres sur la propriété des époux CALDERERO, permettant ainsi de combler un vide et d'éviter des chutes, mais également aux époux CALDERERO de retrouver une intimité vis-à-vis de l'immeuble situé 20 bis rue de la Maladrerie à ROUEN.

Pour Monsieur et Madame CALDERERO :

Monsieur et Madame CALDERERO, qui se trouvent satisfaits par le remplacement en nature de l'arbuste supprimé, renoncent définitivement à toute demande et action en justice à l'encontre d'Habitat 76 ou toute autre personne concernant les faits ayant conduit à la conclusion du présent protocole.

Conformément à l'article 1204 du Code civil, Dans l'hypothèse où Monsieur ou Madame CALDERERO engageraient une action en justice à l'encontre de tiers au présent protocole, en dépit de l'engagement prévu à l'alinéa précédent, et si d'aventure, du fait de cette action Habitat 76 venait à être condamné à garantir en tout ou partie ces tiers des condamnations prononcées à leur encontre au bénéfice de Monsieur ou Madame CALDERERO, ces derniers s'engagent à rembourser à Habitat 76 les sommes versées auxdits tiers, et ce dans un délai de 15 jours, ce remboursement valant paiement des dommages et intérêts prévus au 2^{ème} alinéa de l'article 1204 du Code civil.

ARTICLE 2 – EXÉCUTION DES ENGAGEMENTS

Les parties s'engagent à exécuter loyalement et de bonne foi leurs obligations résultant du présent protocole et reconnaissent en avoir apprécié la nature et la portée de sorte qu'il procède de leur consentement parfaitement libre et éclairé.

A cet effet, il a été préalablement convenu que l'entreprise CRÉAVERT interviendrait le **jeudi 21 décembre entre 8h00 et 17h00** [interlocuteur : Nicolas DESVERNAY – 07.64.75.95.80].

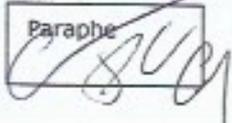
Une équipe de deux personnes avec pelle procédera à l'emplacement convenu à la plantation d'**un liquidambar "styraciflua"** C150 L 350/400 et d'**un photinia "red robin"** C150 L 350/400.

Moyennant la bonne exécution des présentes, les Parties déclarent n'avoir plus aucune réclamation à formuler l'une vis-à-vis de l'autre.

ARTICLE 3 - CLAUSE DE CONFIDENTIALITÉ

Les parties s'obligent à tenir sous silence le plus absolu, la présente transaction et tous les éléments s'y rapportant.

Elles ne pourront notamment commenter, divulguer ou faire divulguer en aucune manière et auprès de quiconque, personne physique ou personne morale, tout ou partie des faits et considérations qui ont conduit à la conclusion de la présente transaction, ainsi qu'à la teneur et aux conditions de cette dernière, sauf sur réquisition des administrations concernées ou pour faire valoir leurs droits devant une juridiction compétente en cas d'inexécution des présentes.

Paraphe


ARTICLE 4 – NON-RECONNAISSANCE DE RESPONSABILITÉ

Le présent protocole ne saurait être interprété comme constituant une quelconque reconnaissance de responsabilité d'une Partie envers l'autre au titre des faits à l'origine du présent protocole.

ARTICLE 5 – DATE D'EFFET

Le présent protocole prend effet à la date de sa signature par les Parties.

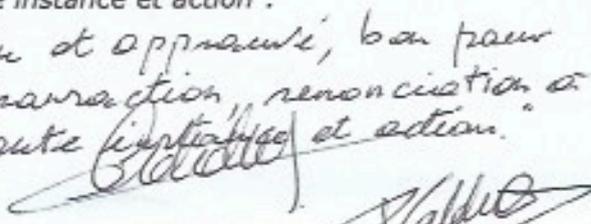
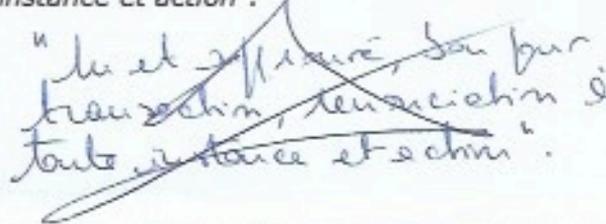
ARTICLE 6 – FRAIS

Chacune des parties conservera à sa seule charge les frais qu'elle a exposés en vue de la conclusion du présent protocole.

ARTICLE 7 – DISPOSITIONS FINALES

D'un commun accord entre les parties et du fait des concessions réciproquement consenties entre elles, celles-ci conviennent que le protocole constitue une transaction définitive au sens des articles 2044 et suivants du Code Civil, en particulier de l'article 2052 du Code Civil aux termes duquel "la transaction fait obstacle à l'introduction ou à la poursuite entre les parties d'une action en justice ayant le même objet".

Fait à ROUEN, en 02 exemplaires originaux, le 12 décembre 2023

Monsieur et Madame CALDERERO	Pour habitat 76 – Le Directeur Général – Éric GIMER
Faire précéder la signature par la mention "lu et approuvé, bon pour transaction, renonciation à toute instance et action".	Faire précéder la signature par la mention "lu et approuvé, bon pour transaction, renonciation à toute instance et action".
<i>"lu et approuvé, bon pour transaction, renonciation à toute instance et action."</i> 	<i>"lu et approuvé, bon pour transaction, renonciation à toute instance et action."</i> 

PROTOCOLE TRAVAUX 2023

Annee	Moisancee	Numéro contrat	N° tiers	Date début	Nom titulaire principal	Libellé OI	Adresse du Local	Code postal ESI	Libellé commune	Esi OI - code	Esi lot- code	Code rubrique	Libellé de la rubrique	Montant facturé au contrat
2023	012023	192823	157899	16/12/2022	MODARD	DARNETAL RUE DE VERDUN 2	Esc 03 Eta 03 Appt 002 25 RUE EDOUARD BRANLY	76160	DARNETAL	2120102	2120102.05.03.03.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 180,01
2023	012023	192930	951663	27/12/2022	LASSOUED	GD COURONNE LES BOUTTIERES 3	Esc 01 Niv 01 Appt 003 BEARN 6 SQUARE CLAUDE MONET	76530	GRAND COURONNE	3190503	3190503.03.01.01.003	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 132,44
2023	012023	192839	512355	16/12/2022	JEAN-BAPTISTE	GONFREVILLE MAYVILLE HLM	Esc 05 Eta 01 Appt 001 15 RUE MARCEL CACHIN	76700	GONFREVILLE L ORCHER	3050102	3050102.01.05.01.001	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 76,35
2023	012023	191394	996803	09/08/2022	HACHER	YEBLERON	Esc 01 Eta 02 Appt 003 LES BOULEAUX 79 RESIDENCE LES BOSQUETS	76640	YEBLERON	7510101	7510101.03.01.02.003	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 70,03
2023	022023	192793	258993	13/12/2022	FILLASTRE	GONFREVILLE RUE J. DUCLOS 2	Esc 01 Eta 02 Appt 001 5 RUE JACQUES DUCLOS	76700	GONFREVILLE L ORCHER	3050502	3050502.03.01.02.001	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 52,72
2023	022023	192841	1006358	17/12/2022	CADASTRIN	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	Esc 02 Eta 00 Appt 001 34 RUE CAMELINAT	76600	LE HAVRE	3511102	3511102.01.02.00.001	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 57,82
2023	022023	192500	839564	16/11/2022	LAHBIB	GD COURONNE LE CARABACHET	Esc 01 Eta 01 Appt 002 IMMEUBLE LE COUESNON 11 PLACE DE LA LIBERTE	76530	GRAND COURONNE	3190401	3190401.04.01.01.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 105,08
2023	022023	192941	1007575	29/12/2022	COTE	GONFREVILLE GOURNAY	Esc 03 Eta 01 Appt 001 3 RUE ROMAIN ROLLAND	76700	GONFREVILLE L ORCHER	3050201	3050201.01.03.01.001	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 89,91
2023	022023	192930	951663	27/12/2022	LASSOUED	GD COURONNE LES BOUTTIERES 3	Esc 01 Niv 01 Appt 003 BEARN 6 SQUARE CLAUDE MONET	76530	GRAND COURONNE	3190503	3190503.03.01.01.003	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 132,44
2023	022023	193242	398606	27/01/2023	ILOURMANE	GD COURONNE LES BOUTTIERES 3	Esc 01 Niv -1 Appt 002 IMMEUBLE BOURBONNAIS 8 SQUARE CLAUDE MONET	76530	GRAND COURONNE	3190503	3190503.02.01.-1.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 121,48
2023	022023	193193	423270	26/01/2023	SADOUN	SOTTEVILLE MADRILLET 2	Esc 02 Eta 01 Appt 001 15 RUE JULES GUESDE	76300	SOTTEVILLE LES ROUEN	6810202	6810202.05.02.01.001	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 101,76
2023	022023	192933	789950	28/12/2022	GHEORGHITA	SOTTEVILLE MADRILLET 2	Esc 06 Eta 01 Appt 001 29 RUE JULES GUESDE	76300	SOTTEVILLE LES ROUEN	6810202	6810202.03.06.01.001	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 78,26
2023	032023	193276	1011443	31/01/2023	COUVIN	HARFLEUR BEAULIEU 2	Esc 04 Eta 03 Appt 002 IMMEUBLE GUYENNE 2 RUE JEAN MERMOZ	76700	HARFLEUR	3410102	3410102.01.04.03.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 70,95
2023	032023	192772	434388	10/12/2022	AUGER	BOLBEC F. MARTEL 1	Esc 01 Eta 03 Appt 002 14 RUE MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	76210	BOLBEC	1140501	1140501.01.01.03.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 172,08
2023	032023	193187	1000938	26/01/2023	TOCQUEVILLE	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	Esc 02 Eta 03 Appt 002 5 ALLEE ANATOLE FRANCE	76700	GONFREVILLE L ORCHER	3050302	3050302.05.02.03.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 172,66
2023	042023	191210	897105	29/07/2022	PELLETIER	CAUDEBEC EN CAUX ST FRANCOIS	ESC 02 ETA 04 APPT 001 IMMEUBLE G FLAUBERT 5 RUE DE LA PLANQUETTE	76490	RIVES EN SEINE	1640101	1640101.01.02.04.001	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 67,37
2023	042023	193275	999113	31/01/2023	DELAROCHE	HAVRE (LE) DOCKS DU PONT ROUG	Esc 04 Eta 03 Appt 001 52 BOULEVARD AMIRAL MOUCHEZ	76600	LE HAVRE	3510501	3510501.03.04.03.001	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 100,18
2023	042023	193669	574608	14/03/2023	RICHARD	HAVRE (LE) MT GAILLARD CATH 1	Esc 01 Eta 06 Appt 002 79 RUE MAURICE TRONELLE	76620	LE HAVRE	3510701	3510701.01.01.06.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 168,23
2023	042023	193676	1014219	13/03/2023	LESUEUR	MONTVILLIERS PDT WILSON 2	Esc 01 Eta 01 Appt 004 34 RUE DE LA COUDRAIE	76290	MONTVILLIERS	4470502	4470502.01.01.01.004	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 80,44
2023	042023	193610	134826	06/03/2023	OZENNE	ST ETIENNE RAY BRUYERES 2	11 RUE DES LYS	76800	ST ETIENNE DU ROUVRAY	5751302	5751302.06.02.03.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 152,14
2023	052023	193970	873331	17/04/2023	GIBEAUX	BOLBEC CH.DES OISEAUX 2	Esc 01 Eta 03 Appt 004 IMMEUBLE LES MESANGES 22 RUE DES PASSEREAUX	76210	BOLBEC	1140302	1140302.01.01.03.004	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 63,71
2023	052023	194063	802704	28/04/2023	METTAYER	BOLBEC CH.DES OISEAUX 3	Esc 01 Eta 00 Appt 001 BATIMENT LES ROUGES GORGES 1 RUE HENRI FLEURY	76210	BOLBEC	1140303	1140303.09.01.00.001	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 93,39
2023	052023	193568	1027634	28/02/2023	HEBERT	GONFREVILLE RUE J. DUCLOS 2	Esc 01 Eta 01 Appt 006 3 RUE JACQUES DUCLOS	76700	GONFREVILLE L ORCHER	3050502	3050502.02.01.01.006	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 62,06
2023	052023	194018	685480	24/04/2023	VANGU	GD COURONNE LES BOUTTIERES 2	Esc 01 Eta 06 Appt 006 IMMEUBLE ALSACE 55 RUE GEORGES BRAQUE	76530	GRAND COURONNE	3190502	3190502.02.01.06.006	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 236,71
2023	062023	193999	263960	21/04/2023	BOUDDOUM	BOLBEC F. MARTEL 2 PLR	Esc 01 Eta 04 Appt 004 60 RUE MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	76210	BOLBEC	1140601	1140601.01.01.04.004	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 84,54
2023	062023	194053	45068	27/04/2023	LEROUX	GONFREVILLE AV. LENINE 2	Esc 01 Eta 01 Appt 002 4 AVENUE JACQUES EBERHARD	76700	GONFREVILLE L ORCHER	3050802	3050802.01.01.01.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 132,36
2023	062023	194023	918030	26/04/2023	FAUVEL	TURRETOT IMPASSE G. FLAUBERT	Esc 01 Eta 00 Appt 007 1 RUE ANDRE GIDE	76280	TURRETOT	7160201	7160201.03.01.00.007	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 64,69
2023	062023	194152	246788	11/05/2023	MABIRE	BOLBEC F. MARTEL 2 PLR	Esc 01 Eta 01 Appt 003 60 RUE MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	76210	BOLBEC	1140601	1140601.01.01.01.003	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 109,88
2023	062023	191949	740858	30/09/2022	DUPREY	BOLBEC F. MARTEL 5	Esc 01 Eta 02 Appt 006 1 RUE GUSTAVE MAUCONDUIT	76210	BOLBEC	1140604	1140604.02.01.02.006	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 179,11
2023	062023	194325	225104	31/05/2023	PERALES-GENDRE	DARNETAL CENTRE 2	Esc 03 Eta 04 Appt 002 IMMEUBLE LE RESEDA 24 RUE DU POINT DU JOUR	76160	DARNETAL	2120202	2120202.01.03.04.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 106,86
2023	062023	193703	1042297	16/03/2023	DORVAL	SOTTEVILLE RUE P.SEMARD LOPOF	Esc 03 Eta 03 Appt 002 51 RUE PIERRE SEMARD	76300	SOTTEVILLE LES ROUEN	6810501	6810501.01.03.03.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 99,59
2023	062023	193596	898469	03/03/2023	BARADJI	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	Esc 02 Eta 03 Appt 002 5 ALLEE VICTOR HUGO	76700	GONFREVILLE L ORCHER	3050302	3050302.03.02.03.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 105,45
2023	072023	194499	803669	15/06/2023	LECAT	BOLBEC CH.DES OISEAUX 2	Esc 01 Eta 01 Appt 001 IMMEUBLE LES MESANGES 22 RUE DES PASSEREAUX	76210	BOLBEC	1140302	1140302.01.01.01.001	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 62,56
2023	072023	193968	1036164	18/04/2023	JOLY	CAUDEBEC EN CAUX ST FRANCOIS	ESC 04 ETA 03 APPT 002 IMMEUBLE CAMILLE ST SAENS 12 RUE DE LA PLANQUE	76490	RIVES EN SEINE	1640101	1640101.02.04.03.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 106,69
2023	072023	194729	1058671	05/07/2023	FATRAS	MAILLERAYE S/SEINE(LA)RN 313-3	ESC 04 ETA 03 APPT 001 IMMEUBLE LES DALHIAS RUE DES FLEURS LA MAILLE	76940	ARELAUNE EN SEINE	4010203	4010203.01.04.03.001	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 141,73
2023	072023	194505	1045295	15/06/2023	BECASSE	MONTVILLIERS PDT WILSON 1	Esc 05 Eta 03 Appt 001 2 RUE DE LA COUDRAIE	76290	MONTVILLIERS	4470501	4470501.01.05.03.001	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 53,23
2023	072023	194416	137345	07/06/2023	EUDIER	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	Esc 02 Eta 00 Appt 002 2 ALLEE HENRI BARBUSSE	76700	GONFREVILLE L ORCHER	3050302	3050302.06.02.00.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 120,85
2023	072023	194546	1049915	19/06/2023	ALEMAYEHU SHEB	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	Esc 06 Eta 02 Appt 002 11 RUE DE JUMIEGES	76610	LE HAVRE	3511002	3511002.02.06.02.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 105,28
2023	072023	194550	261073	19/06/2023	AMAMRIA	SOTTEVILLE MADRILLET 1ERE TR.	11 PLACE DOCTEUR CALMETTE	76300	SOTTEVILLE LES ROUEN	6810201	6810201.00.00.00.006	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 152,44
2023	082023	194843	1030091	17/07/2023	SELLIE	GONFREVILLE MAYVILLE HLM	Esc 03 Eta 00 Appt 002 13 RUE MARCEL CACHIN	76700	GONFREVILLE L ORCHER	3050102	3050102.01.03.00.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 142,93
2023	082023	194389	999216	05/06/2023	CONAN	HAVRE (LE) CHAMPS BARETS NORD	Esc 03 Eta 07 Appt 002 25 AVENUE DES CHAMPS BARETS	76600	LE HAVRE	3510302	3510302.01.03.07.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 76,85
2023	082023	194804	1016508	11/07/2023	BARBEDETTE	GONFREVILLE GOURNAY	Esc 03 Eta 04 Appt 002 3 RUE ROMAIN ROLLAND	76700	GONFREVILLE L ORCHER	3050201	3050201.01.03.04.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 135,92
2023	082023	194715	941338	29/06/2023	NDACYAYISENGA	HAVRE (LE) Boieldieu (Ex ACH)	Esc 03 Eta 04 Appt 003 13 RUE BOIELDIEU	76600	LE HAVRE	3513401	3513401.01.03.04.003	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 256,48
2023	082023	194541	228997	17/06/2023	BOUCHINET	HAVRE (LE) DOCKS DU PONT ROUG	Esc 01 Eta 01 Appt 001 54 B BOULEVARD AMIRAL MOUCHEZ	76600	LE HAVRE	3510501	3510501.03.01.01.001	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 148,75
2023	082023	194980	982461	31/07/2023	ANNET	MONTVILLIERS PDT WILSON 1	Esc 04 Eta 04 Appt 002 4 RUE DE LA COUDRAIE	76290	MONTVILLIERS	4470501	4470501.01.04.04.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 136,09
2023	092023	194817	899009	12/07/2023	TOUTAIN	GONFREVILLE AV. LENINE 2	Esc 01 Eta 04 Appt 003 4 AVENUE JACQUES EBERHARD	76700	GONFREVILLE L ORCHER	3050802	3050802.01.01.04.003	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 81,00
2023	092023	194791	652611	10/07/2023	PRESSOIR	GONFREVILLE MAYVILLE HLM	Esc 02 Eta 02 Appt 002 44 ROUTE D OUDALLE	76700	GONFREVILLE L ORCHER	3050102	3050102.02.02.02.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 142,93
2023	092023	195290	1041359	31/08/2023	HEBERT	HARFLEUR BEAULIEU 1	Esc 02 Eta 03 Appt 002 IMMEUBLE POITOU 3 RUE DES GLYCINES	76700	HARFLEUR	3410101	3410101.09.02.03.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 167,16
2023	092023	195166	1049540	18/08/2023	OLIVAUD	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	Esc 10 Eta 03 Appt 002 32 RUE DE SAINT WANDRILLE	76610	LE HAVRE	3511002	3511002.01.10.03.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 104,83
2023	092023	194979	1058441	31/07/2023	BOULAN	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 7	Esc 02 Eta 00 Appt 001 95 AVENUE GERARD PHILIPPE	76610	LE HAVRE	3511003	3511003.04.02.00.001	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 76,70
2023	092023	195086	861671	08/08/2023	SAUNIER	MAILLERAYE S/SEINE(LA)RN 313-3	ESC 02 ETA 01 APPT 002 IMMEUBLE LES BLEUETS RUE DES FLEURS LA MAILLE	76940	ARELAUNE EN SEINE	4010203	4010203.01.02.01.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 185,60
2023	092023	195232	71005	23/08/2023	PICHOU	SOTTEVILLE HOTEL DE VILLE 1	Esc 01 Eta 00 Appt 002 IMMEUBLE AIN 100 RUE PIERRE MENDES FRANCE	76300	SOTTEVILLE LES ROUEN	6811001	6811001.01.01.00.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	- 123,25

2023	102023	195345	1065976	11/09/2023	MASSOUONDI	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	Esc 01 Eta 03 Appt 002 1 ALLEE VICTOR HUGO	76700	GONFREVILLE L ORCHER	3050302	3050302.02.01.03.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	61,66	
2023	102023	195244	1037083	26/08/2023	FARISSI	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	Esc 01 Eta 01 Appt 003 RESIDENCE ARTEMIS 6 RUE CAMELINAT	76600	LE HAVRE	3511101	3511101.08.01.01.003	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	57,59	
2023	102023	195378	903201	14/09/2023	ROIQUET	GAINNEVILLE RUE LA LIBERATION	Esc 03 Eta 01 Appt 001 7B RUE DU STADE	76700	GAINNEVILLE	2960101	2960101.01.03.01.001	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	81,89	
2023	102023	194741	615044	04/07/2023	GODILLOT	GD COURONNE LES BOUTTIERES 1	Esc 02 Eta 03 Appt 002 IMMEUBLE AUNIS 47 RUE GEORGES BRAQUE	76530	GRAND COURONNE	3190501	3190501.02.02.03.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	93,38	
2023	102023	195282	1053434	29/08/2023	DEBRIS	GODERVILLE HAMEAU MARTIN 2	Esc 01 Eta 00 Appt 002 8 RUE DU HAMEAU MARTIN	76110	GODERVILLE	3020102	3020102.01.01.00.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	82,36	
2023	102023	194935	1061770	28/07/2023	OULDNAIR	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	Esc 02 Eta 03 Appt 001 5 ALLEE ANATOLE FRANCE	76700	GONFREVILLE L ORCHER	3050302	3050302.05.02.03.001	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	84,05	
2023	102023	195516	823543	27/09/2023	MOLODTZOFF	GONFREVILLE GOURNAY	Esc 04 Eta 03 Appt 001 4 RUE ROMAIN ROLLAND	76700	GONFREVILLE L ORCHER	3050201	3050201.01.04.03.001	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	76,32	
2023	102023	195341	737633	11/09/2023	DUMONT	GONFREVILLE MAYVILLE LOPOFA	Esc 08 Eta 02 Appt 002 3 RUE MARCEL CACHIN	76700	GONFREVILLE L ORCHER	3050101	3050101.01.08.02.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	84,74	
2023	102023	195550	777842	29/09/2023	KOUROUMA	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	Esc 01 Eta 04 Appt 002 15 RUE DE SAINT WANDRILLE	76610	LE HAVRE	3511002	3511002.10.01.04.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	125,10	
2023	102023	194088	80755	28/04/2023	AHAPS	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	Esc 01 Eta 03 Appt 003 30 RUE CAMELINAT	76600	LE HAVRE	3511102	3511102.02.01.03.003	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	112,66	
2023	102023	195140	1055568	14/08/2023	CHOQUET	HAVRE (LE) SOUS BROTONNE	Esc 01 Eta 06 Appt 001 23 RUE GERARD LAUTIER	76620	LE HAVRE	3510601	3510601.01.01.06.001	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	47,34	
2023	102023	195513	56545	27/09/2023	LE GROSSEC	MONTVILLIERS RUE CHEF DE CAUX	Esc 03 Eta 03 Appt 002 6 RUE CHEF DE CAUX	76290	MONTVILLIERS	4470301	4470301.01.03.03.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	162,75	
2023	112023	195367	337663	11/09/2023	HAGUE	GONFREVILLE MAYVILLE LOPOFA	Esc 02 Eta 02 Appt 001 9 RUE MARCEL CACHIN	76700	GONFREVILLE L ORCHER	3050101	3050101.01.02.02.001	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	75,00	
2023	112023	195720	982721	17/10/2023	GOURPIL	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1 RST	Esc 01 Eta 01 Appt 002 21 AVENUE DU MONT LECOMTE	76610	LE HAVRE	3511001	3511001.02.01.01.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	74,15	
2023	112023	195507	668269	28/09/2023	BELLARD	GONFREVILLE MAYVILLE LOPOFA	Esc 03 Eta 04 Appt 001 8 RUE MARCEL CACHIN	76700	GONFREVILLE L ORCHER	3050101	3050101.01.03.04.001	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	44,91	
2023	112023	195899	667244	31/10/2023	EL HEDDI	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1 RST	Esc 05 Eta 01 Appt 002 25 AVENUE DU GENERAL FERRIE	76610	LE HAVRE	3511001	3511001.01.05.01.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	73,37	
2023	112023	195136	1045956	17/08/2023	TERNON	MONTVILLIERS RUE LESUEUR PLC	Esc 02 Eta 01 Appt 004 33 QTE RUE VICTOR LESUEUR	76290	MONTVILLIERS	4470802	4470802.01.02.01.004	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	174,88	
2023	112023	195560	1074735	30/09/2023	KOULIBALY	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	Esc 02 Eta 04 Appt 002 3 RUE DE JUMIEGES	76610	LE HAVRE	3511002	3511002.02.02.04.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	150,93	
2023	112023	195953	917486	04/11/2023	ONO DIT BIOT	ST ARNOULT 2EME TR.	Esc 01 Eta 01 Appt 004 IMMEUBLE NORMANDIE 6 ALLEE DES PRES VERTS	76490	ST ARNOULT	5570102	5570102.01.01.01.004	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	255,87	
2023	122023	194071	917115	27/04/2023	MEFTAH	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	Esc 01 Eta 13 Appt 003 RESIDENCE VENUS 121 AVENUE DU 8 MAI 1945	76600	LE HAVRE	3511101	3511101.09.01.13.003	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	59,51	
2023	122023	196173	1085664	30/11/2023	MORIN	MONTVILLIERS PDT WILSON 2	Esc 01 Eta 00 Appt 007 34 RUE DE LA COUDRAIE	76290	MONTVILLIERS	4470502	4470502.01.01.00.007	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	80,63	
2023	122023	195769	178849	20/10/2023	MARECHAL	GONFREVILLE MAYVILLE HLM	Esc 04 Eta 00 Appt 002 14 RUE MARCEL CACHIN	76700	GONFREVILLE L ORCHER	3050102	3050102.01.04.00.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	139,95	
2023	122023	196010	225116	13/11/2023	TIERCE	HAVRE (LE) CAUC. OMEGA	Esc 03 Eta 02 Appt 001 85 AVENUE DU 8 MAI 1945	76610	LE HAVRE	3512001	3512001.02.03.02.001	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	50,78	
2023	122023	195502	1067698	27/09/2023	RODRIGUES ARAU	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	Esc 02 Eta 09 Appt 008 RESIDENCE VENUS 123 AVENUE DU 8 MAI 1945	76600	LE HAVRE	3511101	3511101.09.02.09.008	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	109,30	
2023	122023	196224	390864	11/12/2023	BA	HARFLEUR BEAULIEU 1	Esc 01 Eta 02 Appt 001 IMMEUBLE BOURBONNAIS 1 RUE DES AUBEPINES	76700	HARFLEUR	3410101	3410101.14.01.02.001	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	281,77	
2023	122023	196021	744579	17/11/2023	DANI EL KEBIR	SOTTEVILLE HOTEL DE VILLE 1	Esc 01 Eta 04 Appt 004 IMMEUBLE CALVADOS 162 RUE PIERRE MENDES FRANCE	76300	SOTTEVILLE LES ROUEN	6811001	6811001.03.01.04.004	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	118,39	
2023	122023	196061	495110	17/11/2023	LOPEZ	TURRETOT 1	10 RUE MAURICE LEBLANC	76280	TURRETOT	7160101	7160101.00.00.00.005	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	349,46	
2023	122023	195887	211029	31/10/2023	FLEURIE	HAVRE (LE) MT GAILLARD CATH 2	Esc 01 Eta 02 Appt 002 89 RUE GEORGES ALLAIN	76620	LE HAVRE	3510702	3510702.02.01.02.002	IPT	INDEMNITE PROTOCOLE TRAVAUX	-	218,86	
														Somme :	-	9 369,57