

## EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU

**Le 20 septembre 2024 à 09h30, le Bureau du Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. André GAUTIER, et a adopté à l'unanimité des 7 votants les propositions du rapport suivant :**

(N° 2 de l'Ordre du Jour)

**- BEUZEVILLE-LA-GRENIER – ACQUISITION - CONSTRUCTION DE LOGEMENTS – MISE A L'ÉTUDE – DÉCISION DE PRINCIPE.-**

L'Office a été sollicité par l'aménageur NEXITY Foncier Conseil, en partenariat avec la commune de BEUZEVILLE-LA-GRENIER, pour la réalisation d'une opération de construction de logements sur un macrolot dans un lotissement à aménager.

Ce macrolot d'une contenance d'environ 2.126 m<sup>2</sup> permettrait la construction de 10 logements (8 logements intermédiaires et 2 pavillons), destinés à la location, par le biais de l'Accord Cadre de maisons individuelles.

Compte tenu de l'intérêt que représente ce projet, au regard de sa conformité avec les objectifs du Plan Local de l'Habitat de Caux Seine Agglomération, je vous propose aujourd'hui :

- de décider de mettre à l'étude ce programme dans le respect des exigences de qualité d'Habitat 76 notamment en matière de performance énergétique,
- d'autoriser le Directeur Général à mener les négociations d'acquisition,
- d'autoriser le Directeur Général à signer, le moment venu, le compromis de vente, puis l'acte authentique en vue de l'achat de l'emprise foncière et tous les actes induits s'y afférents,
- de décider du niveau maximum de fonds propres à injecter : proposition d'un maximum à 25%.

Le prix de revient prévisionnel s'élève à 1.712.212 € TTC (TVA à 5.5% et 10%). Les subventions potentiellement mobilisables intégrées au plan de financement s'élèvent à 46.000 €. Elles pourraient être complétées par un partenariat avec Action Logement Services en contrepartie d'une réservation de logements.

Taux de Fonds propres	Fonds propres	Prix de revient	Emprunts	Péréquation/LLS/10 ans Comptable	Résultat final de trésorerie	Taux de récupération des FP
25%	429 053 €	1.712.212 €	1.241.159 €	- 1 828 €	482 890 €	112%

Conformément aux dispositions de l'article 1042 du Code Général des Impôts, les acquisitions faites à l'amiable par les Etablissements Publics Départementaux sont exonérées de droits de timbres et de taxes de publicité foncière.

Pour extrait certifié conforme,

  
Le Directeur Général

Le Président,

André GAUTIER

Commune	:	BEUZEVILLE LA GRENIER
Nbre d'habitants	:	1.234
Nbre de logts sociaux dont propriété de l'Office	:	26 8
% de logts sociaux	:	5 %

## EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU

---

**Le 20 septembre 2024 à 09h30, le Bureau du Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. André GAUTIER, et a adopté à l'unanimité des 7 votants les propositions du rapport suivant :**

(N° 3 de l'Ordre du Jour)

### **- ROUEN SITE DES PEPINIÈRES – ACQUISITION EN VEFA DE LOGEMENTS – DÉCISION.-**

La société COGEDIM a sollicité l'Office pour l'acquisition en VEFA de 44 logements collectifs, situés rue Parmentier à ROUEN, à proximité de différents services et équipements de la commune, sur la parcelle cadastrée section HY n°508.

Ce programme, qui est intégré dans un ensemble immobilier de plus de 500 logements, et dont le permis de construire n°076 540 23 50097 a été obtenu le 26 janvier 2024, développe une surface habitable de 2.617 m<sup>2</sup> pour les 44 logements destinés à l'Office qui seront livrés en 2027.

Cette opération, dont le financement envisagé est de type LLI (Logement Locatif Intermédiaire), permettra d'assurer la diversification de l'offre sur la commune et le quartier. Il est proposé d'appliquer un taux de loyer de 10 € par m<sup>2</sup> de surface utile (pour un plafond à 10,93 €/m<sup>2</sup> et un plafond PLS de 9,08 €/m<sup>2</sup>), comprenant 1 place de parking.

Le prix d'acquisition de 6 935 050 € HT, sous réserve de conformité à l'évaluation de la Direction Immobilière de l'Etat en cours, conduit à un prix de revient prévisionnel de 7 895.170 € TTC (TVA à 10%) intégralement financé par emprunt- avec une péréquation moyenne par logement sur 10 ans de - 2.805 €. Je vous rappelle que cette production de logements est hors SIEG et ne pèse pas sur l'activité locative de l'office, notamment sur les loyers des locataires du parc social. Les résultats déficitaires des premières années sont imputés sur les Fonds Propres « hors SIEG » qui font l'objet d'un suivi particulier pour assurer leur pérennité sans possibilité de mutualiser avec ceux relevant du SIEG. Par ailleurs, la vente de ces logements ne pourra être engagée règlementairement qu'à partir de la 11<sup>ème</sup> année d'acquisition, à hauteur de 50% du volume acquis, en fonction des conditions économiques du moment, étant précisé que les emprunts sont mobilisés sur une durée de 25 ans.

Compte tenu de l'intérêt que représente ce projet dans ce quartier attractif de ROUEN, je vous propose aujourd'hui d'autoriser le Directeur Général à signer le contrat de réservation, puis l'acte authentique en vue de l'achat desdits logements et tous les actes induits s'y afférents.

Conformément aux dispositions de l'article 1042 du Code Général des Impôts, les acquisitions faites à l'amiable par les établissements publics départementaux sont exonérées de droits de timbres et de taxes de publicité foncière.

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général

Le Président,

André GAUTIER

Commune	:	ROUEN
Nbre d'habitants	:	114.083
Nbre de logts sociaux dont propriété de l'Office	:	15.085 1.332
% de logts sociaux	:	20,01%

## EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU

---

**Le 20 septembre 2024 à 09h30, le Bureau du Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. André GAUTIER, et a adopté à l'unanimité des 7 votants les propositions du rapport suivant :**

(N° 4 de l'Ordre du Jour)

**- SAINT NICOLAS D'ALIERMONT 2 « IMMEUBLE MOUETTE » - NON REMISE EN LOCATION ET DÉMOLITION – DÉCISION.-**

Habitat 76 gère 76 logements sur la commune de SAINT NICOLAS D'ALIERMONT (3.764 habitants en 2021), qui compte 309 logements sociaux, soit 16% des résidences principales.

L'immeuble « Mouette », 18 logements, est le dernier des 3 bâtiments du « Bel Air 2 », après la démolition des 36 logements des bâtiments « Cormoran » et « Courlis » en 2022, remplacés par les 16 maisons individuelles de la résidence des « Pommiers », livrées en octobre 2024.

Ce projet de dé-densification et de diversification avait été acté par le Bureau du Conseil d'Administration (25/10/2019) et le Conseil Municipal de la commune de SAINT NICOLAS D'ALIERMONT (14/11/2019) qui avaient placé l'immeuble « Mouette » en « observation », dans la perspective, le cas échéant, d'une seconde phase de démolition - reconstruction in situ.

Le Plan Stratégique de Patrimoine actualisé pour la période 2027-2036 confirme que l'immeuble « Mouette », composé de petits appartements de type 3 et 4 non accessibles, n'est plus en adéquation avec le marché locatif local, que sa valeur technique se dégrade avec une isolation de façades amiantée, obsolète et endommagée, impliquant de coûteux travaux de remise en état.

Si l'immeuble a été un temps totalement repeuplé dans le cadre du processus de relogements des résidents des immeubles démolis, la tendance ne saurait être durable au regard de l'engagement prochain d'autres projets répondant davantage aux besoins exprimés localement avec la création de 20 petits appartements accessibles et adaptés dans les anciens locaux du « Lycée Pons » (2025-2026) et la construction de 38 maisons (et 11 lots à bâtir) « Rue de Milan » (2026). Par ailleurs, les 36 appartements des deux immeubles « Goéland » et « Albatros » du « Bel Air 1 » feront l'objet d'un programme de réhabilitation énergétique afin de maintenir sur la commune une offre de petits logements collectifs à loyers et charges modérés sur la commune.

Compte tenu de ce qui précède, je vous demande de bien vouloir émettre un avis favorable pour :

- la non remise en location, à compter de ce jour, des logements inoccupés sur l'immeuble « Mouette », ainsi que de ceux qui viendraient à se libérer, notamment à l'occasion de mutations vers de nouveaux programmes mis en location ;
- la déconstruction des 18 logements de ce bâtiment, et autoriser vos services à déposer pour ces immeubles le dossier d'intention et le permis de démolir correspondants.

J'attire votre attention sur le fait que cette orientation pourrait être réévaluée au regard de besoins de logements temporaires en lien avec le projet de PENLY.

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général

Le Président,

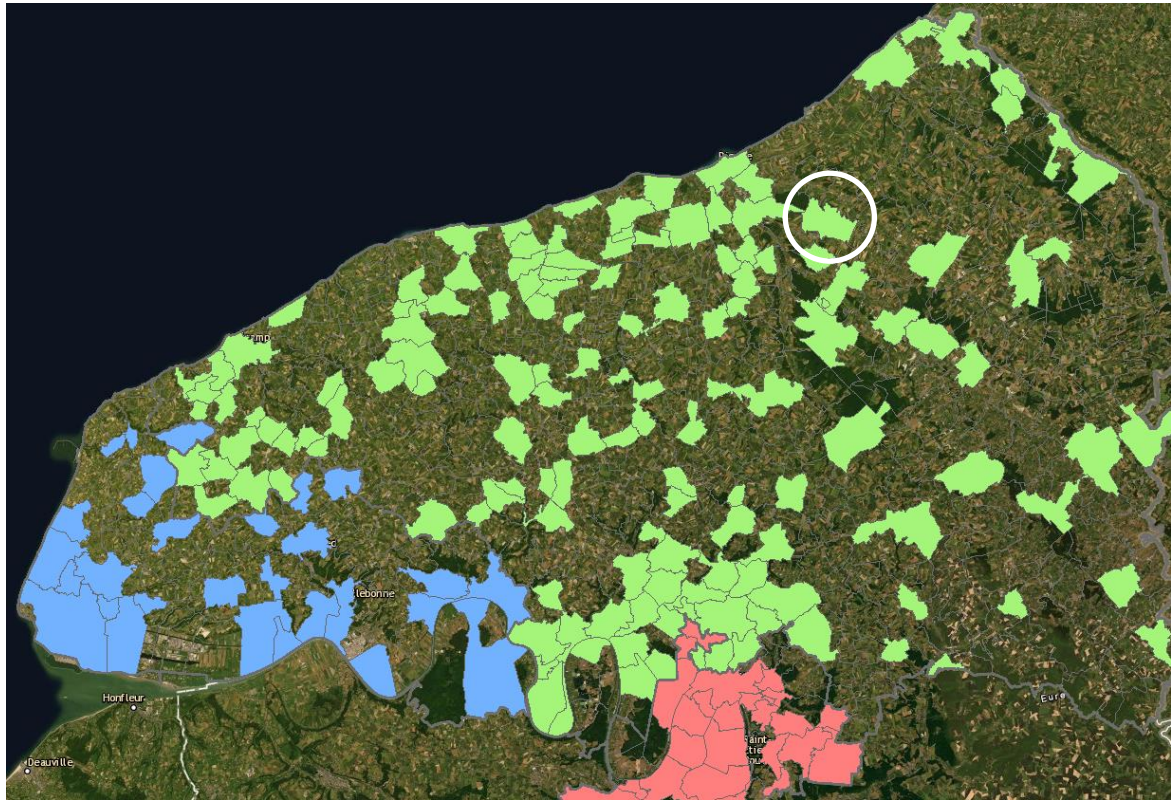
André GAUTIER

Commune	:	SAINTE NICOLAS D'ALIERMONT
Nbre d'habitants	:	3.764
Nbre de logts sociaux	:	309
dont propriété de l'Office	:	76
% de logts sociaux	:	15,91%

**FICHE DE PRESENTATION – PROJET DE DEMOLITION**  
**COMMUNE DE SAINT NICOLAS D'ALIERMONT**  
**Immeuble Mouette**

**1. Situation géographique :**

**Carte Territoire**



**Carte Commune**



## Parcelle foncière



## 2. Environnement :





### 3. Gestion locative :

Tranche	Mise en location	Bât.	Logts	Typologie	Occupés	Vacants	Taux vacance
2	1967	Mouette	18	9T3+9T4	15	3	20%

### 3. Données financières :

Situation comptable du bâtiment au 31.12.2023:

- Loyers théoriques annuels hors vacance : 73.611€
- Valeur brute du bien : 537.966€
- Année de fin d'amortissement technique : 2036
- Valeur terrain : 13.523€ + Valeur nette comptable immobilier : 68.982 € = Valeur Nette Comptable totale : 82.505 €
- Subventions à reprendre : néant -> montant net au bilan = 0 €
- Capital restant dû sur emprunts : 37.028€ (dernière échéance en 07/2036)

### 4. Capacité de reconstitution de l'offre démolie :



### 5. Proposition d'actions à engager :

- Suspension des attributions.
- Démolition des 18 logements.
- Relogement progressif des 15 ménages en place dans le parc d'habitat 76, via les demandes de mutation actives sur l'opération neuve des Pommiers, le quartier du Bel Air, puis, à compter de 2026 sur l'opération d'acquisition amélioration de l'ex-lycée Pons dont l'offre de T2 accessibles apportera une réponse adaptée aux besoins de la majorité des ménages occupants du « Mouette ».

### **Coûts estimatifs de l'opération de démolition des 18 logements collectifs de l'immeuble Mouette :**

Coûts directs (travaux, y compris désamiantage, honoraires) :	512.000 €
Coûts financiers (capital restant dû) :	37.000 €
Coûts sociaux (relogement, accompagnement) :	15.000 €
	-----
<b>Total TTC 20% :</b>	<b>564.000 €</b>

## EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU

---

**Le 20 septembre 2024 à 09h30, le Bureau du Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. André GAUTIER, et a adopté à l'unanimité des 7 votants les propositions du rapport suivant :**

(N° 5 de l'Ordre du Jour)

**- LE TRAIT « MARÉCHAL FOCH » – NON REMISE EN LOCATION ET DÉMOLITION-RESTRUCTURATION DU PATRIMOINE – DÉCISION.**

Habitat 76 gère 300 logements sur la commune du TRAIT (4.780 habitants en 2021), qui compte 722 logements sociaux au total, soit 28% des résidences principales.

La résidence « Maréchal Foch » compte 150 appartements construits dans les années 1950, répartis sur 4 bâtiments « barre » (deux en R+1, respectivement de 8 et 12 logements et deux en R+4, respectivement de 40 et 90 logements), le long de la RD 982 qui traverse la commune.

Depuis une dizaine d'années, et malgré tous les moyens déployés (service et actions de proximité, stratégie commerciale...), il s'avère de plus en plus difficile de relouer les appartements qui se libèrent sur les deux bâtiments de 5 niveaux, où 45% des logements sont actuellement inoccupés. En effet, la demande de logements s'oriente de plus en plus vers des maisons ou des appartements de 2 pièces, tandis que ces immeubles ne comptent que des appartements de 3 et 4 pièces, non accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Le Plan Stratégique de Patrimoine actualisé pour la période 2027-2036 positionne d'ailleurs le groupe en « Dilemme », en pointant notamment une qualité urbaine dégradée (architecture stigmatisante, déficit d'image, marchés locaux restreints...), une qualité patrimoniale moyenne (conception, technique offre exclusive de T3 et T4 non accessibles.....) et un niveau de performance énergétique de classe « E » nécessitant des travaux de réhabilitation à horizon 2034.

Dans ce contexte, l'Office et la municipalité du TRAIT ont échangé autour d'un projet de rénovation urbaine du quartier, dans le cadre du label « Petites Villes de Demain », reposant sur les orientations suivantes :

- Dé-densification du site, faisant passer la résidence de 150 à 80 logements collectifs, après démolition de 70 logements aux 7 adresses qui concentrent l'essentiel de la vacance, correspondant à un bâtiment entier de 40 logements (sis n°744, 762, 782, 802) et à une démolition partielle de l'immeuble de 30 logements sur une barre de 90 (sis n°816, 832, 852) ;
- Mise en adéquation des typologies avec la demande, via la requalification de T4 en T3 et de T3 en T2 ;
- Amélioration de l'accessibilité pour 60 logements avec la création de 6 ascenseurs en demi-pallier sur les 6 adresses conservées en R+5, sises 872, 888, 904, 924, 944, 962 ;

- Amélioration de la performance énergétique de l'ensemble des 80 logements conservés (étiquette « B »visée) intégrant une modification du système de chauffage (en réflexion avec la commune) ;
- Résidentialisation des espaces extérieurs (stationnement, cheminements, traitement paysager des abords, rudologie...) ;
- Création d'une réserve foncière sur les emprises démolies, en vue, le cas échéant, d'y développer un projet de reconstitution partielle d'une capacité estimée entre 10 à 20 logements intermédiaires.

Compte tenu de ce qui précède, je vous demande de bien vouloir :

- valider la démolition partielle du parc collectif d'habitat 76 sur le quartier « Maréchal Foch », portant sur 70 logements ;
- décider de la non remise en location, à compter de ce jour, des 45 logements inoccupés sur les 7 adresses concernées, ainsi que de ceux qui viendraient à se libérer, et engager dans les meilleurs délais la concertation avec les 25 ménages en place afin de mener à bonne fin le relogement de ceux-ci ;
- autoriser vos services à déposer pour ces immeubles le dossier d'intention et le permis de démolir correspondants.

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général

Le Président,

André GAUTIER

Commune	:	LE TRAIT
Nbre d'habitants	:	4.780
Nbre de logts sociaux	:	722
dont propriété de l'Office	:	300
% de logts sociaux	:	28,70%

# LE TRAIT

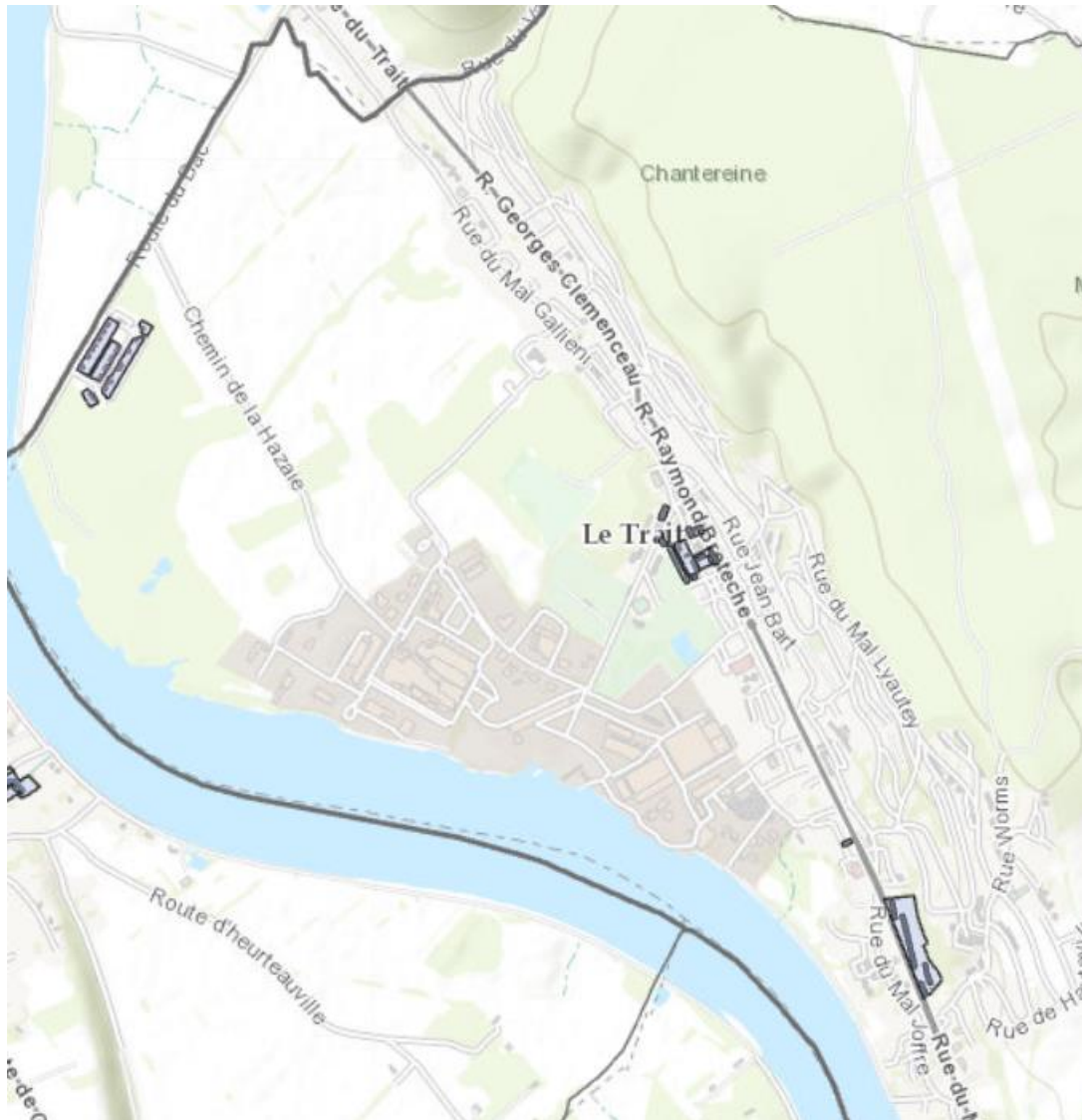
## Résidence du Maréchal Foch

# OPÉRATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN



Bureau du Conseil d'Administration du 20 septembre 2024

# LE TRAIT – Maréchal Foch 150 appartements - 1958



# LE TRAIT – Maréchal Foch



# LE TRAIT – Maréchal Foch



# LE TRAIT – Maréchal Foch 150 appartements - 1958





# LE TRAIT – Maréchal Foch

## Rappel du Contexte / Diagnostic

- Inadéquation entre l'offre et la demande : sur-représentation des T4, R+5 sans ascenseur -> Taux de vacance à 40%
- Absence de petite typologie à l'échelle du parc de l'Office sur la commune
- Architecture stigmatisante / environnement - déficit d'image
- DPE en classe énergétique E -> obligation travaux avant le 1<sup>er</sup> janvier 2034

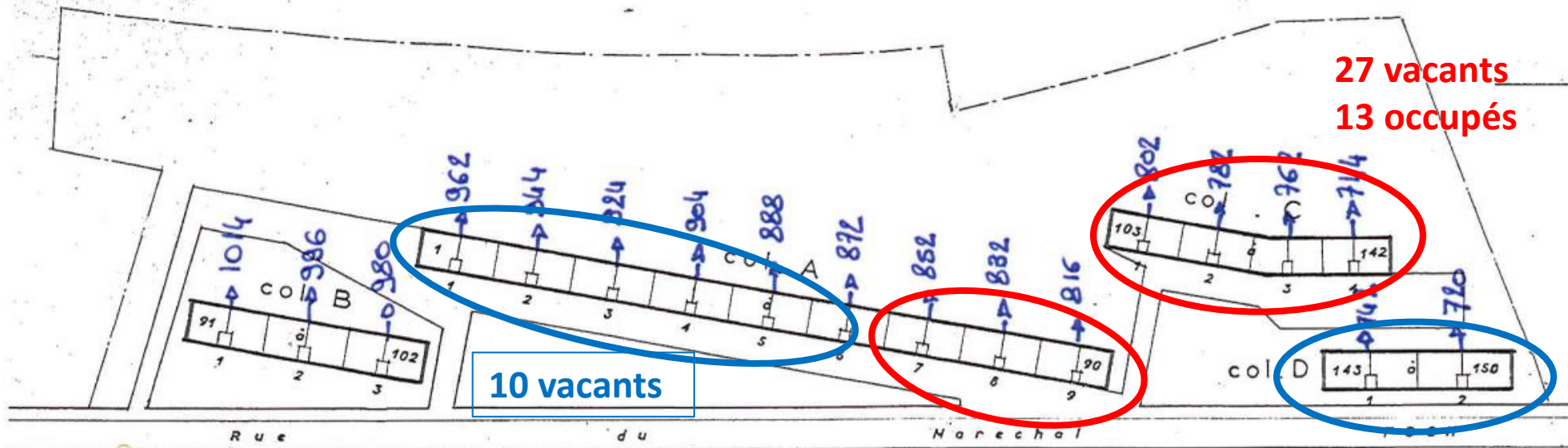
# LE TRAIT – Maréchal Foch Orientations

- Dé-densification du site (150 => 80 logements)
- Mise en adéquation de l'offre - typologie / demande
- Amélioration de l'accessibilité : création d'ascenseurs (demi-palier arrière)
- Amélioration de la performance énergétique (classe énergétique B minimum) du patrimoine conservé
- Résidentialisation des espaces extérieurs
- Création d'une réserve foncière pour une reconstitution partielle ultérieure de l'offre démolie (10 à 20 logements)

# LE TRAIT – rue du Maréchal Foch Relogements

57 logements vacants / 150 (38%) dont 45 / 70 sur les adresses à démolir (64%)  
=> Soit 25 relogements

Echelle : 0.001 P.



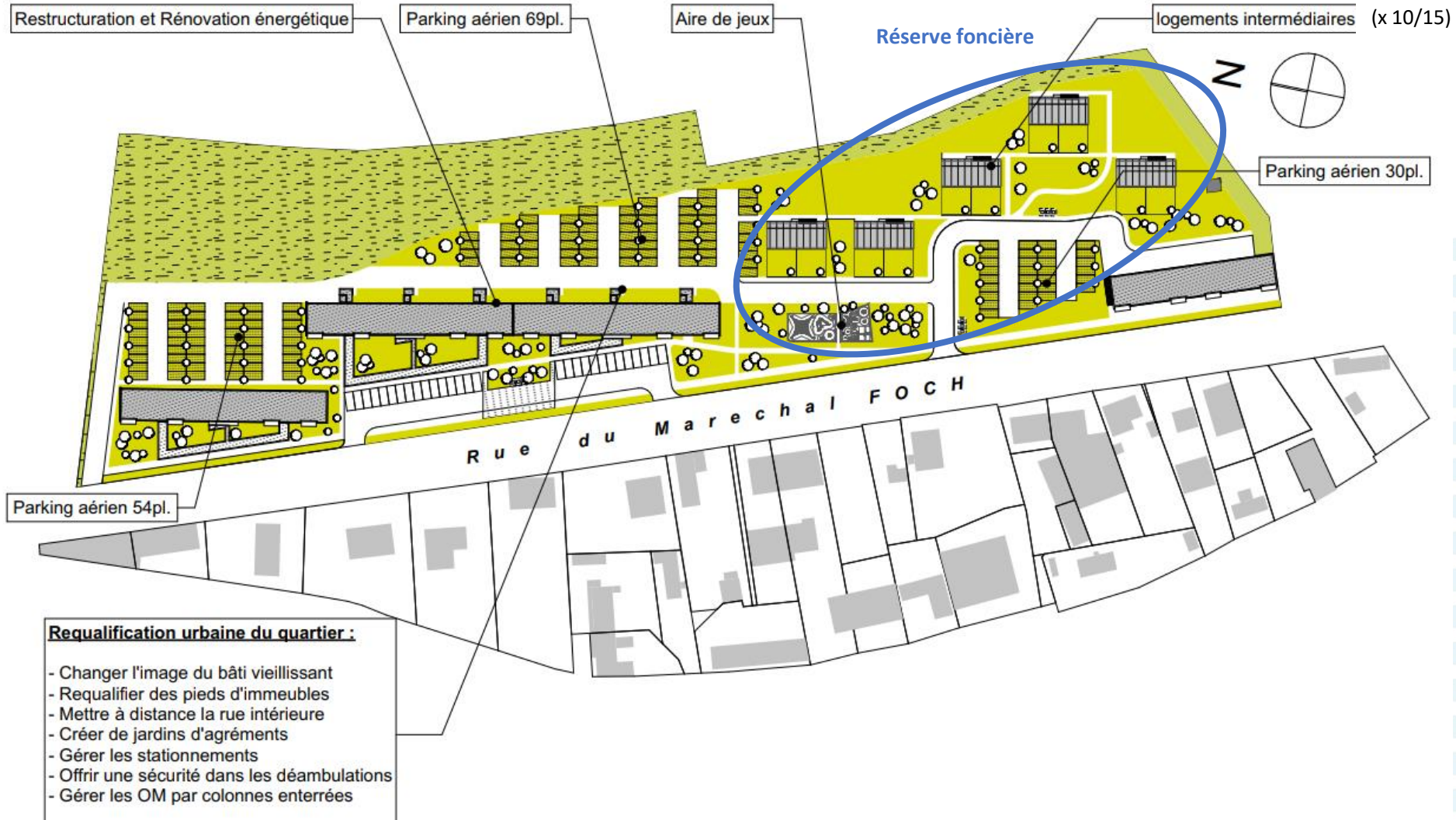
10 vacants

18 vacants  
12 occupés

2 vacants

# LE TRAIT – rue du Maréchal Foch

## Orientations du projet



# LE TRAIT – rue du Maréchal Foch

## Orientations projet

Bâtiment 1	Bâtiment 2	Bâtiment 3	Bâtiment 4	TOTAL				
90 logements	12 logements	40 logements	8 logements					
0 T2	0 T2	0 T2	0 T2	0 T2	0% T2			
35 T3	6 T3	40 T3	0 T3	81 T3	54% T3			
55 T4	6 T4	0 T4	0 T4	61 T4	41% T4			
0 T5	0 T5	0 T5	8 T5	8 T5	5% T5			
90	12	40	8	150				
Bâtiment 1	Bâtiment 2	Bâtiment 3	Bâtiment 4					
60 logements	12 logements		8 logements					
10 T2	0 T2		0 T2	10 T2	13% T2			
44 T3	6 T3		0 T3	50 T3	63% T3			
6 T4	6 T4		0 T4	12 T4	15% T4			
0 T5	0 T5		8 T5	8 T5	10% T5			
60	12		8	80				dont 24 petits T3

# LE TRAIT – rue du Maréchal Foch

## Estimation des travaux

- Démolition = 1.850.000 €
- Ascenseurs = 2.475.000 €
- Isolation Thermique par l'Extérieur = 2.560.000 €
- Modification chauffage et incidences/embellissements = 1.000.000 €
- Adaptations logements (T2 RDC) = 200.000 €
- Résidentialisation parking + PAVE = 500.000 €
- Coûts sociaux (relogement/accompagnement) = 30.000 €
- TOTAL = 8.585.000 € HT
  
- Prix de revient : **11.536.000 € TTC**  
(TVA 5,5% pour les travaux et 20% pour les honoraires/divers)

# LE TRAIT – rue du Maréchal Foch

## Financement prévisionnel

- Prix de revient = 11,5 M€ TTC

- Prêt CDC Eco Prêt	2,640 M€ (taux 1,75% / 15 ans)
- Prêt de marché (*)	2,860 M€ (taux 3,50% / 25 ans)
- Subvention MRN	0,280 M€
- Fonds Propres	0,620 M€
- Autres Fonds Propres (Démolition & TFPB & CEE)	<u>5,100 M€</u>
<b>Total</b>	<b>11,500 M€</b>

(\*) Ou prêt livret A compte tenu de la baisse des taux

# LE TRAIT – rue du Maréchal Foch

## Planning prévisionnel

- 2<sup>ème</sup> Sem 2024 : délibérations du Conseil Administration habitat 76 & du Conseil Municipal + annonce collective aux résidents + dépôt du Dossier d'intention de démolir
- 4<sup>ème</sup> Trim 2024 : diagnostic social individuel et début du processus relogement (durée estimée 18 mois -> juin 2026)
- Juin 2025 : Obtention autorisation préfectorale pour la démolition
- 4<sup>ème</sup> Trim 2024 : lancement études programmation
- 2025 -> 2<sup>ème</sup> Trim 2026 : Consultation Marché Global
- 2<sup>ème</sup> Sem 2026 : études, dont dépôt Permis Construire
- 1<sup>er</sup> Trim 2027 : début des travaux
- 4<sup>ème</sup> Trim 2028 : Réception



## EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU

Le 20 septembre 2024 à 09h30, le Bureau du Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. André GAUTIER, et a adopté à l'unanimité des 7 votants les propositions du rapport suivant :

(N°6 de l'Ordre du Jour)

### - VENTES DE LOGEMENTS – DÉCISION. -

- Logements occupés :
  - **DUCLAIR « Route de Varengueville »**
- Logements vacants :
  - **OISSEL « Constructions Anciennes »**
  - **SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN « Rue Docteur Louis Lesueur »**
  - **YVETOT « La Moravie – PLC »**

Les modalités de la vente HLM à l'Office ont été précisées et intégrées par délibérations du Conseil d'Administration des 21 juin 2019, 25 octobre 2019, 13 décembre 2019, 26 juin 2020, 15 janvier 2021, 15 décembre 2022, 20 octobre 2023, 22 décembre 2023 et 19 janvier 2024. Notamment, les prix de vente ne sont plus soumis à l'estimation de France Domaine et sont désormais fixés librement par l'Office en référence aux prix des marchés locaux pour des logements comparables occupés. Habitat 76 se réfère également à la base de données "DVF" (Demande de Valeurs Foncières) issues des actes notariés et des informations cadastrales enregistrées dans le Département de Seine Maritime.

Je vous propose aujourd'hui, d'accepter d'aliéner les logements énoncés ci-dessous :

Nom du groupe	Nombre de logements propriété de l'Office	Nom de l'Acquéreur	Adresse	Type de logement	% de logements vendus	Prix de vente	Plus-value brute de cession
DUCLAIR « Route de Varengueville »	5	Hervé LETELLIER et Carole GUILLER	319, rue Victor Hugo 76480 DUCLAIR ESI : 2220101.00.00.006	IV	50%	105 000 €	80 901 €
OISSEL « Constructions Anciennes »	23	Farid BAGUI	17, rue Philippe Charles Drouet 76300 OISSEL ESI : 4840501.00.00.0023	III	62%	93 000 €	77 121 €
SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN « Rue Docteur Louis Lesueur »	1	Yannick et Rachida BERTHELOT	26, rue Docteur Louis Lesueur 76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN ESI : 6811501.00.00.0001	VI	0%	170 000 €	115 010 €
YVETOT « La Moravie – PLC »	10	Éric et Nadège LETELLIER	1, rue Kyjov 76190 YVETOT ESI : 7580401.00.00.0003	III	0%	125 000 €	93 132 €
			<b>TOTAL : 4 pavillons</b>			<b>493 000 €</b>	<b>366 164 €</b>

Les renseignements complémentaires relatifs à ces ventes figurent en annexes à la présente délibération.

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général

Le Président,

André GAUTIER

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU

Le 20 septembre 2024 à 09h30, le Bureau du Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de M. André GAUTIER, et a adopté à l'unanimité des 7 votants les propositions du rapport suivant :

(N° 7 de l'Ordre du Jour)

**TRAVAUX DU PLAN DE PATRIMOINE SUR DIVERS GROUPES - APUREMENT DES COMPTES - DÉCISION.-**

Je vous propose de bien vouloir décider la clôture financière des opérations réalisées par l'Office reprises ci-après sur les bases indiquées en annexe. Je vous précise que le prix de revient de ces opérations, financées par fonds propres, par emprunts et par subventions, a été ajusté, chaque année lors du vote du Budget et du Plan de Patrimoine, en fonction de la réalité des travaux effectués.

**TRAVAUX SUR DIVERS GROUPES FINANCÉS PAR SUBVENTIONS ET EMPRUNTS**

NATURE DES TRAVAUX	GROUPES	PRIX DE REVIENT TTC
<b>CONTRATS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE</b>		
Annexe 1	DIVERS GROUPES - Secteur Canteleu	17 227 316,34 €
Annexe2	DIVERS GROUPES - secteur Maromme	9 700 066,24 €
Annexe 3	DIVERS GROUPES - Territoire Pointe de Caux - Pays de Bray	21 562 513,49 €
Annexe 4	DIVERS GROUPES - Territoire Rouen Elbeuf	19 011 986,53 €
Annexe 5	DIVERS GROUPES - Secteur Le Havre	12 871 431,78 €
Annexe 6	DIVERS GROUPES - Auffay / Longueville sur scie / St Arnoult / Ybleron	5 211 572,72 €
<b>TOTAL DES TRAVAUX</b>		<b>85 584 887,10 €</b>

<b>FINANCEMENT</b>		
<b>SUBVENTIONS</b>		<b>6 848 687,19 €</b>
EPCI		1 255 000,00 €
Région		5 444 958,77 €
Autres financeurs		107 501,40 €
Autres subventions		41 227,02 €
<b>PRÊTS</b>		<b>73 280 207,00 €</b>
Banque des Territoires		68 498 207,00 €
Crédit Agricole		1 988 000,00 €
La Banque Postale		2 724 000,00 €
Action logement		70 000,00 €
<b>FONDS PROPRES HABITAT 76</b>		<b>5 455 992,91 €</b>

**TOTAL FINANCEMENT**

**85 584 887,10 €**

Pour extrait certifié conforme,

Le Président

Le Directeur Général

André Gautier

## FICHE RECAPITULATIVE DE CLOTURE "Amélioration"

GROUPE : DIVERS GROUPES

Code opération : 115CPES1

CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE (Réseau de Chaleur Urbain) - dont travaux Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE)

Prix de revient total : 17 227 316,34

17 227 316,34

Date de la délibération : 20/09/2024

20/09/2024

ESU	Libellé	PRIX DE REVIENT TTC	FONDS PROPRES										SUBVENTIONS				TOTAL FINANCEMENT		
			COMPTES 106/700	Préteurs	N° de compte	N° de contrat	Date de souscription	Taux d'intérêts	Durée	Montant	Région cpte 13 1220	Agglo cpte 13 1510	Autre Financier cpte 13 1810						
999999 (1)	DIVERS GROUPES sur CANTELEU	169 313,83	169 313,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169 313,83		
157001	CANTELEU O.NORD 1ERE TR	3 742 886,15	216 530,84	BDT	164181	5163076	27/10/2016	Fixe 1,18%	25,00	600 000,00									
				BDT	164181	5163078	27/10/2016	Libéré A -0,75	15,00	2 408 000,00									
				BDT	164181	5163077	27/10/2016	Libéré A -0,75	15,00	30 566,00									
157002	CANTELEU O.NORD 2EME TR	6 676 566,37	203 842,40	BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	230 000,00									
				BDT	164181	5163076	27/10/2016	Fixe 1,18%	25,00	700 000,00									
				BDT	164181	5163078	27/10/2016	Libéré A -0,75	15,00	4 297 000,00									
157003	CANTELEU O.NORD 3EME TR	1 048 599,63	98 954,07	BDT	164181	5163077	27/10/2016	Libéré A -0,75	15,00	75 534,00									
				BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	42 000,00									
				BDT	164181	5163076	27/10/2016	Libéré A -0,75	15,00	1 872 000,00									
157004	CANTELEU O.NORD 3EME TR	2 743 415,94	54 367,88	BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	100 000,00									
				BDT	164181	5163078	27/10/2016	Libéré A -0,75	15,00	2 300 000,00									
				BDT	164181	5163077	27/10/2016	Libéré A -0,75	15,00	278 952,00									
157001	CANTELEU CENTRE VILLE	2 746 169,08	6 217,08	BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	180 000,00									
				BDT	164181	5163076	27/10/2016	Libéré A -0,75	15,00	2 300 000,00									
				BDT	164181	5163077	27/10/2016	Libéré A -0,75	15,00	278 952,00									
1571501	CANTELEU "MARYSE BASTIE"	11 365,34	11 365,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 365,34		
<b>TOTAL OPERATION</b>		<b>17 227 316,34</b>	<b>760 951,44</b>										<b>14 354 054,00</b>	<b>1 579 523,90</b>	<b>500 000,00</b>	<b>83 147,00</b>	<b>17 227 316,34</b>		

(1) Travaux d'isolation en chaudières dans le cadre du RCU sur les résidences n'ayant pas fait l'objet de travaux de réhabilitation

## ELICHE RECAPITULATIVE DE CLOTURE "Amélioration"

GROUPE : DIVERS GROUPE

Code opération : 11CPES2 CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE (Réseau de Chaleur Urbain) - dont travaux ITE

Prix de revient total : 9 700 066,24

Date de la délibération : 20/09/2024

ESI	Libellé	PRIX DE REVIENT TTC	FONDS PROPRES COMPTE 106700	PRETS					SUBVENTIONS			TOTAL FINANCEMENT		
				Prêteurs	N° de compte	N° de contrat	Date de souscription	Taux d'intérêts	Durée	Montant	Région cpté 131220		Agglo cpté 131510	Autre Financier cpté 131810
9999999 (1)	DIVERS GROUPE sur MAROMME	35 472,99	35 472,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35 472,99	
4100501	MAROMME LES PORTES DE LA VILLE	9 664 593,25	601 633,14	BDT	164181	51 63146	42 670,00	Livret A -0,75	15,00	6 350 000,00				9 664 593,25
				BDT	164181	51 63147	42 670,00	Livret A -0,75	15,00	270 991,00	1 722 163,71	250 000,00	9 805,40	
				BDT	164181	51 85713	42 818,00	Fixe 1,35%	40,00	460 000,00				
<b>TOTAL OPERATION</b>		<b>9 700 066,24</b>	<b>637 106,13</b>						<b>7 080 991,00</b>	<b>1 722 163,71</b>	<b>250 000,00</b>	<b>9 805,40</b>	<b>9 700 066,24</b>	

(1) Travaux d'adaptation en chaufferies dans le cadre du RCU sur les résidences n'ayant pas fait l'objet de travaux de réhabilitation

## FICHE RECAPITULATIVE DE CLOTURE "Amélioration"

GROUPE : DIVERS GROUPE

Code opération : I15CPE55 CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (secteur Pointe de Caux hors Le Havre) - dont travaux ITE

Prix de revient total : 21 562 513,49

Date de la délibération : 20/09/2024

ESI	Libellé	PRIX DE REVIENT TTC	FONDS PROPRES								SUBVENTIONS		TOTAL FINANCEMENT
			COMPTES 106700	Prêteurs	N° de compte	N° de contrat	Date de souscription	Taux d'intérêts	Durée	Montant	Région cpté 131220	Autre Financier cpté 131810	
9999999 (1)	DIVERS GROUPE	255 754,83	255 754,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255 754,83
0340201	AUFFAY LE CLOS JACQUET 1ERE TR	2 261 870,34	246 057,34	BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	1 218 000,00	-	-	2 261 870,34
				BDT	164181	5226067	21/12/2017	Livret A+0,60	25,00	400 000,00			
				BDT	164181	5226066	21/12/2017	Livret A-0,75	15,00	397 813,00			
1250201	BOSC LE HARD ALLEE FLEURS	780 368,10	73 368,10	BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	629 000,00	-	-	780 368,10
				CREDIT AGRICOLE	164818	CP0539	19/07/2019	Fixe 1,12%	25,00	78 000,00			
1790401	CLERES LE MONT BLANC 1ERE TR.	986 999,70	34 341,70	BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	661 000,00	-	-	986 999,70
				BDT	164181	5226066	21/12/2017	Livret A-0,75	15,00	87 658,00			
				BDT	164181	5226051	21/12/2017	Livret A-0,75	15,00	204 000,00			
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	6 783 492,21	66 695,21	BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	3 310 323,00	-	17 448,00	6 783 492,21
				BDT	164181	5226067	21/12/2017	Livret A+0,60	25,00	2 390 000,00			
				BDT	164181	5226066	21/12/2017	Livret A-0,75	15,00	555 026,00			
				BDT	164181	5226051	21/12/2017	Livret A-0,75	15,00	444 000,00			
3410102	HARFLEUR BEAULIEU 2	1 396 857,35	24 987,35	BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	1 371 870,00	-	-	1 396 857,35
3410103	HARFLEUR BEAULIEU 3 4	2 371 555,02	39 471,02	BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	2 332 084,00	-	-	2 371 555,02
3410104	HARFLEUR BEAULIEU 5	1 528 658,45	18 577,45	BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	1 510 081,00	-	-	1 528 658,45
3410105	HARFLEUR BEAULIEU 6	2 060 784,78	34 642,78	BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	2 026 142,00	-	-	2 060 784,78
4010203	MAILLERAYE S/SEINE(LA)RN 313-3	1 416 911,12	103 481,85	BDT	164181	5163084	27/10/2016	Livret A -0,75	15,00	59 193,00	60 236,27	-	1 416 911,12
				BDT	164181	5163083	27/10/2016	Fixe 1,18%	25,00	706 000,00			
				BDT	164181	5163085	27/10/2016	Livret A -0,75	15,00	448 000,00			
				BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	40 000,00			
6360201	ST PIERRE VARENGEVILLE BG SUD1	584 625,97	113 625,97	BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	471 000,00	-	-	584 625,97
4010201	MAILLERAYE S/SEINE(LA)RN 313-1	486 574,70	38 638,05	BDT	164181	5163085	27/10/2016	Livret A -0,75	15,00	336 000,00	88 471,65	3 465,00	486 574,70
				BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	20 000,00			
4010202	MAILLERAYE S/SEINE(LA)RN 313-2	394 464,67	62 228,85	BDT	164181	5163085	27/10/2016	Livret A -0,75	15,00	171 000,00	44 235,82	-	394 464,67
				BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	117 000,00			
7500101	YAINVILLE	253 596,25	1 410,25	BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	166 000,00	-	-	253 596,25
				BDT	164181	5226067	21/12/2017	Livret A+0,60	25,00	45 000,00			
				BDT	164181	5226066	21/12/2017	Livret A-0,75	15,00	41 186,00			
<b>TOTAL OPERATION</b>		<b>21 562 513,49</b>	<b>1 113 280,75</b>							<b>20 235 376,00</b>	<b>192 943,74</b>	<b>20 913,00</b>	<b>21 562 513,49</b>

(1) Travaux d'adaptation en chaufferies dans le cadre du RCU sur les résidences n'ayant pas fait l'objet de travaux de réhabilitation

## FICHE RECAPITULATIVE DE CLOTURE "Amélioration"

GROUPE : **DIVERS GROUPE**Code opération : **I15CPES6** **CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (toutes énergies de chauffage hors Réseau Urbain) - dont travaux ITE**Prix de revient total : **19 011 986,53**Date de la délibération : **20/09/2024**

ESI	Libellé	PRIX DE REVIENT TTC	FONDS PROPRES		PRETS						SUBVENTIONS		TOTAL FINANCEMENT
			COMPTE 106700		Prêteurs	N° de compte	N° de contrat	Date de souscription	Taux d'intérêts	Durée	Montant	Agglo cpte 131510	
9999999 (0)	DIVERS GROUPE	716 131,41	716 131,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	716 131,41
1570101	CANTELEU BAPEAUME P.CURIE	461 473,06	31 473,06	BDT	164181	5163109	27/10/2016	Fixe 1,18%	25,00	136 000,00	-	-	461 473,06
				BDT	164181	5163110	27/10/2016	Livret A -0,75	15,00	204 000,00	-	-	
				BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	90 000,00	-	-	
2120101	DARNETAL RUE DE VERDUN 1	2 194 735,36	49 735,36	BDT	164181	5163098	27/10/2016	Fixe 1,18%	25,00	1 128 794,00	45 000,00	-	2 194 735,36
				BDT	164181	1324533	24/10/2016	Livret A+ 0,6	25,00	319 206,00	-	-	
				BDT	164181	5163100	27/10/2016	Livret A -0,75	15,00	216 000,00	-	-	
				BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	436 000,00	-	-	
2120301	DARNETAL ALLEE J.CARTIER	1 156 258,22	28 198,22	BDT	164181	5163074	27/10/2016	Livret A -0,75	15,00	26 651,00	-	-	1 156 258,22
				BDT	164181	1324532	27/10/2016	Livret A+ 0,6	25,00	1 031 409,00	-	-	
				BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	70 000,00	-	-	
2160201	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 1	2 370 067,19	21 489,19	BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	10 000,00	250 000,00	-	2 370 067,19
				BDT	164181	5226067	21/12/2017	Livret A+0,60	25,00	1 100 000,00	-	-	
				BDT	164181	5226066	21/12/2017	Livret A-0,75	15,00	18 843,00	-	-	
				BDT	164181	5226051	21/12/2017	Livret A-0,75	15,00	969 735,00	-	-	
2160202	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 2	620 409,13	27 409,13	BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	55 000,00	-	-	620 409,13
				BDT	164181	5226067	21/12/2017	Livret A+0,60	25,00	250 000,00	-	-	
				BDT	164181	5226051	21/12/2017	Livret A-0,75	15,00	288 000,00	-	-	
2160203	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 3	2 459 478,66	38 478,66	BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	2 171 000,00	-	-	2 459 478,66
				BDT	164181	5226067	21/12/2017	Livret A+0,60	25,00	250 000,00	-	-	
2160204	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 4	2 105 857,48	79 092,48	BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	513 000,00	-	-	2 105 857,48
				BDT	164181	5226067	21/12/2017	Livret A+0,60	25,00	1 100 000,00	-	-	
				BDT	164181	5226051	21/12/2017	Livret A-0,75	15,00	413 765,00	-	-	
2310201	ELBEUF ILOT U	583 317,19	25 838,19	BDT	164181	5163115	27/10/2016	Livret A-0,75	15,00	150 000,00	30 000,00	-	583 317,19
				BDT	164181	5163113	27/10/2016	Fixe 1,18%	25,00	293 233,00	-	-	
				BDT	164181	1324534	27/10/2016	Livret A+0,6	25,00	53 246,00	-	-	
				BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	31 000,00	-	-	
4970201	PT COURONNE CITE BEL AIR 1	226 763,45	11 763,45	BDT	164181	5226067	21/12/2017	Livret A+0,60	25,00	215 000,00	-	-	226 763,45
4970202	PT COURONNE CITE BEL AIR 2	270 494,95	16 494,95	BDT	164181	5226067	21/12/2017	Livret A+0,60	25,00	254 000,00	-	-	270 494,95
4970203	PT COURONNE CITE BEL AIR 3	2 576 708,64	97 083,64	BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	951 000,00	-	32 613,00	2 576 708,64
				BDT	164181	5226067	21/12/2017	Livret A+0,60	25,00	1 213 000,00	-	-	
				BDT	164181	5226066	21/12/2017	Livret A-0,75	15,00	103 012,00	-	-	
				BDT	164181	5226051	21/12/2017	Livret A-0,75	15,00	180 000,00	-	-	
4980101	PT QUEVILLY P.LANGEVIN	2 366 011,69	100 011,69	BDT	164181	5163093	27/10/2016	Fixe 1,8%	25,00	880 000,00	180 000,00	-	2 366 011,69
				BDT	164181	5163094	27/10/2016	Livret A -0,75	15,00	988 000,00	-	-	
				BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	218 000,00	-	-	
6810901	SOTTEVILLE RUE VICTOR BERTEL	737 935,71	72 598,71	BDT	164181	5163102	27/10/2016	Fixe 1,18%	25,00	172 000,00	-	-	737 935,71
				BDT	164181	5163103	27/10/2016	Livret A -0,75	15,00	49 337,00	-	-	
				BDT	164181	5163104	27/10/2016	Livret A -0,75	15,00	336 000,00	-	-	
				BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	108 000,00	-	-	
5400201	ROUEN RUE SENARD	166 344,39	16 344,39	BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	150 000,00	-	-	166 344,39
<b>TOTAL OPERATION</b>		<b>19 011 986,53</b>	<b>1 332 142,53</b>	-	-	-	-	-	-	<b>17 142 231,00</b>	<b>505 000,00</b>	<b>32 613,00</b>	<b>19 011 986,53</b>

(1) Travaux d'adaptation en chaufferies dans le cadre du RCU sur les résidences n'ayant pas fait l'objet de travaux de réhabilitation

**FICHE RECAPITULATIVE DE CLOTURE "Amélioration"**

GROUPE : **DIVERS GROUPES**

Code opération : **115CFE57** **CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (secteur Le Havre) - dont travaux ITE**

Prix de revient total : **12 871 431,78**

Date de la délibération : **20/09/2024**

ESI	Libellé	PRIX DE REVIENT TTC	FONDS PROPRES		PRETS						SUBVENTIONS				TOTAL FINANCEMENT		
			COMPTE 106700	Prêteurs	N° de compte	N° de contrat	Date de souscription	Taux d'intérêts	Durée	Montant	Region cpte 131220	Autre Financier cpte 131810	Autre Subvention cpte 131830				
9999999 (1)	DIVERS GROUPES	393 085,42	351 858,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41 227,02	393 085,42		
3510301	HAVRE (LE) CHAMPS BARETS SUD	8 071 756,39	407 601,97	BDT	164181	5163061	27/10/2016	Livret A -0,75	15,00	55 304,00							
				BDT	164181	5163062	27/10/2016	Livret A -0,75	15,00	4 968 000,00	1 950 327,42	11 023,00					
				BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	679 500,00							
3510302	HAVRE (LE) CHAMPS BARETS NORD	1 449 237,47	69 237,47	BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	250 000,00							
				BDT	164181	5226067	21/12/2017	Livret A -0,60	25,00	350 000,00							
				BDT	164181	5226051	21/12/2017	Livret A -0,75	15,00	780 000,00							
3510303	HAVRE (LE) CHAMPS BARETS 3	406 799,41	37 799,41	BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	369 000,00							
				BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	114 000,00							
				BDT	164181	5226067	21/12/2017	Livret A -0,60	25,00	300 000,00							
3510306	HAVRE (LE) CH. BARETS 29 AV.	874 128,75	47 700,75	BDT	164181	5226066	21/12/2017	Livret A 0,75	15,00	12 428,00							
				BDT	164181	5226051	21/12/2017	Livret A -0,75	15,00	400 000,00							
				CILGERE	162100	1019499	30/11/2016	Livret A -1,5	20,00	70 000,00							
1140501	BOUBEC F. MARTEL 1	1 676 424,34	121 101,34	BDT	164181	5185713	24/03/2017	Fixe 1,35%	40,00	221 000,00							
				BDT	164181	5226067	21/12/2017	Livret A -0,60	25,00	430 000,00							
				BDT	164181	5226066	21/12/2017	Livret A 0,75	15,00	41 323,00							
<b>TOTAL OPERATION</b>		<b>12 871 431,78</b>	<b>1 035 299,34</b>		<b>9 833 555,00</b>		<b>1 950 327,42</b>		<b>11 023,00</b>		<b>41 227,02</b>		<b>12 871 431,78</b>				

(1) Travaux d'adaptation en chaufferies dans le cadre du RCU sur les résidences n'ayant pas fait l'objet de travaux de réhabilitation

FICHE RECAPITULATIVE DE CLOTURE "Amélioration"

GROUPE : **DIVERS GROUPES**

Code opération : **118CPE42** **CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE**

Prix de revient total : **5 211 572,72**

Date de la délibération : **20/09/2024**

ESI	Libellé	PRIX DE REVIENT TTC	FONDS PROPRES		PRETS						TOTAL FINANCEMENT
			COMPTE	106700	N° de compte	N° de contrat	Date de souscription	Taux d'intérêts	Durée	Montant	
0340301	AUFFAY RUE DE ROMAINVILLE	1 367 814,58	116814,58	164861	15 922,00	25/08/2022	Fixe 2,41%	25,00	1 251 000,00	1 367 814,58	
3970201	LONGUEVILLE/SCIE M.LEFEBVRE	961 428,67	103428,67	164818	CP1500	16/08/2021	Fixe 1,24%	25,00	858 000,00	961 428,67	
5570102	ST ARNOULT 2EME TR.	1 534 510,07	61510,07	164861	15 922,00	25/08/2022	Fixe 2,41%	25,00	1 473 000,00	1 534 510,07	
7510101	YEBLERON	1 347 819,40	295819,4	164818	CP1500	16/08/2021	Fixe 1,24%	25,00	1 052 000,00	1 347 819,40	
<b>TOTAL OPERATION</b>		<b>5 211 572,72</b>	<b>577 572,72</b>						<b>4 634 000,00</b>	<b>5 211 572,72</b>	